



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése

Javaslat
a GYŐR-SZOL Zrt. ársiós tőkeemelésére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás útján és
ezzel összefüggésben az Alapszabály módosításának jóváhagyására

Győr, 2026. szeptember 15.

Előterjesztő:

Fúzy András
elnök

Meghívásra javasolt: Szalainé Dr. Németh Annamária,
a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgató-helyettese

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése**

Javaslat

**a GYŐR-SZOL Zrt. ázsios tőkeemelésére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás útján és
ezzel összefüggésben az Alapszabály módosításának jóváhagyására**

Tisztelt Közgyűlés!

A GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: 08-10-001825, székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10., a továbbiakban: Zrt.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által alapított és annak kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 223/2025. (X. 31.) Kgy. határozattal döntött arról, hogy a győri 2858/90 hrsz.-ú ingatlanból megközelítőleg 2600 m² nagyságú területet a telekalakítást követően nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként átad a GYŐR-SZOL Zrt. javára. A telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárás lezárult, így a kialakuló Győr, belterület 2858/187 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2672 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlan apportjára sor kerülhet a fent említett közgyűlési döntésben foglaltak szerint.

A Zrt. jegyzett tőkéjének emelésére tekintettel szükséges a Zrt. Alapszabályát módosítani.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonú részvénytársaság esetében az alaptőke felemeléséről és ezzel összefüggésben az Alapszabály módosításáról – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés a) és d) pontjai értelmében – a Közgyűlés jogosult dönteni, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026 (VI. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2. pont 2.1. alpontja értelmében a Városstratégiai Bizottság előterjesztése alapján.

A fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elhatározza a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság vonatkozásában ázsios tőkeemelés végrehajtását 1 db nyomdai úton előállított, „A” sorozatú, 0008690 sorszámú névre szóló törzsrészvény kibocsátásával akként, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Győr, belterület 2858/187 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2672 m² területű ingatlan tulajdonjogát nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a társaság rendelkezésére bocsátja.

Az ingatlan – ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított – forgalmi értéke 154.000.000,- Ft, az új részvény kibocsátási értéke megegyezik az ingatlan értékével, névértéke pedig 1.000.000,- Ft.

A Közgyűlés döntése alapján a Zrt. jegyzett tőkéje emelkedik 8.690.000.000,- Ft-ra. A 154.000.000,- Ft értékű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból 1.000.000,- Ft a Társaság jegyzett tőkéjének növekedéseként, 153.000.000,- Ft pedig a Társaság tőketartalékának növekedéseként kerül elszámolásra.

Az ingatlanforgalmi értékbecslést Keresztély Dezső e. v. igazságügyi szakértő (székhely: 9028 Győr, Farkas Márton utca 11/A., igazolvány szám: 005225) készítette.

A Közgyűlés megállapítja, hogy az új részvény átvételére – mely a jelenlegi névre szóló törzsrészvényekkel megegyező jogokat biztosít – kizárólagosan a Társaság egyedüli részvényese, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult és köteles, ezzel a jogaival teljeskörűen élni kíván.

A Közgyűlés megállapítja, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Alapító a részvény átvételére és annak teljes kibocsátási értéke ellenében a jelen határozatban meghatározott nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására vonatkozó, a Ptk. 3:296. § (3) bekezdése szerinti előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot megtette.

A részvényes a tőkeemeléshez szükséges átvevő nyilatkozatot a jelen határozat meghozatalát követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül megteszi. Az Alapító a részvény átvételére vonatkozó nyilatkozatot a jelen határozat meghozatalát követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül teszi meg. Az Alapító képviselőjeként a nyilatkozat megtételére és aláírására a Polgármester vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

Az Alapító a részvény teljes, 154.000.000,- Ft összegű kibocsátási értékét a jelen határozatban meghatározott ingatlan nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő szolgáltatásával teljesíti. Az Alapító a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást legkésőbb a tőkeemelés cégbírószági bejegyzése iránti változásbejegyzési kérelem benyújtásáig a Társaság rendelkezésére bocsátja, ennek keretében az apportáláshoz, valamint a Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges valamennyi okiratot és nyilatkozatot megteszi, illetve aláírja, továbbá az ingatlant a Társaság birtokába adja. A Társaság az ingatlan tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel szerzi meg.

Az Alapító és a Társaság törvényes képviselői az Áfa tv. szerinti jogutódlási nyilatkozatot külön okiratban teszik meg.

A Közgyűlés feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Győr, belterület 2858/187 hrsz.-ú ingatlanra a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonjoga tőkeemelés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

2.) A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának „III. Alaptőke, részvények” fejezet 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

3.1. A részvénytársaság alaptőkéje (jegyzett tőke):

8.690.000.000,- Ft azaz Nyolcmilliárd-hatszázkilencvenmillió forint, mely 8 690 db 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló, törzsrészvényre oszlik.

3.2. *A jegyzett tőkét képező részvények az Alapító tulajdonába kerültek a 2010. szeptember 30-i átalakulás időpontjában, majd a 2010. november 20-i jegyzett tőkeemelést követően, majd a 2011. szeptember 30-i beolvadás időpontjában, a 2012. március 30-i jegyzett tőkeemelés időpontjában, a 2012. június 29-i jegyzett tőkeemelést követően, 2013. január 25-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2013. április 18-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2013. május 31-i jegyzett tőkeemelést követően, 2013. október 18-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2014. március 27-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2014. november 28-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2015. március 27-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2015. szeptember 17-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2016. március 25-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2016. december 21-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2017. május 26-i jegyzett tőkeemelést követően, illetve a 2019. március 29-i jegyzett tőkeemelést követően, valamint a 2026. szeptember 28-án elhatározott jegyzett tőkeemelést követően.*

Az Alapszabálynak az e pontban foglaltak szerinti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3.) A Közgyűlés a GYÖR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság fenti módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapszabályát jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4.) A Közgyűlés felkéri a GYÖR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezető tisztségviselőjét, hogy az Alapszabály módosításának cégbírósi bejegyzéséről, továbbá az apport kapcsán a hatósági eljárások lefolytatásának kezdeményezéséről, a részvénykibocsátáshoz szükséges cselekmények megtételéről gondoskodjon.

5.) A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházásával, valamint a részvény lejegyzésével kapcsolatos minden szükséges nyilatkozat megtételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester és a GYÖR-SZOL Zrt. vezető tisztségviselője
Határidő: 2026. október 28.

Győr, 2026. szeptember 15.


Fűzy András
elnök