

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

☎ Tel: 36/96/500-411

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

☎ Fax: 36/96/500-412

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

e-mail: kozigazgatas@gyor-ph.hu

Ügyiratszám: **88264/2026/B.**

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 89. § (1) bekezdés értelmében hatóságom a tárgyi ügyben hozott döntéséről az alábbi közleményt közhírré teszi:

A közzététel napja: 2025. 10. 13.

Az eljáró hatóság neve: Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály

A döntés száma: 88264-3/2026.

A döntés tárgya: 9026 Győr, Ady Endre u. 36. sz. 10265. hrsz. alatt épülő 7 lakásos társasház építési munkálatainak (szádfalazás) zajterhelési határérték alóli felmentése

A kérelmező ügyfél neve, lakcíme/székhelye: MyHouse Építőipari Kft. (9023 Győr, Mester u. 1.)

A döntés tartalma (kivonata):

„HATÁROZAT

I.

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője nevében az **MyHouse Építőipari Kft.** (székhely: **9023 Győr, Mester u. 1.**) mint kérelmező részére, a **9026 Győr, Ady Endre u. 36. sz. 10265. hrsz. alatt épülő 7 lakásos társasház építési munkálataira (szádfalazás) felmentést adok a zajterhelési határértékek betartása alól, az alábbi feltétel(ek) mellett:**

- a felmentéssel érintett építési időszak:
2026. október 14. (szerda) 07.00 óra – 17.00 óra között
- a felmentéssel érintett időszakban kizárólag a tárgyi – és ahhoz technológiailag szükséges – munkafolyamatok végezhetők.

Felhívom figyelmet a zajterhelési határérték túllépéssel érintett ingatlanhasználók előzetes értesítésre a zajos tevékenységek idejéről, valamint a velük való kapcsolattartásra.

Tájékoztatom továbbá, hogy a határozatban foglalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetén az engedélyes zajbírság megfizetésére köteles.

II.

Eljárási illeték és egyéb eljárási költség nem merült fel.

A döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címzett, de az első fokú hatóságnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5 000 Ft, melyet a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 11737007-15466004-13010009 számú bankszámlájára történő átutalással lehet leróni. (Az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, továbbá: Körny.O. és ügyiratszám.)

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél a fellebbezést elektronikus úton, a számára biztosított tárhelyen (cégkapun, ügyfélkapun) keresztül az általános célú elektronikus kéreleműrlap szolgáltatás (e-papír) igénybevételeivel nyújthatja be; az e követelményeknek meg nem felelő nyilatkozat hatálytalan.

INDOKOLÁS

Kivitelező 2026. október 12. napján kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, amelyben a zajterhelési határértékek betartása alól kér felmentést a tárgyi építési tevékenységhez kapcsolódóan.

A kérelem alapján megállapítható:

- Az építési munkálatok tervezett időszaka: 2026. október 14. (szerda) 07.00 óra – 17.00 óra között*
- A határérték túllépés oka: A Győr, Ady Endre u. 36. sz. 10265. hrsz. alatti társasház kivitelezésénél indokolt szádfal telepítése a magas talajvízszint miatt. Rezgőfejes technikával telepítenek a szádfalakat, mely erős zaj és rezgő hatással jár, így a környezeti zaj és rezgésterhelés várhatóan meghaladja a jogszabályban meghatározott határértéket.*
- A zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedések: Kiemelt figyelmet fordítanak arra, hogy a környezeti zaj és rezgésterhelést minimalizálják és a lehető legalacsonyabb szinten tartásák. A telepítés aktuális napján geotechnikust vonnak be, aki a helyszínen méri a hang és rezgési tartományokat és figyeli a határértékeket. Amennyiben szükséges, a rezgőfej teljesítmény szabályozásával tudják elérni, hogy ne, illetve csak kis mértékben dolgozzanak határértéken.*

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zr.) 13. § (1) bekezdés a)-b) pontja értelmében kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól egyes építési időszakokra, ha a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, illetve építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenységre.

A Zr. 13. § (3) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság a zajterhelési határérték alóli felmentésről szóló határozatában az építőipari tevékenység napi, heti időbeosztására és a munkavégzés teljesítményére vonatkozóan is előírhat korlátozást.

*Hatóságom fentiek alapján megállapította, hogy a tervezett tárgyi építőipari tevékenység zajkibocsátása műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, ezért – a Zr. 13. § (3) bekezdése értelmében – a zajterhelési határérték betartása alóli felmentést a rendelkező részben foglalt korlátozások betartásának előírása mellett megadta.
A kötelezettségek elmaradása esetén fennálló zajbírság jogalapja a Zr. 26. § (1) bekezdés e) pontja.*

A fenti döntés teljes terjedelmében megtekinthető a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály Győr, Honvéd liget 1. sz. V. emelet 512. sz. alatti hivatali helyiségében, az alábbi ügyfélfogadási időben:

hétfő	8.30 – 15.00
szerda	12.30 – 15.00
csütörtök	8.00 – 17.30

Győr, 2026. október 13.

dr. Bakonyi Bernadett jegyző nevében és megbízásából:



Ujhelyi Zoltán s.k.
főtanácsos

Közlemény kifüggesztve: 2026. *10.13.*-től

2026. *10.29.*-ig

Közlemény kifüggesztésre illetve közzétételre kerül:

1. <https://gyor.hu/kategoria/hirdetmenyek/>