Általános indokolás

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosítását jogszabályi változások – hatásköri változások és az eljáró bizottság nevének megváltoztatása -, az aktuális gazdasági környezet jellemzői, megváltozott társadalmi igények, a jövőbeli technikai fejlődés és gyakorlati tapasztalat indokolja. A módosítás indoka az egyes vagyongazdálkodási rendelkezéseknek a jelenlegi társadalmi és gazdasági környezethez történő illesztése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Képzőművészeti alkotás értékesítésére vonatkozóan tartalmaz módosító rendelkezést.

A 2. §-hoz

Hatásköri szabály meghatározása a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfeleltetése érdekében, az értékek jelen gazdasági helyzethez igazítása mellett.

A 3. §-hoz

Hatásköri szabály meghatározása a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfeleltetése érdekében, az értékek jelen gazdasági helyzethez igazítása mellett.

A 4. §-hoz

Az ellenszolgáltatás aranykoronánként évente fizetendő összegének felemelése a jelen gazdasági környezethez igazodóan.

Az 5. §-hoz

Hatásköri szabály meghatározása a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfeleltetése érdekében.

A 6. §-hoz

A döntéshozó szerv megnevezésének pontosítása a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

A 7. §-hoz

Hatásköri szabály meghatározása a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfeleltetése érdekében.

A 8. §-hoz

Hatásköri szabály meghatározása a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfeleltetése érdekében.

A 9. §-hoz

Technikai módosítást tartalmaz.

A 10. §-hoz

Technikai módosítást tartalmaz.

A 11. §-hoz

A 34/A § tartalmazza a hatáskörök elhatárolását és a garanciális szabályokat az alábbiak szerint:
A rendelet egyértelmű különbséget tesz a többségi/kizárólagos, valamint a kisebbségi részesedésű társaságok között, igazodva a törvényi lehetőségekhez. Kiemelten fontos garanciális szabály, hogy a polgármester ellenőrzési jogköre nem minősül ügyvezetési döntésnek. A szabályozás kifejezetten megtiltja az operatív cégvezetés jogellenes elvonását, a vezető tisztségviselő Ptk. szerinti felelősségének csorbítását, valamint a felügyelőbizottság és a könyvvizsgáló hatáskörének sérelmét. Ezzel a módosítás szigorúan betartja a társasági jogi (Ptk.) és adatvédelmi határokat.

A 34/B. § az aktív adatkérési és tájékozódási jogkör szabályait tartalmazza.
A gazdasági társaságok működésébe való utólagos, reaktív beavatkozás helyett a módosítás a megelőzésre és a folyamatos nyomon követésre helyezi a hangsúlyt. A polgármester jogosulttá válik közvetlen információkat, likviditási kimutatásokat, szerződéslistákat kérni. A normál 7 munkanapos határidő biztosítja a cégek működésének tiszteletben tartását, míg a halaszthatatlan tulajdonosi érdek esetére bevezetett rövidebb határidő garantálja, hogy az Önkormányzat elkerülhesse a jogvesztést, a határidők elmulasztását vagy a jelentős vagyoni hátrányt.

A 34/C § a rendszeres beszámolás és kontroll szabályait tartalmazza.
A negyedéves vezetői jelentések bevezetése intézményesíti a folyamatos monitoringot. A rendelet számszerűsíti az ellenőrzési fókuszokat: az 1 millió forint feletti kötelezettségvállalások negyedéves felülvizsgálata, valamint a nettó 10 millió forintot elérő vagy meghaladó ügyek „jelentős ügyként" való definiálása tiszta és objektív zsinórmértéket ad a cégvezetőknek arról, hogy mikor kötelező a tulajdonos részletes tájékoztatása. A polgármester által meghatározható adatszolgáltatási táblák biztosítják, hogy az adatok egységesek és összehasonlíthatóak legyenek.

A 34/D § a rendkívüli tájékoztatási kötelezettség és kockázatkezelés szabályait tartalmazza.
A cégvezetők számára előírt haladéktalan (legfeljebb 3 munkanapon belüli) rendkívüli tájékoztatási kötelezettség a válsághelyzetek korai felismerését szolgálja. Ha a cég likviditása veszélybe kerül, a közszolgáltatás ellátása akadályozott, vagy a társaságot nettó 10 millió forintot meghaladó káresemény, peres vagy hatósági eljárás fenyegeti, az Önkormányzat azonnal értesül. A szakasz g) pontjának generálklauzulája biztosítja, hogy a taxatív felsoroláson kívül eső, de az éves üzleti terv teljesítését vagy a működőképességet lényegesen befolyásoló egyéb egyedi körülmények se maradhassanak rejtve a tulajdonos elől.

A 34/E § a szakmai apparátus és ellenőrzési eljárásrend szabályait tartalmazza.
Tekintettel az önkormányzati cégek összetett gazdasági működésére, a szabályozás lehetővé teszi, hogy a polgármester ne egyedül, hanem a Polgármesteri Hivatal szakapparátusa, kijelölt tulajdonosi ellenőr vagy külső szakértő útján gyakorolja ellenőrzési jogkörét. Ez garantálja a vizsgálatok magas szakmai színvonalát. Az eljárásrend biztosítja a kontradiktórius elv érvényesülését (a cégvezető észrevételezési joga a jelentéstervezetre), a végleges vizsgálati jelentések megküldése a Közgyűlés tulajdonosi bizottsága részére pedig a demokratikus kontrollt és a transzparenciát erősíti.

A 34/F § a feltárt hiányosságok jogkövetkezményei és intézkedések szabályait tartalmazza.
A rendelet az ellenőrzési jogkört tartalommal és valós súllyal ruházza fel azáltal, hogy pontosan szabályozza a feltárt hiányosságok, szabálytalanságok esetén alkalmazható tulajdonosi lépéseket. A polgármester eszköztára a megelőző intézkedésektől a felügyelőbizottsági/könyvvizsgálói vizsgálatok kezdeményezésén át egészen a Közgyűlés elé terjesztett munkajogi, polgári jogi vagy egyéb jogi felelősségre vonásig terjed. Ez a zárt logikai láncolat garantálja, hogy a vizsgálatoknak tényleges, a vagyonvédelmet szolgáló következményei legyenek.

A 12. §-hoz

A hirdetmény megjelentetésének szabályait tartalmazza.

A 13. §-hoz

A rendelkezés pontosítása, opcionális lehetőség megszüntetése.

A 14. §-hoz

Eljárási szabályt, valamint figyelemmel a jelenlegi társadalmi igényekre és a pályázati felhívás meghirdetésére vonatkozó módosító rendelkezést tartalmaz.

A 15. §-hoz

Eljárási szabályt tartalmaz, mely lehetővé teszi a technikai feltételek megléte esetén a licitek elektronikus úton történő lebonyolítását.

A 16. §-hoz

Eljárási szabályt tartalmaz.

A 17. §-hoz

A rendelkezés az Önkormányzat érdekeit védi, hogy minden esetben a legmagasabb ajánlat összegével egyező bevétele származzon a licitből.

A 18. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.