16. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A GYŐR-SZOL ZRT. ÁZSIÓS TŐKEEMELÉSÉRE NEM PÉNZBELI VAGYONI HOZZÁJÁRULÁS ÚTJÁN ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: „Tájékoztatom képviselő társaimat, hogy az előterjesztésben hivatkozott 223/2025-ös közgyűlési határozat 4. pontját elírás miatt módosítani szükséges. Az említett pontban utolsó említett pont utolsó mondatát az alábbiak szerint javaslom módosítani: A jegyzett tőke emelése kapcsán a GYŐR-SZOL Zrt. egy darab nyomdai úton előállított törzsrészvényt bocsát ki, melynek névértéke darabonként 1 millió forint. A zárójeles rész pedig a dematerializált idézőjelben törzsvészvény megjelölés tévesen szerepelt az eredeti határozatban. Határozat kijavításról szavazni szükséges, így 2 szavazás lesz, és ez volt a technikai része. A tartalmi része pedig az, hogy mint ahogy azt már többször elmondtam, itt ugye a Kiserdő sarkáról beszélünk ismét, ami ugye a Szent Anna Idősotthon bővülési lehetőségét szerette volna a Közgyűlés biztosítani, amikor ugye ezt a döntést meghozta tavaly. Ezzel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a Tisza Szívvel a Városért frakció nem támogatja ezt a beépítést, ahogy a Marcalvárosiak sem támogatták azt egy népszavazáson. Tehát ez azt jelenti, hogy most sem fogjuk támogatni ezt a javaslatot. Amennyiben van további hozzászólás, azt természetesen meghallgatjuk. Amennyiben nincs további hozzászólás, akkor kérném képviselőtársaimat, hogy szavazzunk először a korábbi határozat kijavításáról. Szavazás indítható.”

Pintér Bence polgármester úr megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 18 fő - 13 igen, 4 nem, 1 tartózkodással elfogadja a határozatot.

Név	**Voks**
Rosinger Timea	Tartózkodott
Szakács András	Nem
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Diligens Tibor	Igen
Antal Imre	Igen
Hajtó Péter	Távol
Kovács Tamás	Igen
Borsi Róbert	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Szabó Jenő	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Fodor Roland	Igen
Huszár Gábor	Igen
Fűzy András	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Igen
Pintér Bence	Nem
Kósa Roland	Nem
Dr. Balog-Farkas Renáta	Nem

239/2026. (IX. 28.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 223/2025. (X. 31.) Kgy. határozat 4) pontjának utolsó mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„A jegyzett tőke emelése kapcsán a GYŐR-SZOL Zrt. egy darab nyomdai úton előállított törzsrészvényt bocsát ki, melynek névértéke darabonként 1.000.000 Ft."

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

***

Pintér Bence, polgármester: „Szavazzunk újra, Képviselő Asszony? Vagy? Tökéletes! És akkor kérem képviselőtársaimat, hogy szavazzunk, a határ…. Ez volt most, és utána pedig szavazzunk az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról. Szavazás indítható."

Pintér Bence polgármester úr megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 18 fő - 13 igen, 5 nem, 0 tartózkodással elfogadja a határozatot.

Név	**Voks**
Rosinger Timea	Nem
Szakács András	Nem
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Szeles Szabolcs	Igen
Prédlné Németh Margit	Igen
Diligens Tibor	Igen
Antal Imre	Igen
Hajtó Péter	Távol
Kovács Tamás	Igen
Borsi Róbert	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Szabó Jenő	Igen
Borkai Zsolt	Távol
Fodor Roland	Igen
Huszár Gábor	Igen
Fűzy András	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Távol
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Igen
Pintér Bence	Nem
Kósa Roland	Nem
Dr. Balog-Farkas Renáta	Nem

240/2026. (IX. 28.) Kgy. határozat

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elhatározza a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság vonatkozásában ázsiós tőkeemelés végrehajtását 1 db nyomdai úton előállított, „A" sorozatú,

0008690 sorszámú névre szóló törzsrészvény kibocsátásával akként, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Győr, belterület 2858/187 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2672 m^2 területű ingatlan tulajdonjogát nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a társaság rendelkezésére bocsátja.

Az ingatlan – ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított – forgalmi értéke 154.000.000,- Ft, az új részvény kibocsátási értéke megegyezik az ingatlan értékével, névértéke pedig 1.000.000,- Ft.
A Közgyűlés döntése alapján a Zrt. jegyzett tőkéje emelkedik 8.690.000.000,- Ft-ra. A 154.000.000,- Ft értékű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból 1.000.000,- Ft a Társaság jegyzett tőkéjének növekedéseként, 153.000.000,- Ft pedig a Társaság tőketartalékának növekedéseként kerül elszámolásra.

Az ingatlanforgalmi értékbecslést Keresztély Dezső e. v. igazságügyi szakértő (székhely: 9028 Győr, Farkas Márton utca 11/A., igazolvány szám: 005225) készítette.

A Közgyűlés megállapítja, hogy az új részvény átvételére – mely a jelenlegi névre szóló törzsrészvényekkel megegyező jogokat biztosít – kizárólagosan a Társaság egyedüli részvényese, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult és köteles, ezzel a jogával teljeskörűen élni kíván.
A Közgyűlés megállapítja, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Alapító a részvény átvételére és annak teljes kibocsátási értéke ellenében a jelen határozatban meghatározott nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására vonatkozó, a Ptk. 3:296. § (3) bekezdése szerinti előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot megtette.
A részvényes a tőkeemeléshez szükséges átvevő nyilatkozatot a jelen határozat meghozatalát követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül megteszi. Az Alapító a részvény átvételére vonatkozó nyilatkozatot a jelen határozat meghozatalát követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül teszi meg. Az Alapító képviseletében a nyilatkozat megtételére és aláírására a Polgármester vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

Az Alapító a részvény teljes, 154.000.000,- Ft összegű kibocsátási értékét a jelen határozatban meghatározott ingatlan nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő szolgáltatásával teljesíti. Az Alapító a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást legkésőbb a tőkeemelés cégbírósági bejegyzése iránti változásbejegyzési kérelem benyújtásáig a Társaság rendelkezésére bocsátja, ennek keretében az apportáláshoz, valamint a Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges valamennyi okiratot és nyilatkozatot megteszi, illetve aláírja, továbbá az ingatlant a Társaság birtokába adja. A Társaság az ingatlan tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel szerzi meg.

Az Alapító és a Társaság törvényes képviselői az Áfa tv. szerinti jogutódlási nyilatkozatot külön okiratban teszik meg.

A Közgyűlés feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Győr, belterület 2858/187 hrsz.-ú ingatlanra a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonjoga tőkeemelés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

2.) A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának „III. Alaptőke, részvények” fejezet 3. pontját az

alábbiak szerint módosítja:

3.1. A részvénytársaság alaptőkéje (jegyzett tőke):

8.690.000.000,- Ft azaz Nyolcmilliárd-hatszázkilencvenmillió forint, mely
8 690 db 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló, törzsrészvényre oszlik.

3.2. A jegyzett tőkét képező részvények az Alapító tulajdonába kerültek a 2010. szeptember 30-i átalakulás időpontjában, majd a 2010. november 20-i jegyzett tőkeemelést követően, majd a 2011. szeptember 30-i beolvadás időpontjában, a 2012. március 30-i jegyzett tőkeemelés időpontjában, a 2012. június 29-i jegyzett tőkeemelést követően, 2013. január 25-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2013. április 18-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2013. május 31-i jegyzett tőkeemelést követően, 2013. október 18-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2014. március 27-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2014. november 28-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2015. március 27-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2015. szeptember 17-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2016. március 25-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2016. december 21-i jegyzett tőkeemelést követően, a 2017. május 26-i jegyzett tőkeemelést követően, illetve a 2019. március 29-i jegyzett tőkeemelést követően, valamint a 2026. szeptember 28-án elhatározott jegyzett tőkeemelést követően.

Az Alapszabálynak az e pontban foglaltak szerinti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3.) A Közgyűlés a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság fenti módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Alapszabályát jóváhagyja.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4.) A Közgyűlés felkéri a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezető tisztségviselőjét, hogy az Alapszabály módosításának cégbírósági bejegyzéséről, továbbá az apport kapcsán a hatósági eljárások lefolytatásának kezdeményezéséről, a részvénykibocsátáshoz szükséges cselekmények megtételéről gondoskodjon.

5.) A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházásával, valamint a részvény lejegyzésével kapcsolatos minden szükséges nyilatkozat megtételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester és a GYŐR-SZOL Zrt. vezető tisztségviselője
Határidő: 2026. október 28.

***