GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Győr, 2026. október 26.

Előterjesztő:

Kovács Gáborné
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

dr. Tóth Péter
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Főosztály Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (3) bekezdése szabályozza az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. október 26.

Kovács Gáborné
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Humánszolgáltatási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**

2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.

3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.

4. A pályázati formanyomtatványok letölthetőek a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.

5. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon személyesen, postai úton, vagy elektronikusan az e-Papír szolgáltatás útján elektronikus hitelesítést követően. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.

6. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

7. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
   - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
     - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
     - jövedelmi viszonya,
     - lakhatási körülménye,
     - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
     - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
     - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
     - hajléktalanság ténye,
     - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete és
     - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakások						
Cím	**Szoba-szám**	**Alap-terület (m^2)**	**Bérleti díj**	**Társasházi díj**	**Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok**	**Megtekintés időpontja**
Győr, Álmos u. 20. II/2.	2	49	41.650,- Ft	13.818,- Ft	-	2026.11.09. 09:00-09:15
Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 33. IV/19.	1	37	29.896,- Ft	8.806,- Ft	-	2026.11.09. 09:30-09:45
Győr, Bán A. u. 11. IV/3.	2	49	39.788,- Ft	18.326,- Ft	-	2026.11.09. 10:00-10:15
Győr, Bán A. u. 11. IX/1.	2	49	39.788,- Ft	18.326,- Ft	-	2026.11.09. 10:20-10:35
Győr, Földes G. u. 2/A. X/1.	2	55	42.350,- Ft	12.175,- Ft	-	2026.11.09. 10:45-11:00
Győr, Földes G. u. 15. III/3.	1 + 1 fél	53	40.810,- Ft	8.109,- Ft	-	2026.11.09. 11:10-11:25
Győr, Kodály Z. u. 47. IX/2.	2	50	40.600,- Ft	10.400,- Ft	-	2026.11.09. 11:35-11:50
Győr, Lajta u. 3. VII/2.	2	53	43.036,- Ft	14.045,- Ft	-	2026.11.09. 13:00-13:15
Győr, Márvány u. 6. II/3.	2 + 1 fél	59	28.084,- Ft	12.390,- Ft	-	2026.11.09. 13:35-13:50
Győr, Szabolcska M. u. 17. IV/1.	1 + 1 fél	42	25.158,- Ft	12.600,- Ft	-	2026.11.09. 14:10-14:25
Győr, Szabolcska M. u. 20. IV/1.	1 + 1 fél	42	37.800,- Ft	8.820,- Ft	-	2026.11.09. 14:35-14:50
Győr, Szabolcska M. u. 31. II/2.	1 + 1 fél	47	42.300,- Ft	10.961,- Ft	-	2026.11.09. 15:00-15:15

8. **A pályázat benyújtási határideje:**

2026. november 12.
A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2026. november 2.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke