



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan térítésmentes átvételére
(győri 40035/6 hrsz., 9011 Győr, Gólyarét utca)

Győr, 2026. október 07.

Előterjesztő:

Gáru!
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester *u*


Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

A. B. B.
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Gáru!
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan térítésmentes átvételére
(győri 40035/6 hrsz., 9011 Győr, Gólyarét utca)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az Exfast 2008 Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Exfast 2008 Kft.; székhelye: 1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz.; statisztikai számjele: 14313738-2553-113-01; adószáma: 14313738-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-296858; nyilvántartást vezető szervezet: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Balogh Norbert ügyvezető, önállóan, a továbbiakban: Kft.) 2020. június 09. napján 71/2020. szám alatt Településrendezési Szerződést (a továbbiakban: TRSZ) kötött Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) melyben vállalta, hogy a Győr belterületi 40035/6 hrsz.-ú ingatlan térítésmentesen, út céljára az Önkormányzat tulajdonába adja. Az ingatlan Győr-Győrszentiván városrészben található, természetben a Gólyarét utca, ami az ingatlan-nyilvántartásban kivett közforgalom számára megnyitott magánútként szerepel.

A Kft. a TRSZ-ben előírt infrastrukturális létesítményeket a TRSZ-nek megfelelően, teljeskörűen kiépítette, a műszaki átadás-átvétel lezárult. A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 40035/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az Exfast 2008 Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Exfast 2008 Kft.; székhelye: 1027 Budapest, Bem József utca 9. Fsz.; statisztikai számjele: 14313738-2553-113-01; adószáma: 14313738-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-296858; nyilvántartást vezető szervezet: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Balogh Norbert ügyvezető, önállóan) tulajdonát képező, Győr belterületi 40035/6 hrsz.-ú, kivett közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű, 1072 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő, közcélú terheken túl per-, teher- és igénymentes ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. október 07.


főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető