



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
helyiség bérleti licit hirdetmény visszavonására
(győri 7231/A/1 és 7233/A/1 hrsz.)

Győr, 2026. október 6.

Előterjesztő:

aa'zu'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

63am
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: *aa'zu'* **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
helyiség bérleti licit hirdetmény visszavonására
(győri 7231/A/1 és 7233/A/1 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 200/2026. (IX. 17.) VSTRB határozatával döntött a győri 7231/A/1 és 7233/A/1 hrsz.-ú, természetben a 9021 Győr, Arany J. u. 18-20. és Arany J. u. 22. szám alatti 240 m² (7233/A/1 hrsz.-ú vendéglátó üzlethelyiség: 177 m², 7231/A/1 hrsz.-ú raktárhelyiség: 63 m²) alapterületű üzlethelyiség bérleti licit útján történő hasznosításáról. A Bizottság a bérleti licit időpontjaként 2026. október 14. napját határozta meg.

A helyiséget működtető GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) tájékoztatta Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályát, hogy az ingatlanban olyan műszaki hiba merült fel, amely következtében a helyiség használhatatlanná vált. A hiba elhárításáig a GYŐR-SZOL Zrt. nem javasolja a helyiség bérbeadását.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a Vagyonrendelet szabályait kell alkalmazni az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre az e tárgykörben hatályban lévő más önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésben. A Vagyonrendelet 59. § (1) bekezdése értelmében a licit hirdetmény a licit időpontjáig visszavonható, amely a meghirdetéssel azonos módon kerül közzétételre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága visszavonja a győri 7231/A/1 és 7233/A/1 hrsz.-ú, természetben a 9021 Győr, Arany J. u. 18-20. és Arany J. u. 22. szám alatt található 240 m² (7233/A/1 hrsz.-ú vendéglátó üzlethelyiség: 177 m², 7231/A/1 hrsz.-ú raktárhelyiség: 63 m²) alapterületű üzlethelyiség bérleti licit hirdetményét.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. október 6.

Ga'Eu'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető