

16. NAPIRENDI PONT:

**A GYŐR-SZOL ZRT. ÁZSIÓS TŐKEEMELÉSÉRE NEM PÉNZBELI VAGYONI
HOZZÁJÁRULÁS ÚTJÁN ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPSZABÁLY
MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSA**

240/2026. (IX. 28.) Kgy. határozat

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elhatározza a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság vonatkozásában ázsiós tőkeemelés végrehajtását 1 db nyomdai úton előállított, „A” sorozatú, 0008690 sorszámú névre szóló törzsrészvény kibocsátásával akként, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Győr, belterület 2858/187 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2672 m² területű ingatlan tulajdonjogát nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a társaság rendelkezésére bocsátja.

Az ingatlan – ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított – forgalmi értéke 154.000.000,- Ft, az új részvény kibocsátási értéke megegyezik az ingatlan értékével, névértéke pedig 1.000.000,- Ft.

A Közgyűlés döntése alapján a Zrt. jegyzett tőkéje emelkedik 8.690.000.000,- Ft-ra. A 154.000.000,- Ft értékű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból 1.000.000,- Ft a Társaság jegyzett tőkéjének növekedéseként, 153.000.000,- Ft pedig a Társaság tőketartalékának növekedéseként kerül elszámolásra.

Az ingatlanforgalmi értékbecslést Keresztély Dezső e. v. igazságügyi szakértő (székhely: 9028 Győr, Farkas Márton utca 11/A., igazolvány szám: 005225) készítette.

A Közgyűlés megállapítja, hogy az új részvény átvételére – mely a jelenlegi névre szóló törzsrészvényekkel megegyező jogokat biztosít – kizárólagosan a Társaság egyedüli részvényese, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult és köteles, ezzel a jogával teljeskörűen élni kíván.

A Közgyűlés megállapítja, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Alapító a részvény átvételére és annak teljes kibocsátási értéke ellenében a jelen határozatban meghatározott nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására vonatkozó, a Ptk. 3:296. § (3) bekezdése szerinti előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot megtette.

A részvényes a tőkeemeléshez szükséges átvevő nyilatkozatot a jelen határozat meghozatalát követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül megteszi. Az Alapító a részvény átvételére vonatkozó nyilatkozatot a jelen határozat meghozatalát követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül teszi meg. Az Alapító képviselőjében a nyilatkozat megtételére és aláírására a Polgármester vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

Az Alapító a részvény teljes, 154.000.000,- Ft összegű kibocsátási értékét a jelen határozatban meghatározott ingatlan nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő szolgáltatásával teljesíti. Az Alapító a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást legkésőbb a tőkeemelés cégbírósági bejegyzése iránti változásbejegyzési kérelem benyújtásáig a Társaság rendelkezésére bocsátja, ennek keretében az apportáláshoz, valamint a Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-

nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges valamennyi okiratot és nyilatkozatot megteszi, illetve aláírja, továbbá az ingatlant a Társaság birtokába adja. A Társaság az ingatlan tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel szerzi meg.

Az Alapító és a Társaság törvényes képviselői az Áfa tv. szerinti jogutódlási nyilatkozatot külön okiratban teszik meg.

A Közgyűlés feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Győr, belterület 2858/187 hrsz.-ú ingatlanra a GYŐR-SZOL Győri Közzszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonjoga tőkeemelés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

2.) A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Győri Közzszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának „III. Alaptőke, részvények” fejezet 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

3.1. *A részvénytársaság alaptőkéje (jegyzett tőke):*

8.690.000.000,- Ft azaz Nyolcmilliárd-hatszázkilencvenmillió forint, mely 8 690 db 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló, törzsrészvényre oszlik.

3.2. A jegyzett tőkét képező részvények az Alapító tulajdonába kerültek a 2010. szeptember 30-i átalakulás időpontjában, majd a 2010. november 20-i jegyzett tőkeemelést követően, majd a 2011. szeptember 30-i beolvadás időpontjában, a 2012. március 30-i jegyzett tőkeemelés időpontjában, a 2012. június 29-i jegyzett tőkeemelést követően, 2013. január 25-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2013. április 18-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2013. május 31-i jegyzett tőkeemelést követően, 2013. október 18-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2014. március 27-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2014. november 28-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2015. március 27-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2015. szeptember 17-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2016. március 25-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2016. december 21-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2017. május 26-i jegyzett tőkeemelést követően, illetve a 2019. március 29-i jegyzett tőkeemelést követően, valamint a 2026. szeptember 28-án elhatározott jegyzett tőkeemelést követően.

Az Alapszabálynak az e pontban foglaltak szerinti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3.) A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Győri Közzszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság fenti módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapszabályát jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4.) A Közgyűlés felkéri a GYŐR-SZOL Győri Közzszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezető tisztségviselőjét, hogy az Alapszabály módosításának cégbírósági bejegyzéséről, továbbá az apport kapcsán a hatósági eljárások lefolytatásának kezdeményezéséről, a részvénykibocsátáshoz szükséges cselekmények megtételéről gondoskodjon.

5.) A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházásával, valamint a részvény lejegyzésével kapcsolatos minden szükséges nyilatkozat megtételéről

gondoskodjon.

Felelős: polgármester és a GYŐR-SZOL Zrt. vezető tisztségviselője
Határidő: 2026. október 28.

K. m. f.

Pintér Bence s. k.
polgármester

Dr. Bakonyi Bernadett s. k.
jegyző

A kivonat hitelélül:



A határozatról értesül:

- Vagyongazdálkodási Főosztály
- Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály

