



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Kósa Roland alpolgármester előterjesztése

Tájékoztató
a győri vízi élménypark üzemeltetésével kapcsolatos vizsgálat eredményeiről

Győr, 2026. szeptember 21.

Előterjesztő:



Kósa Roland
alpolgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság

Előterjesztést látta:



Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyon-nyilvántartási Osztály

Kósa Roland alpolgármester előterjesztése

Tájékoztató a győri vízi élménypark üzemeltetésével kapcsolatos vizsgálat eredményeiről

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a korábbi testületi döntéseivel kötelezettséget vállalt a győri fürdőkomplexum üzemeltetésére vonatkozó nyílt közbeszerzési eljárás előkészítésére és megindítására. E lépések közvetlen jogi előzménye a Közbeszerzési Döntőbizottság D.472/16/2023. számú határozata volt, amely megállapította a 2021-es bérleti szerződésmódosítás közbeszerzési jogsértését.

Az Önkormányzat az 58/2025. (III. 28.) Kgy. határozatában felkérte a polgármester, hogy a fürdő működtetésére vonatkozóan készítse elő a közbeszerzési eljárást. A 285/2025. (XI. 27.) Kgy. határozatával a fürdő működtetését vizsgáló munkacsoportot hozott létre, amelynek feladata a közgyűlési döntések végrehajtásának koordinációja, a közbeszerzési eljárás előkészítésének támogatása, valamint az elszámolási, garanciális és feladatellátási kérdések nyomon követése.

A közbeszerzési eljárás piaci megalapozása érdekében a munkacsoport személyes egyeztetést folytatott a Magyar Fürdőszövetséggel, amely ágazati szintű problémákra hívta fel a figyelmet:

- a magánüzemeltetői piac strukturális hiánya: a hazai turisztikai és fürdőipari piacon jelenleg nem azonosíthatók olyan tökeerős magánjogi szereplők, amelyek képesek lennének egy ekkora volumenű, komplex szolgáltatást nyújtó önkormányzati infrastruktúra tisztán piaci alapú bérletére és fenntartható működtetésére,
- a közbeszerzési eljárás előrevetíthető eredménytelensége: a szakmai szervezetek állásfoglalása alapján egy üzemeltetési közbeszerzési eljárás – a gazdasági kockázatok és a tőkehiány miatt – nagy valószínűséggel érvényes ajánlat hiányában eredménytelenül zárulna, valamint
- a kialakult nemzeti gyakorlat és tulajdonosi kontroll: a hazai fürdőüzemeltetési szektorban általános és bevált gyakorlat, hogy a létesítményeket az érintett önkormányzatok saját tulajdonú, dedikált gazdasági társaságai (úgynevezett in-house cégek) útján működtetik. Ez a struktúra garantálja a közvetlen tulajdonosi ellenőrzést és a közvagyon védelmét.

A szakmai konzultáció eredményeit mérlegelve, egy vélhetően eredménytelen közbeszerzési eljárás lefolytatása helyett stratégiai irányváltás indokolt.

Szükséges egy önkormányzati tulajdonú, fürdőüzemeltetési célú gazdasági társaság (in-house cég) létrehozásának részletes jogi, pénzügyi és szervezeti előkészítésének vizsgálata.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a Magyar Fürdőszövetséggel folytatott egyeztetés eredményéről szóló beszámolót, és úgy dönt, hogy a magánüzemeltetési piac hiányára való tekintettel az 58/2025. (III. 28.) Kgy. határozatban előírt üzemeltetési közbeszerzési eljárás előkészítésére vonatkozó döntését visszavonja.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy külső jogi és pénzügyi szakértők bevonásával Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló, fürdőüzemeltetési profilú gazdasági társaság alapítására vonatkozó előkészítő munkákat elvégezze a fürdőkomplexum hosszú távú, stabil működtetése érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2026. szeptember 21.


Kósa Roland
alpolgármester 