

K I V O N A T Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2026. szeptember 28-án tartott Közgyűlésén
készült jegyzőkönyvéből

19. NAPIRENDI PONT:

**TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI VÍZI ÉLMÉNYPARK ÜZEMELTETÉSÉVEL
KAPCSOLATOS VIZSGÁLAT EREDMÉNYEIRŐL**

243/2026. (IX. 28.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a fürdő hosszú távú üzemeltetésére vonatkozó konkrét megoldási javaslatait terjessze a Közgyűlés elé a 2026. novemberi rendes közgyűlési ülésén. A felkérés indoka, hogy a 2003-ban kötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2027. december 31-én lejár. A cél a fürdő, mint önkormányzati vagyon jogszerű, átlátható és gazdaságos hasznosítása, valamint a fürdőszolgáltatás megszakítás nélküli biztosítása. A Közgyűlés előírja, hogy az előterjesztés

- a) mutassa be a hosszú távú üzemeltetés lehetséges módjait, legalább az alábbiakat:
közbeszerzési eljárás (ideértve a szolgáltatási koncessziót) útján kiválasztott üzemeltető általi működtetés,
az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló - újonnan alapított vagy meglévő - gazdasági társaság útján történő működtetés,
minden további, jogszerűen alkalmazható megoldás - például feladatellátási szerződés megkötése, intézményalapítás;
- b) valamennyi lehetőségnél, egymással összevethető módon tárja fel azok előnyeit és hátrányait, jogi feltételeit, várható költségvetési hatását és forrásigényét, időigényét és ütemtervét, kockázatait, valamint lehetséges következményeit, különösen a szolgáltatás folyamatosságára, a fürdő munkavállalóira, az önkormányzati vagyon állagára és megóvásának érvényesítésére;
- c) tartalmazzon javaslatot a jelenlegi üzemeltetővel fennálló jogviszony megszüntetésére és az elszámolásra, ideértve a jelenlegi üzemeltető követelését, bérleti díj meg nem fizetésének általa hivatkozott alapját, az esetlegesen meg nem fizetett bérleti díjak érvényesítésének lehetőségét is annak megtérülési kockázatának bemutatásával, valamint a fürdő esetlegesen szükségessé váló, jogszerű átmeneti működtetésének lehetőségére a 2027. december 31-ét követő időszakra, az új üzemeltetési konstrukció felállításáig;
- d) a 285/2025. (XI. 27.) Kgy. határozattal létrehozott munkacsoport véleményével együtt kerüljön a Közgyűlés elé az előterjesztés. Ennek érdekében a polgármester gondoskodjon arról, hogy a munkacsoport a határozatban előírt rendben, legalább kéthetente ülésezzen, működéséről emlékeztető készüljön, és a Közgyűlés havonta tájékoztatást kapjon.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-c) pontok esetén 2026. október 31; d) pont esetén folyamatos

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy külső jogi és pénzügyi szakértők bevonásával Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló, fürdőüzemeltetési profilú gazdasági társaság alapítására vonatkozó

előkészítő munkákat elvégezze a fürdőkomplexum hosszú távú, stabil működtetése érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

K. m. f.

Pintér Bence s. k.
polgármester

Dr. Bakonyi Bernadett s. k.
jegyző

A kivonat hitelül: 

A határozatról értesül:

- Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyon-nyilvántartási Osztály
- Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály