GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK IDEIGLENES BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 4/2026. (X. 20.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ideiglenes Bizottsága **2026. október 20. napján, 09:30 órára** összehívott és **10:53 órakor** megkezdett nyilvános ülésén, a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Zechmeister I. termében.

Meghívottak:	***Jelen vannak:***
Hajtó Péter, a bizottság elnöke	Hajtó Péter, a bizottság elnöke
Fűzy András, a bizottság alelnöke	Fűzy András, a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs, a bizottság tagja	-----
Dr. Dézsi Csaba András, a bizottság tagja	-----
Szabó Jenő, a bizottság tagja	Szabó Jenő, a bizottság tagja
Prédlné Németh Margit, a bizottság tagja	Prédlné Németh Margit, a bizottság tagja
Huszár Gábor, a bizottság tagja	Huszár Gábor, a bizottság tagja

További meghívottak:	
Pintér Bence polgármester	-----
Kósa Roland alpolgármester	Kósa Roland alpolgármester
Dr. Balogh-Farkas Renáta alpolgármester	-----
Dr. Tóth Péter alpolgármester	-----
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző	Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Önkormányzati képviselők	-----

Jelen van továbbá:
Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője
Farkas Lilla a bizottság titkára
Cseh-Németh Ida főépítészi osztály koordinátora
Faber Kristóf érdeklődő állampolgár

Törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Bakonyi Bernadett jegyző

Távolmaradását előzetesen jelezte: Dr. Dézsi Csaba András, a bizottság tagja
Szeles Szabolcs a bizottság tagja

*****

Hajtó Péter, a bizottság elnöke: „Várjunk, megjött Jegyző Asszony, akkor sok szeretettel köszöntök mindenkit az Ideiglenes Bizottság mai ülésén, egyetlen egy napirendi pontunk lesz,

közben a létszám megállapítás tekintetében a létszám többsége itt van, úgyhogy a bizottsági ülés megtartható. Az első napirendi ponttal, az egyetlen napirendi ponttal kapcsolatban vagyunk, napirendi pont szavazást szeretnék kérni kézfeltartással. Egyhangú szavazással a napirendi pontot elfogadtuk, annyi módosítást szeretnék tenni a napirendi ponttal kapcsolatban, hogy az előterjesztőként a napirendi pontoknál én voltam mint előterjesztő megjelölve, de helyesen Pintér Bence Polgármester Úr az előterjesztője a napirendi pontnak, ez pedig nem szól másról, mint az előző bizottsági ülésen elfogadtuk a „Javaslat a felterjesztési jog gyakorlására a zártkerti fekvésű ingatlanokra vonatkozó önálló övezeti szabályozás létrehozása céljából" ezt a előterjesztést készítette el a szakma, amit köszönünk szépen, az anyagot kiküldtük a bizottsági tagoknak, kérdezem, hogy kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban, vagy észrevétel?

Osztályvezető asszonnyal mi egyeztettünk erről, hogy lesz majd egy módosító, de azt gondolom ezt a Közgyűlésen is ráérünk megbeszélni, hogy tudjunk haladni, úgyhogy ha nincs észrevétel és kérdés akkor kérem, hogy az előterjesztésről szavazzunk.

Öt igennel egyhangúlag a bizottság elfogadta a napirendi pontot. A bizottsági tagokat kérdezem egyéb észrevétel van-e? Jelentős nincs akkor az Ideges Bizottság ülését bezárom köszönöm szépen."

Hajtó Péter, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet.
Megállapítja, hogy az Ideiglenes Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 5 igen, egyhangú szavazással elfogadta a napirendet, és a következő határozatot hozta:

18/2026. (X. 20.) Ideiglenes Bizottság határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ideiglenes Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2026. október 20-i rendkívüli ülésének napirendjét:

Napirend:

1. Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a zártkerti fekvésű ingatlanokra vonatkozó önálló övezeti szabályozás létrehozása céljából

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

*****

1.NAPIRENDI PONT

JAVASLAT FELTERJESZTÉSI JOG GYAKORLÁSÁRA A ZÁRTKERTI FEKVÉSŰ INGATLANOKRA VONATKOZÓ ÖNÁLLÓ ÖVEZETI SZABÁLYOZÁS LÉTREHOZÁSA CÉLJÁBÓL

Hajtó Péter, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy az Ideiglenes Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 5 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

19/2026. (X. 20.) Ideiglenes Bizottság határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában biztosított felterjesztési jogával élve kezdeményezi Magyarország Kormányánál, hogy a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben hozzon létre egy új beépítésre nem szánt területfelhasználási kategóriát a zártkerti fekvésű ingatlanokra vonatkozóan.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jelen előterjesztésben foglaltak alapján a felterjesztő levelet készítse el és küldje meg Magyarország Kormánya részére.

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről, a felterjesztésre érkezett válaszokról és az esetleges szakmai egyeztetések eredményéről a Közgyűlést 90 napon belül tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: haladéktalanul

***

A Bizottság ülése 10 óra 55 perckor került bezárása.

K. m. f.

.....
Fűzy András
a bizottság alelnöke

.....
Hajtó Péter
a bizottság elnöke