13. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2026-016 SZÁMÚ „GYŐR-ADYVÁROS VÁROSRÉSZ ÉS SZIGETHY ATTILA ÚT -IFJÚSÁG KÖRÚT – TIHANYI ÁRPÁD ÚT – SZAUTER FERENC UTCA – FEHÉRVÁRI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN A WEKERLE LAKÁSÉPÍTÉSI PROGRAM SZERINTI VÁROSRÉSZ KIALAKÍTÁSA" TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként került csatolásra.)

Pintér Bence, polgármester: „Alpolgármester úré a szó."

Prédlné Németh Margit képviselő asszony 17:04 órakor visszatér a terembe, így a Közgyűlés 17 fővel ülésezik tovább.

Kósa Roland, alpolgármester: „Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Városvezetésünk, és reméljük, hogy a közgyűlési döntés után városunk célja is az legyen, hogy csatlakozzon a Wekerle Sándor Bérlakásépítő Programba, hiszen városunk és a Győrben élők számára kiemelt téma a megfizethető lakhatás kérdése. A most indítandó rendezési terv módosítás egy nagyszabású, 520 lakásos bérlakásépítő projekt alapjait teremti meg rendezési tervi szinten. A célunk, hogy a következő hónapokban a győriekkel, a képviselő-testülettel, és reményeink szerint a kormánnyal közösen kimunkáljuk a terv részleteit, annak minden egyes apró pontját. A projekt elindulásával városunkban folytatódhat a bérlakásépítések évszázados hagyománya, több évtizedes kihagyás után. Én azt gondolom, hogy ez városunk közös stratégiai érdeke. Előzetesen egyeztettünk a körzet képviselőjével és bizottsági elnök úrral is, Fűzy András bizottsági elnök úrral is. Köszönöm ezúton is a támogató hozzáállásukat, és a konstruktív javaslatukat. Ezt az egyeztetés sorozatot folytatni fogjuk. Az a célunk, hogy október 25-ig beküldjük ezt az adatszolgáltatást, és az első adandó alkalommal, amikor a minisztériummal vagy az államtitkársággal tárgyalni tudunk, akkor Győr városát, mint egy komolyan vehető partnert, és a Wekerle Sándor Program egy kiemelt szereplőjét tudjuk

bemutatni, és képesek legyünk arra, hogy újra bérlakások épülhessenek városunkban. Köszönöm."

Pintér Bence, polgármester: „Köszönöm szépen. Megadom a szót Fűzy András képviselő úrnak."

Fűzy András, képviselő: „Köszönöm szépen Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Én csak azt szerettem volna megköszönni.... megköszönném, ha tényleg kaphatnék egy ilyen hosszabb kábelt. Mindig beakadok itt, már meg lett ígérve. No, mindegy, most ne a kábel hosszúságával hosszabbítsuk meg a rövid közgyűlésünket, ha javasolhatom, hanem most egy ilyen.... Mennyi időm van bizottsági elnökként hozzászólni Polgármester úr? Korlátlan. Hát akkor mindenki így a hosszú hétvége előtt szerintem mindenki élvezettel hallgatná a véleményemet a Wekerle Programról. Köszönöm szépen azt a tájékoztatást. Viszont én azt szeretném kiemelni, hogy látszik, hogy milyen részletesen foglalkozott vele Alpolgármester úr is, illetve akikkel közösen előkészítette az anyagot, és egy tényleg átgondolt és egy olyan komplex tervet ismerhettünk meg, ami a legfontosabb, hogy több évtizede nyitott kérdésként lévő területnek a beépítését oldaná meg, illetve ott a környéknek a közlekedését és infrastruktúráját tudja fejleszteni. Úgyhogy ezt örömmel támogatjuk, és gratulálok a munkához. Köszönöm."

Pintér Bence, polgármester: „Megadom a szót Boncsarovszky Péternek."

Boncsarovszky Péter, képviselő: „Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Azt szeretném megköszönni, hogy ebben a kérdésben és ennek a napirendi pontnak a tárgyát képező anyagnak az előzetes egyeztetésébe bevontak. Ez múlt héten megtörtént, de előtte már Polgármester úrral röviden, még egy 3 percben ismertette ezt a koncepciót magát, de a második egyeztetést szeretném itt Imre képviselőtársamnak is mondani, hogy az jóval tartalmasabb volt és részletesebb. Úgyhogy a lényeg az az, hogy én örömmel állok annak elébe, hogy e tekintetben a lakossággal még egyeztessünk, és vannak még kimunkálandó témák, és innen én is szeretném megragadni azt a lehetőséget, hogy megköszönjem azoknak a kollegáknak, akik bár megbízásból, de mégis szívüket lelküket beletették ebbe a feladatba, és első változatnak úgy gondolom, hogy egy elég jó anyag került itt elénk és kerülhetett a Közgyűlés tagjainak a számítógépére, mert ekkora anyagot senki nem rakott ki. Úgyhogy a lényeg az, hogy bízom benne, hogy a kormánynál is jól fog landolni ez a kérdés, és bízom benne, hogy legalább azok az országgyűlési képviselők, akik ma itt voltak, hasonlóan fognak lobbizni ezért. És csak 2:45 volt az egész, de annyi se, 1 perc 15. Köszönöm."

Pintér Bence, polgármester: „Köszönöm szépen, és akkor szavazzunk. Szavazás indítható."

Pintér Bence polgármester úr megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 17 fő - 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Név	Voks
Rosinger Timea	Igen
Szakács András	Igen
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	Igen
Szeles Szabolcs	Igen

Prédlné Németh Margit	Igen
Diligens Tibor	Távol
Antal Imre	Igen
Hajtó Péter	Igen
Kovács Tamás	Igen
Borsi Róbert	Igen
Boncsarovszky Péter	Igen
Szabó Jenő	Távol
Fodor Roland	Távol
Huszár Gábor	Igen
Fűzy András	Igen
Dr. Nagy Richárd László	Igen
Dr. Dézsi Csaba András	Távol
Dr. Fekete Dávid	Igen
Pintér Bence	Igen
Kósa Roland	Igen
Dr. Balog-Farkas Renáta	Igen

Továbbá egy önkormányzati képviselői hely betöltetlen.

273/2026. (X. 22.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az SZTM 2026-016 számú, „Győr-Adyváros városrész, Szigethy Attila út -Ifjúság körút – Tihanyi Árpád út – Szauter Ferenc utca – Fehérvári út által határolt területen a Wekerle Lakásépítési Program szerinti városrész kialakítása" tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.

2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.

3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson le egyeztetéseket az új településterv készítését végző Spatialist Magyar Területfejlesztési Tervező és Kutató Iroda Kft.-vel, valamint az ITI Magyarország Kft.-vel a 2026. szeptember 4-én aláírt közbeszerzési Tervezési Szerződés módosításával kapcsolatban.
Felhatalmazza továbbá a Tervezési szerződés módosítására és aláírására, valamint az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

***