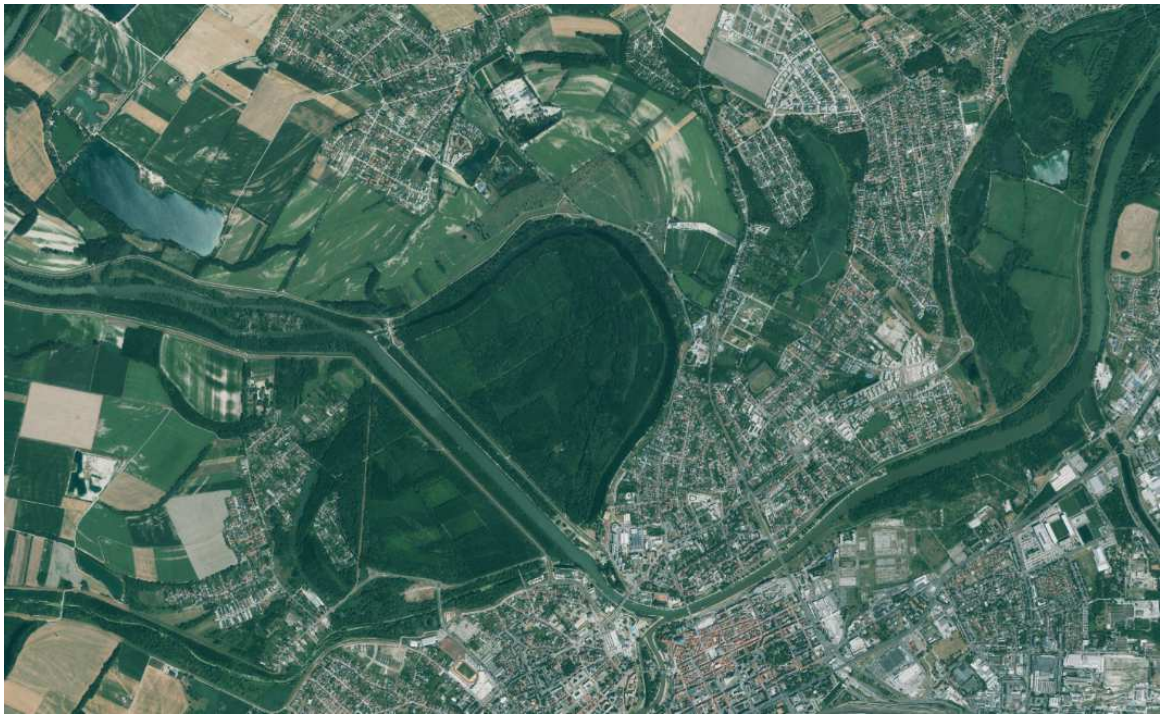
REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL: 96/529-751, 06 30 305038214
e-mail: regioplan@regioplan.hu



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK SZTM 2026-002 SZÁMÚ „1.3.A.7.2. VÍZI ÁLLÁSOK, ÉS ÖNÁLLÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJÁNAK AKTUALIZÁLÁSA A FOLYÓMEDER-HASZNÁLATI IGÉNY VÁLTOZÁSA MIATT"

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2026.10.hó

Rp.I.143-31

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL: 96/529-751, 06 30 305038214
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I. 143-31

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK SZTM 2026-002 SZÁMÚ „1.3.A.7.2. VÍZI ÁLLÁSOK, ÉS ÖNÁLLÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJÁNAK AKTUALIZÁLÁSA A FOLYÓMEDER-HASZNÁLATI IGÉNY VÁLTOZÁSA MIATT"

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Településrendezés
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező
Tájrendezés, környezetalakítás
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök
Közműrendszer
.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253
TE-T-08-0253

Réder Tibor
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök
Közlekedési szakág
.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Szabó Lilla
okl. településmérnök
Településrendezés
.....

Ügyvezető igazgató
Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor
GYŐR, 2026. 10. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL: 96/529-751, 06 30 305038214
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I.143-31

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK SZTM 2026-002 SZÁMÚ „1.3.A.7.2. VÍZI ÁLLÁSOK, ÉS ÖNÁLLÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJÁNAK AKTUALIZÁLÁSA A FOLYÓMEDER-HASZNÁLATI IGÉNY VÁLTOZÁSA MIATT"

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

1. A településrendezési terv módosítás tartalmának, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása.

1.1. Előzmények
1.2. A tervezési feladatok ismertetése
1.3. Tervezési folyamat
1.4. Környezeti értékelés szükségességének vizsgálata
1.5. A hatályos területrendezési terv vizsgálata
1.6. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírása

2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

3. A környezeti jelenlegi állapotának bemutatása
3.1. Adottságok, tájföldrajzi jellemzők
3.2. Természetvédelem, tájvédelem

4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek bemutatása
4.1. Települési környezetre gyakorolt hatás
4.2. Termőföldvédelem
4.3. Vízvédelem
4.4. Levegőminőség védelem
4.5. Zajvédelem

5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, irányuló településtervi intézkedések

7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra

Összefoglaló
Terviratok

1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS TARTALMÁNAK, FŐ CÉLJAINAK, MÁS TERVEKHEZ VALÓ VISZONYÁNAK, VALAMINT EGYÉB LÉNYEGES TERVEKKEL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK BEMUTATÁSA.

1.1. ELŐZMÉNYEK

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatályos helyi építési szabályzatát 1/2006.(I.25.) sz. rendeletével állapította meg. A helyi építési szabályzat azóta több alkalommal módosításra került.
A módosítás alá vont terület kapcsán több rendezési tervi kérdés merült fel és megoldandó feladat került meghatározásra, mind városi, fenntartói részről, mind a képviselői oldalról és lakossági szempontból egyaránt. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1.2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felmerült problémák kezelésére szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása mellett döntött a 25/2026 (II.4) Kgy határozatával.

1.3. TERVEZÉSI FOLYAMAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felmerült zöldfelületi mutató értékének szabályozására szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása mellett döntött a 24/2026. (II.4.) Kgy. határozatával.

A településrendezési terv módosítás, annak véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra.

K I V O N A T Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2026. január 30-án elnapolt, és február 4-én folytatott Közgyűlésén
készült jegyzőkönyvéből

27. NAPIRENDI PONT:

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2026-002 SZÁMÚ „1.3.A.7.2. VÍZI ÁLLÁSOK, ÚSZÓMŰÁLLÁSOK ÉS ÚSZÓMŰVES KIKÖTŐHELYEK ÖNÁLLÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJÁNAK AKTUALIZÁLÁSA A FOLYÓMEDER-HASZNÁLATI IGÉNY VÁLTOZÁSA MIATT" TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALA

25/2026. (II. 4.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **SZTM 2026-002 számú, „1.3.A.7.2. Vízi állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek önálló szabályozási tervlapjának aktualizálása a folyómeder-használati igény változása miatt"** tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

K. m. f.

Pintér Bence s. k.
polgármester

Dr. Bakonyi Bernadett s. k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

A határozatról értesül:
- Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály/Főépítészi Osztály

1.4. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA

Lezajlott Győr Megyei Jogú Város Rp.I.143-31 (SZTM 2026-002) munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a **Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése.** A dokumentációval kapcsolatban az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

SZTM 2026-002 környezeti értékelés előzetes vizsgálatában beérkezett vélemények		
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály	VA/AF-EO/4534-2/2026 2026.07.03.	Környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból **nem tartja szükségesnek**.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	GY/37/01160-2/2026 2026.06.18.	A Kormányhivatal Győr település- rendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését **nem tartja szükségesnek**.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.097/2026. 2026.06.26.	A Kormányhivatal **nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében,** mivel a tervezett településrendezési tervmódosítás belterületi fekvésű ingatlanokat érint, melyek földvédelmi szempontból nem tartoznak *a termőföld védelméről szóló* 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá.
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	NNGYK/47812-2/2026. 2026.06.17.	Győr MJV. településrendezési eszközeinek folyómeder használati igényt érintő módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek.**
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-1679-2/2026. 2026.06.29.	A tervezéssel érintett terület, részben Natura 2000 terület, részben azzal határos, így a 2/2005. kormányrendelet 1.§ (2) bekezdés bba) pontja alapján a **környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja** a 419/2021. Kormányrendelet 2. mellékletének 2. pontja szerinti tartalommal.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	GY/15/00820-2/2026 2026.06.18.	Az Állami Főépítészi Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja. Az Állami Főépítészi Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint, kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni. Az Állami Főépítészi Iroda a módosítás vonatkozásában szükségesnek tartja az új R. szerinti **telepítési tanulmányterv csatolását** a véleményezési dokumentációhoz, hiszen a telepítési tanulmányterv a településterv módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztéssel, módosítással érintett terület bemutatása érdekében készül. Az Állami Főépítészi Iroda feltétlenül szükségesnek tartja a terv alapján

		megvalósítandó alternatíva kiválasztása okainak leírását, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget bemutató, a valószínűsíthetően jelentősen érintett elemekre kiterjedő vizsgálatot, amely különös tekintettel van az épített környezetre, az építészeti és régészeti örökséget) érintő hatásokra, a tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokra, valamint a szükséges intézkedések meghatározására, illetve Monitoringjavaslat-értékelés készítése a fellépő környezeti hatásokra.
GYMS Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/01787-2/2026. 2026.06.16.	A hatályos tervlap 2005-ös állapotot tükröz. Az eltelt 20 évben a vízpartok használata megváltozott, az úszóműállások, magánkikötők iránti igény megnőtt. A benyújtott dokumentáció alapján a módosítással érintett Szúnyog-sziget körüli vízfelület része a HUFH30004 területkódú Szigetköz elnevezésű különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek. A kikötőhelyek számának növekedése megnövekedettt vízi forgalmat generálhat, mely hatással lehet a Mosoni-Duna valamint a Rába belvárostól távolabb eső Natura 2000 hálózat részét képező területeire is. A fenti tények ismeretében be kell mutatni, hogy a tervezett módosítás várhatóan milyen hatással lesz az érintett Natura 2000 hálózat részét képező területekre és az ott előforduló védett természeti értékekre. A tervezett módosítás esetén nem zárható ki a Natura 2000 területekre gyakorolt jelentős káros hatás, ezért a **Kormányhivatal álláspontja szerint szükséges *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés bba) pontja alapján a környezeti értékelés elkészítése**.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/04353-2/2026 2026.06.29.	A BFKH a módosítás jellegére való tekintettel a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázisok védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § - a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	GY/NEF/00641-2/2026. 2026.06.17.	A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának, mint kidolgozónak **nem szükséges környezeti értékelést készíteni**.
Győr Megyei Jogú Város PH Hatósági Főosztály Környv. O.	55344-2/2026. 2026. 07. 03.	A tervmódosítás területileg érinti a – 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletben védetté nyilvánított – „Püspökerdő" elnevezésű helyi jelentőségű természetvédelmi területet. A természetvédelmi érintettség/hatás meghatározása céljából **javasolt a környezeti értékelés elvégzése**, a 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletben, a „Püspökerdőre" vonatkozó követelmények (5. melléklet: kezelési terv) figyelembevételével.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/0482-2/2026. 2026.06.23.	A rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alábbi megjegyzésekkel n**em tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.** A fentiekre tekintettel felhívja a figyelmet az alábbi vonatkozó jogszabályi előírásokra: *A magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 109. § (6) bekezdése előírja: A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni. *A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről* szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet mellékletének 1. pont 33. alpontja szerint Győr – a meghatározott befoglaló jellemző koordinátákkal – „A római birodalom határai - A dunai limes magyarországi szakasza" megnevezéssel várományos helyszín. Erről a csatolt dokumentáció is tájékoztat. Fentiek vonatkozásában felhívja a figyelmet *a világörökségről szóló* 2011. évi LXXVII. törvény 3. § (1)-(4) bekezdéseire, mely előírásokat érintettség esetén a tervezett módosítás során figyelembe kell venni, az kedvezőtlen hatást nem gyakorolhat a területen lévő világörökségi várományos értékekre, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak teljesülniük kell.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	Gy/65/01080-2/2026. 2026.06.17.	A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás **iparbiztonsági szempontokat nem érint.**
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági	GY/64/03553-2/2026. 2026.07.02.	A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását a**

Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály		**Kormányhivatal vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.**
ÉD Vízügyi Igazgatóság (tájékoztatásul)	044753-0035/2026. 2026.06.24.	Az Igazgatóság nem szerepel *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a **környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem nyilatkozik.** Az Igazgatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a benyújtott dokumentáció alapján a tervezett változtatás jellege nem állapítható meg egyértelműen, ezért vagyonkezelőként annak megítélésére és véleményezésére nem áll módunkban állást foglalni. Továbbá javasoljuk, hogy a dokumentáció 6. oldalán szereplő területkijelölés a Rába folyó vonatkozásában a Petőfi-hídig, míg a Mosoni-Duna folyó esetében a Likócs városrészig kerüljön kiterjesztésre. Egyúttal tájékoztatjuk, hogy a Mosoni-Duna jobb parti töltése és az árvízkapu-leeresztő zsilip közötti szakasz gépjárműforgalom elől elzárt terület. A hullámtér kizárólag gyalogosan közelíthető meg.

A beérkezett államigazgatási vélemények alapján a módosítással kapcsolatban**,** a GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály véleménye alapján **el kell készíteni** a Környezeti értékelés dokumentációt.

K I V O N A T Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyülésének
Városstratégiai Bizottsága
2026. július 7-én tartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvéből

2. NAPIRENDI PONT:

DÖNTÉS
A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL
(SZTM 2026-002 SZÁMÚ „1.3.A.7.2. VÍZI ÁLLÁSOK, ÚSZÓMŰÁLLÁSOK ÉS ÚSZÓMŰVES KIKÖTŐHELYEK ÖNÁLLÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJÁNAK AKTUALIZÁLÁSA A FOLYÓMEDER-HASZNÁLATI IGÉNY VÁLTOZÁSA MIATT" TÁRGYÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)

170/2026. (VII. 7.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyülésének Városstratégiai Bizottsága *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat *1. számú mellékletében* szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2026-002 számú – 1.3.A.7.2. Vízi állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek önálló szabályozási tervlapjának aktualizálása a folyómeder-használati igény változása miatt című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

K.m.f.

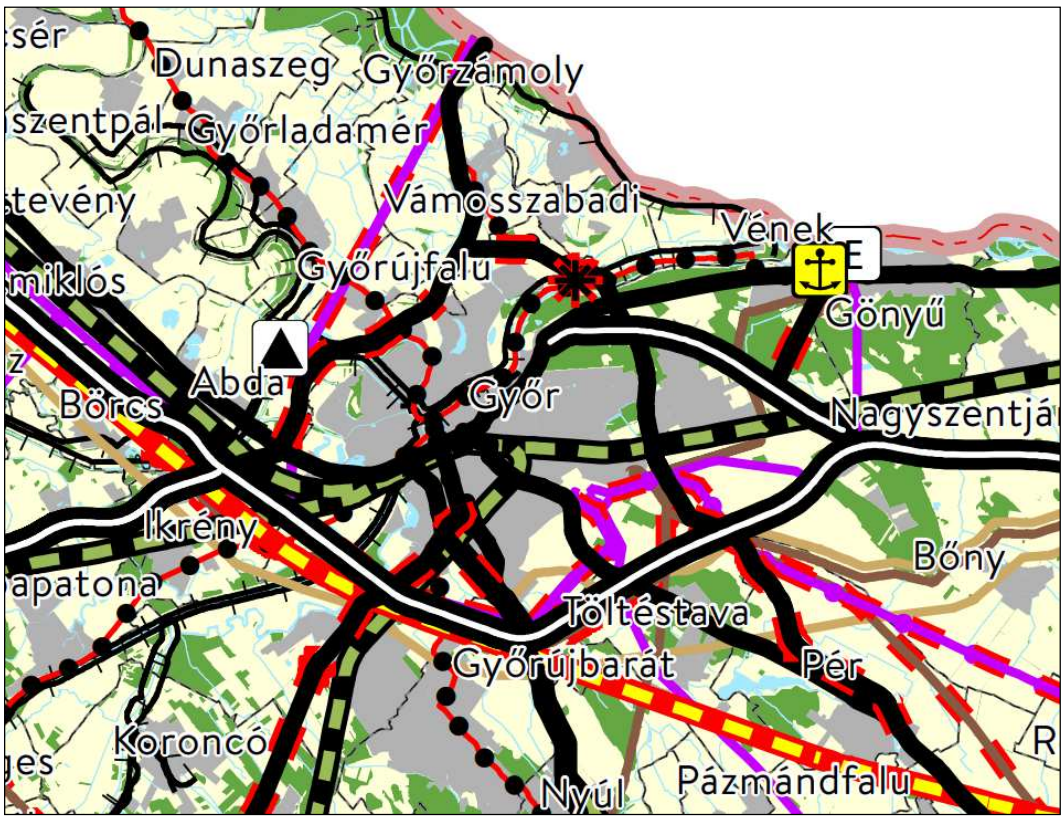
Füzy András s.k.
bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:
Horváth Kis Orsolya bizottsági titkár

1.5. A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA

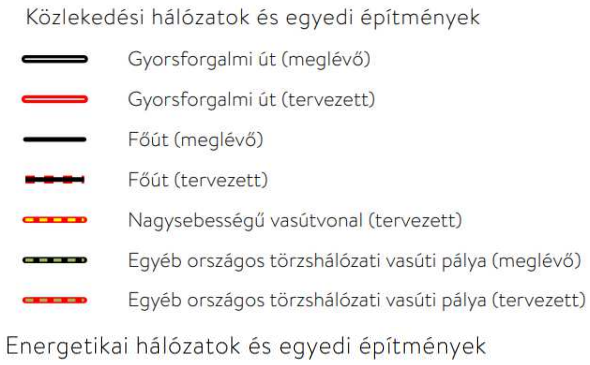
A 2018.ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA:

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja azt is, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.



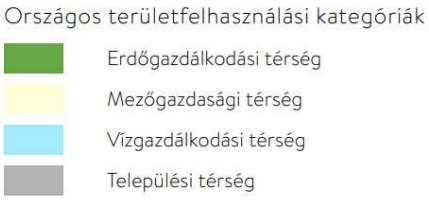
Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Győr térségét érintő vonalas elemek:



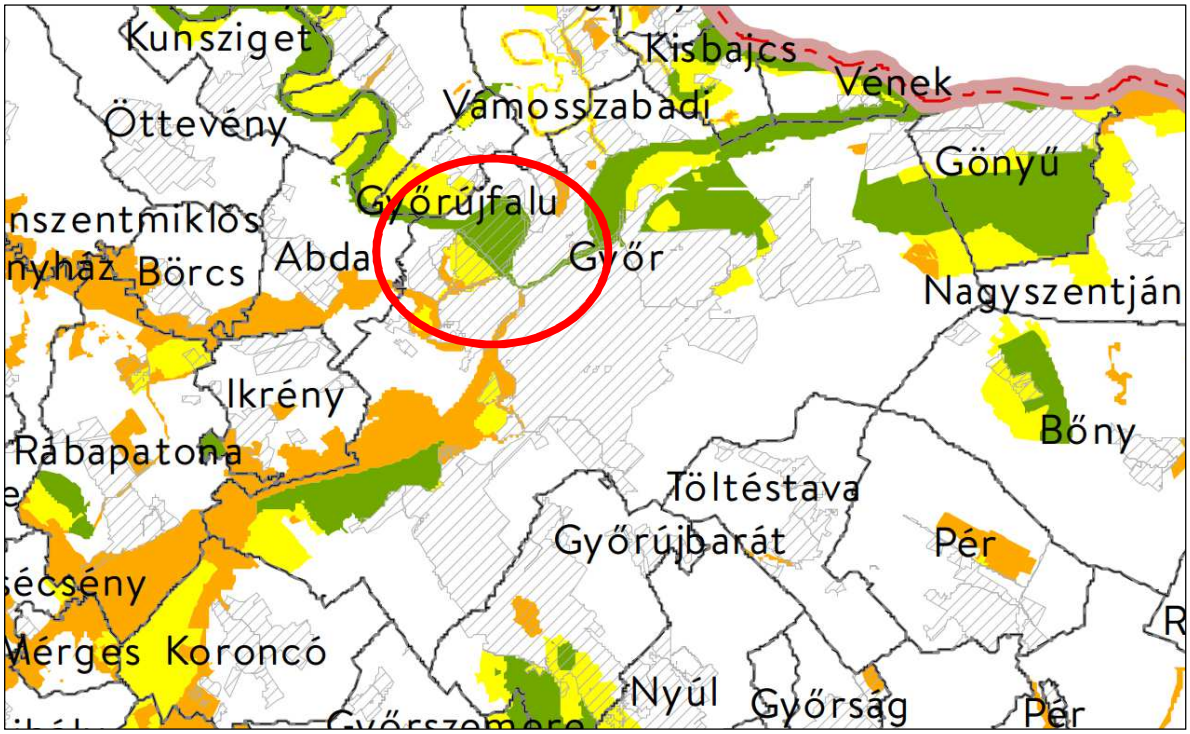


Ikrény község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák



Az MaTrT Győr Megyei Jogú Várost érintő övezetei,

Az SZTM 2026-031 számú módosítással érintett terület elhelyezkedése



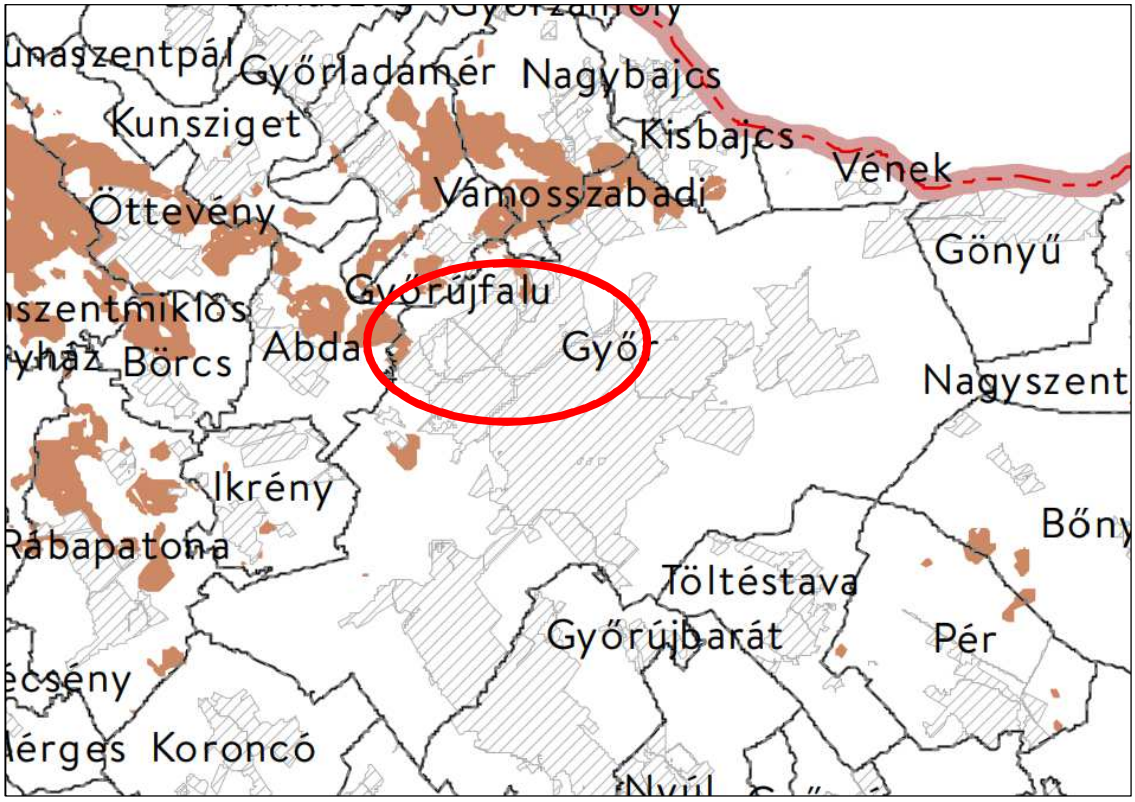
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Ökológiai hálózat magterületének övezete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

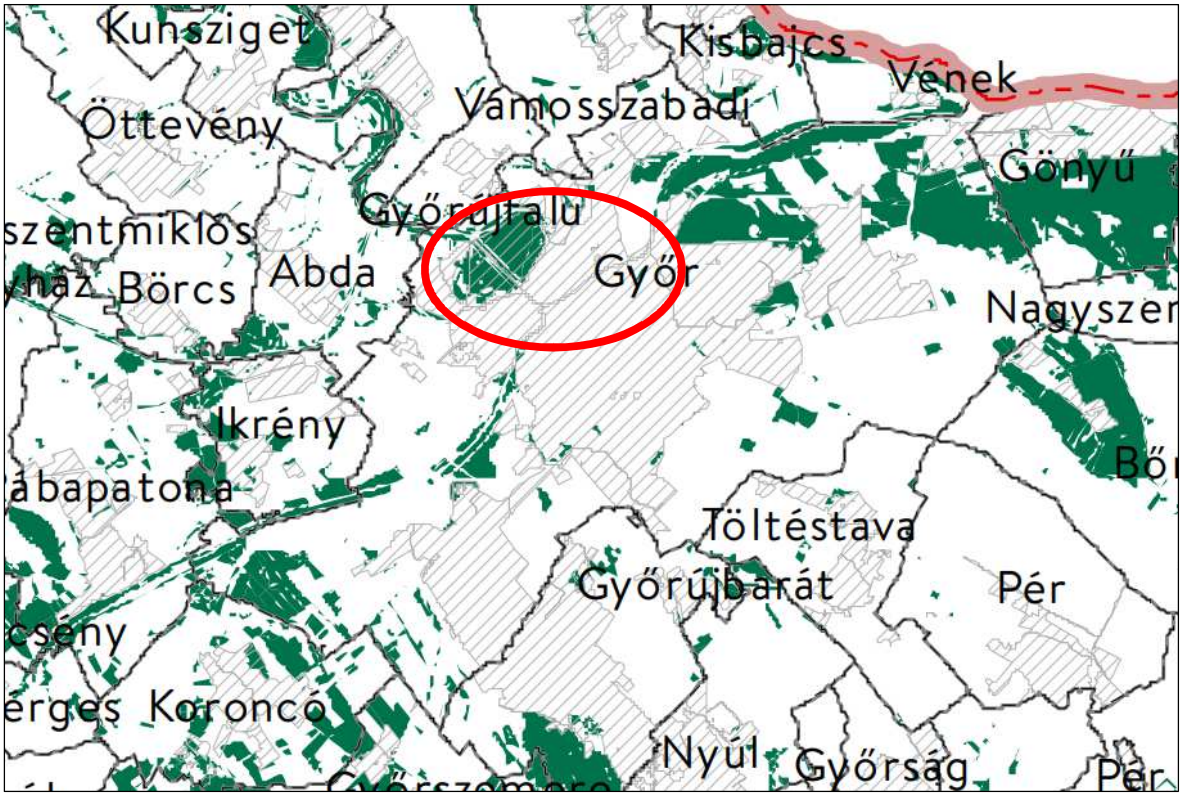
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete érintik a módosítás alá vont területeket.



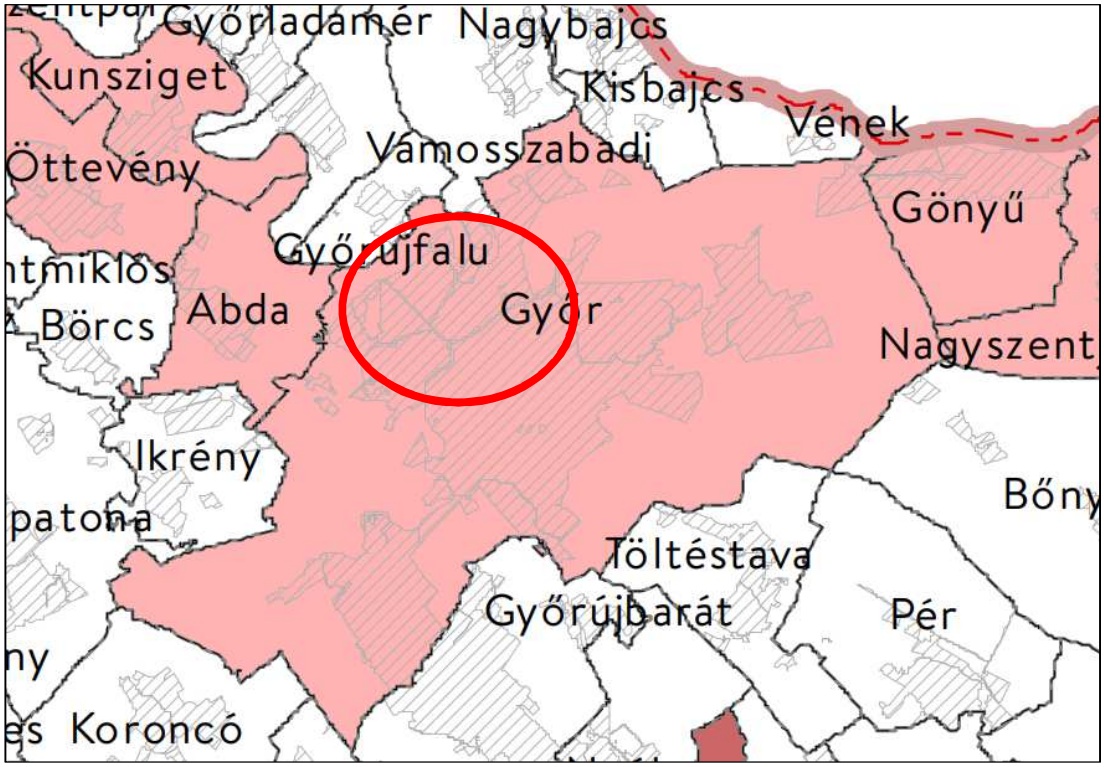
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete nem érintik a módosítás alá vont területeket

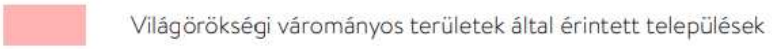


Erdők övezete

Az Erdők övezete érinti a módosítás alá vont területeket



Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések



A Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete lefedi Győr Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területét.



Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

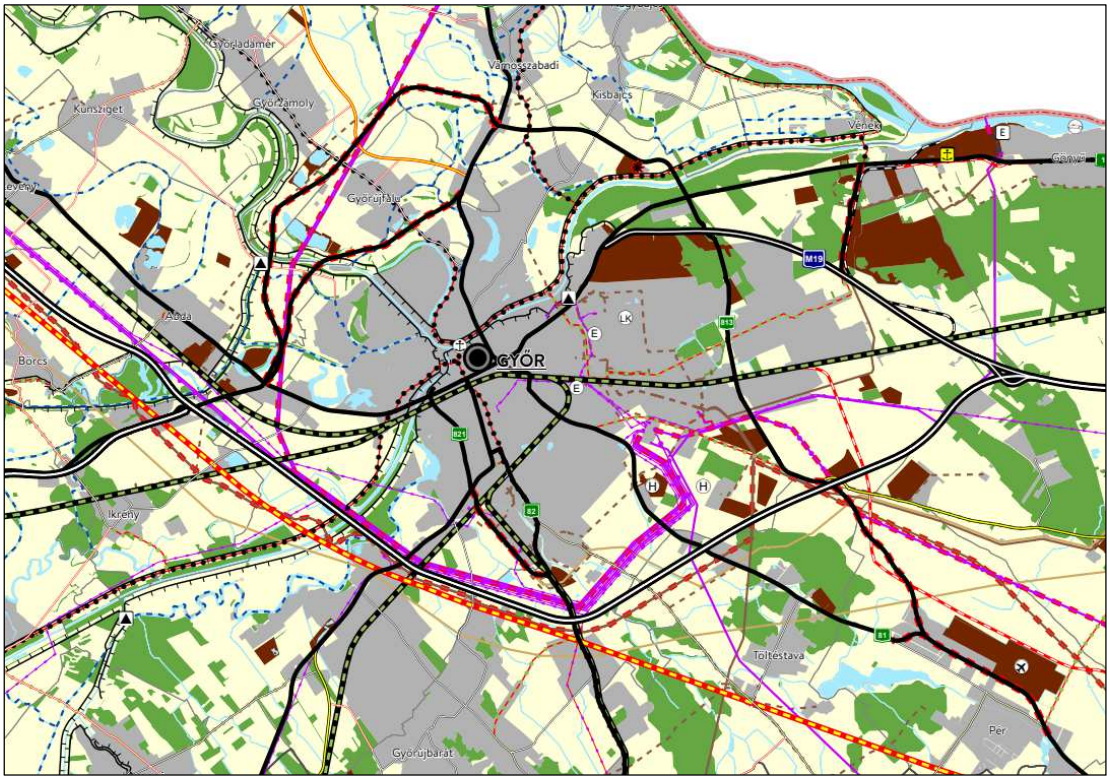
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

A Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezete által érintett települések övezete lefedi Győr Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területét.

A GYMS VÁRMEGYEI TRT ÉS A MÓDOSÍTÁSOK VIZSGÁLATA

7/2022 (IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervéről

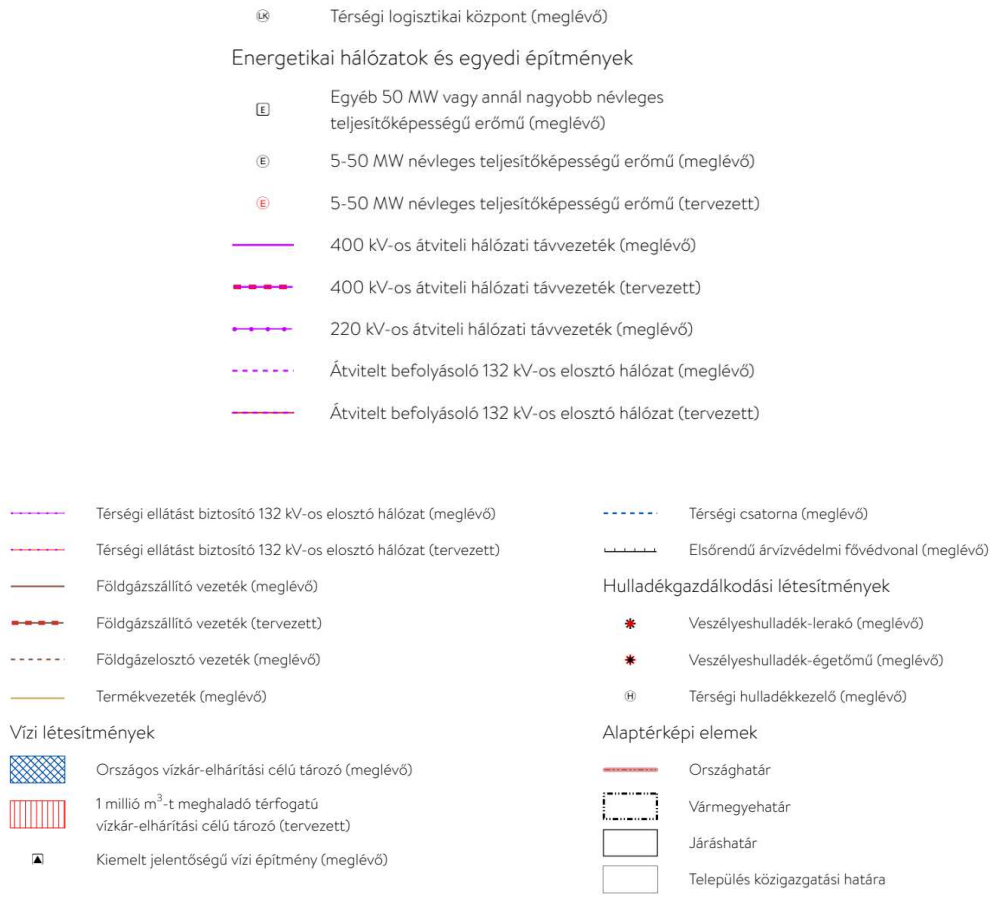
A vármegyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.
Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Győr MJV közigazgatási területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
Kivonat a Térségi szerkezeti tervből

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonal (tervezett)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Térségi kikötő (meglévő)
- Térségi kikötő (tervezett)
- Kompátkelőhely (meglévő)


Térségi logisztikai központ (meglévő)
Energetikai hálózatok és egyedi építmények
Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
Földgázszállító vezeték (meglévő)
Földgázszállító vezeték (tervezett)
Földgázelosztó vezeték (meglévő)
Termékvezeték (meglévő)
Vízi létesítmények
Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
1 millió m3-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
Térségi csatorna (meglévő)
Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
Hulladékgazdálkodási létesítmények
Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
Térségi hulladékkezelő (meglévő)
Alaptérképi elemek
Országhatár
Vármegyehatár
Járáshatár
Település közigazgatási határa

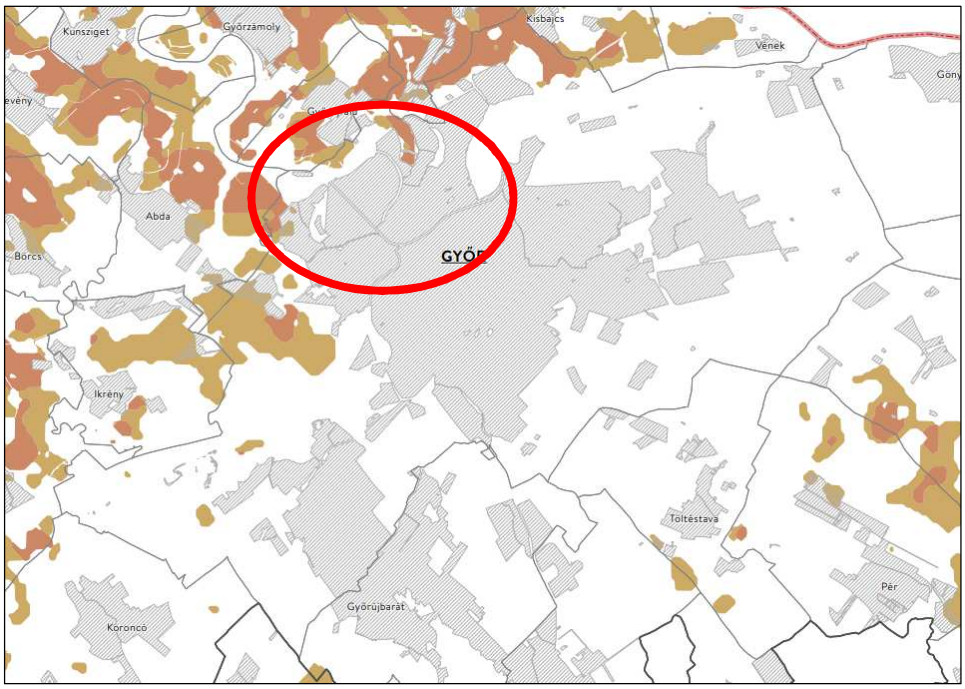
A módosítással érintett terület elhelyezkedése

Kivonatok a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből



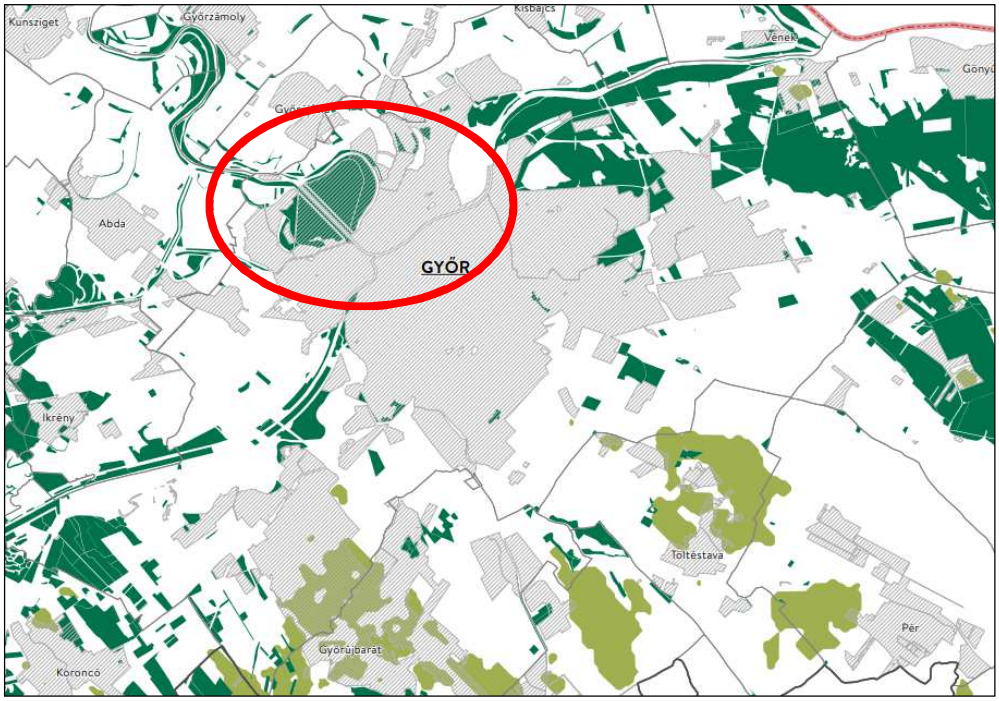
Ökológiai hálózatok övezete

Az Ökológiai hálózat övezetei érintik a módosítás alá vont területeket.



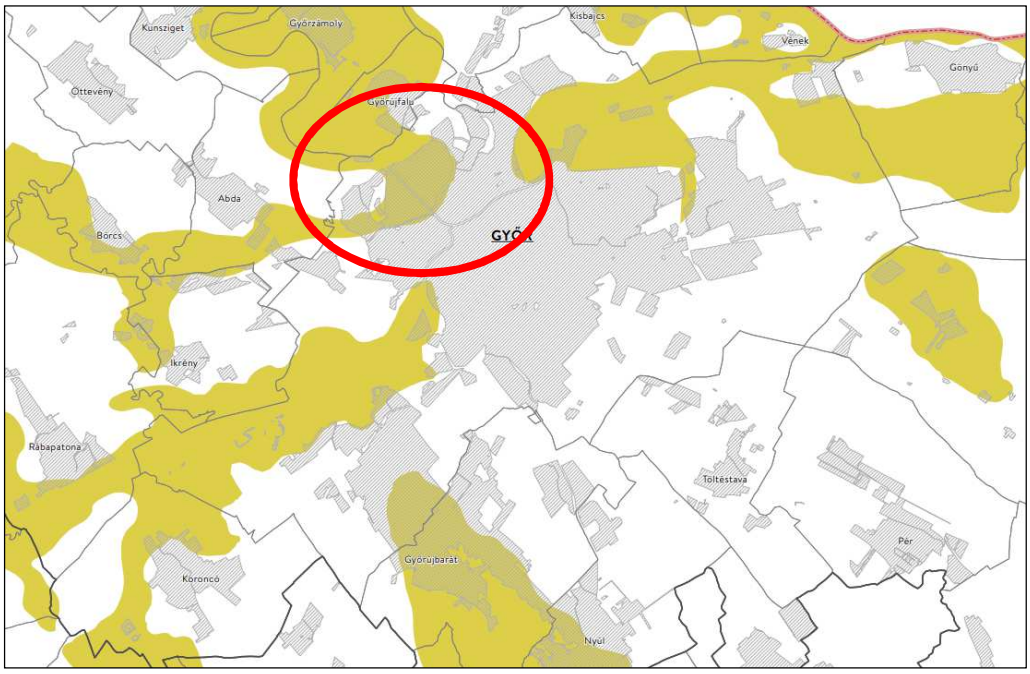
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érintik a módosítás alá vont területeket.



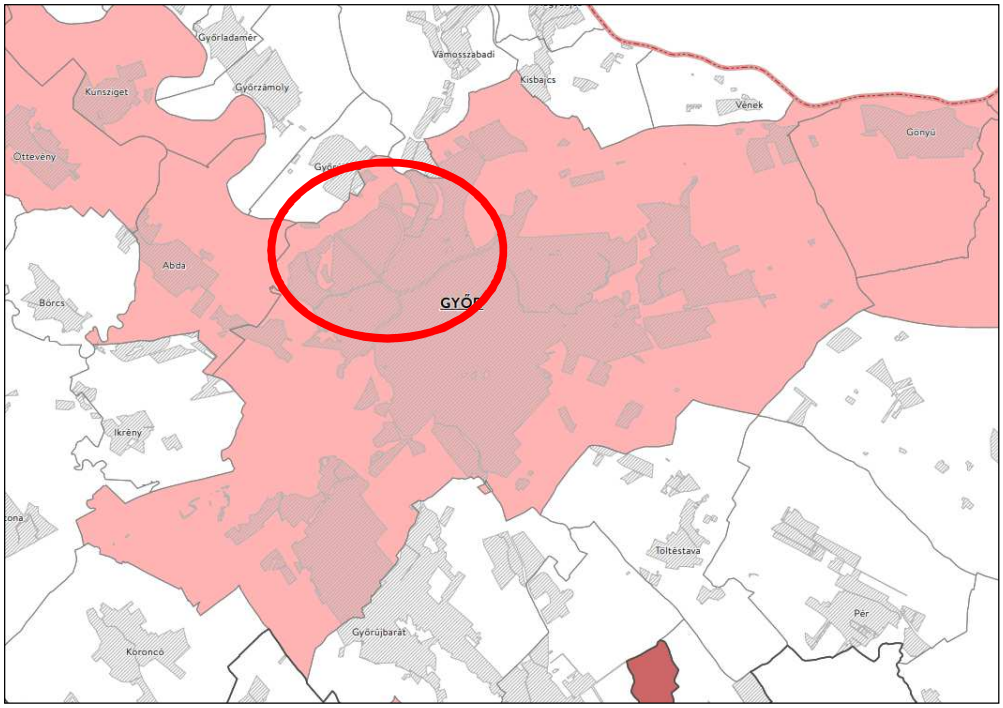
Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete érintik a módosítás alá vont területeket.



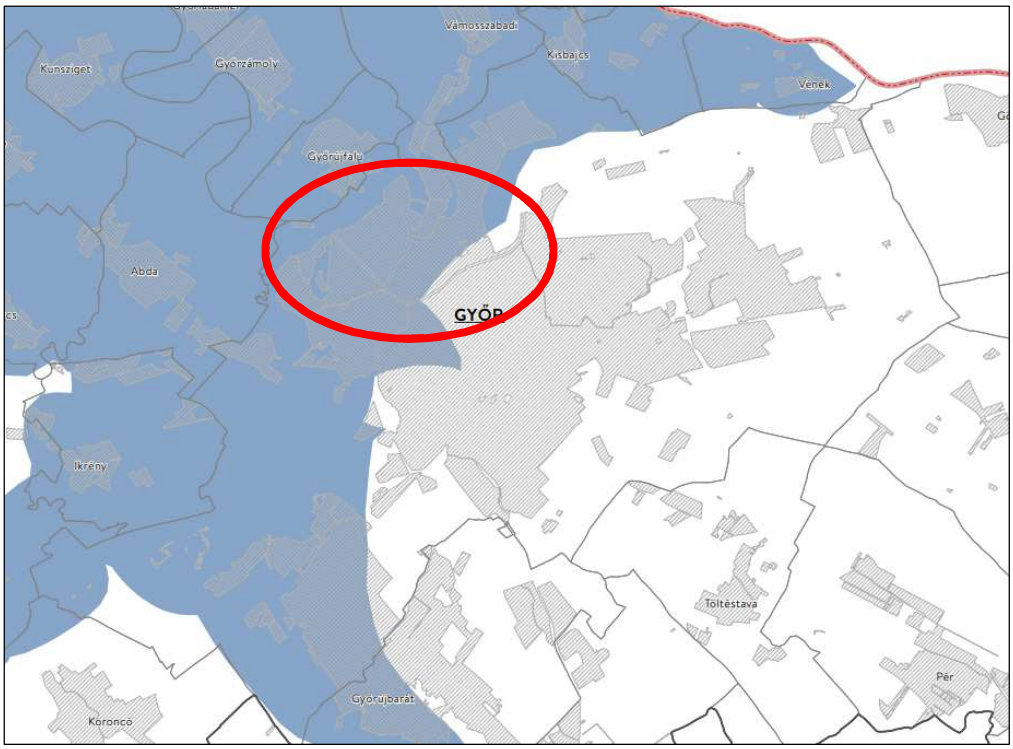
Tájképvédelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete érinti a módosítás alá vont terület egy részét, a megyei tervi övezetet nem befolyásolja.



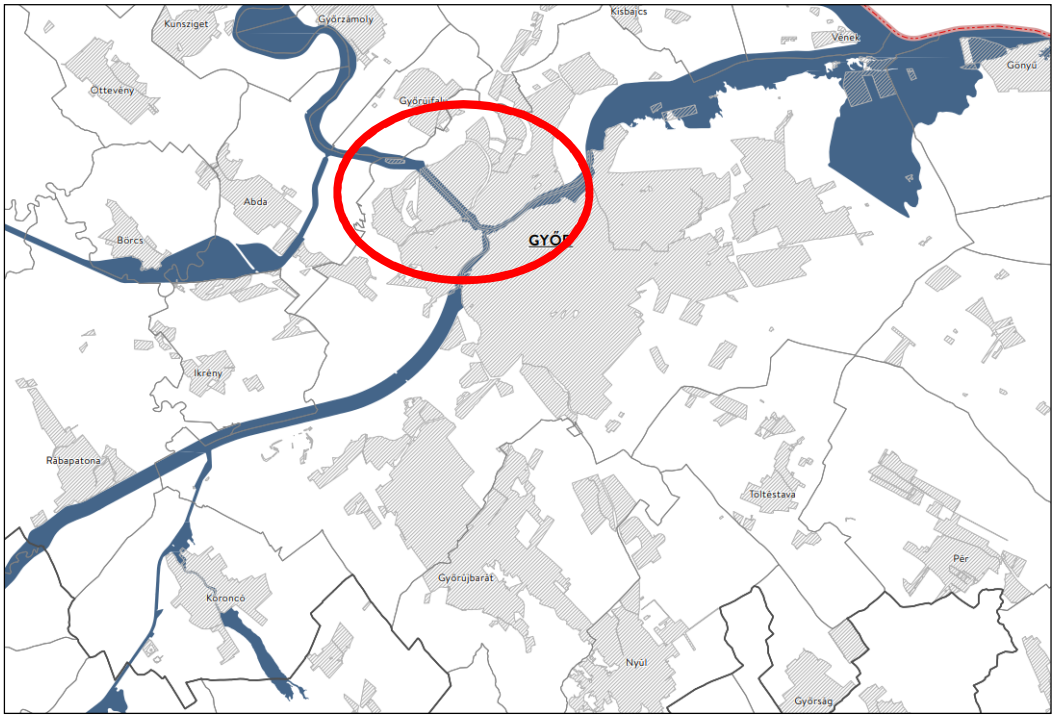
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

A Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete lefedi Győr Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területét. A módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



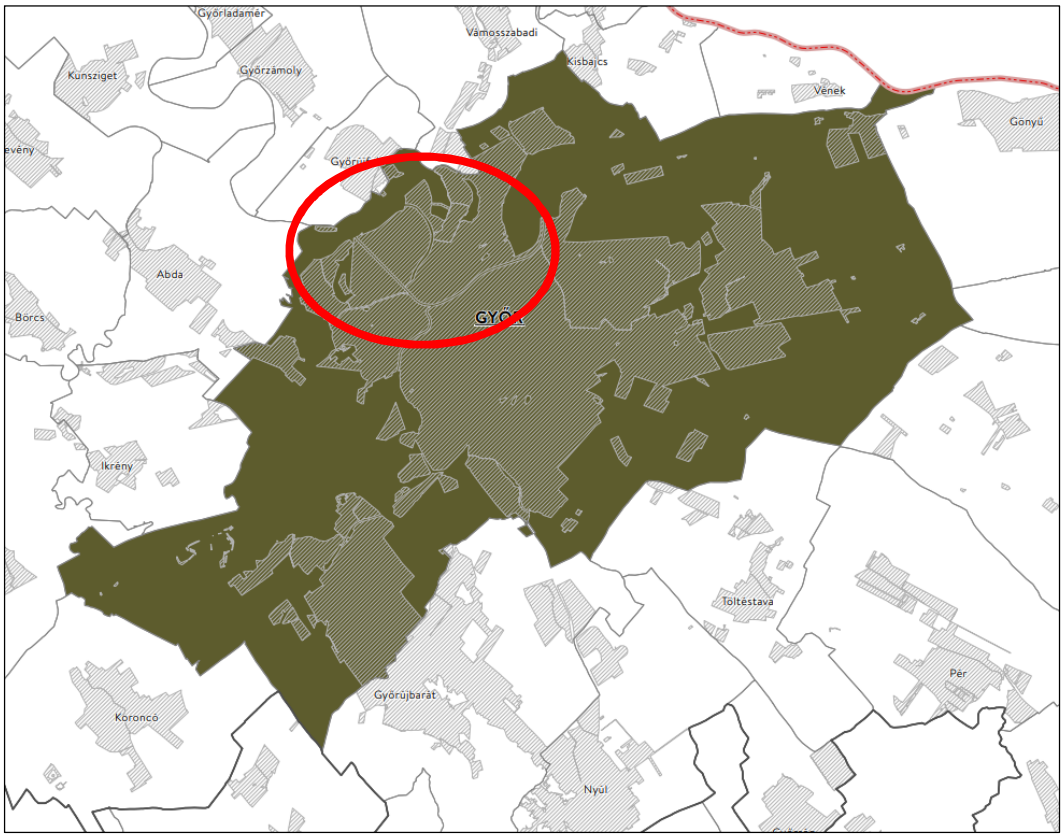
Vízminőség-védelmi terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete a közigazgatási terület nyugati és északi részét érinti, a módosítás területének egy részét lefedi, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



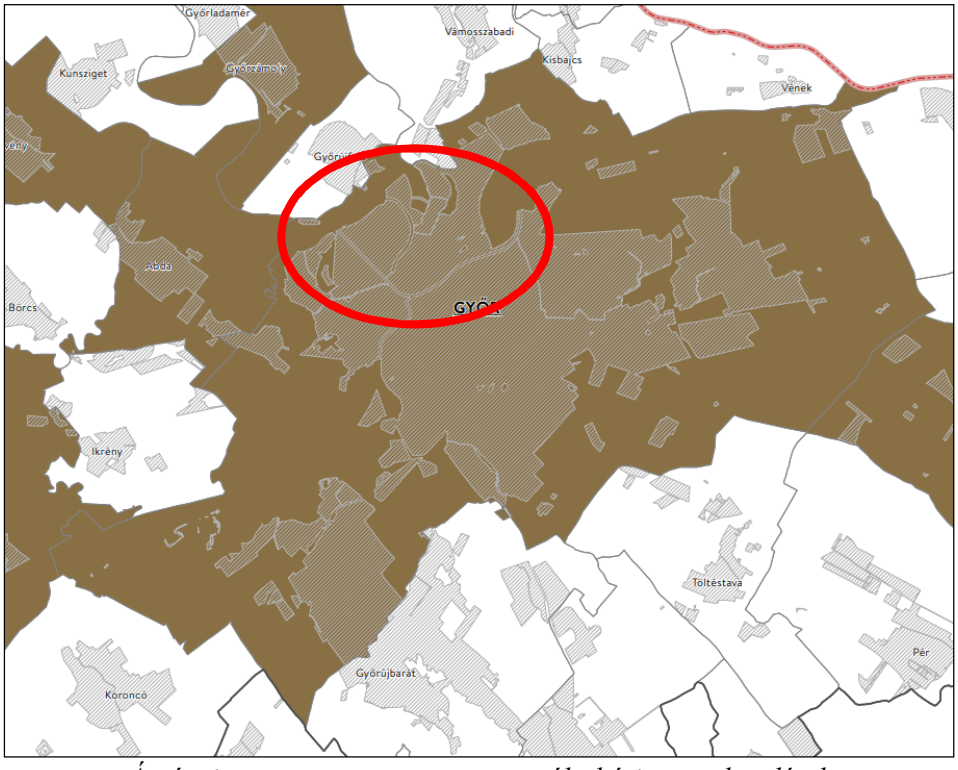
Nagyvízi meder övezete

Nagyvízi meder övezete érinti a módosítás alá vont területeket.



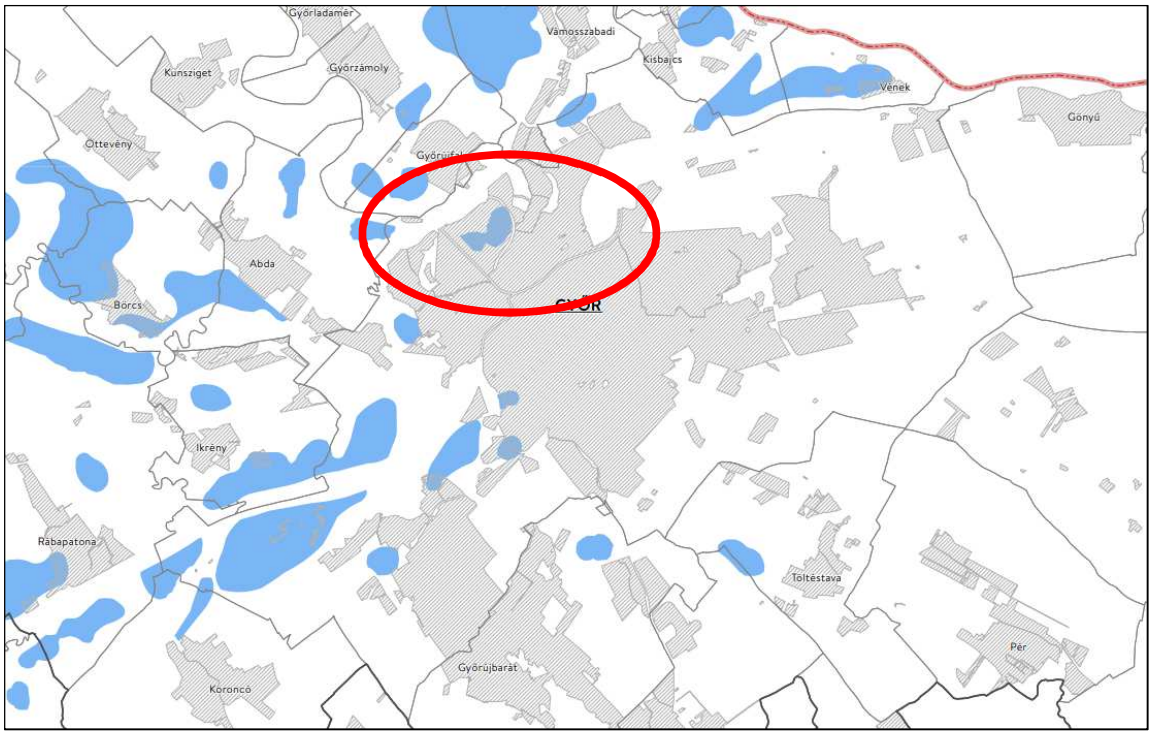
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település övezete a teljes közigazgatási területet lefedi, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



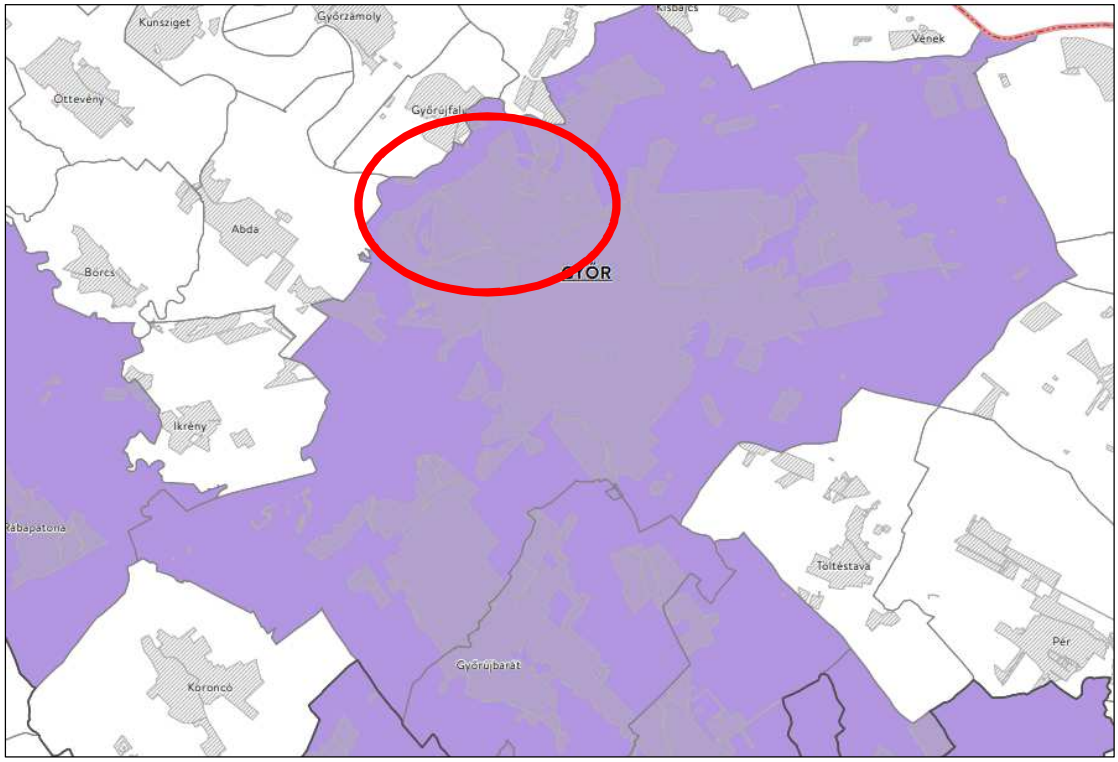
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

Az Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések övezet a teljes közigazgatási területet lefedi, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



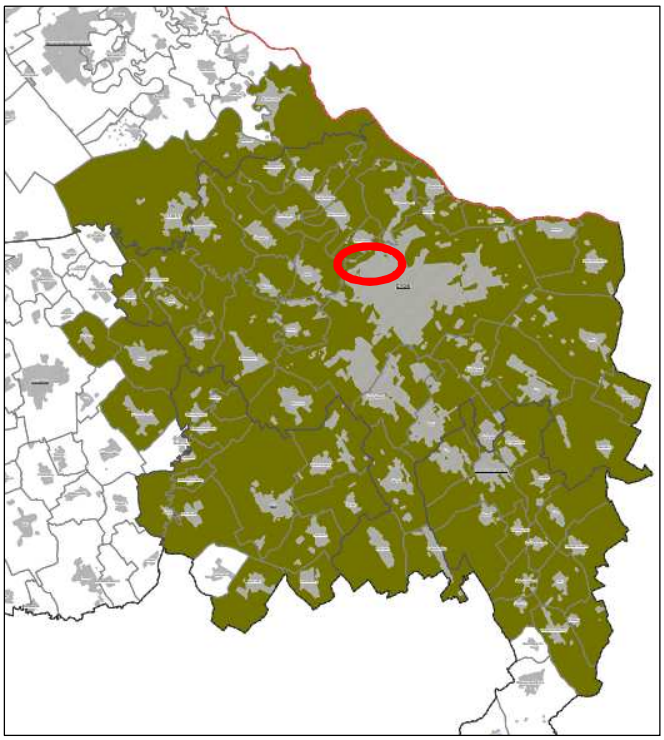
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Rendszeresen belvízjárta terület övezete közvetlenül nem érinti a módosítás alá vont területeket.



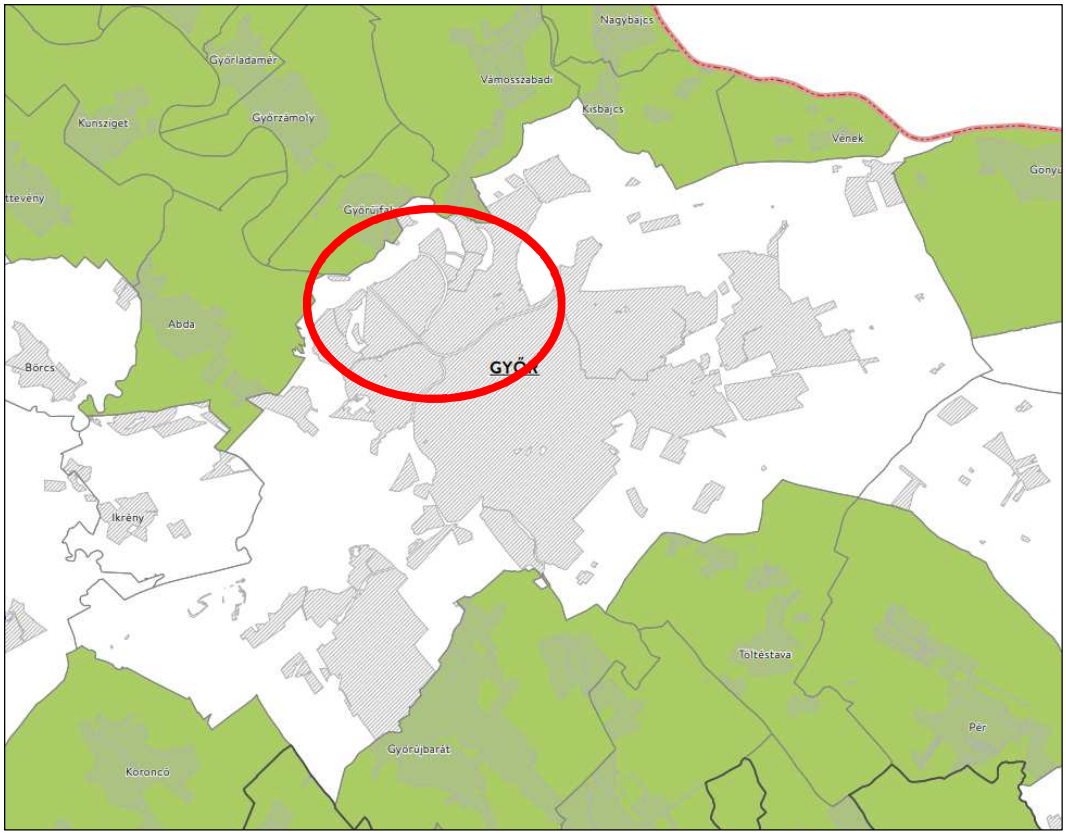
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

A Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések övezet a teljes közigazgatási területet lefedi, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegyüttes övezete

Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegyüttes övezete a teljes közigazgatási területet lefedi, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



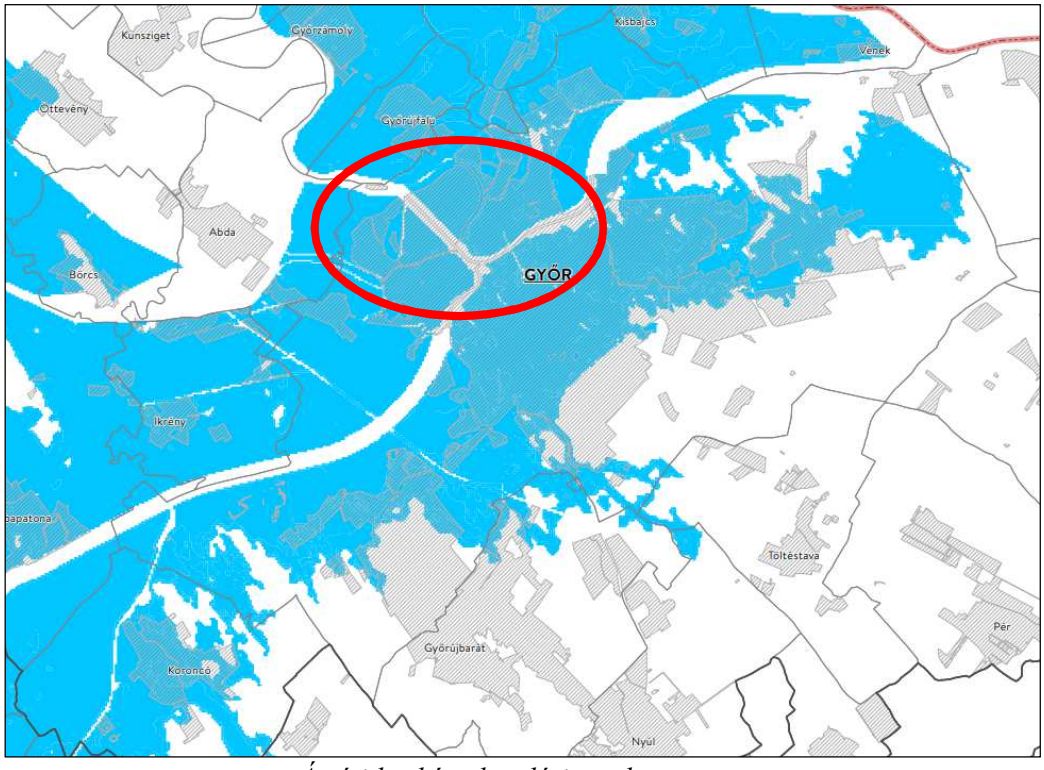
Natúrparkok övezete

A natúr parkok övezet nem érinti Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területét.



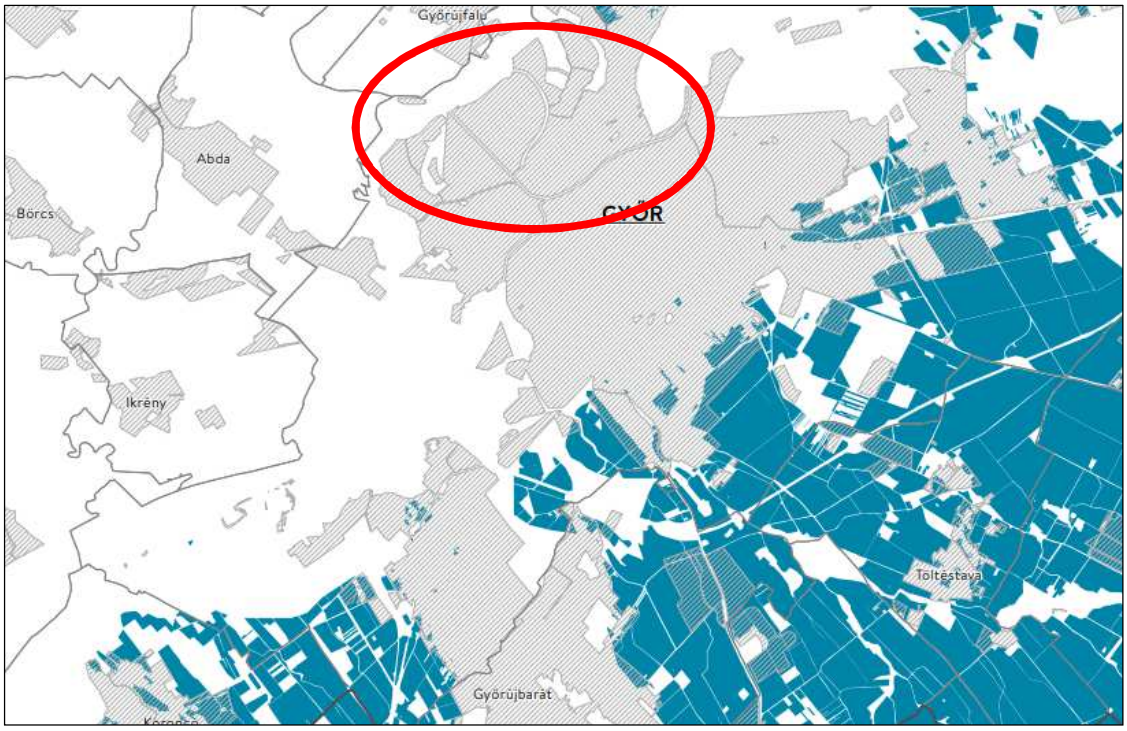
Natura 2000 területek övezete

Natura 2000 területek övezete a Szúnyog-sziget menti részeket érinti a módosítás alá vont területből



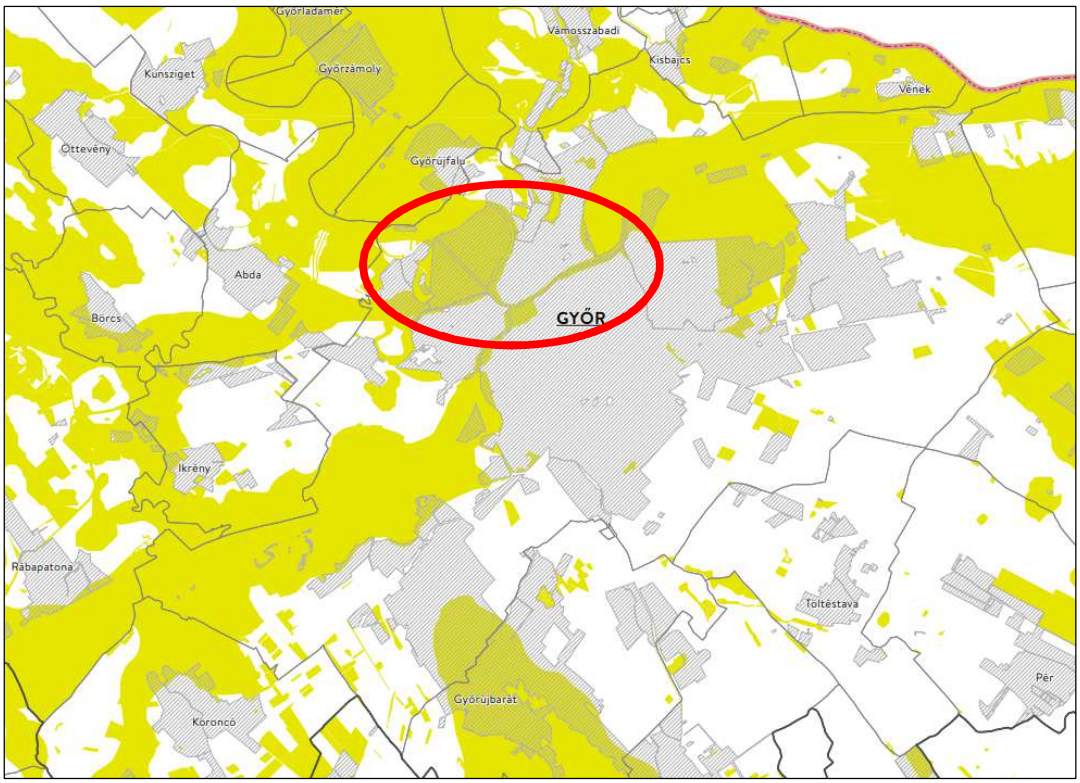
Árvízi kockázatkezelési terület övezete

Árvízi kockázatkezelési terület övezete a közigazgatási terület nagy részét érinti, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



Szélerőziónak kitett terület övezete

A szélerőziónak kitett terület övezete nem érinti a módosítás alá vont területeket.



Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete érinti a módosítás alá vont területeket, a megyei tervi övezetet nem befolyásolja.

A megyei tervi övezetek közül az alábbiak **érintik** a módosítás alá vont területet:

a) Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete
b) Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete
c) Tájképvédelmi terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
d) Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete
e) Vízminőség-védelmi terület övezete
f) Nagyvízi meder területének övezete
g) Honvédelmi és katonai célú terület övezet
h) Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések
i) Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
j) Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegyüttes övezete
k) Natura 2000 területek övezete
l) Árvízi kockázatkezelési terület övezete
m) Szélerőziónak kitett terület övezete
n) Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (a módosítási terület közelében húzódik az övezet határa)

A megyei tervi övezetek közül az alábbiak **nem érintik** a módosítás alá vont területet:

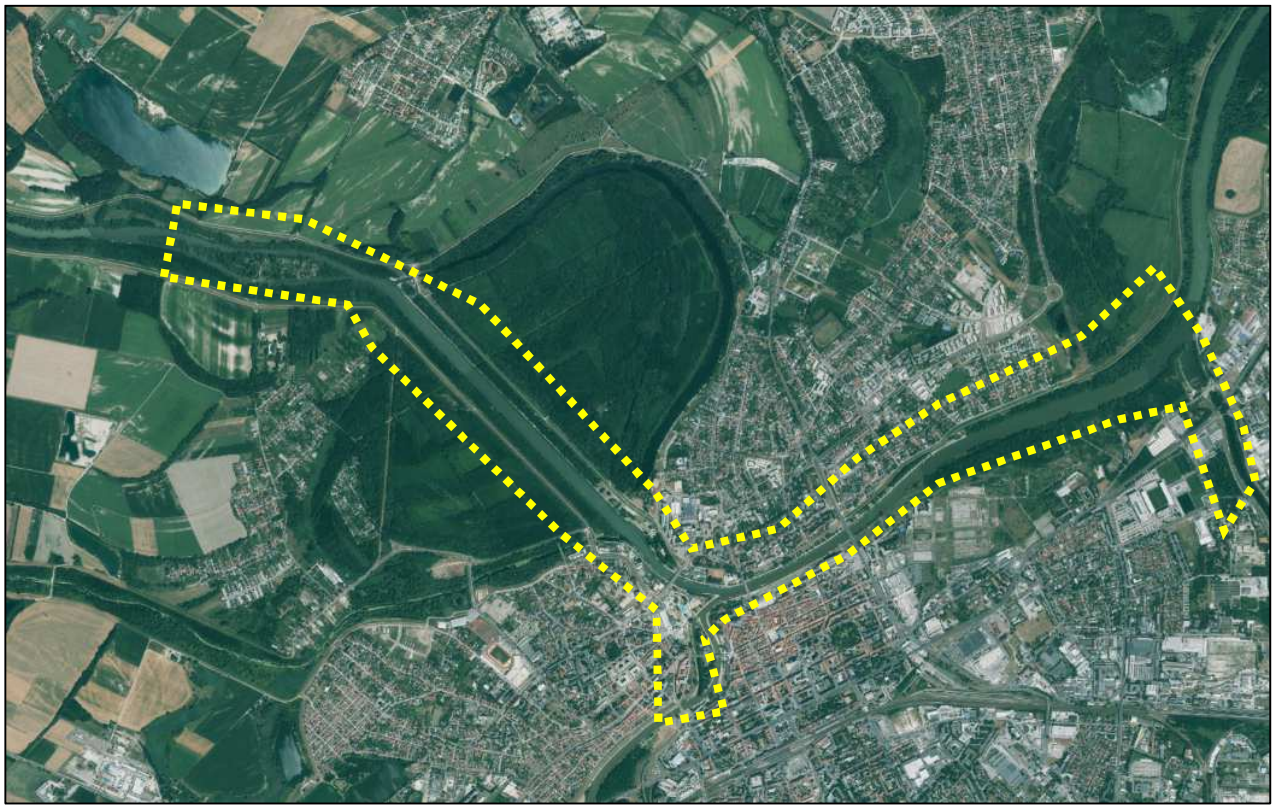
a) Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
b) Rendszeresen belvízjárta terület övezete
c) Natúrparkok övezete

A tervezett módosítások nincsenek hatással a vármegyei tervi övezetekre.

1.6. A TERV ALAPJÁN MEGVALÓSÍTANDÓ ALTERNATÍVA KIVÁLASZTÁSÁNAK OKAI, BELEÉRTVE AZ ALTERNATÍVÁK VIZSGÁLATÁNAK LEÍRÁSA

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2026-002 számú rendezési terv módosítása alá vont terület Győr Megyei Jogú Város szívében helyezkedik el. Érinti a belvárosi központi vízpartok illetve a Belvárostól keletre és nyugatra elhelyezkedő vízparti szakaszokat – keletre az Iparcsatornáig, nyugatra a Szúnyog-szigetig.

A fejlesztés konkrét helyhez kötött, területi alternatívája nincsen.



Ortofotó (Forrás: E-közmű)

2. A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE.

A módosítás során az 1.3.A.7.2 számú Vízi Állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek című önálló szabályozási tervlapon az alábbiak módosulnak:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Dózsa Gy. rakparton meglévő kikötője, stégje megtartandó, a rendészeti kikötőhely jelölésre kerül. A rendészeti kikötő jelölése a jelmagyarázatba felvezetésre kerül.

2. A Kossuth-híd keleti oldalán jelölt úszóműállások céljára kijelölt helybiztosítás – a rendészeti kikötőhely kivételével – lekerül, azok áthelyezésre kerülnek a Dózsa Gy. rakparton a Széchenyi-híd keleti oldalán lévő szakaszra.

3. A Strand területének északi oldalán a Mosoni-Dunán, a Rába torkolata előtti szakaszon jelölt tervezett úszómű telelő partszakasz kijelölésének megtartása nem indokolt, annak aktualitása jelenlegi használatban nincs. A telelő partszakasz jelölése törlésre kerül.

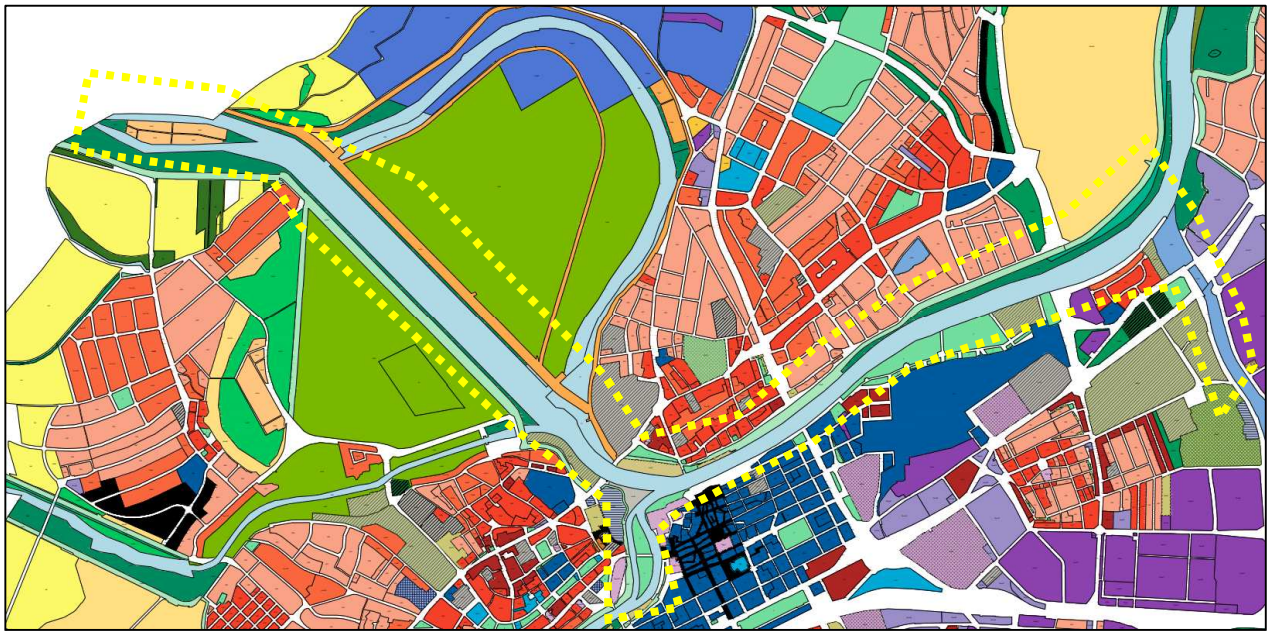
4. A Zoo Győr Iparcsatornán meglévő kikötőhelye rögzítésre kerül az önálló szabályozási tervlapon

5. A Radó-sziget keleti oldalán a Rábán (a régi vízi színpad helyén) jelölt tervezett vízi műállásokra kijelölt szakasz törlésre kerül

6. A Mosoni-Duna Likócs településrészt érintő szakszán tervezett úszóműállások és úszóműves kikötőhely elhelyezhetőségére kijelölt szakasz kerül rögzítésre és új sólyázó hely létesítésére alkalmas terület kerül kijelölésre

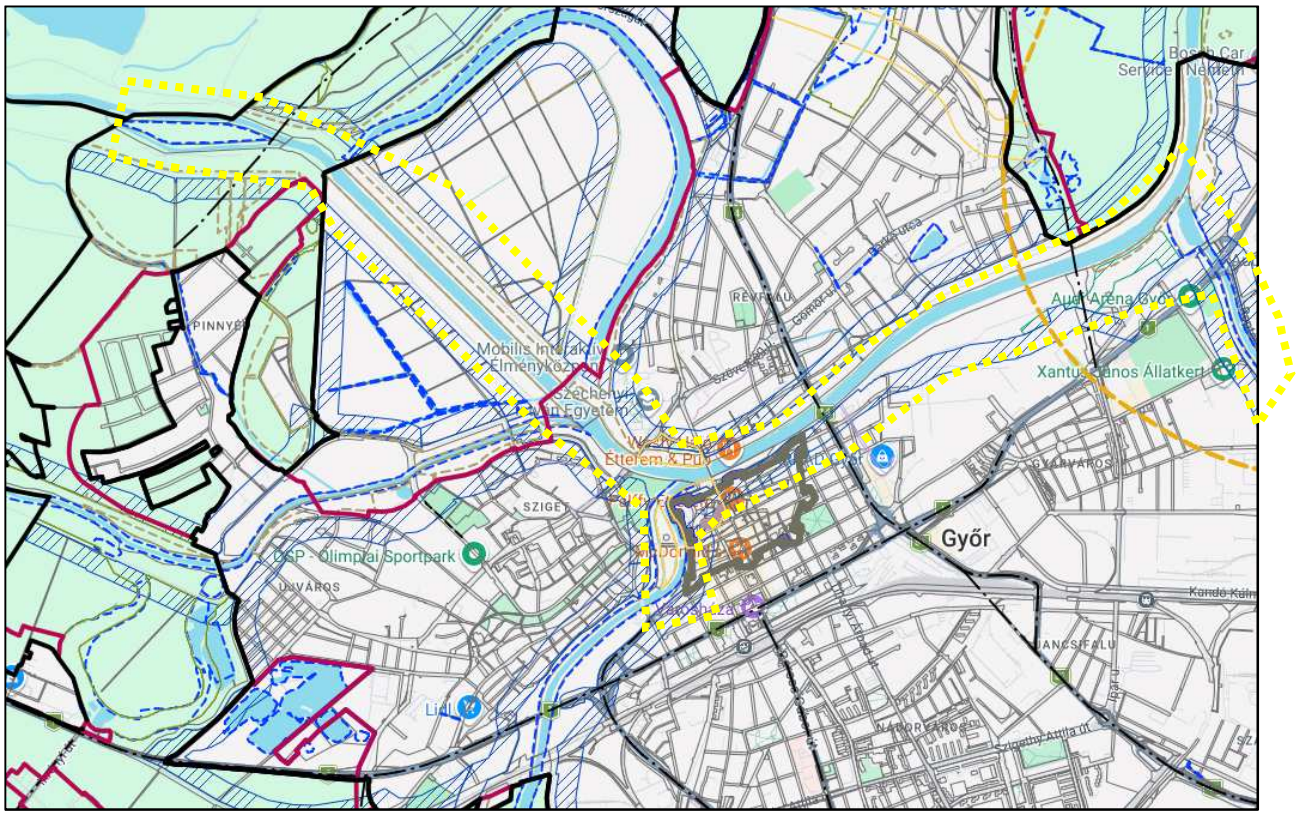
<u>Településszerkezeti terv változása</u>

A településszerkezeti terv nem változik. A hatályos szerkezeti terv a módosítás alá vont területet egységesen vízgazdálkodási területbe sorolja.



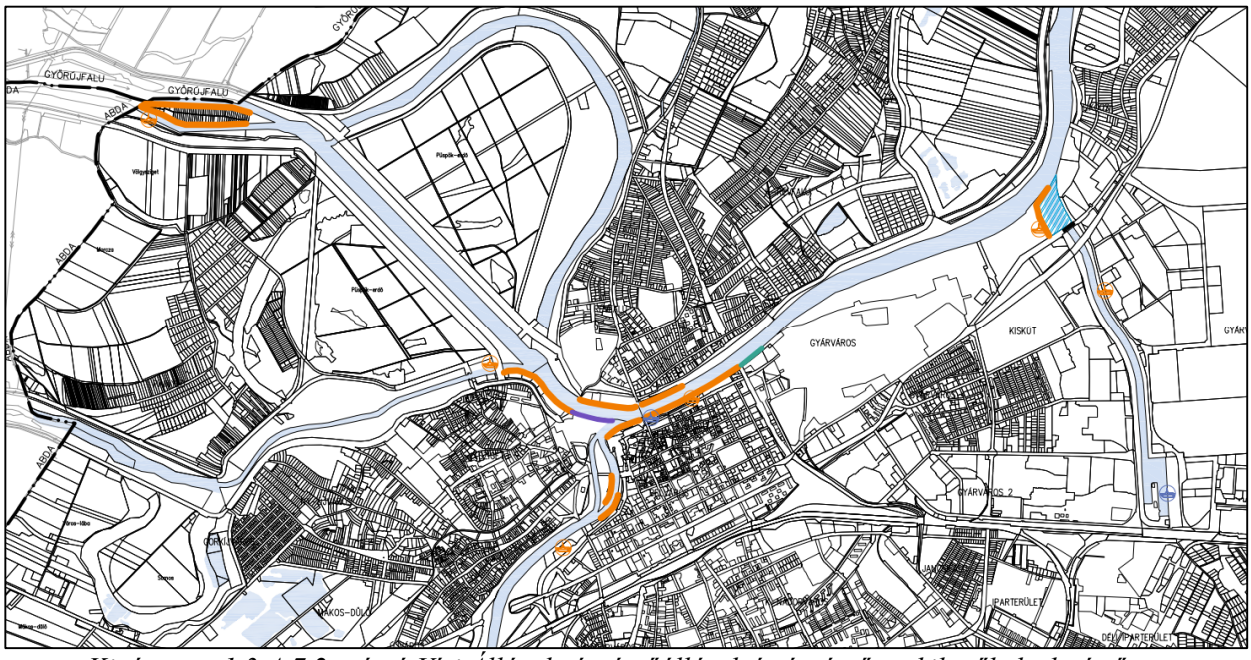
Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből

Szabályozási terv változása:
A módosítás során az 1.3.A.7.2 számú Vízi Állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek című önálló szabályozási tervlap kerül módosításra.



Kivágat a hatályos szabályozási tervből I.

A módosítás során Győr Megyei jogú város SZT szabályozási tervlapja nem módosul a módosítás csak az 1.3.A.7.2 számú Vízi Állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek című önálló szabályozási tervlapját érinti.



Kivágat az 1.3.A.7.2 számú Vízi Állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek című önálló szabályozási tervlapból

Hatályos helyi építési szabályzat (GYÉSZ):
A Győri Építési Szabályzat vízgazdálkodási területre, övezetre vonatkozó előírásai nem változnak.
A GYÉSZ-ben az előírások változatlanul megtartásra kerülnek.

3. A KÖRNYEZET JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA

2.1. ADOTTSÁGOK, TÁJFÖLDRAJZI JELLEMZŐK

Tájföldrajzi adottságok
Győr Megyei Jogú Város területe a Kisalföldi-síkságon helyezkedik el.

Domborzati adatok
A város területe Rába és a Duna mentén szinte teljesen sík.

Földtani adottságok
Győr földtani adottságait a Kisalföldi-medence süllyedékes szerkezete, a vastag folyóvízi üledékrétegek és a kiemelkedő geotermikus potenciál határozzák meg. A város a medence közepén fekszik, és jelentős termálvíz kinccsel.

A felszínt döntően ártéri üledékek (lösz, homok, öntéstalajok) alkotják. Az urbánus területeken az építkezéseket és az alapozást helyi szinten befolyásolhatják az altalaj adottságai (például a nagyobb agyagtartalmú területeken előforduló talajmechanikai sajátosságok), valamint a folyók (Rába, Mosoni-Duna) közelségéből adódó magas talajvízszint

Ásványi nyersanyag.
Győr környékén hagyományos ásványi nyersanyagokat (kavics, homok) kitermelő bányák működnek. A Győri Ipari Park mellett működik a Győr III. bánya (Homokbánya út), a városhoz közeli térségben pedig a Pinnyédi Kavicsbánya és a Győr Inert Kft. foglalkozik kavics, homok kitermelésével.

Éghajlat
Győr éghajlata mérsékelten kontinentális, melyre a meleg nyarak, a mérsékelten hideg telek, valamint a mérsékelt csapadékmennyiség jellemző. A Kisalföld és a város földrajzi elhelyezkedése miatt a térségben gyakoriak a szeles napok, és a napsütéses órák száma éves szinten eléri a 1900–2000 órát.

A város főbb éghajlati sajátosságai az alábbiak szerint alakulnak:

Az éves középhőmérséklet általában 10 °C és 11 °C között mozog. A leghidegebb hónap a január (középértéke 0 °C körül alakul), a legmelegebb pedig a július (20 °C feletti átlaghőmérséklettel).

Az éves csapadékösszeg nagyságrendileg 500 mm és 600 mm között változik. A legtöbb csapadék jellemzően a kora nyári hónapokban (júniusban) és ősszel hullik.

A Kisalföld nyitottsága miatt az uralkodó szélirány az északnyugati és az északi. A széljárás gyakran frissíti a város levegőjét.

Vízrajz
Győr a „folyók városa”, vízrajzát négy jelentős folyó (a Mosoni-Duna, a Rába, a Rábca és a Marcal) összefolyása határozza meg. A természetes vizek mellett a város területén több egykori medermaradvány és sziget is található, melyek fontos helyszínei a helyi ökoszisztémának és a szabadidős tevékenységeknek.

A város legfontosabb vizei:
1. Mosoni-Duna: A Duna déli, Kisalföldön kanyargó ága, amely Győr legjelentősebb folyója és egyben a város természetes északi határa. Kiváló lehetőségeket biztosít vízi sportokhoz és fürdőzéshez (mint például a közkedvelt Aranyparton).
2. Rába: Az Alpokból eredő folyó, amely Győr belvárosánál torkollik be a Mosoni-Dunába. Határozott esése miatt kedvelt célpontja a kajakosoknak és kenusoknak.
3. Rábca: A Répce folyó folytatása, amely a Fertő-tájról érkezik és a város északi, északnyugati részén folyik a Mosoni-Dunába.

4. Marcal: A Bakonyból eredő folyó, amely a város délnyugati határában folyik bele a Rábába. A horgászok kedvelt célpontja.

Vízrajzi képződmények és szigetek:
1. Radó-sziget: A történelmi belváros szívében, a Rába két ága által közrefogott romantikus zöld oázis. Kedvelt pihenőhely, amely sétányokkal és parkokkal kapcsolódik a városhoz.
2. Szúnyog-sziget: A város északkeleti részén, a Mosoni-Duna árterületén elhelyezkedő nagyobb kiterjedésű, védett természeti

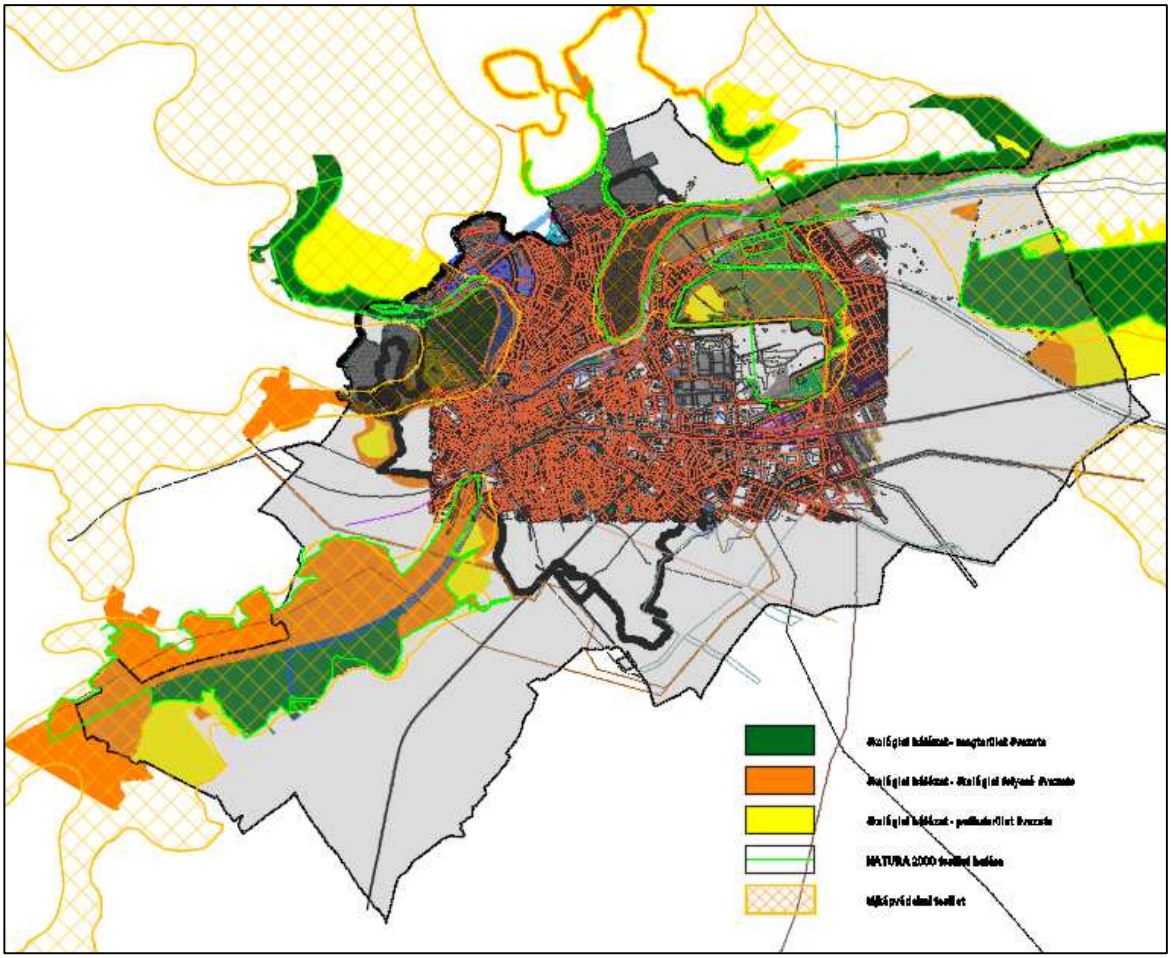
Növényzet
Győr növényzete a Kisalföld természetes élővilágának és a városi környezet ötvözetének jellegzetes keveréke. A várost körülvevő területeken az ártéri ligeterdők és a homokpuszták növénytársulásai dominálnak, míg a belvárost kiterjedt fásított parkok, fasorok és természetvédelmi területek színesítik

Talajok
Győr és környékének talajvilágát a Kisalföldre jellemző folyami hordalékok és a változatos vízrajzi viszonyok határozzák meg. A térségben a folyóvizek (Duna, Rába, Rábca) közelsége miatt az öntéstalajok és a réti talajok dominálnak

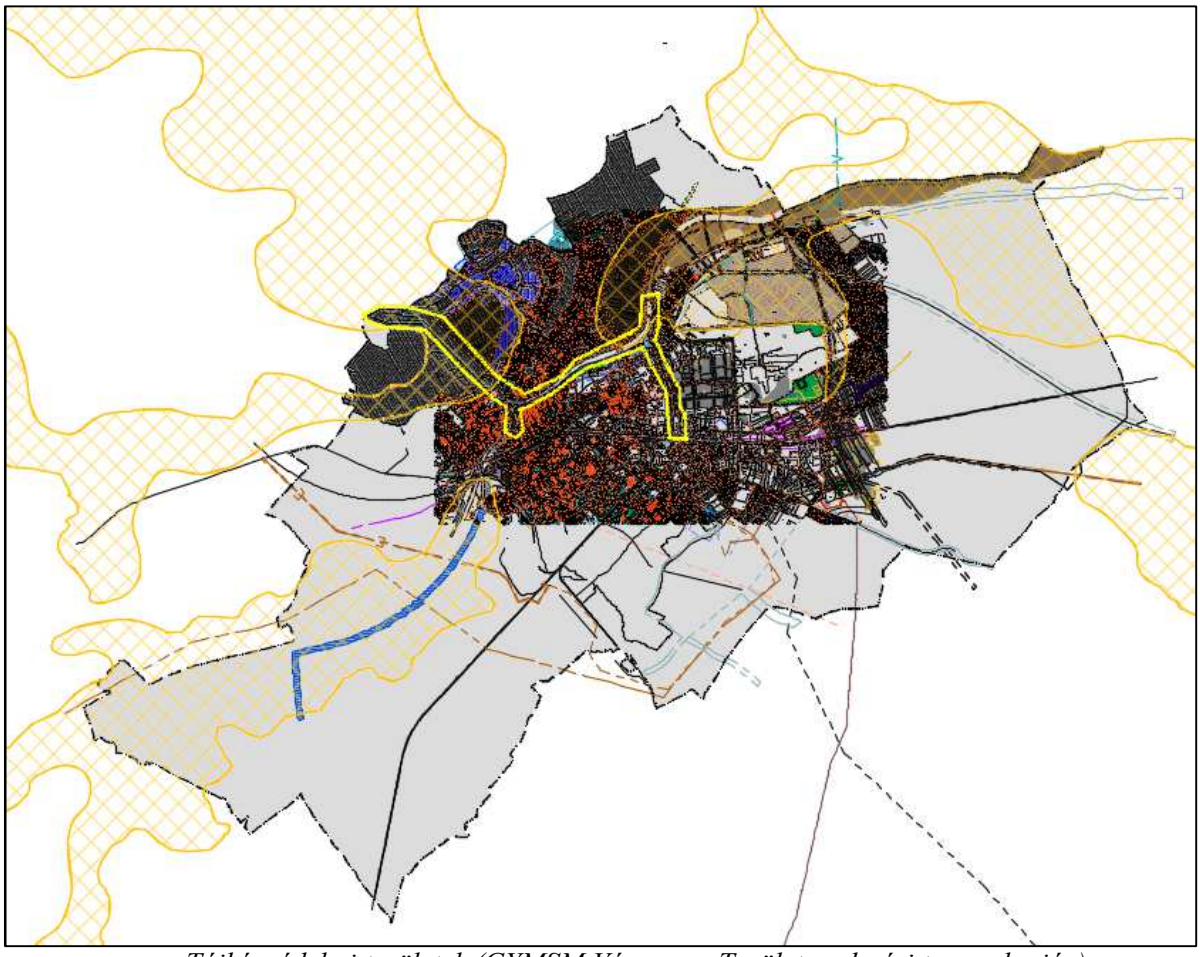
2.2. TERMÉSZETVÉDELEM, TÁJVÉDELEM

Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatók:

- tájképvédelmi területek
- ökológiai hálózat elemei
- NATURA 2000



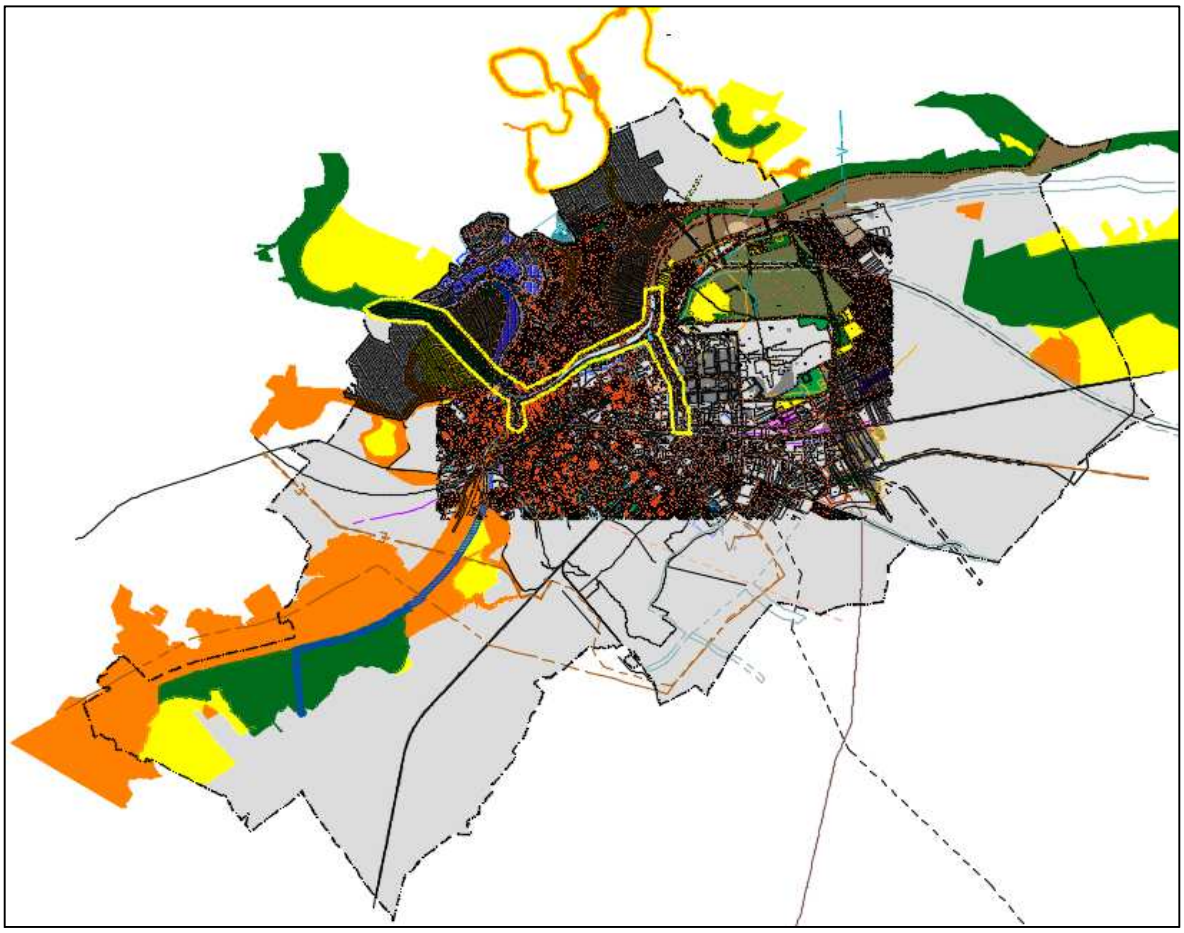
Természetvédelmi területek (GYMSM Vármegye Területrendezési terve alapján)



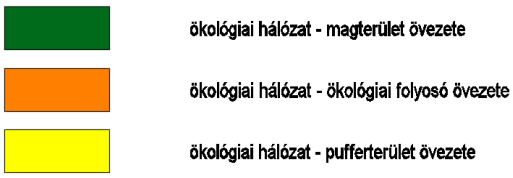
Tájképvédelmi területek (GYMSM Vármegye Területrendezési terve alapján)

tájképvédelmi terület

Győr Megyei Jogú Város területén tájképvédelmi területek találhatóak. A tervezett módosítás érinti a tájképvédelmi területet a Püspökerdei szakaszon és a Szúnyog-sziget területét illetően, de annak területét nem befolyásolja.

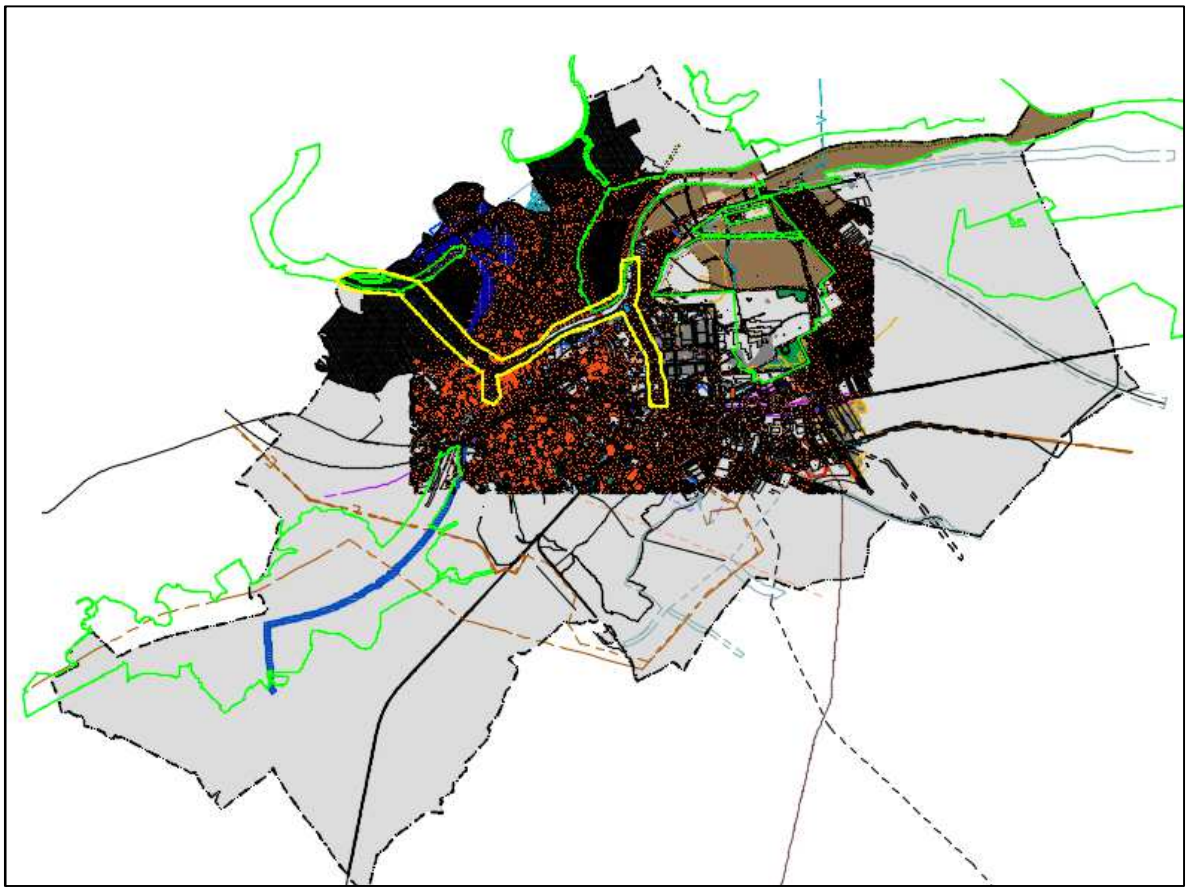


Ökológiai hálózat övezeteinek területei GYMS Vármegye Területendezési Terve alapján



Győr Megyei Jogú Város területén ökológiai hálózat övezeti találhatóak. A tervezett módosítás több helyen érinti az ökológiai hálózat elemeinek területét. A Mosoni-Duna egyes szakaszai, illetve a partmenti területek az Országos Ökológiai Hálózat részét képezik. A területen mindhárom övezet megtalálható, a z ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat folyosó övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete is.

A Szúnyog-sziget és környezet, illetve a Mosoni-Duna vízgazdálkodási területének egésze az ökológiai hálózat magterületébe tartozik. A Mosoni-Duna mentén a Püspökerdő Pinnyéd felőli része az ökológiai hálózat pufferterületének övezetébe, a holtág menti területe pedig az ökológiai hálózat folyósó övezetébe tartozik. Az Új Bácsai út és Mosoni-Duna közötti beépítetlen terület szintén az ökológiai hálózat magterületének övezetébe sorolt, mely egyben NATURA 2000 terület is.



Natura 2000 területek GYMS Vármegye Területrendezési Terve alapján

NATURA 2000 terület határa

Győr Megyei Jogú Város területén Natura 2000 területek találhatóak. A tervezett módosítás több helyen érinti a Natura 2000 területeket. A közigazgatási terület nyugati határán a Szúnyog-sziget és környezete érintett, a Új Bácsai út és a Mosoni-Duna között elterülő, Dózsa György rakpart keleti végétől, Kisbácsa Száva utcáig elhúzódó terület.

HUFH30004 SZIGETKÖZ

A Szigetköz a Duna és a Mosoni-Duna közösségi jelentőségű természeti értékeinek megőrzésére kijelölt Natura 2000 terület. A kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület és a különleges madárvédelmi terület határai teljesen megegyeznek.

A helyenként drasztikus emberi átalakító tevékenység ellenére a folyó mentén nagy kiterjedésben maradtak meg természetes puhafa- (91E0) és keményfaligetek (91F0). Sajnálatos módon az egykori ligeterdők helyén ma sok helyen nemes nyár ültetvényeket találunk. Az ártéren és a mentett oldalon több helyen szép folyómenti mocsárréteket (6440), illetve sík- és dombvidéki kaszálóréteket (6510) találunk. Ásványráró térségében még maradtak meg kiszáradó kékperjés láprétek (6410) és üde sás- és láprétek (7230) is.
Kiemelten gazdag a szigetközi vízfolyások halfaunája, amelyben számos közösségi jelentőségű faj is előfordul, így jellemző a vágócsík (Cobitis taenia), a botos kölönte (Cottus gobio), halványfoltú küllő (Gobio albipinnatus), selymes durbincs (Gymnocephalus schraetzer), a széles durbincs (Gymnocephalus baloni), a dunai galóca (Hucho hucho), a szivárványos ökle (Rhodeus sericeus amarus), a törpecsík (Sabanejewia aurata) és a magyar bucó (Zingel zingel) előfordulása. Szintén a vizekhez kötődik az erdei szitakötő (Ophiogomphus cecilia) és a lápi szitakötő (Leucorrhinia pectoralis), az idős vízparti füzesekben helyenként előfordul a remetebogár (Osmoderma eremita). Az

állóvizek jellemző faja a vöröshasú unka (Bombina bombina) és a dunai tarajosgőte (Triturus dobrogicus). Ritkán, de találkozhatunk mocsári teknőssel (Emys orbicularis) is. Spontán telepedett vissza a Szigetközbe a hód (Castor fiber) és rendszeresen találkozhatunk az egykor ritkának számító vidrával (Lutra lutra). A szigetközi mocsárrétek jellemző lepke fajai a vérfűboglárka (Maculinea teleius), a nagy tűzlepke (Lycaena dispar) és a zanótboglárka (Maculinea nausithous). A lipóti Holt-Duna ritka emlős faja az északi pocok (Microtus oeconomus mehelyi). A közösségi jelentőségi növényfajok közül jelenlegi ismereteink szerint kizárólag a kúszó zeller (Apium repens) fordul elő.

A különleges madárvédelmi terület jelölő fajai közül legnagyobb mennyiségben a récefélék, így a tőkés réce (Anas platyrhynchos), a csörgő réce (Anas crecca), a barátréce (Aythya ferina), kontyos réce (Aythya fuligula) és a kerceréce (Bucephala clangula) fordulnak elő. Gyakori faj a szárcsa (Fulica atra) is és a Szigetközben él a megye legnagyobb kárókatona (Phalacrocorax carbo) állománya. Az említett fajokon kívül jellemző a szürke gém (Ardea cinerea), a vörös gém (Ardea purpurea), a bölömbika (Botaurus stellaris), a fekete gólya (Ciconia nigra), a bütykös hattyú (Cygnus olor), a fekete harkály (Dryocopus martius), a nagy kócsag (Egretta alba), a rétisas (Haliaeetus albicilla), a törpegém (Ixobrychus minutus), a viharsirály (Larus canus), a dankasirály (Larus ridibundus), a kis bukó (Mergus albellus), a bakcsó (Nycticorax nycticorax), a kis kárókatona (Phalacrocorax pygmeus) és a búbos vöcsök (Podiceps cristatus) előfordulása.

Terület azonosítója:	HUFH30004
Terület elnevezése:	Szigetköz
Terület besorolása:	kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület és különleges madárvédelmi terület
Terület kiterjedése:	17184,85 ha
Érintett települések:	Abda, Ásványráró, Bezenye, Darnózseli, Dunakiliti, Dunaremete, Dunaszeg,Dunaszentpál, Dunasziget, Feketeerdő, Gönyü, Győr, Győrladamér, Győrújfalu, Győrzámoly, Halászi, Hédervár, Kimle,Kisbajcs, Kisbodak, Kunsziget, Lipót,Máriakálnok, Mecsér, Mosonmagyaróvár, Nagybajcs, Nagyszentjános,Öttevény, Püski, Rajka, Vámosszabadi, Vének

Az 1.3.7.A.2 számú önálló szabályozási tervlap módosítása, az úszóművek elhelyezhetősége a meglévő természeti értékek megőrzését nem veszélyezteti, a kijelölt természetvédelmi területeken szennyező forrás (zaj-, talaj-, víz- és légszennyezés) nem kerül elhelyezésre. A Mosoni-Duna területén a hajózásból származó, jelenlegi terhelésen túli új terhelés nem várható, jelentősen a hajóforgalom növekedését, és a folyó használatának intenzitását nem befolyásolja.

Természetvédelmi célkitűzések

Általános célkitűzés:

- A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.
- A nagyvad, elsősorban a vaddisznó és a szarvas, okozta természetvédelmi károk csökkentése
- A terület látogatásából és a területen történő mozgásból (pl. gépjárművek, gyalogosok, lovasok, kerékpárosok) adódó károk mérséklése.
- A területen található mesterséges élőhelyek (pl. szántók, faültetvények) átalakítása a termőhelynek megfelelő természetes élőhely-típussá.

- A hagyományos ártéri gazdálkodás újjáélesztése az MTÉT és agrárkörnyezetvédelmi támogatások segítségével.

Specifikus célok: Mosoni-Duna

- Az élőhelyi változatosság (a kavicszátonyok, homokzátonyok, szakadó partok, valamint a nyers iszap-, homok- és kavicspartok, padok) fenntartása, ahol lehet gazdagítása az eltérő áramlású terek fenntartásával/kialakításával .
- A természetes vízszint ingadozást leginkább követő vízjárás biztosítása a szabályozott vízhozamú víztereken.
- A leszűkített, gátakkal behatárolt hullámtér ellenére a lehető legtöbb terület engedése a természetes folyófejlődés számára, az időszakos és tartós vízborítással rendelkező csatlakozó vizes élőhelyek megőrzése és, ahol lehetőség van rá kialakulásuk elősegítése.

Pioritás: Kiemelt fontosságú cél a következő fajok/élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartása:

Élőhelytípusok

- Természetes eutróf tavak Magnopotamion vagy Hydrocharition növényzettel (3150)
- Természetes disztróf tavak és tavacskák (3160)
- Iszapos partú folyók részben Chenopodion rubri, és részben Bidention növényzettel (3270)

Fajok

- Vöröshasú unka (Bombina bombina) (1188)
- Apró fillércsiga (Anisus vorticulus) (4056)
- Nagy tűzlepke (Lycaena dispar) (1060)
- Erdei szitakötő (Ophiogomphus cecilia) (1037)
- Tompa folyamkagyló (Unio crassus) (1032)
- Balogcsiga (Vertigo angustior) (1014)
- Hasas törpecsiga (Vertigo moulinsiana) (1016)
- Európai hód (Castor fiber) (1337)
- Vidra (Lutra lutra) (1355)
- Balin (Aspius aspius) (1130)
- Vágó csík (Cobitis taenia) (1149)
- Halványfoltú küllő (Gobio albipinnatus) (1124)
- Szivárványos ökle (Rhodeus sericeus amarus) (1134)
- Széles durbincs (Gymnocephalus baloni) (2555)
- Selymes durbincs (Gymnocephalus schraetzer) (1157)
- Kőfúró csík (Sabanejewia aurata) (1146)
- Német bucó (Zingel streber) (1160)
- Magyar bucó (Zingel zingel) (1159)
- Botos kölönte (Cottus gobio) (1163)
- Kúszó zeller (Apium repens) (1614)
- Réticsík (Misgurnus fossilis) (1145)

Jelölő madárfajok:

- vörös gém (Ardea purpurea)
- pocgém (Ixobrychus minutus)
- bölömbika (Botaurus stellaris)
- nagy kócsag (Egretta alba)
- bakcsó (Nycticorax nycticorax)
- fekete gólya (Ciconia nigra)
- rétisas (Haliaeetus albicilla)
- fekete harkály (Dryocopus martius)
- kis kárókatona (Phalacrocorax pygmeus)

- kis bukó (Mergus albellus)
- kontyos réce (Aythya fuligula)
- kerceréce (Bucephala clangula)csörgő réce (Anas crecca)
- barátréce (Aythya ferina)

Egyéb fontos madárfajok:

- kárókatona (Phalacrocorax carbo)
- szürke gém (Ardea cinerea)
- búbos vöcsök (Podiceps cristatus)
- szárcsa (Fulica atra)
- bütykös hattyú (Cygnus olor)
- tőkés réce (Anas platyrhynchos)
- dankasirály (Larus ridibundus)
- viharsirály (Larus canus),

Kiemelt fontosságú cél a következő fajok/élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének helyreállítása:

Élőhelytípusok

- Síksági pannon löszgyepek (6250)
- Pannon homoki gyepek (6260)
- Meszes alapkőzetű féltermészetes száraz gyepek és cserjésedett változataik (Festuco-Brometalia) fontos orchidea-lelőhelyei (6210)
- Kékperjés láprétek meszes, tőzeges vagy agyagbemosódásos talajokon (Molinion caeruleae) (6410)
- Folyóvölgyek Cnidion dubiihoz tartozó mocsárrétjei (6440)
- Sík- és dombvidéki kaszálórétek (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) (6510)
- Enyves éger (Alnus glutinosa) és magas kőris (Fraxinus excelsior) alkotta ligeterdők (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) (91E0)
- Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén Quercus robur, Ulmus laevis és Ulmus minor, Fraxinus excelsior vagy Fraxinus angustifolia fajokkal (Ulmenion minoris) (91F0)
- Euro-szibériai erdőssztyepptölgyesek tölgyfajokkal (Quercus spp.) (91I0) Fajok
- Közönséges denevér (Myotis myotis) (1324)
- Pisze denevér (Barbastella barbastellus) (1308)
- Északi pocok (Microtus oeconomus mehelyi) (4004)
- Mocsári teknős (Emys orbicularis) (1220)
- Dunai tarajos gőte (Triturus dobrogicus) (1993)
- Lápi szitakötő (Leucorrhinia pectoralis) (1042)
- Zanótboglárka (Maculinea nausithous) (1061)
- Vérfű-hangyaboglárka (Maculinea teleius) (1059)
- Remetebogár (Osmoderma eremita) (1084)

A módosítás nem akadályozza a NATURA 2000 területre vonatkozó természetvédelmi célok megvalósítását, azokkal nem ellentétes.

Érintett NATURA 2000 területek

1. A módosítás a Szúnyog-sziget, a Holtág északnyugati részén jelölt és az Új Bácsai út és Mosoni-Duna között a Száva utcáig húzódó területen jelölt NATURA 2000 területeket érinti, határos velük. A Szúnyog-sziget mentén ma is jelölve van az úszóműállások és úszóműves kikötőhely elhelyezhetőségére kijelölt partszakasz, a módosítás ennek helyén és mértékén nem változtat, a hatályos szabályozás ezen a területen megtartásra kerül.

2. A Püspökerdőben, a Holtág – északnyugati szakaszán és a Mosoni-Duna szomszédos érintett partján nem kerül kijelölésre úszóműállások és úszóműves kikötőhely elhelyezhetőségére kijelölt partszakasz, a NATURA 2000 területek érintetlensége biztosított.

3. Az Új Bácsai út és Mosoni-Duna között a Száva utcáig húzódó területet a módosítás ténylegesen nem érinti. A vele közvetlen szomszédos Mosoni-Duna érintett szakaszán úszóműállások és úszóműves kikötőhely elhelyezhetőségére kijelölt partszakasz nem kerül jelölésre.

A fentiek ismeretében az 1.3.7.A.2. számú önálló szabályozási tervlap módosítása a kijelölt NATURA 2000 területeket ténylegesen, közvetlenül nem érinti. A NATURA 2000 területek védelme a módosítás során is biztosított marad.

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület:
A Győri Püspökerdő területe 2022 óta helyi jelentőségű természetvédelmi terület.
Győr – Pinnyéd A város nyugati részén elterülő, kb. 250 hektáros ártéri erdő - melyet a Mosoni-Duna oszt két részre - kedvelt kirándulóhely, Győr egyik legnagyobb, összefüggő zöldterülete.

Növényvilág

- Őshonos ligeterdei fák: Kocsányos tölgy, magas és magyar kőris, valamint vénic- és mezei szil.
- Mesterségesebb/idegenhonos állomány: Jelentős területet borítanak az elöregedő nemesnyárasok, amelyeket a Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt. fokozatosan őshonos, helyi fajokra cserél.
- Aljnövényzet és vizes/ártéri növények: A változatos vízellátásnak (holtágak, Duna-szakasz) köszönhetően gazdag lágyszárú- és gombavilággal rendelkezik.
  Állatvilág
- Madarak: Az összefüggő erdő és a vízpartok találkozása ideális fészkelő- és vonulóhelyet biztosít számos énekesmadárnak és vízimadárnak.
- Emlősök és egyéb fajok: Az ártéri ökoszisztéma (holtágak és az erdőtalaj) apró- és nagyemlősöknek, kétéltűeknek, rovaroknak és gombáknak ad otthont.

A módosítás során a Püspökerdőt érintő Mosoni-Duna szakaszán nem kerül kijelölésre olyan partszakasz, ahol új úszóművek elhelyezése megengedett lehet. A **Püspökerdő helyi jelentőségű természeti területét a módosítás ténylegesen nem érinti**, annak védendő természeti értékeit nem befolyásolja, **negatív környezeti hatást nem generál.**

4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK BEMUTATÁSA

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt területet nem kerül kijelölésre. A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti, az SZT szabályozási tervlap nem kerül módosításra valamint a helyi építési szabályzat vízgazdálkodási területre vonatkozó előírásai sem módosulnak. A módosítás csak az 1.3.A.7.2 számú Vízi Állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek című önálló szabályozási tervlap módosításával jár.

A tervezett fejlesztés környezeti hatásai

4.1. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁS

A módosítással érintett területre vonatkozó beépítési előírások nem változnak, a területre megengedett rendeletetések, és azok használatában módosítás nem történik.
A módosítás során a vízpartokon, egyes vízparti szakaszokon elhelyezhető úszóművek, víziműállások elhelyezhetősége változik, egyes szakaszokon törlésre kerül, bizonyos szakaszokon új helyen kerül rögzítésre elhelyezési lehetőségük.

Az utóbbi években jelentősen megnövekedtek a lakossági igények a Mosoni-Duna part és a vízfelület használatára. Ezen nem lehet csodálkozni, hiszen a Mosoni-Duna mindenkit elvarázsol kanyargósságával, vadregényességével, csendes, tiszteletteljes nyugalmával. Egyre többen költöznek a folyóparti településekre, és egyre gyakrabban jelennek meg a vízpartokon különböző építmények. Találkozhatunk partbiztosításokkal, partfalakkal, tereprendezéssel, feltöltésekkel, a vízben úszóművekkel, stégekkel, stb. Főként Mosonmagyaróváron, Máriakálnokon, a Feketeerdei-holtág partján, Kimlén, Mecséren, a Szúnyog –sziget partjain és Győrben, de bárhol máshol is előfordulnak.

A Mosoni-Duna folyó kizárólagosan a Magyar állam tulajdonát képezi, melynek a kezelésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.) jogosult. A Mosoni-Duna medrének, és egyes parti területeinek ingatlanai Igazgatóságunk vagyonkezelésében állnak. Ez azt jelenti, hogy ezeket a területeket a szomszédos ingatlantulajdonosok nem kezelhetik a sajátjukként, ugyanúgy, mint bármely más szomszédét sem.

Az ÉDUVIZIG vagyonkezelésű ingatlanokon (akár vízfelület, akár szárazulat) minden használathoz bérleti szerződést szükséges kötni Igazgatóságunkkal. A bérleti szerződés megkötéséhez kérelmet kell benyújtani az Igazgatósághoz,
A terület használatára vonatkozó bérleti díj egyedileg kerül meghatározásra.
Természetes vízpart megőrzésével járó területhasználat esetén csupán bérleti szerződés megkötésére van szükség, vízjogi engedély vagy vagyonkezelői hozzájárulás nem szükséges. /forrás: www.eduvizig.hu - ÉDU-VIZIG/

Az úszóművek elhelyezése kapcsán az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak külön tájékoztatója van, melyben a bérleti szerződés részletei illetve a műszaki feltételek egyaránt megtalálhatók:

TÁJÉKOZTATÓ

Úszóműves hajózási létesítmények által elfoglalt vízterületre bérleti szerződés megkötése hatályos 2026. április 24.-től.

Dokumentumok

Az úszómű kihelyezésével kapcsolatos vízterület-használati bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- Műszaki leírás a releváns információkkal (kérelmező adatai, úszómű leírása, kikötőeszközök leírása, üzemeltetési körülmények, rendeltetése stb.)
- Helyszínrajz: mely alapján az úszómű pontos helye és környezete beazonosítható, illetve a telepítés helyének földrajzi azonosítóval (WGS'84 vagy EOV) történő meghatározása
- Kikötési elrendezés: feltüntetve rajta az úszómű kikötését biztosító elemeket (kikötőbak, bejáróhíd, támcsövek, stb.)
- Keresztszelvény nézet a jellemző vízszintekkel
- Úszómű méretarányos műszaki rajza (befoglaló méretek, felhasznált anyagok, stb.)
- Használó hajó(k), csónak(ok) fő méretei;
- Használat módja (közforgalmú, saját használatú).
- Fénykép az úszóműről (ha készen van) és adattábláról

Megjegyzés:

- a VIZIG felé benyújtandó tervdokumentáció elkészítéséhez nem szükséges tervezői jogosultság;
- a saját ingatlanhoz kötött úszómű esetén az ingatlan tulajdoni lap másolatát is kérjük benyújtani (nem szükséges hiteles)

Bérleti díj

Az úszómű fedélzeti és bejáróhíd **együttes** területe alapján:

a) 0 - 10,00 m2-ig **3.620,-** Ft + 27% ÁFA/m2/év, de minimum **14.510,-** Ft + 27% áfa/év
b) 10,01 - 20,00 m2-ig **5.480**,- Ft + 27% ÁFA/ m2/év
c) 20,01 - 30,00 m2-ig **7.800**,- Ft + 27% ÁFA/ m2/év
d) 30,00 m2 felett **egyedi** díjmegállapítás alapján

A Győr város belterületén elhelyezett úszóművek esetében az előzőekben meghatározott díjak **kétszeresét** kell alkalmazni.
A Győr város külterületéhez tartozó **Szúnyog-sziget** körül elhelyezett úszóművek esetében az előzőekben meghatározott díjak 80%-át kell alkalmazni, tekintettel arra, hogy a Sziget csak vízről megközelíthető.

Pályázat

Állami vagyon használatát biztosító - így különösen bérleti, haszonbérleti, megbízási – szerződés nyilvános, kivételesen, indokolt esetben zártkörű pályáztatás útján köthető. Mellőzhető a versenyeztetés:

- ha jogszabály rendelkezései vagy a használat átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók (pl. a kérelmező az igazgatóság ingatlanával közvetlenül határos ingatlannal rendelkezik);
- ha a határozott időre kötendő szerződés tartama az egy évet nem haladja meg;
- ha a hasznosítással érintett terület nagysága az 50 m^2-t nem haladja meg.

Műszaki előírások

Nyilvántartásba vételre nem kötelezett (25 m^2-nél kisebb fedélzeti területű) úszóműre vonatkozó előírások a *víziközlekedés rendjéről* szóló 57/2011. (XI. 22.) NFM rendelet alapján

1. Alapvető stabilitási és szilárdsági követelmény: az úszótestek (úszótest) maximális terhelésnél térfogatuk feléig merülhetnek. Az úszótestek a fedélzeti kerethez hegesztett, illetve biztosított csavarkötéssel (kengyellel) szilárdan csatlakozzanak, a csatlakozási helyek (hordóból kialakított úszótest rendszer esetén 2 db/hordó) maximum 1 m osztásúak legyenek, a fedélzeti keret maximum 500 mm-es hosszanti és keresztmerevítőkkel rendelkezzen;
2. fedélzeti kialakítás: fa padozat esetében a minimális anyagvastagság 25 mm, illetve egyéb anyagok felhasználása esetén is a fedélzettel szembeni követelmény: középen a maximális terheléssel terhelve maradandó alakváltozást nem szenvedhet;
3. kikötés: az úszóművek a sarkaiknál, illetve azok közelében rendelkezzenek kikötőbakkal vagy kikötőkarikával, melyek a kerethez merev kötéssel csatlakozzanak; kikötés élő fához nem történhet
4. korrózióvédelem, anyagvédelem, esztétika: acélszerkezet esetében minimális követelmény két réteg korrózióvédő bevonat, egy réteg fedőfestés; faszerkezetek konzerválása; fedélzet csúszásmentesítése; kerti bútorok (szék, asztal) a fedélzethez rögzítettek legyenek;
5. felhasznált anyagok: úszótestek: minimum lemezhordók vízmentesen lezárt (tömített) nyílásokkal, illetve ezzel egyenértékű egyéb anyagból kialakított testek maximum 2 méterenként válaszfalakkal vízmentes rekeszekre osztva;
6. fedélzeti keret: minimum 60x60x3 szögvas, illetve ezzel egyenértékű szilárdságú egyéb anyag;
7. fedélzeti hossz- és keresztmerevítők: minimum 40x40x3 szögvas, illetve ezzel egyenértékű szilárdságú egyéb anyag;
8. téli tárolást a vízből kiemelt állapotban oldják meg.

Lakótéri felépítményes és/vagy 25 m² feletti fedélzet-nagyságú úszómű esetében úszómű bizonyítvány szükséges.
https://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest/jarasok/hajozasi-ugyek TÁJÉKOZTATÓ Úszóművek 2023.
Az ÉDUVIZIG bérleti szerződés megkötését nem befolyásolja.

Hatósági eljárás

Úszóműves hajózási létesítmények lehet

- *úszóműállás*: parthoz vagy egyéb módon rögzített úszóművel kialakított, úszólétesítmények tartózkodására szolgáló és úszóműves kikötőhelynek nem minősülő veszteglőhely. Az úszóműhöz kötve csak csónak vesztegelhet, illetve az úszóműállás csak csónak úszóműre emelésére használható.
- *úszóműves kikötőhely*: olyan kikötőhely, amelynél az úszólétesítmények az utasok be- és kiszállása (hajóállomás) vagy rakodási műveletek (úszóműves rakodóhely) céljából a parthoz tartósan kikötött és kikötőeszközökkel ellátott úszóműhöz köthetnek ki. Az úszóműves kikötőhely lehet önálló hajóállomás vagy kikötő része.

A Vízügyi Igazgatóság által kötött bérleti szerződés önmagában üzemeltetésre nem jogosít.

A hajózási hatóság felé úszóműállás esetében bejelentési kötelezettség, úszóműves kikötőhely és nyilvántartásba vételre kötelezett úszóműből álló úszóműállás esetében engedélyezési eljárás lefolytatása az előírás a *kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről* szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet szerint.

Hatóság: https://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest/jarasok/hajozasi-letesitmenyek-hatosagi-engedelyezese

Összeállította:

Kötél Pál
ÉDUVIZIG

A tervezett módosítás összességében **nincs jelentős hatással** a települési környezetre. Új funkciók, zavaró forrás, szennyező forrás telepítése nem történik, a vízparton elhelyezhető úszóművek helyének átstruktúrálása történik.

4.2. TERMŐFÖLDVÉDELEM

A módosítandó terület **termőföldet nem érint**, az érintett terület vízgazdálkodási terület.
Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

4.3. VÍZVÉDELEM

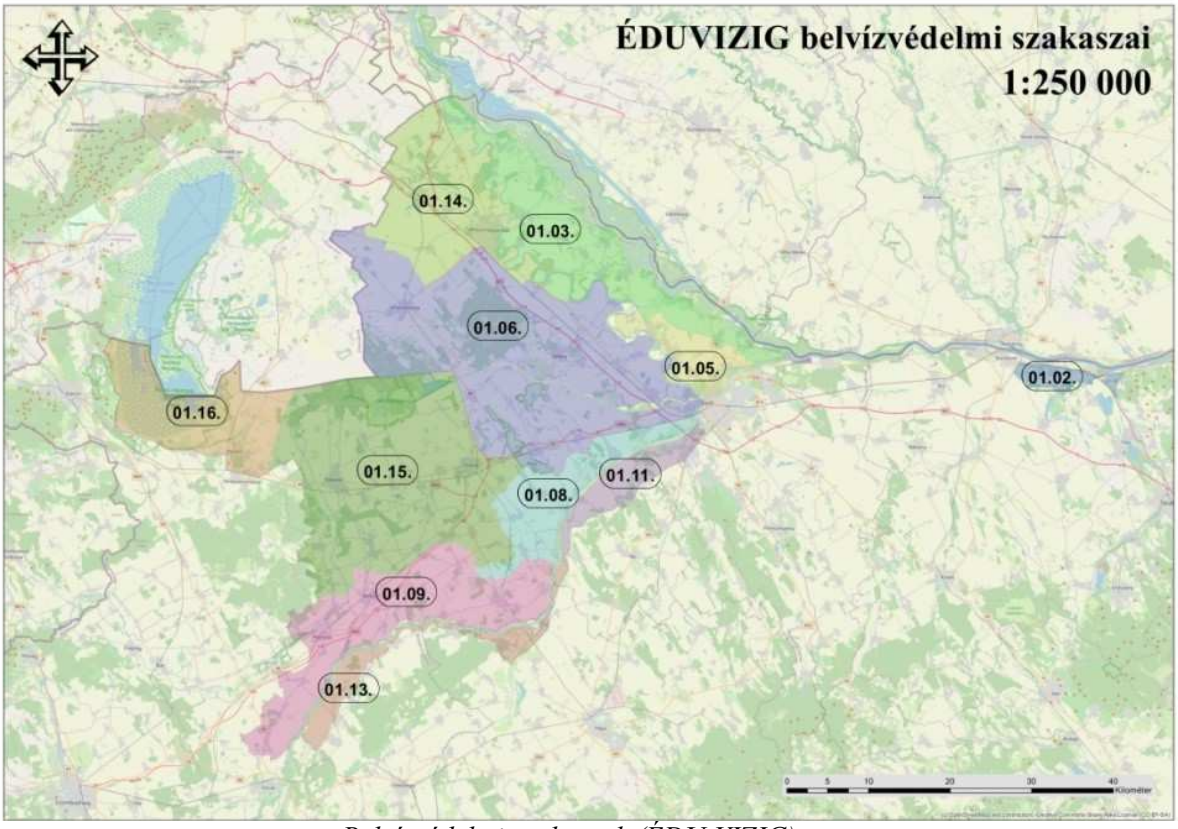
Árvízvédelem:
A Mosoni-Duna érintett szakaszán, a módosítási területen az árvízvédelmi operatív védekezési feladatokat az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság látja el. Az Igazgatóság területén kialakuló események felderítésében nagy jelentősége van az egész területet lefedő, az észlelést végző gát-és csatornaőrhálózatnak.
Jelentős szerepet játszik a védekezésben a Mosoni-Duna torkolati műtárgy és hajózsilip.

Az 1950-60-as évektől kezdődően a Dunán jelentős medersüllyedés alakult ki, melynek következtében lecsökkentek a kis-és közepes vízszintek. Ennek mértéke a Mosoni-Duna torkolatánál elérte a 2 métert. A vízszintsüllyedés eredményeként leszívó hatás érvényesült: a dunai kisvizek befolyásolták a Mosoni-Duna alsó torkolati szakaszán lévő vízszintet, így a vízszintsüllyedés még Győrnél, sőt a Rába alsó szakaszán is érzékelhető volt. Ezzel ellentétes folyamatként ugyanakkor az elmúlt időszakban előfordult árvizek egyre magasabb szinteken tetőztek.
Mindezek következményeként elsőrendű feladatként jelent meg a Mosoni-Duna lesüllyedt kis- és közepes vízszintjeinek visszaállítása, a Duna megtámasztó hatásának megfelelő torkolati vízszint visszaállítása az ’50-es ’60-as évek referenciaszintjeinek megfelelően. A probléma megoldására európai uniós és hazai forrásból valósulhatott meg a „Mosoni-Duna torkolati szakaszának vízszint rehabilitációja” című, az elmúlt 30 év rendkívül jelentős térségi beruházása 2016-2022 között. A műtárgyat 2022. júniusában adták át.
A projekt eredményeként a kis- és közepes vízszintek visszaállításával lehetővé vált a vizes élőhelyek rehabilitációja, a hajózás feltételeinek javítása, a győri városkép javítása, és a korábbi térség vízgazdálkodási fejlesztési céljainak maradéktalan teljesülése.

Belvízvédelem:
A belvízvédekezés tervszerű eljárás, melynek feladata a káros belvíz elvezetése, illetve a levezetőművek kapacitását meghaladó vízmennyiség megjelenése esetén a legkisebb károkozás elérésével való visszatartása, terelése, tárolása. A belvízvédekezés fő eszköze a csatornákon való vízelvezetés, a vízkormányzás (tiltók és a zsilipek működtetésével), valamint a szivattyúzás.
A belvízvédelmi művek alaprendszerei a belvízrendszerek, ezek határait a folyók és a nagy természetes domborzati vízválasztók adják.
Az Igazgatóság működési területéhez tartozó síkvidéki részt 5 db belvízvédelmi rendszer és 11 belvízvédelmi szakasz fedi le.

Belvízvédelmi rendszerek:

- Szigetközi belvízrendszer
- Mosoni-Duna jobb parti belvízrendszer
- Rábca-Hanság belvízrendszer
- Rábamenti belvízrendszer
- Komárom-Dunaalmási belvízrendszer



Belvízvédelmi szakaszok (ÉDU VIZIG)

A jelölt Belvízvédelmi szakaszok a konkrét tervezési terület nem érintik.

4.4. ÉLŐVILÁGVÉDELEM:

A Mosoni-Duna Győr környéki és a Szigetközi Tájvédelmi Körzethez tartozó élővilága gazdag madár-, hal- és emlősfajokban.

Madárvilág
Gémfélék és kócsagok: Gyakran láthatók szürkegémek, valamint nagy kócsagok a parti sávban.
Összességében: A térségben (Szigetközi Tájvédelmi Körzet) mintegy 206 madárfaj előfordulását jegyzik, ebből több mint 160 védett és 19 fokozottan védett, valamint 134 faj fészkel itt.
Halállomány
Főbb fajok: Dévérkeszeg, jászkeszeg, márna, harcsa, süllő, balin, csuka, amur, ponty, valamint télen menyhal is horogra akadhat.
Mennyiség: A térségben több tucat halfaj (köztük a tiszta vizű szakaszokhoz kötődő fajok) találhatók meg. A Tordai-szigetnél épült hallépcső és zsilip segíti a halak vándorlását.
Emlősök
Hód: Stabil és látványos állománya van a Mosoni-Dunán és mellékvizein.
Egyéb emlősök: Vaddisznók és más partmenti kisemlősök is előfordulnak az ártéri erdőkben.
Növényzet és partok
Vízparti növényzet: A belvárosi, kövezett szakaszokon kevés a hínár- vagy vízinövény az erős sodrás és zavarosság miatt, a természetesebb és révnél/holtágaknál lévő részeken (például Révfalu vagy a Holt-Mosoni-Duna felé) fás, bokros ártéri növényzet jellemző.

A módosítás során extrém beavatkozás sem a partszakaszokon, sem medertérben nem történik. A Mosoni-Duna élővilágra a módosítás jelentős hatással nem lesz. Az érintett partszakaszok, a városias

környezet miatt ma is intenzívebb használatúak. Az úszóművek telepítési helyszíneinek átstruktúrálásával a folyó és a partszakasz élővilága nem kerül megbolygatásra, az új úszóművek már a kiépített partszakasz mentén kerülhetnek elhelyezésre. Az úszóművek nem tömeges elhelyezése történik egyszerre, ezért zavaró, riasztó hatással nincs a folyó élővilágára.

4.5. LEVEGŐMINŐSÉG VÉDELEM

A tervezett módosítások során nem történik gazdasági, ipari területi beruházás, fejlesztés. A módosításokkal érintett területen park megújítás valósul meg így legfeljebb a parkban végzendő munkálatok (fakivágás, ültetés, burkolat megújítása) során lehet porral számolni, mely minimális levegőszennyezéssel, szálló por időszakos koncentrációjának megemelkedésével járhat. A megvalósítás után többlet káros anyag kibocsájtás nem várható, **a tervezett módosítások nincsenek negatív hatással a levegő minőségére.**

4.6. ZAJVÉDELEM

A tervezett módosítások során nem történik gazdasági, ipari területi beruházás, fejlesztés. park megújítás valósul meg így legfeljebb a parkban végzendő munkálatok (fakivágás, ültetés, burkolat megújítása) során lehet zajjal számolni, mely a felújítás alatti időszakos terhelést jelent. A **megvalósítás után többlet zajterhelés nem várható, zajforrás nem kerül telepítésre a park területén.**

4.7. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VIZSGÁLATA

A történelmi belváros örökségvédelmi szempontból jelentősen érintett terület.
A módosítás alá vont terület műemléki területbe tartozik, helyi védett területbe sorolt, érinti régészeti lelőhely is, illetve közvetlen szomszédságában műemléki környezet is van.

A módosítás következtében, az újonnan elhelyezhető úszóműállások nincsenek kihatással az épített környezetre. A jelölt az régészeti lelőhelyek bolygatását nem eredményezi.
Örökségvédelmi szempontból a terület érintett, de a parkfelújítási munkák nem lesznek kihatással az örökségvédelmi elemekre, azok védelme nem fog sérülni a munkálatok során.

A fentiek értelmében örökségvédelmi szempontból a módosítás veszélyforrást, jelentős hatást nem generál.

A látkép és örökségvédelmi szempontok hosszú távú fenntartása és megőrzése érdekében a településképi feltételek rögzítése is szükséges lehet, az úszóművek műszaki és esztétitkai kialakítására tett javaslatok követelményként való rögzítése ajánlott

5. A TELEPÜLÉSTERV ÉS A TERVI ELEMEK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK

A módosítások során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölés, nem történik zavaró hatású vagy intenzív gazdasági, ipari terület kijelölése. A módosítás ugyan érinti a település tájképi és természeti védett elemeit, de azok védelme biztosított marad, nem befolyásolja a környezeti elemeket.
A településrendezési tervmódosítás környezeti hatással járó változtatással nem jár az eddig ismert, meglévő állapothoz képest.

6. A MEGVALÓSULÁS SORÁN VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE, ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE, IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSTERVI INTÉZKEDÉSEK

A tervezett módosítás kapcsán kedvezőtlen környezeti hatások nem keletkeznek, nincs szükség a környezeti hatások csökkentésére irányuló településtervi intézkedésekre

7. MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA

Mivel a tervezett módosítások kapcsán kedvezőtlen környezeti hatások nem keletkeznek, nincs szükség a tervezett változtatások folyamatos figyelemmel kísérése. A tervezett módosítások a hatályos jogszabályi keretek között megvalósíthatók. A hatályban lévő magasabb rendű jogszabályok, a helyi építési szabályzat és a településkép védelméről szóló rendelet betartása elegendő a természeti erőforrások a természeti és táji védendő elem állapotának figyelemmel kísérésére, megőrzésére.

ÖSSZEFOGLALÓ

A módosítás során az 1.3.A.7.2 számú Vízi Állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek című önálló szabályozási tervlap módosul:

A tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbiak állapíthatóak meg:
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölés,
- nem történik zavaró hatású vagy intenzív gazdasági, ipari terület kijelölése
- a módosítás területén található tájképi és természeti védett elemeit a módosítás nem befolyásolja
- a módosítás területén található örökségvédelmi elemeket a módosítás nem befolyásolja.

A településrendezési tervmódosítás jelentős környezeti hatással járó változtatást nem tartalmaz az eddig ismert tervekhez képest.

Környezeti értékelésre szükségességének előzetes egyeztetésére érkezett vélemények



IGAZGATÓ

Dátum:
2026. 06. 24.

Címzett hivatkozási száma:
54392-1/2026.

Címzett ügyintézője:
Tóth Norbert

Iktatószám:
044753-0035/2026

Előadó:
Roxin Anna

Tárgy: SZTM 2026-002 számú, „1.3.A.7.2. Vízi állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek önálló szabályozási tervlapjának aktualizálása a folyómeder-használati igény változása miatt" témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes - Vízügyi Igazgatóság véleménye

Melléklet: 54392-1.2026_SZTM_2026-002_alairt.zip

Szaksz Vince részére
Főépítész, osztályvezető

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészi Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész, osztályvezető Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos, hivatali kapun keresztül megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Győr Szabályozási tervében és Helyi Építési Szabályzatában lévő módosítások akcióterületei érintik a 35800/5039-11/2023. ált. számú vízügyi hatósági határozattal kijelölt Győr-Révfalui üzemelő vízbázis hidrogeológiai 'A' és 'B' védőterületét. A kijelölő határozat rendelkező részében (lásd melléklet), valamint a vonatkozó, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglaltakat be kell tartani.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu . honlap: www.eduvizig.hu

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a benyújtott dokumentáció alapján a tervezett változtatás jellege nem állapítható meg egyértelműen, ezért vagyonkezelőként annak megítélésére és véleményezésére nem áll módunkban állást foglalni.

Továbbá javasoljuk, hogy a dokumentáció 6. oldalán szereplő területkijelölés a Rába folyó vonatkozásában a Petőfi-hídig, míg a Mosoni-Duna folyó esetében a Likócs városrészig kerüljön kiterjesztésre.

Egyúttal tájékoztatjuk, hogy a Mosoni-Duna jobb parti töltése és az árvízkapu-leeresztő zsilip közötti szakasz gépjárműforgalom elől elzárt terület. A hullámtér kizárólag gyalogosan közelíthető meg.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	**BP/2602/0482-2/2026**	**Tárgy:** Győr településrendezési eszközeinek SZTM 2026-002 számú módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Ügyintéző neve:	dr. Tóth János Attila, Király Judit	
Telefon:	061/795-9045, 061/795-9047	**Melléklet: —**
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu kiraly.judit@bfkh.gov.hu	**Hiv. szám: 54392-1/2026** **Ügyintézőjük: Tóth Norbert**

Szaksz Vince városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

9021 Győr, Városház tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon érkezett megkeresésére az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

1. **Világörökségi és műemléki szempontból:**

A tervezett módosítás kapcsán a csatolt dokumentáció megjegyzi, mely szerint: *„A belvárosi folyópartokon létesített úszóműállások megjelenése településképileg nem mindenhol megfelelő, ezek szabályozása is szükségszerű a patinás műemléki környezetben."*

A fentiekre tekintettel felhívom a figyelmet az alábbi vonatkozó jogszabályi előírásokra:

- **A *magyar építészetről szóló* 2023. évi C. törvény (Méptv.)** 109. § (6) bekezdése előírja: ***A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.***

- A Méptv. 124. § (1) bekezdése előírja: ***Műemlék telkén és a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.***
- A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló* 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet hatályban van, azonban **a műemlékvédelem vonatkozásában a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 2026. január 14-én hatályba lépett.** Rendelkezéseit a 71. § (3) bekezdése szerint kell alkalmazni.
- Továbbá a Méptv. 74. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének b), c) pontjai előírják az alábbiakat: *(1)* ***A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében*** *a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c)* ***a természeti, táji és építészeti értékek*** *gyarapítása és* ***védelme****, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. (2)* ***A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni*** *b)* ***a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére****, c)* ***a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására****.*

A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet mellékletének 1. pont 33. alpontja szerint **Győr – a meghatározott befoglaló jellemző koordinátákkal – *„A római birodalom határai - A dunai limes magyarországi szakasza"* megnevezéssel várományos helyszín.** Erről a csatolt dokumentáció is tájékoztat.

Fentiek vonatkozásában **felhívom a figyelmet a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 3. § (1)-(4) bekezdéseire,** mely előírásokat érintettség esetén a tervezett módosítás során figyelembe kell venni, az kedvezőtlen hatást nem gyakorolhat a területen lévő világörökségi várományos értékekre, **a vonatkozó jogszabályi előírásoknak teljesülniük kell.**

A hatályos jogszabályok betartása és betartatása tekintetében a települési önkormányzatot fokozott felelősség terheli.

2. **<u>Régészeti szempontból:</u>**

A tervezett módosítás a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érint.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén ***előzetes régészeti dokumentációt*** **kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 23. pontja alapján *nagyberuházás*nak minősül a földmunkával járó *a*) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

Fenti jogszabály 7. § 5. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) **a Kötv. 62. § a) pontja, valamint a Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2026.06.22 10:59:37 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) – HK

Aláíró: GYMSVKH Szabó Ádám állami főépítész 2026.06.18. 13:51:40

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Pintér Bence úr részére
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00820-2/2026.
Ügyintéző: Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 54392-1/2026.

Hivatali kapun

Tárgy: Győr SZTM 2026-002 számú településrendezési eszközeinek módosítása –
környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodához (a továbbiakban: Állami Főépítészi Iroda) hivatali kapu útján, 2026. január 15-én érkezett a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Győr SZTM 2026-002 számú, „1.3.A.7.2. Vízi állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek önálló szabályozási tervlapjának aktualizálása a folyómeder-használati igény változása miatt" témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése" elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új. R.) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **az Állami Főépítészi Iroda**

a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

Az SKVr. 1. §. (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti hatás jelentőségét az Állami Főépítészi Iroda eseti meghatározás alapján döntötte el, az SKVr. 2. mellékletében foglaltak szerinti mérlegelés alapján.
A dokumentáció vizsgálata során az Állami Főépítészi Iroda megállapította, hogy **a várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert**

- a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

- (2. melléklet 3. a) pont) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.6.1.1. és 3.6.1.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;
  3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:
  3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, **vízre**, élővilágra, **épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre**),
  3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra.

Az Állami Főépítészi Iroda a módosítás vonatkozásában szükségesnek tartja az új R. szerinti telepítési tanulmányterv csatolását a véleményezési dokumentációhoz, hiszen a telepítési tanulmányterv a településterv módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztéssel, módosítással érintett terület bemutatása érdekében készül.

Az új R. 60. § (3) bekezdése alapján ha rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Az új R. 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítészi Iroda az alábbi pontok (félkövér szövegrész) vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó **alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását** és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen **nehézséget.**

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és **helyi**), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, **az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat;** környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján **szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként**, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó

vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A fentiek alapján az Állami Főépítészi Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint, **kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni**.

Az Állami Főépítészi Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 3.§ (1) bekezdés alapján:

Az épített környezet védelme és alakítása során érvényesíteni kell

a) a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét,

b) a szükséges minimum elvét,

c) a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elvét,

d) a természeti rendszerek megőrzésének elvét,

e) a barnamezős területek elsődlegességének elvét,

f) az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elvét,

g) az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elvét,

h) a hazai ellátásbiztonság elvét,

i) a digitalizáció elvét,

j) a szabályozó felelősségének elvét.

<u>Az Állami Főépítészi Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét az alábbiakra:</u>

A 2025. január 1-jén hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TÉKA**).

A TÉKA 135. § (4) bekezdése alapján **e rendelet hatálybalépése napját követően induló településterv készítésénél**, valamint annak az elfogadását követő módosításánál az I–V. Fejezetet, valamint az 1–6. mellékletet kell alkalmazni.
Továbbá a TÉKA 135. § (5) bekezdése alapján az e rendelkezés hatálybalépésekor **folyamatban lévő településterv készítése és módosítása, illetve a településrendezési eszköz módosítása során** a képviselő-testület külön döntésével az (1)–(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően rendelkezhet arról, hogy a településtervét az I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el vagy módosítja, illetve a településrendezési eszközét ennek megfelelően módosítja. Ilyen esetben valamennyi módosítással érintett rendelkezést e rendeletben foglaltaknak megfelelően kell módosítani.

A Méptv 88. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatban – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. **A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet**, és annak hétévenként történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – szélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

A Méptv. 229. §-a [Barnamezős területi és településtervezési átmeneti rendelkezések] az alábbiakról rendelkezik:
(1) A 9. § (1) bekezdése szerinti **barnamezős területek** nyilvántartását a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszternek 2026. január 1-jéig kell digitálisan felállítania. A nyilvántartás felállításáig a települési önkormányzat a barnamezős területtel kapcsolatos 8. § (3) bekezdése szerinti igazolását az országos barnamezős kataszternől függetlenül, a 16. § 4. pontja szerinti barnamezős terület fogalom alapján állítja ki.
(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás felállítása és vezetése, valamint a barnamezős területek lehatárolása érdekében a települési önkormányzatok, az állami főépítészek és az ingatlantulajdonosok díjmentesen kötelesek a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter részére – a megkeresésétől számított 30 napon belül – rendelkezésre bocsátani önkormányzat esetén a közigazgatási területük, állami főépítész esetén az illetékességi területük, ingatlantulajdonosok esetén a tulajdonukban álló ingatlan környezeti állapotáról szóló, személyes adatot nem tartalmazó adatokat. A barnamezős területek lehatárolása és későbbi hasznosíthatósága érdekében az érintett hatóságok kötelesek – a megkeresésétől számított 30 napon belül – rendelkezésre bocsátani a barnamezős terület fogalmának megfelelő ingatlanokat érintő hatósági döntések személyes adatot nem tartalmazó adatait.
(3) **Azon településeknek**, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-**

ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. december 31-ig maradhat hatályban.

(4) A településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

(6) **Az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni.** A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja. Helyi emlékké nyilvánításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a képviselőtestületi döntéshozatal során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem szükségességét alátámasztó szakértői dokumentációt is.

(7) A 76. § (10)–(13) bekezdésében foglaltakat e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településterv készítéseknél és módosításoknál, valamint a folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész

Aláírás: GYMSVKH dr. Turbók Adrienn (2026.02.17. 15:41:45)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince részére
Városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: GY/NEF/00641-2/2026.
Ügyintéző: Fodor Eszter
Telefonszám: (96) 896-275
Hivatkozási szám: 54392-1/2026

hivatali kapu útján

Tárgy: SZTM 2026-002 számú, „1.3.A.7.2. Vízi állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek önálló szabályozási tervlapjának aktualizálása a folyómeder-használati igény változása miatt" témában indított településrendezési terv módosítása - környezeti értékelés előzetes egyeztetése – általános eljárás

Tisztelt Főépítész Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **SZTM 2026-002 számú, „1.3.A.7.2. Vízi állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek önálló szabályozási tervlapjának aktualizálása a folyómeder-használati igény változása miatt"- indított településrendezési terv módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint véleménye az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján, **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának,** mint kidolgozónak **nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a módosítani kívánt településrendezéshez.

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás nem gyakorol számottevő hatást a környezetre, az emberi egészségre.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita főigazgató** nevében és megbízásából:

osztályvezető h.

NNGYK Digitálisan aláírta: Marosvölgyi Nikoletta 2026.06.17. 15:37:04

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/47812-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 54392-1/2026
Melléklet: -

Szaksz Vince
városi főépítész részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén", nem „minden" esetben vesz részt.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek folyómeder használati igényt érintő módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Marosvölgyi Nikoletta
osztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu; Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Szemerits Attila (2026.05.18. 13:21:39)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
Városi Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Iktatószám: GY/37/01160-2/2026.
Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám:54392-1/2026

Tárgy: SZTM 2026-002 számú, „1.3.A.7.2. Vízi állások,úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek önálló szabályozási tervlapjának aktualizálása a folyómeder- használati igény változása miatt"

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Szaksz Vince Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja:**

A Kormányhivatal Győr településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Szemerits Attila
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
Növény-és Talajvédelmi Osztály
Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.415. Telefon: +36 (96) 896-070
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám : Gy/65/01080-2/2026.
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.
Telefonszám: +3696 515 720
Hiv.száma:54392-1/2026 Tóth Norbert

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési terv módosítása (SZTM 2026-002 -munkaszám: Rp I.143-31) – szakvélemény

Szaksz Vince
városi főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Győr Megyei Jogú Város településrendezésiterv módosítása (Rp. I. 143-31) véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:
A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 60.§ valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Varga Tibor tűzoltó alezredes
osztályvezető

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/01787-2/2026
Ügyintéző: Karbi-Kalmár Dorotea
Telefonszám: (96) 896-144
Hivatkozási szám: 54392-1/2026

hivatali kapu útján

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása (SZTM 2026-002)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2026-002 számú „1.3.A.7.2. Vízi állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek önálló szabályozási tervlapjának aktualizálása a folyómeder-használati igény változása miatt" témában indított településrendezési terv módosítással kapcsolatos megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi nyilatkozatot teszi:

A hatályos tervlap 2005-ös állapotot tükröz. Az eltelt 20 évben a vízpartok használata megváltozott, az úszóműállások, magánkikötők iránti igény megnőtt.

A benyújtott dokumentáció alapján a módosítással érintett Szúnyog-sziget körüli vízfelület része a HUFH30004 területkódú Szigetköz elnevezésű különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek.

A kikötőhelyek számának növekedése megnövekedettt vízi forgalmat generálhat, mely hatással lehet a Mosoni-Duna valamint a Rába belvárostól távolabb eső Natura 2000 hálózat részét képező területeire is.

A fenti tények ismeretében be kell mutatni, hogy a tervezett módosítás várhatóan milyen hatással lesz az érintett Natura 2000 hálózat részét képező területekre és az ott előforduló védett természeti értékekre.

A tervezett módosítás esetén nem zárható ki a Natura 2000 területekre gyakorolt jelentős káros hatás, ezért a Kormányhivatal álláspontja szerint **szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés bba) pontja alapján a környezeti értékelés elkészítése**.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kormányhivatal természetvédelmi, tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítással kapcsolatban véleményét a környezeti értékelés elkészítését követően, az abban foglaltak ismeretében adja meg.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

*A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:*

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető

A dokumentum elektronikusan készült.
2026.06.16 14:07:48
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: dr. Kiss Viktória TVO

FERTŐ-HANSÁG
- NEMZETI PARK -

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

Digitálisan aláírta: Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
Dátum: 2026.06.29 15:54:55 +02'00'

Ügyintéző:	Burda Brigitta	Iktatószám:	FHNPI-1679-2/2026
Ügyintéző e-mail:	burda.brigitta@fhnp.hu	Tárgy:	Győr TRT módosítás (SZTM-2026-002)
Oldalszám:	1	Hiv. szám:	54392-1/2026

Szaksz Vince

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítészi Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja.

- A tervezéssel érintett terület részben Natura 2000 terület, részben azzal határos, így a 2/2005. kormányrendelet 1.§ (2) bekezdés bba) pontja alapján a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartjuk a 419/2021. Kormányrendelet 2. mellékletének 2. pontja szerinti tartalommal.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2026. június 29.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaea
igazgató

Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapu
- Irattár

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Iktatószám: 12.097/2026.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Hiv. szám: 54392-1/2026.

hivatali kapu útján

Tárgy: **SZTM 2026-002** számú településrendezési terv módosítása, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

A **Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében,** mivel a tervezett településrendezési terv módosítás belterületi fekvésű ingatlanokat érint, melyek földvédelmi szempontból nem tartoznak *a termőföld védelméről szóló 2007.* évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) hatálya alá.

A Kormányhivatal hatásköre a Tfvt. 7. § (1) bekezdésén, valamint *a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló* 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló* 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

dr. Stetina Zsolt
osztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu – KRID 110099777 - Honlap: www.foldhivatal.hu

dr. Somogyi Rozália - 2026.06.29. 14:53:03

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szakszi Vince városi főépítész
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Iktatószám:	BP/FNEF/04353-2/2026.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám:	54392-1/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek – SZTM 2026-002 számú – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Természetes ásványvíz:

1. Győr (Gyirmót) B-308 OKK számú kút – (külső, fürdési célú)
   engedélyszáma: BP/FNEF/04399-10/2023

Gyógyvíz:

1. Győr B-148 OKK számú kút – (külső, fürdési célú):
   engedélyszáma: KEF-1707-10/2013
2. Győr B-60 OKK számú kút – (külső, fürdési célú):
   engedélyszáma: 60-1/2010
3. Győr B-81 OKK számú kút – (külső, fürdési célú):
   engedélyszáma: 61-1/2010

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületeken (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül

a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A" és „B" védőövezetek kijelölésére nem volt szükség.
Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámon kiadott határozatában.

A BFKH a módosítás jellegére való tekintettel a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázisok védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § - a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:
1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince
főépítész úr részére

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: VA/AF-EO/4534-2/2026
Ügyintéző: Szatmári Gabriella
Telefonszám:(06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: 54392-1/2026
Melléklet: -

Tárgy: SZTM 2026-002 számú, **„1.3.A.7.2. Vízi állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek önálló szabályozási tervlapjának aktualizálása a folyómeder-használati igény változása miatt"** témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő **környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömre, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

Környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.

Felhívom a figyelmet, hogy a tervdokumentációban jelölt partszakaszokon új kikötők, illetve az új úszóműállások kialakítása során az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdő vagy fátlan állapotban tartott erdő **az erdészeti hatóság engedélyével**, csak kivételes esetben és a közérdekkel összhangban **vehető igénybe**.

Tájékoztatom, hogy az erdészeti hatóság közhitelesnek nem minősülő generalizált erdőtérkép (https://erdoterkep.nebih.gov.hu) és az ahhoz kapcsolódó adatok megjelenítése útján bárkinek betekintést biztosít az Adattárba, a nyilvántartott erdőnek minősülő föld adataival és egyéb térképi tartalommal.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641
E-mail: erdeszet@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: hétfőnként 9^{00}-12^{00}, 13^{00}-16^{00}

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából:

Támis Norbert
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Alairó: GYMSVKH Pulai Judit Osztályvezető (2026.07.02. 14:32:21)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
Székhelyén
Szaksz Vince Városi főépítész részére

Iktatószám: GY/64/03553-2/2026
Ügyintéző: Modrovits Dóra
Telefonszám: +36 (96) 896-327
Hivatkozási szám: 54392-1/2026

Tárgy: Környezeti értékelés szükségességének meghatározása - véleményezés

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályhoz (9023 Győr, Árpád u. 28-32., a továbbiakban: Kormányhivatal) érkezett Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály (9021 Győr, Városháza tér 1., a továbbiakban Ügyfél) SZTM 2026-002 számú, „I.3.A.7.2. Vízi állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek önálló szabályozási tervlapjának aktualizálása a folyómeder-használati igény változása miatt" témában indított településrendezési terv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése tárgyú beadványa. Ebben megküldésre került a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által elkészített, Rp.I.143-31 munkaszámú dokumentuma.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az Ügyfél megkereste a Kormányhivatalt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3)-a alapján környezeti értékelés szükségességének megállapítását kérje.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációk és a rendelkezésre álló adatok alapján a következő megállapításokat teszi.

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Kormányhivatal vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal véleményét az a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. sora szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. §

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-329
E-mail: vizugy@gyor.gov.hu - KRID 574479731 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

(1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

A módosítási terület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy a 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet 2. melléklet 28. pont és a 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet 1.1.43. pontja alapján.

Kelt: Győr, *az elektronikus dátumbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából

Pulai Judit
osztályvezető

Értesül:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály– hivatali kapu útján
2. Irattár

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály
✉ 9021 Győr, Honvéd liget 1.
☎ Tel: 36/96/500-411
e-papír: *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata*
cégkapu: *GYORONK - KRID szám: 140565923*
e-mail: *kornyezetvedelem@gyor-ph.hu*

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig
Szerda 12.30 – 15.00 óráig
Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

Ügyiratszám: **55344-2/2026.**
Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán
Telefon: 36/96/500-442

Tárgy: **SZTM 2026-002. számú „1.3.A.7..2 Vízi állások, úszóműállások és úszóműves kikötőhelyek önálló szabályozási tervlapjának aktualizálása és a folyómeder használati igény változása miatt"** témában indított településrendezési terv módosítás részeként lefolytatásra kerülő **környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

Hivatkozás: 54392-1/2026. - Tóth Norbert

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
Szakasz Vince főépítész

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, hivatkozott levelében, **2029. június 15.** napján véleménykérés céljából kereste meg Osztályunkat, arra vonatkozóan, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklete II.2.a. pontja értelmében **a jegyző a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően** vesz részt az eljárásban.

Fentiekre tekintettel – a megkereséshez csatolt tervdokumentáció figyelembevételével – az alábbi véleményt adom:

1. **a tervmódosítás** – *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas" helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott* – **helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő környezeti hatása érdemi vizsgálat hiányában nem állapítható meg,**
2. **a tervmódosítás területileg érinti a** – 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletben védetté nyilvánított – **„Püspökerdő" elnevezésű helyi jelentőségű természetvédelmi területet**

Fentiekre tekintettel a természetvédelmi érintettség/hatás meghatározása céljából javasolt a környezeti értékelés elvégzése, a 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletben, a „Püspökerdőre" vonatkozó követelmények (5. melléklet: kezelési terv) figyelembevételével.

Kelt: Győr, elektronikus aláírás szerint.

dr. Bakonyi Bernadett jegyző nevében és megbízásából:

Dr. Horváth Tamás
Digitálisan aláírta: Dr. Horváth Tamás
Dátum: 2026.07.03 13:53:24 +02'00'

dr. Horváth Tamás
főosztályvezető