BESZÁMOLÓ
A GYŐR PROJEKT Kft.

2026.II. negyedéves gazdálkodásáról

Győr, 2026. szeptember 21.

A. Általános rész

1. A vállalkozás bemutatása

A Társaság megnevezése:	GYŐR PROJEKT Kft.
Székhelye:	9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.
Telephelyei:	9021 Győr, Baross Gábor utca 21. 9025 Győr, Olimpia út 1. 9027 Győr, Tóth László utca 1. 9026 Győr, Kálóczy tér 10. 9025 Győr, Töltésszer u. 26.
A Társaság honlapja:	https://gyorprojekt.hu/
Tulajdonos:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdoni arány:	100%

A Társaság főbb adatainak ismertetése:

A Társaság adószáma:	23186855-2-08
A Társaság cégjegyzék száma:	08-09-021453
A Társaság jegyzett tőkéje:	31 500 000 Ft
Főtevékenység:	6812'25 Ingatlanfejlesztés

2. A számviteli politika fő vonásai

A Társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvelés keretei között vezeti nyilvántartásait.

A könyvelést végzi:	Molnár & Partners Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 35.

A Társaságnál a könyvvizsgálat kötelező a számviteli törvény 155 §-ának megfelelően.

A Társaság könyvvizsgálója:	A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft. 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. (Cg.01-09-671427, MKVK sz: 001312)

A könyvvizsgálatért felelős személy: Gack Zoltán (Kamarai szám: 004846)

B. Specifikus rész

1. MÉRLEG-hez kapcsolódó kiegészítések

Eszközök:

Az eszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2025.12.31		2026.06.30		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Befektetett eszközök	29 140 259	98,3	28 951 218	99,0	99,3
Forgóeszközök	441 415	1,6	279 996	0,9	63,4
Aktív időbeli elhatárolások	39 481	0,1	9 443	0,1	23,9
Eszközök összesen:	**29 621 155**	**100,0**	**29 240 657**	**100,0**	**98,7**

A **befektetett eszközök** állományának alakulása:

Megnevezés	2025.12.31		2026.06.30		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Immateriális javak	2 869	0,0	1 799	0,0	62,7
Tárgyi eszközök	29 137 390	100,0	28 949 419	100,0	99,3
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,0	0	0,0	0,0
Befektetett eszközök össz.:	**29 140 259**	**100,0**	**28 951 218**	**100,0**	**99,3**

A befektetett eszközök állományában jelentős változás nem következett be 2026. I. félévében.

Forgóeszközök

A **forgóeszközök** állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2025.12.31		2026.06.30		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Készletek	47 948	10,8	47 720	17,0	99,5
Követelések	362 047	82,0	224 412	80,1	61,9
Értékpapírok	0	0,0	0	0	0
Pénzeszközök	31 420	7,2	7 864	2,9	25,0
Forgóeszközök összesen:	**441 415**	**100,0**	**279 996**	**100,0**	**63,4**

A **követelések** állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2025.12.31		2026.06.30		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Vevőkövetelések	272 209	75,2	176 164	78,5	64,7
Követelések kapcsolt v.sz.	286	0,1	2 957	1,3	1033,9
Egyéb követelések	89 552	24,7	45 291	20,2	50,5
Követelések összesen:	**362 047**	**100,0**	**224 412**	**100,0**	**61,9**

A vevőállomány mind összegében, mind részarányában csökkent a 2025. év végi adatokhoz képest, köszönhetően a befolyt kintlévőségeknek.

Egyéb követelések között kerül elszámolásra az adott előleg, a munkavállalókkal szembeni egyéb követelés, fizetett óvadék, általános forgalmi adó, társasági adó és iparűzési adó túlfizetés.

Források:

A **források** állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2025.12.31		2026.06.30		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Saját tőke	14 011 995	47,3	14 014 470	47,9	100,0
Céltartalék	52 056	0,2	120 056	0,4	230,6
Kötelezettségek	1 370 351	4,6	1 162 263	3,9	84,8
Passzív időbeli elhat.	14 186 753	47,9	13 943 868	47,8	98,2

Források összesen:	**29 621 155**	**100,0**	**29 240 657**	**100,0**	**98,7**

A céltartalék növekedésének indokolása: A Társaság és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az idei évben rendezi az Olimpiai Sportpark vonatkozásában a korábbi évekre eső földhasználati díj fizetésének rendjét, amely a korábbi évek vonatkozásában 60 000 000 Ft fizetési kötelezettséget jelent, illetve további 8 000 000 Ft céltartalék képzés történt a behajthatatlan vevői követelésekre. A pénzügyi megállapodás megkötése folyamatban, ez indokolta a céltartalék képzését.

A saját tőke állományának alakulása:

Megnevezés	**2025.12.31**		**2026.06.30**		**Index**
	eFt	**%**	**eFt**	**%**	**%**
Jegyzett tőke	31 500	0,2	31 500	0,2	100,0
Tőketartalék	199 000	1,4	199 000	1,4	100,0
Eredménytartalék	-1 115 317	-7,9	-1 102 719	-7,8	98,8
Lekötött tartalék	0	0,0	0	0,0	0,0
Értékelési tartalék	14 884 215	106,2	14 884 215	106,2	100,0
Adózott eredmény	12 597	0,1	2 474	0,0	19,6
Saját tőke összesen:	**14 011 995**	**100,0**	**14 014 470**	**100,0**	**100,0**

A saját tőke összegében jelentős változás nem következett be a II. negyedévben. A Társaság az első 6 havi gazdálkodását 2 474 000 Ft nyereséggel zárta.

A **kötelezettségek** alakulását az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Megnevezés	**2025.12.31**		**2026.06.30**		**Index**
	eFt	**%**	**eFt**	**%**	**%**
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,0	0	0,0	0,0
Rövid lejáratú hitelek	248 635	18,1	50 925	4,4	20,5
Vevőktől kapott előlegek	38 703	2,8	8 359	0,7	21,6
Szállítói kötelezettségek	686 691	50,1	444 372	38,2	64,7
Rövid lej. köt. kapcsolt váll.	251 018	18,3	573 695	49,3	228,5
Rövid lej. köt. egyéb rész.váll	0	0,0	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú köt.	145 304	10,7	84 912	7,4	58,4
Rövid lejáratú köt. összesen:	**1 370 351**	**100,0**	**1 162 263**	**100,0**	**84,8**

A Társaság kötelezettségei csökkentek. Ennek oka hitelkeret kihasználtságának, valamint az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek a csökkenése a 2025. év végi állapothoz képest. Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között kerülnek elszámolásra a különféle adók, járulékok, pótlékok, továbbá a befizetett jóteljesítési biztosítékok, óvadékok.

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Sor-szám	A tétel megnevezése	2025. tény	2026. 01-03. hó	2026. 01-06. hó
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 257 606	300 387	611 342
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	2 766 994	480 718	1 125 407
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 568 046	484 880	994 951
V.	Személyi jellegű ráfordítások	889 783	213 478	412 602
VI.	Értékcsökkenési leírás	471 926	110 461	222 307
VII.	Egyéb ráfordítások	46 491	7 926	96 405
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	48 354	- 35 640	10 484
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	7 398	183	258
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	35 897	5 834	8 268
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 28 499	- 5 651	-8 010
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)	19 855	- 41 291	2 474

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (III.3.) önkormányzati rendelet értelmében a Társaság működési hozzájárulásként 1 400 000 000 Ft, a sportlétesítmények állagmegóvásához szükséges hozzájárulásként 100 000 000 Ft összegű támogatást kapott.

A Társaság a II. negyedévet pozitív eredménnyel zárta, figyelemmel az alábbi intézkedésekre:

- jelentős mennyiségű tervezett karbantartás került átütemezésre a II. félévre,
- az Önkormányzat 275 000 000 Ft-tal megemelte a 2026. évi működési hozzájárulás összegét, amely az időszakra eső egyéb bevételek nagyságát növelte.

A II. negyedéves adatok jellemzően megfelelnek az időszak arányának, az árbevétel, anyag- és személyjellegű ráfordítások is az I. negyedéves adatoknak megfelelően alakultak. Az egyéb bevételek nagyobb arányban nőttek, figyelemmel a fentebb említett működési hozzájárulás növekedésének, amely az időszakra eső bevételt jelentősebb mértékben emelte.
Az egyéb ráfordításoknál jelentkező nagyobb arányú növekedést a céltartalék képzés, illetve tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése eredményezte.

Győr, 2026. szeptember 21.

GYŐR PROJEKT KFT.
9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.
Adószám: 23186855-2-08

Szombati-Serfőző Eszter
ügyvezető