GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

Győr, 2026. szeptember 22.

Előterjesztő:

Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság
Városstratégiai Bizottság

Az előterjesztést látta:

Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítására jogszabályi változások – hatásköri változások és az eljáró bizottság nevének megváltoztatása, az aktuális gazdasági környezet jellemzői, megváltozott társadalmi igények és a jövőbeli technikai fejlődés és gyakorlati tapasztalat – szolgáltatnak alapot.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendeletét, melyben módosításra kerültek a polgármester hatáskörei, melyekkel összhangban módosítani szükséges a rendelet szabályait a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása – ideértve az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása, önkormányzati vagyon hasznosítása és megterhelése, vagyon Önkormányzat javára történő megszerzése – körében a polgármesteri hatáskörök konkrét szabályozásával.

Az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok kiegészítése indokolt tekintettel arra, hogy az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok közpénzből gazdálkodnak és alapvető lakossági közszolgáltatásokat, közfeladatokat látnak el. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a polgármester felelős az önkormányzati gazdálkodás szabályszerűségéért és a vagyon megőrzéséért.
A rendeletmódosítás célja egy olyan strukturált, transzparens és hatékony tulajdonosi ellenőrzési rendszer létrehozása, amely a Közgyűlés ülései közötti időszakban is biztosítja az önkormányzati vagyon védelmét, a közszolgáltatások biztonságát, valamint a gazdasági társaságok hatékony működését. A rendelet módosítása nem korlátozza a gazdasági társaságok törvényes önállóságát, és nem csorbítja a Közgyűlés stratégiai döntéshozatali jogát, sőt, a vizsgálati jelentések bizottsági megküldésével közelebb hozza azt a testülethez. A polgármester személyén keresztül olyan operatív ellenőrzési, információs és szankciós mechanizmust hoz létre, amely elengedhetetlen az önkormányzati vagyon megőrzéséhez, a transzparens közpénzfelhasználáshoz és a lakossági szolgáltatások zavartalanságának biztosításához.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó szabályok módosítását a gazdasági környezet és az infláció mértéke teszi indokolttá, melyekre figyelemmel a föld használatáért fizetendő haszonbérleti vagy használati díjak éves összegének a jelenlegi aranykoronánkénti nettó 1.000 és 5.000 Ft mértékének megemelése szükséges.

Gyakorlati tapasztalat alapján indokolt a szabályozás kiegészítése képzőművészeti alkotások értékesítésére vonatkozó speciális szabállyal. Ugyanilyen szempontok alapján szükséges a vagyonkezelői szerződések megszűnésének esetei körében módosítást végezni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A jelenleg hatályos rendelkezések módosítása indokolt tekintettel arra, hogy a Győr+ hetilap megszűnt. Az ingatlanpiacon tapasztalható áremelkedések következtében szükséges az 50 millió forintos forgalmi értékhatár felülvizsgálata is. A rendelet módosítását követően, igazodva a piaci szereplők igényeihez, a pályázati felhívásokról az Önkormányzat honlapján, valamint a közösségi médiafelületeken tájékozódhatnak.

Az elektronikus ügyintézés előtérbe helyezése és a licit eljárás zártabbá tétele érdekében a technikai feltételek megvalósulása esetén elektronikus úton kívánja a versenyeztetési eljárásokat lebonyolítani.

Javaslom, hogy a Közgyűlés módosítsa a jelenleg hatályos rendelet szabályait a jelenlegi hatásköri rendelkezéseknek és napjaink társadalmi és gazdasági környezete jellemzőinek megfelelően.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a csatolt rendelettervezetet az 1. számú melléklet szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni.

Győr, 2026.szeptember 22.

Pintér Bence
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyongazdálkodását érintő hatásköri szabályoknak a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfeleltetése, az önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok működésének átláthatóbbá tétele és egyes vagyongazdálkodási rendelkezéseknek a jelenlegi társadalmi és gazdasági környezethez történő illesztése.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ingó vagyontárgy átruházása esetén 200 000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatt mellőzhető értékbecslés beszerzése. Képzőművészeti alkotás értékesítése esetén előzetesen a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum nyilatkozatának beszerzése is szükséges."

2. §

(1) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyon visszterhes átruházásról és annak feltételeiről a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével]
„*b)* nettó 20 000 000,- Ft vagyonértékig a polgármester és
c) nettó 20 000 001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés"
(dönt.)

(2) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A gazdasági társaságokban lévő üzleti vagyon körébe tartozó társasági részesedések, valamint értékpapírok visszterhes átruházásról)
„*b)* nettó 20 000 000,- Ft vagyonértékig a polgármester és

c) nettó 20 000 001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés"
(dönt.)

(3) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az üzleti vagyon körébe tartozó ingó vagyon visszterhes átruházásáról)
„a) nettó 5 000 000,- Ft vagyonértékig a polgármester,
b) nettó 5 000 001,- Ft vagyonértéktől nettó 20.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és
c) nettó 20 000 001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés"
(dönt.)

(4) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról)
„b) nettó 20 000 000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága, valamint
c) nettó 20 000 001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés dönt."

3. §

(1) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése a következő a) ponttal egészül ki:

(A forgalomképtelen vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény által lehetővé tett megterheléséről és annak feltételeiről)
„a) nettó 5 000 000,- Ft vagyonértékig a polgármester,"
(dönt.)

(2) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A forgalomképtelen vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény által lehetővé tett megterheléséről és annak feltételeiről)
„b) nettó 5 000 001,- Ft vagyonértéktől nettó 10 000 000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és
c) nettó 10 000 001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés"
(dönt.)

(3) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése a következő a) ponttal egészül ki:

(A korlátozottan forgalomképes vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint megterheléséről és annak feltételeiről)

„*a)* nettó 5 000 000,- Ft vagyonértékig a polgármester,"
(dönt.)

(4) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A korlátozottan forgalomképes vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint megterheléséről és annak feltételeiről)
„*b)* nettó 5 000 001,- Ft vagyonértéktől nettó 10 000 000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és
c) nettó 10 000 001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés"
(dönt.)

(5) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése a következő a) ponttal egészül ki:

(Az üzleti vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint megterheléséről és annak feltételeiről)
„*a)* nettó 50 000 000,- Ft vagyonértékig a polgármester,"
(dönt.)

(6) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az üzleti vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint megterheléséről és annak feltételeiről)
„*b)* nettó 50 000 001,- Ft és 100 000 000,- Ft vagyonérték között a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és
c) nettó 100 000 001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés"
(dönt.)

4. §

(1) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az (1) bekezdésben meghatározott hasznosítás során a föld használatáért fizetendő haszonbérleti vagy használati díj (a továbbiakban: ellenszolgáltatás) éves összege]
„*a)* aranykoronánként nettó 10 000,- Ft vagy
b) versenyeztetési eljárással hasznosított föld esetén a versenyeztetés során kialakult összeg, amely nem lehet alacsonyabb, mint aranykoronánként nettó 10 000,- Ft."

(2) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A hasznosított föld egészére a (2) bekezdés figyelembevételével megállapított vagy a versenyeztetés során kialakult ellenszolgáltatás éves összege nem lehet alacsonyabb, mint nettó 10 000,- Ft."

5. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Közgyűlés át nem ruházható hatáskörébe tartozó eset kivételével az Önkormányzat vagy intézménye részére
a) öröklés, vagyonról történő lemondás és
b) az a) pontban foglaltakon kívül ingyenesen felajánlott vagyon
elfogadásáról a vagyon forgalmi értéke és ismert terhei figyelembevételével a polgármester dönt.

(2) Az Önkormányzat részére
a) úthoz, egyéb közterület kialakításához szükséges ingatlan vagy ingatlanrész ingyenes, tehermentes átvételéről és
b) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átvételéről
a Közgyűlés át nem ruházható hatáskörébe tartozó eset kivételével a polgármester dönt."

6. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 27. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Önkormányzati intézményi és nemzetiségi önkormányzati feladatot segítő, valamint az Önkormányzat intézménye vagy nemzetiségi önkormányzat által létrehozott alapítvány székhelycímeként az intézmény vagy nemzetiségi önkormányzat címe bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásról a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság dönt.

(2) Civil szervezet vagy vállalkozás székhelycímeként önkormányzati ingatlan címe abban az esetben jegyezhető be, ha a civil szervezet vagy vállalkozás az e rendeletben meghatározott közérdekű tevékenységet végez, vagy az Önkormányzattal kötött ellátási szerződés alapján önkormányzati feladatot lát el és az ingatlan vagy ingatlanrész jogszerű használatának feltételei biztosítottak. Az önkormányzati ingatlan civil szervezet vagy vállalkozás székhely címeként történő bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásról a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság dönt."

7. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. §

A részvénytársaság döntéshozó szerveként az alapító kizárólagos hatásköreit a Közgyűlés, a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága, a 30. §-ban és a 34/A–34/F. §-ban foglaltak szerint a polgármester gyakorolja."

8. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

A korlátolt felelősségű társaságok döntéshozó szerveként az alapító kizárólagos hatásköreit a Közgyűlés, a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és a 32. §-ban, a 34/A–34/F. §-ban foglaltak szerint a polgármester gyakorolja."

9. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt)

„d) a társaság ügyvezetőjének díjazásáról az első díjazás kivételével, valamint

e) jogszabályban, az alapító okiratban a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe utalt egyéb ügyben."

10. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés i) és j) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt)

„i) a társaság által gazdálkodó szervezetben való részesedés megszerzésére vagy átruházására, valamint

j) jogszabályban, a létesítő okiratban a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe utalt egyéb ügyre"

(vonatkozó javaslatról.)

11. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet IV. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„15/A. Az önkormányzati gazdasági társaságok tulajdonosi ellenőrzése

34/A. §

(1) A 34/A–34/F. § rendelkezései az Önkormányzat kizárólagos, valamint többségi tulajdonában álló gazdasági társaság tekintetében alkalmazandók.

(2) Az Önkormányzat kisebbségi részesedésével működő gazdasági társaság esetén a 34/A–34/F. § rendelkezéseit az Önkormányzat tagsági, részvényesi, tájékoztatáskérési, ellenőrzési, javaslattételi és szavazati jogainak keretei között alkalmazandók.

(3) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzési jogkörét az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek védelme, az önkormányzati vagyon megőrzése, a közfeladat-ellátás folyamatossága és biztonsága, valamint a gazdasági társaságok átlátható, szabályszerű, gazdaságos és hatékony működésének elősegítése érdekében gyakorolja.

(4) A polgármester tulajdonosi ellenőrzési jogköre gyakorlása során ügyvezetési döntést, nem hoz; az ellenőrzési jogkör gyakorlása nem járhat a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsága vagy könyvvizsgálója jogszabályban, létesítő okiratban meghatározott hatáskörének átvételével.

34/B. §

(1) A polgármester tulajdonosi ellenőrzési jogkörében az önkormányzati gazdasági társaság
a) vezető tisztségviselőjétől,
b) cégvezetőjétől, valamint
c) a vezető tisztségviselő útján a társaság szervezeti egységének vezetőjétől, azon jogi személyektől, melyekben a társaság többségi befolyással rendelkezik,
írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást, adatot, iratot, kimutatást, vezetői jelentést, szerződéslistát, döntési listát, pénzügyi és likviditási kimutatást kérhet, az adatkérésről egyidejűleg írásban tájékoztatja a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elnökét.

(2) A polgármester adatkérési joga
a) a társaság üzleti tervének teljesítésére,
b) a társaság vagyoni, pénzügyi és likviditási helyzetére,
c) az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó szerződések teljesítésére,
d) a társaság beruházásaira, fejlesztéseire, beszerzéseire és vagyongazdálkodási döntéseire,
e) a társaság kizárólagos tulajdonában vagy többségi befolyása alatt álló gazdálkodó szervezetekre,
f) a felügyelőbizottság, a könyvvizsgáló, valamint a társaság belső ellenőrzési, megfelelőségi, kockázatkezelési vagy más kontrolljelentéseinek lényeges megállapításaira, valamint
g) minden olyan körülményre, amely az Önkormányzat tulajdonosi érdekeit, az önkormányzati vagyon értékét, a közfeladat-ellátás folyamatosságát vagy a társaság működőképességét érinti
terjed ki.

(3) A társaság vezető tisztségviselője a polgármester adatkérését a megkeresésben meghatározott határidőben teljesíti, amelyet a polgármester és a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elnöke részére egyidejűleg megküld. A határidő – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – nem lehet rövidebb 7 munkanapnál.

(4) Halaszthatatlan önkormányzati tulajdonosi érdek esetén a polgármester indokolással ellátott adatkérésében ennél rövidebb, de legalább 4 munkanapos határidőt állapíthat meg.

(5) Ha az adatszolgáltatás teljesítése adatvédelmi, üzleti titokvédelmi vagy egyéb jogszabályban meghatározott korlátba ütközik, a társaság vezető tisztségviselője erről a polgármestert, valamint a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elnökét 2 munkanapon belül az ok pontos megjelölésével írásban tájékoztatja, és egyidejűleg megjelöli az adatszolgáltatás jogszerűen teljesíthető módját.

(6) Halaszthatatlan önkormányzati tulajdonosi érdeknek minősül különösen, ha az adat vagy irat rendelkezésre bocsátása jogvesztő, hatósági, bírósági, támogatási, pályázati vagy szerződéses határidő megtartásához, közfeladat vagy közszolgáltatás folyamatosságának biztosításához, jelentős vagyoni hátrány megelőzéséhez, rendkívüli társasági esemény kezeléséhez, vagy közgyűlési, bizottsági, alapítói, illetve tagi döntés előkészítéséhez szükséges.

34/C. §

(1) Az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság vezető tisztségviselője félévente, a tárgynegyedévet követő hónap utolsó napjáig a (2) bekezdés szerinti vezetői jelentést készít a polgármester részére.

(2) A vezetői jelentés tartalmazza
a) az üzleti terv időarányos teljesítését,
b) a társaság pénzügyi, vagyoni és likviditási helyzetének bemutatását,
c) a közfeladat-ellátási és közszolgáltatási feladatok teljesítésének helyzetét,
d) a nettó 1 millió forint feletti szerződéseket, kötelezettségvállalásokat, beruházásokat, beszerzéseket és fejlesztéseket,
e) a társaságot érintő jelentős ügy, körülmény, kockázatokat, jogvitákat, hatósági vagy bírósági eljárásokat, valamint
f) a tulajdonosi döntések végrehajtásának aktuális helyzetét.

(3) A polgármester a vezetői jelentés alapján a vezető tisztségviselő személyes meghallgatását kezdeményezheti, intézkedési terv készítését kérheti, vagy tulajdonosi döntés előkészítését kezdeményezheti, melyről tájékoztatja a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elnökét. Az elkészített intézkedési terv elfogadásáról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

(4) A polgármester legkésőbb a jelentés benyújtását megelőző 45 nappal - a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hozzájárulásával - a vezetői jelentés részletes tartalmára és formájára mintát vagy adatszolgáltatási táblát határozhat meg.

(5) E § alkalmazásában jelentős ügy, körülmény vagy kockázat: az a gazdasági, jogi, pénzügyi, működési vagy közfeladat-ellátási körülmény, amely a gazdasági társaság üzleti tervének teljesítését, pénzügyi vagy likviditási helyzetét, közfeladat-ellátását, az Önkormányzat tulajdonosi érdekeit lényegesen érinti, továbbá minden olyan ügy, amelynek pénzügyi hatása a nettó 10 millió forintot eléri vagy meghaladja.

34/D. §

A társaság vezető tisztségviselője tudomásszerzés után haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban tájékoztatja a polgármestert, valamint a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elnökét
a) a társaság fizetőképességét vagy likviditását veszélyeztető körülmény bekövetkezéséről,
b) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátásának zavara vagy annak közvetlen veszélye esetén,
c) a társaságot vagy az Önkormányzatot érintő, a nettó 10 millió forintot elérő vagy meghaladó vagyoni hátrány, káresemény vagy kárveszély esetén,
d) olyan peres, nemperes, hatósági, adóhatósági vagy más eljárás megindulásakor, amelynek pénzügyi kihatása a nettó 10 millió forintot eléri vagy meghaladja, vagy amely a társaság működését, közfeladat-ellátását, engedélyét, közszolgáltatási szerződését vagy az Önkormányzat tulajdonosi érdekeit érdemben érinti,

e) a felügyelőbizottság vagy a könyvvizsgáló lényeges kockázatot vagy szabálytalanságot jelző megállapításáról,

f) jogszabály, alapítói, tagi, közgyűlési, bizottsági vagy polgármesteri tulajdonosi döntés végrehajtásának akadálya esetén, valamint

g) minden olyan körülmény bekövetkezésekor, amely a társaság éves üzleti tervének teljesítését vagy működőképességét lényegesen befolyásolja, valamint amely a társaság működését, fizetőképességét, közfeladat-ellátását, önkormányzati vagyon használatát vagy az Önkormányzat tulajdonosi érdekeit lényegesen érinti.

34/E. §

(1) A polgármester tulajdonosi ellenőrzési jogkörének gyakorlása során a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt köztisztviselőjét vagy szervezeti egységét, tulajdonosi ellenőrt, illetve külső szakértőt vehet igénybe.

(2) A tulajdonosi ellenőr vagy szakértő megbízólevél alapján jár el. A megbízólevél tartalmazza az ellenőrzés tárgyát, célját, terjedelmét, az ellenőrzéssel érintett társaság megjelölését és az ellenőrzés teljesítésének határidejét.

(3) A tulajdonosi ellenőr eljárására a 38. § (3)–(8) bekezdését megfelelően alkalmazandó azzal, hogy a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság alatt a polgármestert kell érteni.

(4) A tulajdonosi ellenőr vagy szakértő az ellenőrzés megállapításairól vizsgálati jelentést készít, melyek tervezetét az ellenőrzött társaság vezető tisztségviselője részére 10 nap határidő biztosítása mellett észrevételezésre megküldi.

(5) A végleges vizsgálati jelentést a polgármester megküldi a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága részére. Ha a vizsgálati jelentés közgyűlési vagy bizottsági döntést tesz szükségessé, a polgármester gondoskodik az előterjesztés előkészítéséről.

34/F. §

(1) Ha a polgármester tulajdonosi ellenőrzése vagy a tulajdonosi ellenőr vizsgálata hiányosságot, szabálytalanságot, vagyoni kockázatot vagy az Önkormányzat tulajdonosi érdekeit sértő körülményt tár fel, a polgármester

a) intézkedési terv készítését kérheti a vezető tisztségviselőtől,

b) kezdeményezheti a könyvvizsgáló tájékoztatását vagy vizsgálatát,

c) kezdeményezheti a társaság legfőbb szerve döntését, valamint

d) előterjesztést nyújthat be a Közgyűlés vagy a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága részére.

(2) A vezető tisztségviselő az intézkedési terv végrehajtásáról a polgármester által meghatározott határidőben, mely nem lehet rövidebb 15 munkanapnál, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság részére beszámol."

12. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 35. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A hirdetmény az Önkormányzat honlapján közzéteendő. Az Önkormányzat ajánlati dokumentációt készít, amely tartalmazza a részletes szerződési feltételeket, a közfeladat-ellátással összefüggő követelményeket és a megfelelő ajánlattételhez szükséges határidőt."

13. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vagyonkezelési szerződés megszűnik)
„*b)* határozott idejű szerződés esetén a szerződésben meghatározott időtartam elteltével,"

14. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 48. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Zártkörű pályázat írandó ki, ha a nyilvános pályázat közérdeket sért, vagy ha teljesítésére magasabb szintű jogszabályban meghatározott ajánlattevők alkalmasak. A zártkörű pályázat meghirdetéséről a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt.

(3) A nyilvános pályázati felhívás az Önkormányzat honlapján kerül meghirdetésre, és más sajtótermékben is meghirdethető."

15. §

(1) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Zártkörű licitálás kerül kiírásra, ha a nyilvános licitálás közérdeket sért, vagy annak teljesítésére magasabb szintű jogszabályban meghatározott ajánlattevők alkalmasak. A licit meghirdetéséről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt."

(2) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 57. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A licitálásról és technikai feltételeinek biztosításáról a kiíró gondoskodik, annak lebonyolítása elsősorban elektronikus úton történik."

16. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 60. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bizottság tagjait és levezető elnökét az Önkormányzat, mint kiíró esetén a polgármester előterjesztése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozatával, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője bízza meg."

17. §

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A licitálás nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot, a nyertes licit szerinti vételár megfizetésének kötelezettségével."

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Bence
polgármester

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Általános indokolás

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosítását jogszabályi változások – hatásköri változások és az eljáró bizottság nevének megváltoztatása -, az aktuális gazdasági környezet jellemzői, megváltozott társadalmi igények, a jövőbeli technikai fejlődés és gyakorlati tapasztalat indokolja. A módosítás indoka az egyes vagyongazdálkodási rendelkezéseknek a jelenlegi társadalmi és gazdasági környezethez történő illesztése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Képzőművészeti alkotás értékesítésére vonatkozóan tartalmaz módosító rendelkezést.

A 2. §-hoz

Hatásköri szabály meghatározása a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfeleltetése érdekében, az értékek jelen gazdasági helyzethez igazítása mellett.

A 3. §-hoz

Hatásköri szabály meghatározása a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfeleltetése érdekében, az értékek jelen gazdasági helyzethez igazítása mellett.

A 4. §-hoz

Az ellenszolgáltatás aranykoronánként évente fizetendő összegének felemelése a jelen gazdasági környezethez igazodóan.

Az 5. §-hoz

Hatásköri szabály meghatározása a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfeleltetése érdekében.

A 6. §-hoz

A döntéshozó szerv megnevezésének pontosítása a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

A 7. §-hoz

Hatásköri szabály meghatározása a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfeleltetése érdekében.

A 8. §-hoz

Hatásköri szabály meghatározása a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfeleltetése érdekében.

A 9. §-hoz

Technikai módosítást tartalmaz.

A 10. §-hoz

Technikai módosítást tartalmaz.

A 11. §-hoz

A 34/A § tartalmazza a hatáskörök elhatárolását és a garanciális szabályokat az alábbiak szerint: A rendelet egyértelmű különbséget tesz a többségi/kizárólagos, valamint a kisebbségi részesedésű társaságok között, igazodva a törvényi lehetőségekhez. Kiemelten fontos garanciális szabály, hogy a polgármester ellenőrzési jogköre nem minősül ügyvezetési döntésnek. A szabályozás kifejezetten megtiltja az operatív cégvezetés jogellenes elvonását, a vezető tisztségviselő Ptk. szerinti felelősségének csorbítását, valamint a felügyelőbizottság és a könyvvizsgáló hatáskörének sérelmét. Ezzel a módosítás szigorúan betartja a társasági jogi (Ptk.) és adatvédelmi határokat.

A 34/B. § az aktív adatkérési és tájékozódási jogkör szabályait tartalmazza. A gazdasági társaságok működésébe való utólagos, reaktív beavatkozás helyett a módosítás a megelőzésre és a folyamatos nyomon követésre helyezi a hangsúlyt. A polgármester jogosulttá válik közvetlen információkat, likviditási kimutatásokat, szerződéslistákat kérni. A normál 7 munkanapos határidő biztosítja a cégek működésének tiszteletben tartását, míg a halaszthatatlan tulajdonosi érdek esetére bevezetett rövidebb határidő garantálja, hogy az Önkormányzat elkerülhesse a jogvesztést, a határidők elmulasztását vagy a jelentős vagyoni hátrányt.

A 34/C § a rendszeres beszámolás és kontroll szabályait tartalmazza. A negyedéves vezetői jelentések bevezetése intézményesíti a folyamatos monitoringot. A rendelet számszerűsíti az ellenőrzési fókuszokat: az 1 millió forint feletti kötelezettségvállalások negyedéves felülvizsgálata, valamint a nettó 10 millió forintot elérő vagy meghaladó ügyek „jelentős ügyként" való definiálása tiszta és objektív zsinórmértéket ad a cégvezetőknek arról, hogy mikor kötelező a tulajdonos részletes tájékoztatása. A polgármester által meghatározható adatszolgáltatási táblák biztosítják, hogy az adatok egységesek és összehasonlíthatóak legyenek.

A 34/D § a rendkívüli tájékoztatási kötelezettség és kockázatkezelés szabályait tartalmazza. A cégvezetők számára előírt haladéktalan (legfeljebb 3 munkanapon belüli) rendkívüli tájékoztatási kötelezettség a válsághelyzetek korai felismerését szolgálja. Ha a cég likviditása veszélybe kerül, a közszolgáltatás ellátása akadályozott, vagy a társaságot nettó 10 millió forintot meghaladó káresemény, peres vagy hatósági eljárás fenyegeti, az Önkormányzat azonnal értesül. A szakasz g) pontjának generálklauzulája biztosítja, hogy a taxatív felsoroláson kívül eső, de az éves üzleti terv teljesítését vagy a működőképességet lényegesen befolyásoló egyéb egyedi körülmények se maradhassanak rejtve a tulajdonos elől.

A 34/E § a szakmai apparátus és ellenőrzési eljárásrend szabályait tartalmazza. Tekintettel az önkormányzati cégek összetett gazdasági működésére, a szabályozás lehetővé teszi, hogy a polgármester ne egyedül, hanem a Polgármesteri Hivatal szakapparátusa, kijelölt tulajdonosi ellenőr vagy külső szakértő útján gyakorolja ellenőrzési jogkörét. Ez garantálja a vizsgálatok magas szakmai színvonalát. Az eljárásrend biztosítja a kontradiktórius elv érvényesülését (a cégvezető észrevételezési joga a jelentéstervezetre), a végleges vizsgálati jelentések megküldése a Közgyűlés tulajdonosi bizottsága részére pedig a demokratikus kontrollt és a transzparenciát erősíti.

A 34/F § a feltárt hiányosságok jogkövetkezményei és intézkedések szabályait tartalmazza. A rendelet az ellenőrzési jogkört tartalommal és valós súllyal ruházza fel azáltal, hogy pontosan szabályozza a feltárt hiányosságok, szabálytalanságok esetén alkalmazható tulajdonosi lépéseket. A polgármester eszköztára a megelőző intézkedésektől a felügyelőbizottsági/könyvvizsgálói vizsgálatok kezdeményezésén át egészen a Közgyűlés elé terjesztett munkajogi, polgári jogi vagy

egyéb jogi felelősségre vonásig terjed. Ez a zárt logikai láncolat garantálja, hogy a vizsgálatoknak tényleges, a vagyonvédelmet szolgáló következményei legyenek.

A 12. §-hoz

A hirdetmény megjelentetésének szabályait tartalmazza.

A 13. §-hoz

A rendelkezés pontosítása, opcionális lehetőség megszüntetése.

A 14. §-hoz

Eljárási szabályt, valamint figyelemmel a jelenlegi társadalmi igényekre és a pályázati felhívás meghirdetésére vonatkozó módosító rendelkezést tartalmaz.

A 15. §-hoz

Eljárási szabályt tartalmaz, mely lehetővé teszi a technikai feltételek megléte esetén a licitek elektronikus úton történő lebonyolítását.

A 16. §-hoz

Eljárási szabályt tartalmaz.

A 17. §-hoz

A rendelkezés az Önkormányzat érdekeit védi, hogy minden esetben a legmagasabb ajánlat összegével egyező bevétele származzon a licitből.

A 18. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelettervezet címe:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (...) önkormányzati rendelete a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
Hatásköri szabályok változása gyorsítani fogja az ügyintézést. A gazdasági társaságokat érintő módosítás segíti az átláthatóságot. A pályázati felhívások a nyomtatott sajtó helyett elektronikus médiafelületeken való megjelentetése okán a lakosság és a piaci szereplők szélesebb rétegéhez juthatnak el.	Több sikeres licit következtében nőnek az Önkormányzat bevételei.	Nincs.	Nincs.	Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert:
Az önkormányzati rendeletetekben meghatározott hatásköri szabályok ütközését fel kell oldani. A gazdasági társaságok átláthatóbb működése javíthatj közszolgáltatások minőségét.
A nyilvános pályázati felhívásokat többen fogják látni az online térben - ezáltal sikeresebb licitekre lehet számítani -, mintha a csekély olvasottságú nyomtatott sajtóban jelennének meg.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A döntések meghozatalát nem sikerül felgyorsítani. A gazdasági társaságok működése nem lesz transzparensebb. Az önkormányzat költségvetésébe terve ingatlanértékesítésből származó bevétel összege kevésbé lesz realizálható, ha csak egy szűkebb kör találkozik

a nyomtatott sajtóban megjelentetett pályázati felhívással.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre áll.	Adott.	Adott.	Adott.