GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára
(Győr belterület 11612/A/21 hrsz., 9026 Győr, Galántai utca 84. 1. em. 8. ajtó)

Győr, 2026. november 9.

Előterjesztő:

Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság

Az előterjesztést látta:

Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára
(Győr belterület 11612/A/21 hrsz., 9026 Győr, Galántai utca 84. 1. em. 8. ajtó)

Tisztelt Közgyűlés!

A Győr belterület 11612/A/21 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9026 Győr, Galántai u. 84. 1. em. 8. szám alatt található, 55 m^2 alapterületű, lakás megnevezésű – a társasházi közös tulajdonból 109700/4418380 eszmei hányaddal rendelkező – belterületi ingatlanra Vasas Zsuzsanna és Vasas István mint eladók, valamint Erdélyi-Bősze Szimonetta és Erdélyi Patrik, mint vevők között mindösszesen 70.500.000,- Ft, azaz hetvenmillió-ötszázezer forint vételáron Győrött, 2026. október 5. napján adásvételi szerződés jött létre.

A Győr belterület 11612 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. eredeti határozatszám alatt került bejegyzésre.
A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a fenti ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, de a fenntartását továbbra is kéri.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Győr belterület 11612/A/21 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9026 Győr, Galántai u. 84. 1. em. 8. szám alatt található, 55 m^2 alapterületű, lakás megnevezésű – a társasházi közös tulajdonból 109700/4418380 eszmei hányaddal rendelkező – ingatlanra Vasas Zsuzsanna és Vasas István mint eladók, valamint Erdélyi-Bősze Szimonetta és Erdélyi Patrik, mint vevők között mindösszesen 70.500.000,- Ft, azaz hetvenmillió-ötszázezer forint vételáron Győrött, 2026. október 5. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. eredeti határozatszám alatt bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2026. november 9.

Pintér Bence
polgármester