GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól

Győr, 2026. október 15.

Előterjesztő: Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Jogi és Önkormányzati Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 65. § (1) bekezdése értelmében a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről tájékoztatást ad Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének. A rendelet 2. mellékletében – állandó bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG

904/2026. (IX. 07.) HSZB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Humánszolgáltatási Bizottsága az egyes kimagasló sporteredmények önkormányzati jutalmáról szóló 15/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Sportrendelet) alapján a lengyelországi Poznan városában megrendezett kajak-kenu gyorsasági kajak-kenu világbajnokságon, K1 1000 m versenyszámban 2. helyezést elérő Kopasz Bálint, a győri székhelyű, Győri Vízisport Egyesület sportszervezet igazolt versenyzőjét bruttó 500.000,- Ft összegű pénzbeli juttatásban részesíti. A támogatás kifizetése a „Sportszakmai feladatokkal kapcsolatos kiadások" tervezési alapegység terhére történik.

Felelős: Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Humánszolgáltatási Bizottság a Sportrendelet alapján a párizsi vizes Európa-bajnokságon, 400 m gyorsúszás versenyszámban 2. helyezést elérő Pápai Olivér, a győri székhelyű, UNI – Győri Úszó Sportegyesület igazolt versenyzőjét bruttó 350.000,- Ft összegű pénzbeli juttatásban részesíti. A támogatás kifizetése a „Sportszakmai feladatokkal kapcsolatos kiadások" tervezési alapegység terhére történik.

Felelős: Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. A Humánszolgáltatási Bizottság felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét a fenti pontokban szereplő pénzjuttatások folyósítására a versenyzőket terhelő közterhek levonását követően belföldi fizetési számlára történő utalással.

Felelős: Gazdálkodási Főosztály főosztályvezetője
Határidő: azonnal

917/2026. (IX. 14.) HSZB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága az államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint az önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. alcím 6. § (3) bekezdés d) pontja, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 17/A. alcím 32/C. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak alapján a TESSÉK Produkció Kft. (9136 Rábacsécsény, Szent Imre utca 29.) által szervezett 2026. évi Táncolj Marcalváros! – Közösségépítő családi nap programjainak megvalósítását célzó, a „Bálint Mihály Kulturális Program" kiadási előirányzat felhasználására irányuló kérelmét forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

919/2026. (IX. 14.) HSZB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága „Czuczor Gergely Civil és Egyházi Program" kiadási előirányzat terhére az 1. sz. mellékletben felsorolt szervezeteknek – a megjelölt összeggel és felhasználási céllal – forrást biztosít, összesen 3.500.000,- Ft összegben.

Felelős: Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a támogatásokról szóló pénzeszköz átadási megállapodások megkötésére, valamint az elszámolásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásokban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a megállapodás megkötésének kezdeményezésére 15 napon belül
az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint

920/2026. (IX. 14.) HSZB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. lakbérbevétellel történő gazdálkodásáról és az üres lakások felújításáról, karbantartásáról, 2026. II. negyedév vonatkozásában benyújtott beszámolóját az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

921/2026. (IX. 14.) HSZB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága az előtakarékossággal meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

922/2026. (IX. 14.) HSZB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

923/2026. (IX. 14.) HSZB határozata
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

948/2026. (IX. 21.) HSZB határozata
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 3. pont 3.1. alpontjában kapott felhatalmazás alapján a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő óvodák (Bartók Óvoda, Bisinger Óvoda, Erzsébet Ligeti Óvoda, Gyárvárosi Óvoda, Győri Mosolyvár Óvoda, Kovács Margit Óvoda, Márvány Óvoda, Ménfőcsanaki Óvoda, Nagybácsai Óvoda, Sün Balázs Óvoda, Szentiváni Óvoda, Tárogató Óvoda) 2025–2026. nevelési évről szóló szakmai beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

950/2026. (IX. 21.) HSZB határozata
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr és a Család-és Gyermekjóléti Központ Győr Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását – az előterjesztés 1. és 2. sz. melléklete szerint – 2026. október 1. napjával jóváhagyja.

Felelős: Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

KÖZIGAZGATÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

323/2026. (IX. 10.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet III. fejezet 14. alcím 24. § (2) bekezdésben foglaltak alapján engedélyezi az Újvárosi Művelődési Ház részére jelen határozathozatalt követően a 2026. június 18. napján megüresedett álláshely ügyviteli alkalmazott munkakörrel történő betöltését.

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

324/2026. (IX. 10.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet III. fejezet 14. alcím 24. § (2) bekezdésben foglaltak alapján engedélyezi a Győri Szabó József Művelődési Ház részére jelen határozathozatalt követően a 2026. június 24. napján megüresedett álláshely közművelődési munkatárs munkakörrel történő betöltését.

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

325/2026. (IX. 10.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet III. fejezet 14. alcím 24. § (2) bekezdésben foglaltak alapján engedélyezi a Bezerédj-kastély Művelődési Ház részére jelen határozathozatalt követően a 2026. augusztus 17. napján megüresedett álláshely művelődésszervező munkakörrel történő betöltését.

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

326/2026. (IX. 10.) KPB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete" kiadási jogcím terhére 150.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a Német és Európai Kulturális Egyesület (székhelycím: 9012 Győr, Csanaki u. 40.) számára, melyből 50.000,- Ft összeg az egyesület fennállásának 20 éves jubileuma alkalmából megtartásra kerülő nemzetiségi kórustalálkozó finanszírozására, 100.000,- Ft összeg pedig az egyesület működési költségeinek finanszírozására.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a támogatásokról szóló pénzeszköz átadási

megállapodások megkötésére, valamint az elszámolásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásokban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodások megkötésének kezdeményezésére 2026. szeptember 24.
az elszámolások elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint

327/2026. (IX. 10.) KPB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete" kiadási jogcím terhére 200.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt az Arrabona Városi Nyugdíjas Egyesület (székhelycím: 9021 Győr, Szent István út 7.) számára, a Fénysugár Nyugdíjas Klub évközi működési költségeinek finanszírozására.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a támogatásokról szóló pénzeszköz átadási megállapodások megkötésére, valamint az elszámolásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásokban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodások megkötésének kezdeményezésére 2026. szeptember 24.
az elszámolások elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint

328/2026. (IX. 10.) KPB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete" kiadási jogcím terhére 300.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a Ravasz A Kakas Művészeti és Kulturális Egyesület (székhelycím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 25 2/5.) számára, a 2026. évi Ravasz A Kakas (RAK) Filmfesztivál megszervezésének és megvalósításának finanszírozására.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a támogatásokról szóló pénzeszköz átadási megállapodások megkötésére, valamint az elszámolásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásokban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodások megkötésének kezdeményezésére 2026. szeptember 24.
az elszámolások elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

szerint

330/2026. (IX. 17.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet III. fejezet 14. alcím 24. § (2) bekezdésben foglaltak alapján engedélyezi a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér részére jelen határozathozatalt követően a 2026. augusztus 1. napján megüresedett álláshely területi szakreferens munkakörrel történő betöltését.

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

331/2026. (IX. 17.) KPB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet III. fejezet 13. alcím 22. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a Győr Megyei Jogú Város Gyermektáborában keletkezett többletbevétel felhasználását és az ehhez kapcsolódó előirányzat-változtatásokat az alábbiak szerint engedélyezi:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendeletében szereplő Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora 2026. évi költségvetési előirányzatai között:

BEVÉTELEK	
Működési bevételek	+ 6.391.094,- Ft
KIADÁSOK	
Dologi kiadások	+ 5.432.430,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 958.664,- Ft

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy
   - a többletbevétel felhasználásának engedélyezéséről az érintett intézményt értesítse
   - gondoskodjon az előirányzat-változtatásának a 2026. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal
a rendeleten történő átvezetésre a 2026. évi költségvetési rendelet III. negyedéves módosításával egyidejűleg

332/2026. (IX. 17.) KPB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról* szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 32/F. § (5) bekezdése, továbbá a 4. § (2) bekezdése alapján

hozzájárul az alábbi előirányzat változtatáshoz a lent részletezett felhasználási célra:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére
305391 „HelybenJó! Városrendező Program" c. kiadási jogcímről
KIADÁSOK
Felhalmozási kiadások
Beruházások - 15.854.351,- Ft
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése javára
313005 „Városüzemeltetési szolgáltatások" c. kiadási jogcímre
KIADÁSOK
Felhalmozási kiadások
Beruházások + 15.854.351,-Ft

ajánlat hivatkozási száma	Munkák leírása	Összeg *(Br. HUF)*
101/2026.	Győr, Kassák Lajos utcában pihenősziget áthelyezése és növényágyások kihelyezése	2.717.909,-
90/2026. 90/kieg/2026.	Győr, Bán Aladár utca 1-9. szám előtt alacsony kerítés építése I.-II. ütem	1.632.121,-
88-89/2026.	Győr, Ifjúság krt. mögötti szervízútra és a Bán Aladár utca melletti önkormányzati tulajdonú területre kutyaürülék-gyűjtők és hulladékgyűjtők kihelyezése	871.987,-
45/m/2026.	Festék beszerzése a győri Kovács Margit Óvoda kerítésének felújításához	860.712,-
40/2026.	Győr, 10.vk. területén utcabútorok kihelyezése	1.452.184,-
75/2026.	Győr, Déry T. u. 20. mögött található játszótér minőségének fejlesztése	821.715,-
77/2026.	Győr, Répce u. 49. mögött található játszótér minőségének fejlesztése	2.007.588,-
83/2026.	Győr-Szabadhegy területén pihenő padok és kutyaürülék-gyűjtők kihelyezése	844.175,-
86/2026.	Győr, Május 1. játszótéren Marcus mászóka fölé napvitorla telepítése	1.246.063,-
78/2026.	Győr, Tatai út Sas utca buszmegálló járdabővítése, esőbeálló kihelyezése	785.281,-
82/2026.	Győr-Ménfőcsanak területére öntözőzsákok beszerzése	310.134,-
74/végleges/2026	Győr, Erzsébet liget területén 2 db „Pécsi" típusú háttámlás pad kihelyezése	526.923,-
65/2026	Győr, Szeszgyár úti játszótéren kerítés építése és játékeszköz kihelyezése	1.777.559,-
Összesen:		**15.854.351,-**

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy
- a megvalósításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a kötelezettségvállalásokat aláírja,

- az előirányzat-változtatásnak a 2026. évi költségvetési rendeletben történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére: 2026. december 31.
a rendeleten történő átvezetésre a 2026. évi költségvetési rendelet III. negyedéves módosításával egyidejűleg

333/2026. (IX. 17.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet V. fejezet 32/F. § (5) bekezdése, továbbá a II. fejezet 4. alcím 4. § (2) bekezdése alapján hozzájárul az alábbi előirányzat változtatáshoz a lent részletezett felhasználási célra:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére
305391 „HelybenJó! Városrendező Program" c. kiadási jogcímről
KIADÁSOK
Beruházások - 2.034.911,- Ft

Erzsébet Ligeti Óvoda Szivárvány Tagóvodája 2026. évi költségvetése javára

ajánlat hivatkozási száma	Munkák leírása	Összeg *(Br. HUF)*
2026.08.31.	Győr, Erzsébet Ligeti Óvoda Szivárvány Tagóvodájában található Dani mászóvár áttelepítése az óvoda területén belül	472.440,-
2026.08.31.	Győr, Erzsébet Ligeti Óvoda Szivárvány Tagóvodájában köteles lengőhinta nevű játék telepítése	422.910,-
	Összesen:	**895.350,-**

KIADÁSOK
Beruházások + 895.350,- Ft
BEVÉTELEK
Irányító szervtől kapott támogatás + 895.350,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 2026. évi költségvetése javára

ajánlat hivatkozási száma	Munkák leírása	Összeg *(Br. HUF)*
VKP-012/24-39	Győr, József Attila Művelődési Ház előtti területen régi közvilágítási oszlopok elbontása	1.139.561,-

KIADÁSOK
Beruházások + 1.139.561,- Ft
BEVÉTELEK
Irányító szervtől kapott támogatás + 1.139.561,- Ft

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy
- az előirányzat átcsoportosítás engedélyezéséről az érintett intézményt értesítse,
- az előirányzat-változtatásnak a 2026. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről

gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: az érintett intézmény értesítésére a döntést követő hónap utolsó napja
a rendeleten történő átvezetésre a 2026. évi költségvetési rendelet III. negyedéves módosításával egyidejűleg

334/2026. (IX. 17.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (III. 3.) önkormányzati rendelet „Helyben Jó! Városrendező Program" kiadási jogcím terhére hozzájárul az alábbi táblázatban részletezett összegű előirányzat felhasználásához az ugyanott meghatározott felhasználási célokra:

ajánlat hivatkozási száma	Munkák leírása	Összeg *(Br. HUF)*
-	Győr, Audi Aréna parkolójában 70 m hosszan 1 m széles dréncső fektetése - kiegészítés	421.386,-
2026.09.01.	Győr, Bán Aladár utca melletti területre „Camping" típusú asztal kihelyezése a Bán Aladár utca melletti területre	279.400,-
Összesen:		**700.786,-**

A Bizottság felkéri a polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére, valamint a kötelezettségvállalások aláírására.

Felelős: a Polgármester
Határidő: a döntést követő hónap utolsó napja

335/2026. (IX. 17.) KPB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete" kiadási jogcím terhére 350.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt az Arrabona Városi Nyugdíjas Egyesület (székhelycím: 9021 Győr, Szent István út 7.) számára, a Napsugár Nyugdíjas Klub részére színházjegyek vásárlására.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a támogatásokról szóló pénzeszköz átadási megállapodások megkötésére, valamint az elszámolásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásokban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodások megkötésének kezdeményezésére 2026. szeptember 30.
az elszámolások elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint

336/2026. (IX. 17.) KPB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete" kiadási jogcím terhére 400.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a Győri Szentlélek Római Katolikus Plébánia (székhelycím: 9024 Győr, Szentlélek tér 1.) számára, padlótisztító gép beszerzésének a finanszírozására.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a támogatásokról szóló pénzeszköz átadási megállapodások megkötésére, valamint az elszámolásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásokban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodások megkötésének kezdeményezésére 2026. szeptember 30.
az elszámolások elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint

337/2026. (IX. 17.) KPB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete" kiadási jogcím terhére 430.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ számára, a Cserók Nótástalálkozó zenekari költségének, az Idősek napja Győrszentiványon rendezvény költségeinek, valamint a József Attila kórus utazási költségeinek finanszírozására.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Bizottság engedélyezi a támogatás átadásához szükséges előirányzat átcsoportosítást a következők szerint:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére
„Képviselői kezdeményezések kerete" c. kiadási jogcímről
Költségvetési kiadások
Működési kiadások
Egyéb működési célú kiadások - 430.000,- Ft

Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ 2026. évi költségvetése javára
Kiadások
Költségvetési kiadások
Működési kiadások
Dologi kiadások + 430.000,- Ft
Bevételek
Finanszírozási bevételek
Irányító szervtől kapott támogatás + 430.000,- Ft

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átcsoportosításról az érintett intézményt értesítse, valamint az előirányzat-változtatásnak a 2026. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal
a rendeleten történő átvezetésre a 2026. évi költségvetési rendelet III. negyedéves módosításával egyidejűleg.

341/2026. (IX. 23.) KPB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet III. fejezet 13. alcím 22. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a Generációk Művelődési Házánál keletkezett többletbevétel felhasználását és az ehhez kapcsolódó előirányzat-változtatásokat az alábbiak szerint engedélyezi:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendeletében szereplő Generációk Művelődési Háza előirányzatai közötti módosítások:

BEVÉTELEK	
Működési bevételek	+ 27.888.352,- Ft
KIADÁSOK	
Dologi kiadások	+23.705.099,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 4.183.253,- Ft

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy
- a többletbevétel felhasználásának engedélyezéséről az érintett intézményeket értesítse
- az előirányzat-változtatásnak a 2026. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal
a rendeleten történő átvezetésre a 2026. évi költségvetési rendelet III. negyedéves módosításával egyidejűleg

354/2026. (IX. 23.) KPB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete" kiadási jogcím terhére 150.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a RÁBA Fúvószenekari Egyesület (székhelycím: 9028 Győr, Pattantyús utca 23.) számára az Egyesület zavartalan működésének finanszírozására.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a támogatásokról szóló pénzeszköz átadási megállapodások megkötésére, valamint az elszámolásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásokban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodások megkötésének kezdeményezésére 2026. október 5.
az elszámolások elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint

355/2026. (IX. 23.) KPB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete" kiadási jogcím terhére 300.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt az Apor Vilmos Római Katolikus Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Gimnázium és Kollégium (székhelycím: 9024 Győr, Pátzay Pál u. 46.) számára az iskolai munka technikai feltételeinek javításához.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a támogatásokról szóló pénzeszköz átadási megállapodások megkötésére, valamint az elszámolásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásokban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodások megkötésének kezdeményezésére 2026. október 5.
az elszámolások elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

194/2026. (IX. 7.) VSTRB határozata
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy az örökhagyó hagyatékát képező Győr, belterület 6976/A/17 hrsz.-ú, 58 m^2 nagyságú, természetben Győr, Árpád út 51/B. 4. emelet 2. ajtó szám alatti lakás ingatlant – annak fogalmi értéke és ismert terhei figyelembevételével – örökségként elfogadja.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

196/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2026. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

197/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2026. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

198/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata
1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr zártkerti 43830 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztálya által 800.104/3/2026. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr zártkerti 43830/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 21 m^2 nagyságú terület 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

199/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata
1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr belterület 13110/2 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, 4851 m^2 területű, természetben a Szitásdomb u. - Fenyőszer u. - István király út által határolt ingatlan területéből 383 m^2 nagyságú terület 1.451.570 Ft, azaz egymillió-négyszázötvenegyezer-ötszázhetven forint vételáron a „306014 Ingatlanok igénybevétele közérdekből" kiadási tervezési alapegység terhére történő megvásárlásához.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

200/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti licit útján történő hasznosításához.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

202/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2026-001 számú „Győr - Belváros városrészben a 04322 számú zöldterület övezetben levő Bisinger József sétány övezeti paraméter módosítása" tárgyú szabályozási tervmódosítás)" szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 4. sz. melléklet szerint elfogadja, a véleményezési szakaszt lezárja.

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az SZTM 2026-001 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést a 5. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

203/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2025-018 számú „Győr-Gyárváros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása" tárgyú szabályozási tervmódosítás)" szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 3. sz. melléklet szerint elfogadja, a véleményezési szakaszt lezárja.

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a TSZTM, SZTM 2025-018 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést a 4. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

215/2026. (IX. 24.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztálya által 680884/2026 számon záradékolt változási vázrajza alapján a Győr külterületi 01497/39, 01497/40, 01497/41, 01497/42, 01497/43, 01497/44,

01497/45 és a 01497/46 hrsz.-ú ingatlanokra vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

IDEIGLENES BIZOTTSÁG

11/2026. (XI. 01.) Ideiglenes Bizottság határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ideiglenes Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok, szakmai és jogi szempontok figyelembevételével Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének októberi rendes ülésére készítse elő a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) módosítására irányuló felterjesztést, a területért felelős alpolgármesterrel és az Ideiglenes Bizottság elnökével való konzultációt követően, amelyet véleményezésre megküld az Ideiglenes Bizottság részére. A javaslat eshetőlegesen új, a jelenleg hatályos jogszabályokban nem szereplő övezeti kategória létrehozására vonatkozó javaslatot is tartalmazhat.

Felelős: a polgármester
Határidő: az Ideiglenes Bizottság októberi Közgyűlés előtti utolsó ülése

13/2026. (IX. 01.) Ideiglenes Bizottság határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ideiglenes Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy a zárkerti ingatlanokkal érintett területekre vonatkozóan a változtatási tilalom elrendelésének feltételeit vizsgálja meg, és arról szóló véleményét terjessze az Ideiglenes Bizottság elé, a következő rendes ülésre.

Felelős: a Jegyző
Határidő: az Ideiglenes Bizottság soron következő ülése

16/2026. (IX. 24.) Ideiglenes Bizottság határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ideiglenes Bizottsága megtárgyalta a győri zártkerti területek rehabilitációját szolgáló szabályozási koncepciót, annak szakmai irányelveivel egyetért, és kezdeményezi a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet zártkerti területeket érintő módosításának előkészítését, valamint az ehhez szükséges településtervezési és rendeletmódosítási munkafolyamat megindítását. A Bizottság támogatja egy új, rehabilitációs célú kertes mezőgazdasági övezet – munkacím szerint „Mk-II – rehabilitációs kertes mezőgazdasági övezet" – részletes kidolgozását, és szakmai kiindulópontként kéri vizsgálni különösen a 10%-os legnagyobb beépítettség, az 500 m²-es telekméret, telkenként legfeljebb egy lakás, a 150 m²-es épületnagysági célérték és a 70–75%-os zöldfelületi arány alkalmazhatóságát. A tervezés során a területek lehatárolását településtervezési vizsgálatra kell alapozni, figyelembe véve a kialakult lakóhasználatot, a telekszerkezetet, a megközelíthetőséget, a közműellátást, a szennyvíz- és csapadékvíz-kezelést, a mentési és tűzoltási megközelíthetőséget, valamint a környezet- és természetvédelmi korlátozásokat. A szabályozásnak világosan el kell választania a már kialakult lakóhasználatok rehabilitációját a későbbi új lakóterület-fejlesztési szándékoktól, és önmagában nem eredményezheti szabálytalan épületek automatikus legalizálását. A Bizottság célja, hogy a szükséges településtervezési, partnerségi, államigazgatási és egyéb egyeztetések lefolytatását követően a végleges GYÉSZ- és Szabályozási Terv-módosítás 2027 áprilisában a Közgyűlés elé terjeszthető legyen.

Határidő: folyamatos, végső célhatáridő: 2027. április 30.

Felelős: az Ideiglenes Bizottság elnöke

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ideiglenes Bizottsága a rendeletmódosítási munkafolyamat szakmai koordinációjának biztosítása érdekében – amennyiben a jogszabályi előírások lehetővé teszik – felkéri Nyári Zoltánt, hogy szakértőként segítse a folyamatot 2027. április 30. napjáig. A szakértő feladata különösen a településtervezési és kapcsolódó szakmai munkában részt vevő szakemberek kiválasztásának szakmai előkészítése, a közreműködőkkel való kapcsolattartás, munkájuk koordinálása, a Bizottság rendszeres tájékoztatása és a Bizottság elnökével történő közvetlen kapcsolattartás. A Bizottság a szakértői megbízás díjazására havi bruttó 400 000 Ft összegű megbízási díj biztosítását javasolja, és felkéri a Bizottság elnökét, hogy az ehhez szükséges forrás biztosítására vonatkozó javaslatot a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé a lehető legrövidebb időn belül terjessze be, valamint a szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a forrás biztosítására vonatkozó előterjesztés tekintetében a lehető legrövidebb időn belül; a szakértői közreműködés tekintetében 2027. április 30.
Felelős: az Ideiglenes Bizottság elnöke

17/2026. (IX. 24.) Ideiglenes Bizottság határozata
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ideiglenes Bizottsága a zártkerti ingatlanokkal érintett területekre vonatkozó változtatási tilalom előkészítése tárgyában adott tájékoztatást elfogadja.

***

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2026. október 15.

Pintér Bence
polgármester

1. számú melléklet

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI

HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG

904/2026. (IX. 07.) HSZB határozata
917/2026. (IX. 14.) HSZB határozata
919/2026. (IX. 14.) HSZB határozata
920/2026. (IX. 14.) HSZB határozata
921/2026. (IX. 14.) HSZB határozata
922/2026. (IX. 14.) HSZB határozata
923/2026. (IX. 14.) HSZB határozata
948/2026. (IX. 21.) HSZB határozata
950/2026. (IX. 21.) HSZB határozata

KÖZIGAZGATÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

323/2026. (IX. 10.) KPB határozata
324/2026. (IX. 10.) KPB határozata
325/2026. (IX. 10.) KPB határozata
326/2026. (IX. 10.) KPB határozata
327/2026. (IX. 10.) KPB határozata
328/2026. (IX. 10.) KPB határozata
330/2026. (IX. 17.) KPB határozata
331/2026. (IX. 17.) KPB határozata
332/2026. (IX. 17.) KPB határozata
333/2026. (IX. 17.) KPB határozata
334/2026. (IX. 17.) KPB határozata
335/2026. (IX. 17.) KPB határozata
336/2026. (IX. 17.) KPB határozata
337/2026. (IX. 17.) KPB határozata
341/2026. (IX. 23.) KPB határozata
354/2026. (IX. 23.) KPB határozata
355/2026. (IX. 23.) KPB határozata

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

194/2026. (IX. 7.) VSTRB határozata
196/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata

197/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata
198/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata
199/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata
200/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata
202/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata
203/2026. (IX. 17.) VSTRB határozata
215/2026. (IX. 24.) VSTRB határozata

IDEIGLENES BIZOTTSÁG

11/2026. (XI. 01.) Ideiglenes Bizottság határozata
13/2026. (IX. 01.) Ideiglenes Bizottság határozata
16/2026. (IX. 24.) Ideiglenes Bizottság határozata
17/2026. (IX. 24.) Ideiglenes Bizottság határozata

919/2026. (IX. 14.) HSZB határozat melléklete

Érvényes pályázatok				
Ssz.	**Pályázó szervezet**	**Igényelt összeg**	**Javasolt összeg**	**Felhasználási cél**
1.	**Győr-Moson-Sopron Vármegyei Lovassportért Egyesület**	500 000 Ft	500 000 Ft	A 2026. évi megyei bajnoki döntők megrendezésének támogatására (versenyzők díjazása, mentőszolgáltatás költségei)
2.	**Czinka Panna Roma Kulturális Egyesület**	500 000 Ft	500 000 Ft	Egyesület honlapjának folyamatos karbantartására, frissítése, illetve multifinkcionális eszközök beszerzésére
3.	**Győri Nagyboldogasszony Római Katolikus Plébánia (Kisbácsa)**	500 000 Ft	500 000 Ft	A Győr-Kisbácsai Római Katolikus Templom előtti tér padjai felújításának és állagmegóvásának költségeire, valamint a Templom bejárati ajtajainak és a Plébániaépület fából készült szélfogójának fakonzerváló lefestésére
4.	**Győri Egyházmegyei Gyűjteményi Központ**	500 000 Ft	500 000 Ft	A Káldi-féle Biblia-kiadás megjelenésének 400. évfordulójával kapcsolatos kiállításon megtekinthető dokumentumfilm forgatási és vágási költségeire
5.	**Ménfőcsanakért Egyesület**	500 000 Ft	500 000 Ft	Győrújbaráttal együttműködve tartandó, a vörös barátok legendájához kapcsolódó esemény megrendezésének költségeire, illetve Ménfőcsanak városrészi kiadvány szerkesztésére, grafikai tervezésére, valamint nyomdai költségeire
6.	**Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy**	500 000 Ft	500 000 Ft	Napközi-Pszichiátriai Betegek Nappali Intézményének (Győr) ellátottjai és az intézmény munkatársai részére szervezett programok költségeire (belépőjegy, utazási költségek), valamint fejlesztő, kreatív foglalkozásokhoz eszközök vásárlására

7.	**Győr-Ménfői Római Katolikus Plébánia**	500 000 Ft	500 000 Ft	A Ménfői Nagyboldogasszony-templom orgonájának felújítási költségeire
		Összesen:	3 500 000 Ft	
Érvénytelen pályázatok				
8.	**CSILLAGFÉNY AZ EGÉSZSÉG ÉS A SZÉPSÉG NAGYKÖVETEI Egyesület**			
9.	**Kapuvári Mentők Egyesülete**			

920/2026. (IX. 14.) HSZB határozat melléklete

Beszámoló a lakbérbevétellel történő gazdálkodásról és az üres lakások felújításáról, karbantartásáról

2026. (év) második negyedév

Időszak: 2026. (év) április 01-től június 30-ig

a)	lakbérbevétel összege a beszámolóval érintett időszakban:	366.116.312,- Ft
b)	a lakbérbevételből felhasznált összeg a beszámolóval érintett időszakban:	208.700.186,- Ft
c)	a lakbérhátralék összege a beszámolóval érintett időszak utolsó napján:	59.383.954,- Ft

d)	a beszámolóval érintett időszakban megüresedett lakások száma összesen:	32 db
	melyből: előtakarékos	8 db
	felújításos	0 db
	mozgáskorlátozott	0 db
	előzetes regisztrációs	3 db
	szociális	13 db
	nyugdíjasházi lakás	5 db
	piaci vagy költségelvű lakás	0 db
	átmeneti elhelyezés	0 db
	egyéb (bérlőkijelölési joggal érintett, intézményi bérlakás)	3 db
e)	a beszámolóval érintett időszakban kiutalhatóvá vált lakások száma összesen:	31 db
	melyből: előtakarékos	21 db
	felújításos	0 db
	mozgáskorlátozott	0 db
	előzetes regisztrációs	6 db
	szociális	2 db
	nyugdíjasházi lakás	0 db
	piaci vagy költségelvű	1 db

	lakás	
	átmeneti elhelyezés	1 db
	egyéb (bérlőkijelölési joggal érintett, intézményi bérlakás)	0 db

		összesen	melyből kiutalható	nem kiutalható *	90 napon túl üres	180 napon túl üres	1 éven túl üres
f)	üresen álló lakások száma a beszámolóval érintett időszakot megelőző negyedév utolsó napján:	418 db	14 db	404 db	33 db	66 db	279 db
	melyből: előtakarékos	53 db	4 db	49 db	10 db	24 db	9 db
	felújításos	11 db	0 db	11 db	0 db	0 db	10 db
	mozgáskorlátozott	0 db	0 db	0 db	0 db	0 db	0 db
	előzetes regisztrációs	24 db	6 db	18 db	4 db	4 db	14 db
	szociális	263 db	0 db	263 db	9 db	29 db	209 db
	nyugdíjasházi lakás	26 db	3 db	23 db	6 db	2 db	11 db
	piaci vagy költségelvű lakás	12 db	0 db	12 db	0 db	5 db	5 db
	átmeneti elhelyezés	7 db	1 db	6 db	1 db	1 db	5 db
	egyéb (bérlőkijelölési joggal érintett, intézményi bérlakás)	22 db	0 db	22 db	3 db	1 db	16 db
g)	üresen álló lakások száma a beszámolóval érintett időszak utolsó napján összesen:	417 db	24 db	393 db	41 db	68 db	276 db
	melyből: előtakarékos	52 db	15 db	37 db	11 db	23 db	10 db
	felújításos	10 db	0 db	10 db	1 db	0 db	9 db
	mozgáskorlátozott	0 db	0 db	0 db	0 db	0 db	0 db
	előzetes regisztrációs	25 db	4 db	21 db	2 db	5 db	15 db
	szociális	258 db	2 db	256 db	16 db	23 db	206 db
	nyugdíjasházi lakás	29 db	1 db	28 db	7 db	8 db	9 db
	piaci vagy költségelvű lakás	12 db	1 db	11 db	2 db	4 db	6 db
	átmeneti elhelyezés	6 db	1 db	5 db	0 db	1 db	5 db
	egyéb (bérlőkijelölési joggal érintett, intézményi bérlakás)	25 db	0 db	25 db	2 db	4 db	16 db

h)	a bérlakásállományból kivont bérlakások száma a beszámolóval érintett időszakban	1 db
	a bérlakásból történő kivonás oka(i):	
	Rossz műszaki állapot végett bérlakásként nem hasznosítható, ezért kerültek kivonásra, melyek a következők: Kossuth L. u. 56. fszt. 1. 2026.06.30-án összesen 108 db önkormányzati lakást tartunk nyilván, ami korábban bérlakás állományból kivonásra került.	

i)	Kiegészítés: A táblázatban feltüntetett adatok között nem szerepel 150 db rossz műszaki állapot végett „üresen tartott" lakás, melyeknek felújítása gazdaságtalan, bérlakásként nem hasznosíthatók. *Nem kiutalható lakások: karbantartást, felújítást követően válhatnak kiutalhatóvá. 393 db nem kiutalható lakásból („116-os lista") a II. III. ütembe sorolt lakások felújítása még zajlik. A IV-től VII-ig ütembe sorolt lakások felújítása közbeszerzési eljárás keretében kerülnek kiírásra három csomagba szedve. A 2026. 1. negyedéves adatszolgáltatást a **4083-1/2026. ikt. sz. tulajdonosi nyilatkozatban** foglaltak alapján a 2026.04.01. és 2026.06.30. közötti időszakban kiutalhatóvá vált lakások figyelembevételével készítettük el. **Megjegyzés („e" pont):** 2026.04.01.-2026.06.30. között az alábbi lakások váltak kiutalhatóvá: **előtakarékos (15+6=21 db):** Bartók B.u.53.A.1.12., Szigethy A. u. 90.A.fszt.16., Bartók B. u. 53.A.fszt.7., Szent Imre u. 47.fszt.2., Szent Imre u. 49. 1.2., Szent Imre u. 51.3.1., Szent Imre u. 45.4.2., Szent Imre u. 47. 1.1., Szent Imre u. 47. 2.1., Szent Imre u. 47. fszt.3., Szent Imre u. 49. 3.2., Bartók B. u. 53.B. 1.11., Mészáros L. u. 10. 2.7., Zöld u, 1. 2.7., Zöld u. 1. 3.9., **(15 db, 2026.06.30-án kész, de nem kiutalt lakás)** ill. **6 db, 20260401-20260630 között elkészült és 20260630 előtt kiutalt lakás, melyek a következők:** Bartók B. u. 53. B. 2.6., Bartók B. u. 53. B. 3.9., Zöld u. 1. 3.6., Zöld u. 1.1.1., Zöld u. 3.B.fszt.8., Zöld u. 1.1.9.,

előzetes regisztrációs (3+3=6db): Lajta u. 4.8.4., Török I. u. 34. 3.5., Török I. u. 34. 6.1., **(3 db 2026.06.30-án kész, de nem kiutalt lakás)** ill. **3 db 20260401-20260630 között elkészült és 2026.06.30. előtt kiutalt lakás**, melyek a következők:
Török I. u. 34. 4.3., Lajta u. 24. 3.2., Szigethy A. u. 66. 7.1.
szociális (2 db): József A. u. 104. fszt. 2., Szarvas u. 26.B.2.4.,
piaci önkormányzati (1 db): Apáca u. 13. 1.3.
átmeneti elhelyezés céljára szolgáló lakás (1 db): Lukács S. u. 13-15. fszt. 5.
(20260401-20260630 között vált kiutalhatóvá, de 20260630 előtt kiutalt).

Megjegyzés „g" pont: 2026.06.30. napján kiutalható lakások:

A „g" pontban a kiutalható lakások db számában szerepel összesen 3 db műszakilag kész, de ki nem utalt üres lakás, melyek nem a 2026. II. n. évben (20260401-20260630) között váltak kiutalhatóvá, hanem korábban az előző negyedévekben, melyek a következők:

Regisztrációs 1 db: Lajta u. 22. 10.4.
Nyugdíjas lakás 1 db: Rónay J. u. 5-7. 4.9.
Átmeneti elhelyezésre szolgáló lakás 1 db: Lukács S. u. 11. B. fszt. 4.

Humánszolgáltatási Főosztály Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoport ✉ 9021 Győr, Honvéd liget 1., 9002 Győr, Pf. 56
🖳: www.gyor.hu 🖱: nemeth.katalin@gyor-ph.hu ☎: 96/ 500-593

921/2026. (IX. 14.) HSZB határozat melléklete

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET ELŐTAKARÉKOSSÁG VÁLLALÁSÁVAL ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. **A pályázat lakáscélú előtakarékosság vállalásával kerül meghirdetésre.** Az előtakarékosság havonta kötelezően – a pályázó által választott hitelintézethez – befizetett összeg, melyet a lakhatás későbbi önerőből történő megoldása érdekében kell vállalnia a pályázóknak. Az e célból befizetett összeg kizárólagosan a befizetőt illeti, *felvételére csak a pályázat útján elnyert lakás leadása után kerülhet sor.* Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatban egyetlen hitelintézettel sem áll szerződéses viszonyban, így az esetlegesen erre történő hivatkozás nem felel meg a valóságnak.

   AZ ELŐTAKARÉKOSSÁG HAVI ÖSSZEGE: 80.000,- FT

   Az előtakarékossági szerződésben foglaltak elmulasztása esetén a bérbeadó Győr-Szol Zrt. a bérleti szerződést felmondja.

2. Az előtakarékos bérlakás határozott időre, legfeljebb **5 évre adható bérbe**. Az elnyert lakás cseréjére vagy megvásárlására nincs lehetőség. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.

3. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség terhelheti, melyek költségét a nyertes pályázók kötelesek viselni.** A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. Az esetleges karbantartási munkálatok elvégzésére a pályázóknak igazoltan rendelkezniük kell pénzintézeti fedezettel (pályázó nevére szóló banki igazolás, számlakivonat formájában).

   A KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEKHEZ SZÜKSÉGES ÖSSZEG: 500.000,- FT

4. **A lakások bérleti díja** az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV.16.) Ök. rendelet alapján kerül megállapításra.

5. **Pályázati kategóriák** az együtt költözni szándékozók létszáma szerint:
   - **EGYEDÜLÁLLÓK**
   - **KÉTFŐS CSALÁDOK** (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő)
   - **HÁROMFŐS CSALÁDOK** (pl.: legalább egy gyermekes házaspár, legalább egy gyermekes élettársak, legalább két gyermekét egyedül nevelő szülő)

   Pályázatot csak a felsorolt pályázati kategóriának megfelelő egyedülálló személy, illetve család (együtt költözni szándékozó személyek) nyújthat be. A felsoroltak közül egyidejűleg csak egy kategóriát lehet megjelölni. Születendő gyermeket együtt költöző személyként csak a legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vehető figyelembe.

6. **Nem hagyható jóvá a pályázat, ha az együtt költözni kívánó személyek bármely tagja**
   - ½ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
   - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
   - lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszterhes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
   - bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
   - bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
   - bérleti jogát a benyújtást megelőző tíz éven belül neki felróható okból
     - a bérbeadó felmondással megszüntette,
     - bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette, vagy
     - a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
   - az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő ítélet jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
   - bérlakást a benyújtást megelőző öt éven belül visszaadott, vagy
   - bérlőtársi jogáról a benyújtást megelőző egy éven belül lemondott,
   - bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

7. A pályázat elbírálása a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja előkészítése után a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottságának hatáskörébe tartozik. A döntéshozó rangsorolja a pályázatokat, így az érvényes pályázatot benyújtók egy sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan kerül sor a megüresedő lakások felajánlására. **Az elbírálás eredményéről és a sorszámról a pályázók írásban kapnak értesítést.**
   A sorszámok állásáról a döntést követően a **https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/** felületen lehet folyamatosan tájékozódni.
   A Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja a pályázók adatait zártan kezeli.

8. **A pályázat elbírálásának szempontja különösen:** a pályázatot benyújtó család bármely tagja:
   - ugyanazon típusú érvényesen benyújtott pályázatainak száma,
   - jövedelmi viszonya,
   - lakhatási körülménye,
   - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
   - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
   - lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
   - hajléktalanság ténye,
   - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete,
   - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

9. A pályázat során elnyerhető lakások **elsősorban** a **Bartók B. u. 53. A/B.**, a **Mészáros L. u. 10.**, a **Szent Imre út 45-53.**, a **Szigethy A. út 90/A.**, valamint a **Zöld u. 1. és Zöld u. 3/B.** szám alatti épületekben találhatók.

   - **Egyedülálló pályázók** elsősorban a Bartók B. u. 53. A/B. szám alatti épületek 1 szobás, 30-32 m^2-es lakásaiban, valamint a Szigethy A. út 90/A. szám alatti épület 1 szobás, 26-31 m^2-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
   - **Kétfős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. szám alatti épület 1-1,5 szobás, 36-44 m^2-es, a Szent Imre út 45-53. szám alatti épületek 1-1,5 szobás, 37-43 m^2-es, a Zöld u. 1. szám alatti épület 1 szobás, 43 m^2-es, valamint a Zöld u. 3/B. szám alatti épület 1-1,5 szobás, 37-46 m^2-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
   - **Háromfős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. szám alatti épület 2 szobás, 55-57 m^2-es, a Szent Imre u. 45-53. szám alatti épületek 1 + 2 félszobás, 50 m^2-es, valamint a Zöld u. 3/B. szám alatti épület 2-2,5 szobás, 52-66 m^2-es lakásaiban kerülnek lehelyezésre.

   A pályázóknak a felajánlott lakás elhelyezkedése vagy egyéb tényező tekintetében válogatási lehetősége nincs.

10. A pályázati formanyomtatványok **2026. október 1-től letölthetők** a **https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/** felületről, vagy átvehetők a Lakásügyi Csoport ügyfélszolgálatán a Győr, Honvéd liget 1. szám alatti épületben.

11. A pályázat kizárólag a kiírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a pályázati formanyomtatványon.
    Csatolandó mellékletek:
    - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása a pályázat benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről, vállalkozásból származó jövedelem esetén a lezárt adóévről a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás, a le nem zárt időszakra vonatkozóan könyvelői igazolás vagy vállalkozó nyilatkozata;
    - legalább 500.000,- Ft-ról névre szóló pénzintézeti fedezetigazolás;
    - szakorvosi igazolás lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb (pl.: várandósság) fennállásáról;
    - további igazolások a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: bérleti szerződés).

12. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

2026. OKTÓBER 22.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

13. **A pályázat benyújtásának módjai**: személyesen ügyfélfogadási időben, vagy postai úton a Lakásügyi Csoport részére címezve, vagy elektronikus úton (e-papír) keresztül.

14. **A benyújtott pályázatok 2027. március 1-ig érvényesek.** Azok a pályázók, akik ezen időpontig nem jutnak pályázati lakáshoz, új pályázatot kell, hogy benyújtsanak.

Győr, 2026. szeptember 14.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea sk.
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

922/2026. (IX. 14.) HSZB határozat melléklete

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	**Szoba-szám**	**Alap-terület (m^2)**	**Lakbér**	**Társasházi díj**	**Felújítási költség**	**Megtekintés**
Egyedülállók által is pályázható lakások						
Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. I/15.	1	30	25.500,- Ft	4.650,- Ft	8.250.000,- Ft	2026. október 12. 14:35-14:55
Győr, Bútorgyári u. 2. fszt/4.	1 fél	15	10.328,- Ft	4.950,- Ft	6.800.000,- Ft	2026. október 12. 10:05-10:25
Győr, Bartók B. út 41. III/3.	1	42	27.930,- Ft	7.266,- Ft	8.250.000,- Ft	2026. október 12. 08:30-08:50
Győr, Corvin u. 25. fszt/3.	1	40	30.600,- Ft	6.280,- Ft	10.420.000,- Ft	2026. október 12. 09:30-09:50
Győr, Eörsy P. u. 25/B. I/2.	1	42	32.130,- Ft	11.550,- Ft	10.126.000,- Ft	2026. október 12. 08:00-08:20
Győr, Köztelek u. 2. I/1.	1	34	22.109,- Ft	8.024,- Ft	10.304.000,- Ft	2026. október 12. 11:15-11:35
Győr, Rákóczi F. u. 7. II/2.	1	31,98	22.386,- Ft	-	8.980.000,- Ft	2026. október 12. 13:30-13:50
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 34. II/6.	2	98,20	76.279,- Ft	-	11.400.000,- Ft	2026. október 12. 15:05-15:25
Győr, Bartók B. út 25/A. I/2.	2	70	49.000,- Ft	13.720,- Ft	10.410.000,- Ft	2026. október 12. 09:00-09:20
Győr, Káposztás köz 3. II/1.	2 + 1 fél	69	58.650,- Ft	-	7.490.000,- Ft	2026. október 12. 13:00-13:20
Győr, Kazinczy u. 6. I/3.	2	44	30.800,- Ft	-	9.500.000,- Ft	2026. október 12. 14:00-14:20
Győr, Mártírok útja 36. I/3.	2	54	37.179,- Ft	8.100,- Ft	6.730.000,- Ft	2026. október 12. 10:35-10:55

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.

2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.

3. A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.

4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 10 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.

5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.

6. A nyertes pályázó a lakás birtokbaadását követően, a felújítás idejére is köteles bérleti díjat, valamint társasházi ingatlan esetén társasházi díjat fizetni.

7. A pályázati kiírásban feltüntetett társasházi díj összege változhat a társasházi közgyűlés határozata alapján.

8. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

2026. OKTÓBER 29.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

9. A pályázati formanyomtatványok **2026. szeptember 14-től** letölthetőek a **www.gyor.hu** honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.

10. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
    - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
    - a pályázó nevére szóló – 30 napnál nem régebbi – igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
    - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
    - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
    - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).

11. **Nem hagyható jóvá a pályázata** annak a családnak, amelynek bármely tagja
    - 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
    - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
    - lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszterhes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
    - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
    - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
    - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
    - az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
    - benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
    - benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
    - bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

12. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a **Humánszolgáltatási Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

13. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően gyermekvédelmi gondoskodás elrendelésével nevelésbe vett volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

14. **Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:**

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi felújítási munkákat kell elvégezniük a lakás birtokbavételétől számított **9 hónap** alatt. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A villamos hálózat felújításával (szabványosításával) együtt a villamos szerelvényeket is cserélnie kell a bérlőnek.
Gázkészülék (kazán, konvektor) csere, egyedi gáz fűtés kialakítás esetén bérlő által elvégzendő további kiegészítő munkálatok: például gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, gázhálózat (lakáson belül mért vezeték) ellenőrzése, felülvizsgálata és javítása szakemberrel.
Gázhálózat hibájának helyreállítása (lakáson belül mért vezeték) a bérlő feladata (gázszerelői felülvizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni az elvégzett javítást).
Hatósági engedélyek beszerzése, mint pld. örökségvédelem, műemlékvédelem alatt álló épületek esetében a szükséges engedélyek (pld. ablak csere, bejárati ajtó csere, stb.), hozzájárulások beszerzése a bérlő kötelezettsége az átalakítási munkálatok megkezdése előtt.
Felújítás közben esetleges felmerülő rejtett hibák javítása a bérlő feladata.
A lakás festésével kapcsolatban a bérlőnek minimálisan 1 rétegű tisztasági festés kerül előírásra.
Szükség esetén a vízóra hitelesítése a bérlő feladata. A vízhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása, cseréje a bérlő feladata.
A villamos hálózat bővítése és az ehhez szükséges szolgáltatási engedély beszerzése a bérlő feladata. A villamos hálózat bővítéséhez továbbá szükséges még társasház esetén a társasházi közös képviselő írásbeli engedélye is, melyet a munkálatok megkezdése előtt a bérlőnek kell megkérnie.
A lakás helyiségeinek funkciója a felújítás során nem módosítható (pld. konyhából nem lehet szoba).

A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv,
- teljes villamoshálózat átszerelése esetén szerelés utáni érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, egyéb esetekben javítás utáni szerelői ellenőrző nyilatkozat,
- kéményvizsgálati jegyzőkönyv másolata (bélelés után),
- fényképes dokumentáció az átszerelt vízhálózatról,
- hatósági engedélyek másolata,
- egyéb engedélyek (például: E.ON hálózat bővítéshez, MVM oldalfali kivezetéshez, stb.) beszerzése, bemutatása.

A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2027. január 1. A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

- **Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. I/15.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Villamos hálózat bővítése. Vízóra cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, javítás utáni helyreállítás. Szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása. Cserépkályha elbontása. Gázterv készítése, új kombi gázkazán beépítése és komplett hálózat kialakítása. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Oldalfali melegítő elbontása. Kémény ledugózása, kéményfelülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Külső nyílászárók (ajtók, ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Lakás teljes festése. Zuhanykabin cseréje. Komplett WC cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálcával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése.

- **Győr, Bútorgyári u. 2. fszt/4.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Főzőfülke átalakítása tusoló + WC helyiséggé. Előszoba, konyha, szoba átalakítása olyan formában, hogy praktikus és élhető legyen. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, helyreállítás, szerelői ellenőrző nyilatkozat az elvégzett javításról. Gázkészülék (konvektor) jegyzőkönyv szerinti munkálatok elvégzése (javítás, karbantartás, szükség esetén csere), valamint az azt igazoló dokumentum bemutatása. Új gáztűzhely beszerzése, új villanybojler felszerelése és azok beüzemelése. Konyha, fürdőszoba fűtésére opcionálisan pld. villany vonalsugárzó beszerzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése. Új csempe felhelyezése a fürdőszobában, konyhában. Burkolatok cseréje a szobában és a fürdőszobában. Belső nyílászárók cseréje. Ablakok cseréje lejavítással. Lakás teljes festése. Új komplett (darálós) WC beépítése. Új zuhanyzótálca beépítése kabinnal. Új mosdókagyló beépítése csapteleppel és szifonnal. Új mosógép kiállás létesítése. Konyhabútor pótlása (alsó, felső) mosogatótálcával és csapteleppel.

- **Győr, Bartók B. út 41. III/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes hálózat átszerelés szükséges), helyreállítás. Javítás utáni, első üzembe helyezés előtti ismételt érintésvédelmi felülvizsgálat. Új villanybojler felszerelése és beüzemelése a fürdőszobában. Átfolyós vízmelegítő elbontása a felesleges gázvezetékekkel együtt. Kémény ledugózása, valamint erről kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Lakás teljes festése. Csempe cseréje a konyhában. Csempe pótlása, javítása a fürdőszobában. Padlóburkolatok cseréje az előszobában, étkezőben, konyhában, tárolóban és a szobában. Bejárati ajtó cseréje. Külső nyílászárók cseréje. Belső nyílászárók passzítása, javítása, mázolása. Beépített szekrény passzítása, javítása, mázolása, csappantyúk felszerelése. WC ülőke cseréje. Konyhabútor cseréje mosogatótálcával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása, vízórák hitelesítése.

- **Győr, Corvin u. 25. fszt/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, javítás utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Elektromos vonalsugárzó létesítése a konyha és fürdőszoba helyiségekben. Új villanybojler beszerelése és beüzemelése. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Gázkészülék jegyzőkönyv szerinti cseréje, karbantartása és azt igazoló dokumentum bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Oldalfali melegítő elbontása átfolyós vízmelegítővel együtt. Kémény ledugózása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Csempe cseréje a fürdőszobában, javítása a konyhában. Padlóburkolatok cseréje az előszobában, fürdőszobában, konyhában és a szobában. Bejárati ajtó cseréje. Ablak cseréje a fürdőszobában. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Lakás teljes festése. Kád cseréje, takarófal szerelőnyílással. Komplett WC cseréje. Mosdókagyló, csaptelep és szifon cseréje. Mosógép kiállás cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálcával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Eörsy P. u. 25/B. I/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Új villanybojler beszerelése és beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelés szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi

felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Elektromos vonalsugárzó létesítése a fürdőszobában. Vízhálózat felújítása. Oldalfali melegítő elbontása átfolyós vízmelegítővel együtt. Kémény ledugózása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Gázkészülék felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatok elvégzése (csere, szükség esetén gázterv készítése) és azt igazoló dokumentum bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Lakás teljes festése. Csempeburkolat cseréje a fürdőszoba és konyha helyiségekben. Padlóburkolatok cseréje az előszobában, fürdőszobában, konyhában és szobában. Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Fürdőszobában a kád cseréje, új takarófal szerelőnyílással. Komplett WC cseréje. Mosdókagyló és csaptelep cseréje. Új mosógép kiállás kialakítása. Konyhabútor pótlása mosogatótálcával és csapteleppel.

- **Győr, Köztelek u. 2. I/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Gázkészülékek cseréje. Új készülék beüzemelése esetén gázterv készítése. Gázvezeték hálózat felülvizsgálata, szükség szerint javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szerelés utáni helyreállítás. Az elvégzett javításokról szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása. Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Beltéri ajtók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok javítása. Meleg és hidegvíz hálózat kiépítése. Gáztűzhely beszerzése, és beüzemelése. Konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempeburkolat cseréje. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, javítása. Villanybojler beszerzése és beüzemelése (beüzemelésről szerelői nyilatkozat bemutatása). Fürdő/zuhany helyiség kialakítása, új mosdó, új csaptelep, valamint burkolatok beépítése. Komplett WC cseréje. Padlóburkolatok cseréje. Felületképzések, vakolat javítások, a teljes lakás festése.

- **Győr, Rákóczi F. u. 7. II/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Gázterv készítése, új kombi gázkazán és komplett fűtés kialakítása. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Új gáztűzhely beszerzése, beüzemelése. Lakás teljes festése. Padlóburkolat cseréje a szobában. Fürdőszobában a csempe pótlása, javítása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Kád újra zománcolása. WC csésze és ülőke cseréje. Fürdőszobai csaptelep és szifon cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) pótlása mosogatótálcával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízóra hitelesítése szükség esetén.

- **Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 34. II/6.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Fürdőszobában, konyhában csempe cseréje. Parketta csiszolása, lakkozása nagyszobában. Kisszobában laminált parketta cseréje. Közlekedőben, WC-ben, fürdőszobában, kamrában, konyhában járólap cseréje szegéllyel. Az összes beltéri ajtó passzítása, csiszolása, mázolása. Fa ablakok csiszolása, mázolása. Beltéri duplaszárnyú ajtó javítása. Bejárati ajtó festése, mázolása. Nyílászárók passzítása, zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Új gáztűzhely beszerzése és beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes hálózat átszerelés szükséges), helyreállítás. Javítás utáni, első üzembe helyezés előtti ismételt érintésvédelmi felülvizsgálat. Komplett WC cseréje. Mosdó cseréje csapteleppel. Új fürdőkád beépítése takarófallal, szerelőnyílással, mosógépkiállással. Új zuhanyzó csaptelep beépítése. Használaton kívüli kémények ledugózása. Komplett konybatútor cseréje (alsó, felső) mosogatóval és csapteleppel. Jelenlegi fűtésrendszer elbontása gázvezetékkel együtt, 2 db gázmérő óra megszüntetése, 1 db gázóra újralétesítése újratervezett gázterv szerint. Új fűtési rendszer kialakítása, radiátorok felszerelése, új kombi kazán beüzemelése. Kémények ellenőrzése, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése.

- **Győr, Bartók B. út 25/A. I/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat cseréje szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Szerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Új fűtési rendszer kialakítása. Kombi gázkazán beépítése és beüzemelése. Gázterv készítése, kémény felülvizsgálata,

felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Vízóra cseréje (szükség esetén hitelesítés). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Lakás teljes festése. Padlóburkolatok cseréje a WC, fürdőszoba helyiségekben. Szobákban parketta csiszolása, lakkozása. Konyha csempe javítása, fürdőben cseréje. Külső és belső nyílászárók (ajtók, ablakok) javítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. WC ülőke cseréje. Mosdókagyló csaptelep cseréje. Komplett konyhabútor beépítése (alsó, felső) mosogatótálcával és csapteleppel.

- **Győr, Káposztás köz 3. II/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi szerelés, szerelői nyilatkozat az elvégzett javításról. Fürdőszobában az átfolyós vízmelegítő elbontása, felesleges gázvezetékek megszüntetése, kémény szakszerű ledugózása. Villanybojler beüzemelése, szükség esetén hálózatbővítés. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Gázfelülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése (gázkészülék javítás, tisztítás, karbantartás, szükség esetén csere). Gázkazán csere esetén gázterv készítése. Az elvégzett javításról, beüzemelésről jegyzőkönyv bemutatása. Csempe pótlása, javítása. Külső nyílászárók (ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Kád fali csaptelep cseréje. Mosdókagyló cseréje csapteleppel együtt. Komplett konyhabútor cseréje (alsó, felső) mosogatótálcával és csapteleppel együtt. Komplett WC cseréje. Vízzáró cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése. Vízfogyasztás almérősítése. A lakás teljes festése. Beltéri ajtók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Kazinczy u. 6. I/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Vízmérési pont kialakítása, vízóra felhelyezése, hitelesítése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Átfolyós vízmelegítő elbontása. Kémény szakszerű ledugózása. Gázterv készítése. Új kombi gázkazán beszerelése és beüzemelése, rákötése a meglévő fűtéshálózatra. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázvezeték ellenőrzése, javítása. Kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Csempe pótlása, javítása. Padlóburkolatok cseréje az előszoba, WC és konyha helyiségekben. Külső nyílászárók (ajtók, ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Mosdókagyló szifon cseréje. WC tartály cseréje. WC ülőke cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálcával és csapteleppel.

- **Győr, Mártírok útja 36. I/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes hálózat átszerelés szükséges), helyreállítás. Javítás utáni, első üzembe helyezés előtti ismételt érintésvédelmi felülvizsgálat. Elektromos vonalsugárzó létesítése a konyhában és a fürdőszobában. Új gáztűzhely beszerzése és beüzemelése. Fölöslegessé vált kémény ledugózása, valamint erről kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Gázkészülék jegyzőkönyv szerinti karbantartás és azt igazoló dokumentum bemutatása (parapetes konvektorok cseréje szükséges). Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Villanybojler beüzemelése, szükség esetén villamos hálózat bővítése. Oldalfali melegítő elbontása konyhában és a fürdőszobában fölösleges gázvezetékekkel együtt. Kémény szakszerű ledugózása. Lakás teljes festése. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok, erkély ajtó cseréje műanyagra. WC csésze és ülőke cseréje. Komplett konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatóval és csapteleppel együtt. Mosdó csaptelep cseréje. Nyílászárók mázolása, zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése.
  Igény szerint elvégezhető munkálatok: Szobában parketta csiszolása, lakkozása, erkélyen járólap cseréje.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást.
Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.

Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a kéménybélelés költsége társasház, illetve 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén a társasház, illetve a Győr-Szol Zrt. költsége a tulajdoni hányad arányában.

Bérbeadó vállalja az előírt (felújítás előtti) villamos hálózat érintésvédelmi és gázkészülékek felülvizsgálatát. Az elkészült jegyzőkönyveket a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a leendő bérlők részére.

A lakás felújítási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Igazgatósága szolgáltat. **Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt köteles működtetői hozzájárulást kérni a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ingatlanüzemeltetési csoportjától** (a kérelmeket a vagyonkezeles@gyorszol.hu címre kell megküldeni).

Győr, 2026. szeptember 14.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea sk.
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

923/2026. (IX. 14.) HSZB határozat melléklete

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Humánszolgáltatási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**

2. A pályázatban meghirdetett lakásra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.

3. A lakás bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.

4. A pályázati formanyomtatványok letölthetőek a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.

5. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon személyesen, postai úton, vagy elektronikusan az e-Papír szolgáltatás útján elektronikus hitelesítést követően. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.

6. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

7. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
   - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
     - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
     - jövedelmi viszonya,
     - lakhatási körülménye,
     - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
     - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
     - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
     - hajléktalanság ténye,

- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakások						
Cím	**Szoba-szám**	**Alap-terület (m^2)**	**Bérleti díj**	**Társasházi díj**	**Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok**	**Megtekintés időpontja**
Győr, Török István u. 32. VIII/2.	1 + 1 fél	36	29.232,- Ft	13.536,- Ft	-	2026.09.21. 10:00-10:20

8. **A pályázat benyújtási határideje:**

2026. szeptember 24.
A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2026. szeptember 14.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

BÉRLETI LICIT HIRDETMÉNY

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi – tulajdonában lévő – nem lakás célú helyiségeit bérleti licit útján bérbe adja

Bérlemény címe, elhelyezkedése:	Hrsz.:	Hasznosítási lehetőség:	Alapterület: (m^2)	Bruttó bérleti díj alsó határa: (Ft /hó)	Helyszíni bemutatás időpontjai:	Bérleti licit időpontja:	Bérleti licit biztosíték összege: (Ft)	Bérleti jogviszony időtartama: (év)
Aradi vrt. 20. pince (volt borozó)	7144/A/14	melegkonyhás vendéglátó üzlet	110,00	139.700,-	2026.09.28. 10:40-10:50	2026. október 14. 08:10	279.400,-	5
Arany János u. 17. pince	7304/A/1	vendéglátó üzlet	58,00	76.200,-	2026.09.29. 10:30-10:40	2026. október 14. 08:20	152.400,-	5
Arany J. u. 18-20. és Arany J. u. 22. (udvari)	7231/A/7 (Arany J. u. 22.), 7233/A/9 (Arany J. u. 18-20.)	üzlet (7231/A/7 hrsz.-ú, 38,0 m^2, 7233/A/9 hrsz.-ú 26,0 m^2)	64,00	171.450,-	2026.09.29. 10:55-11:05	2026. október 14. 08:30	342.900,-	5
Arany János u. 18-20. és Arany János u. 22. pince (udvari)	7231/A/1 (Arany János u. 22.), 7233/A/1 (Arany János u. 18-20.)	vendéglátó üzlet (7233/A/1 hrsz.-ú, 177,0 m^2, 7231/A/1 hrsz.-ú 63,0 m^2 raktárhelyiség)	240,00	152.400,-	2026.09.29. 10:45-10:55	2026. október 14. 08:40	304.800,-	5
Árpád út 14. alagsor	7132/A/26	üzlet	37,50	57.150,-	2026.09.28. 10:00-10:20	2026. október 14. 08:50	114.300,-	5
Király u. 15. fsz. 3.	7401	üzlet	19,20	44.450,-	2026.09.29. 11:15-11:25	2026. október 14. 09:00	88.900,-	5
Ráth Mátyás tér 6. pincei	8107/A/11	üzlet	159,64	114.300,-	2026.09.29. 11:50-12:00	2026. október 14. 09:10	228.600,-	5

Bérlemény címe, elhelyezkedése:	Hrsz.:	Hasznosítási lehetőség:	Alapterület: (m^2)	Bruttó bérleti díj alsó határa: (Ft /hó)	Helyszíni bemutatás időpontjai:	Bérleti licit időpontja:	Bérleti licit biztosíték összege: (Ft)	Bérleti jogviszony időtartama: (év)
Árpád u. 14. alagsor	7132/A/25	iroda	78,50	124.460,-	2026.09.28. 10:00-10:20	2026. október 14. 09:20	248.920,-	5
Árpád u. 27. fszt/4.	7187/A/4	iroda	77,00	152.400,-	2026.09.28. 10:25-10:35	2026. október 14. 09:30	304.800,-	5
Bajcsy Zs. u. 30-32. I. emelet (Aradi vrt. úti bejáratú).	7179/A/3	iroda	83,00	158.115,-	2026.09.28. 10:55-11:05	2026. október 14. 09:40	316.230,-	5
Baross G. u. 31.	7158/7/A/5	tetőtéri iroda	150,60	266.700,-	2026.09.28. 11:10-11:20	2026. október 14. 09:50	533.400,-	5
Bisinger sétány 18.	7018/A/15	iroda	51,15	129.540,-	2026.10.02. 10:40-10:50	2026. október 14. 10:00	259.080,-	5
Bartók Béla út 37. pincében lévő (Bartók B. u. 37.- Álmos u. 2.)	4372/A/17	műhely	44,00	31.750,-	2026.10.06. 10:20-10:30	2026. október 14. 10:10	63.500,-	5
Corvin u. 10. udvari alagsor	4543/A/13	műhely	94,91	120.650,-	2026.10.02. 11:35-11:45	2026. október 14. 10:20	241.300,-	5
Csaba u. 19.	4551/A/16	műhely	59,20	88.900,-	2026.10.02. 11:20-11:30	2026. október 14. 10:30	177.800,-	5
Apáca u. 28. udvari	6800/A/9	raktár	33,85	25.400,-	2026.09.29. 10:00-10:10	2026. október 14. 10:40	50.800,-	5

Bérlemény címe, elhelyezkedése:	Hrsz.:	Hasznosítási lehetőség:	Alapterület: (m^2)	Bruttó bérleti díj alsó határa: (Ft /hó)	Helyszíni bemutatás időpontjai:	Bérleti licit időpontja:	Bérleti licit biztosíték összege: (Ft)	Bérleti jog-viszony idő-tartama: (év)
Czuczor G. u. 15. pince	6973/A/36	raktár	49,15	31.750,-	2026.09.28. 11:45-11:55	2026. október 14. 10:50	63.500,-	5
Czuczor G. u. 15. pince	6973/A/35	raktár	37,73	25.400,-	2026.09.28. 11:45-11:55	2026. október 14. 11:00	50.800,-	5
Szabadsajtó u. 24.	7384/A/6	raktár	29,50	38.100,-	2026.09.29. 10:15-10:25	2026. október 14. 11:10	76.200,-	5
Attila u. 17. 6. sorszámú	4427/A/40	garázs	11,52	19.050,-	2026.10.02. 11:50-12:00	2026. október 14. 11:20	38.100,-	5
Baross G. u. 61-63.	4074/A/3	garázs	15,00	19.050,-	2026.10.06. 10:35-10:40	2026. október 14. 11:30	38.100,-	5
Bartók B. u. 12.	4010/A/40	garázs	15,80	19.050,-	2026.10.06. 10:00-10:10	2026. október 14. 13:00	38.100,-	5
Csaba u. 7.	4523/6	garázs	15,00	19.050,-	2026.10.02. 11:00-11:10	2026. október 14. 13:10	38.100,-	5
Csaba u. 7/A	4523/6	garázs	15,00	19.050,-	2026.10.02. 11:00-11:10	2026. október 14. 13:20	38.100,-	5
Knézich u. 9.	8148	garázs	13,00	15.240,-	2026.09.29. 11:35-11:45	2026. október 14. 13:30	30.480,-	5
Szent István u. 12-20. 55. sorszámú	6617/5/A/11	garázs	19,80	19.050,-	2026.10.02. 10:10-10:30	2026. október 14. 13:40	38.100,-	5

Bérlemény címe, elhelyezkedése:	Hrsz.:	Hasznosítási lehetőség:	Alapterület: (m^2)	Bruttó bérleti díj alsó határa: (Ft /hó)	Helyszíni bemutatás időpontjai:	Bérleti licit időpontja:	Bérleti licit biztosíték összege: (Ft)	Bérleti jog-viszony idő-tartama: (év)
Szent István u. 12-20. 56. sorszámú	6617/5/A/12	garázs	19,30	19.050,-	2026.10.02. 10:10-10:30	2026. október 14. 13:50	38.100,-	5
Szent István u. 12-20. 57. sorszámú	6617/5/A/13	garázs	20,50	19.050,-	2026.10.02. 10:10-10:30	2026. október 14. 14:00	38.100,-	5
Újlak u. 11.	3299/5	garázs	16,00	12.700,-	2026.10.06. 10:50-11:00	2026. október 14. 14:10	25.400,-	5
Újlak u. 11.	3299/5/A/4	garázs	16,00	12.700,-	2026.10.06. 10:50-11:00	2026. október 14. 14:20	25.400,-	5

Érdeklődni lehet: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyonhasznosítási Osztályán ügyfélfogadási időben, vagy telefonon: a 96/500-136-os számon.

Részletes hirdetmények a GYŐR-SZOL Zrt. Központjában, valamint a https://gyor.hu/varoshaza/vagyonhasznositasi-felhivas/helyiseg-berbeadasra/ menüpont alatt

2026. szeptember 21. napjától - 2026. október 12. napjáig

RÉSZLETES ISMERTETÉS A BÉRLETI LICIT HIRDETMÉNYEKEN TALÁLHATÓ!

A BÉRLETI LICIT AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSÉNEK HATÁRIDEJE: **2026. október 12. 12:00 óra**

A bérleti licit ajánlat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyonhasznosítási Osztály

A bérleti licit helye: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1. **II. emeleti tárgyaló**