K I V O N A T Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2026. október 22-én tartott Közgyűlésén
készült jegyzőkönyvéből

31. NAPIRENDI PONT:

FELTERJESZTÉSI JOG GYAKORLÁSA A ZÁRTKERTI FEKVÉSŰ INGATLANOKRA VONATKOZÓ ÖNÁLLÓ ÖVEZETI SZABÁLYOZÁS LÉTREHOZÁSA CÉLJÁBÓL

294/2026. (X. 22.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában biztosított felterjesztési jogával élve kezdeményezi Magyarország Kormányánál, hogy a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben hozzon létre egy új beépítésre nem szánt területfelhasználási kategóriát a zártkerti fekvésű ingatlanokra vonatkozóan. A felterjesztés terjedjen ki azon ingatlanokra is, ahol telekalakítás eredményeként sem tud kialakulni a minimális 1500 m^2-es telekméret, ám az ingatlanon korábban jogszerűen épület került elhelyezésre, esetükben a meglévő épület átalakítható, illetve bővíthető a 10%-os megengedett legnagyobb beépítettségig. Az 1000 m^2-t el nem érő méretű telek esetén a megengedett legnagyobb beépítettség kialakultnak minősül, az nem növelhető.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jelen előterjesztésben foglaltak alapján a felterjesztő levelet készítse el és küldje meg Magyarország Kormánya részére.

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről, a felterjesztésre érkezett válaszokról és az esetleges szakmai egyeztetések eredményéről a Közgyűlést 90 napon belül tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: haladéktalanul

K. m. f.

Pintér Bence s. k.
polgármester

Dr. Bakonyi Bernadett s. k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

A határozatról értesül:
- Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály