**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Pintér Bence polgármester előterjesztése**

**Javaslat**
**ingatlan működtetésből való kivonására és működtetésbe adására**
**(Győr belterületi 8707 hrsz., 9025 Győr, Töltésszer u. 24.)**

Győr, 2026. november 17.

Előterjesztő:

**Pintér Bence**
**polgármester**

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság

Az előterjesztést látta:

Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyon-nyilvántartási Osztály

**Pintér Bence polgármester előterjesztése**

**Javaslat**
**ingatlan működtetésből való kivonására és működtetésbe adására**
**(Győr belterületi 8707 hrsz., 9025 Győr, Töltésszer u. 24.)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterületi 8707 hrsz.-ú, természetben 9025 Győr, Töltésszer utca 24. szám alatt található, korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó, 3731 $m^2$ nagyságú, vízi sporttelep megnevezésű ingatlan, melyet a Magyar Állam adott ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába 1994. 05. 31. napjával. A 15 éves elidegenítési tilalom 2009. 05. 31. napjával megszűnt. Az ingatlant az Önkormányzat a 101/2011. (IV. 29.) Kgy. határozattal a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) működtetésébe adta, amit a GYŐR-SZOL Zrt. 2013. 11. 09-én az Önkormányzattal kötött megállapodás értelmében bérbe adott a Győri Vízisport Egyesület részére.

A Győri Vízisport Egyesület megkeresést intézett az Önkormányzathoz, melyben előadta, hogy mint a vízi sportot támogató és utánpótlást nevelő szervezet, szeretnének további fejlesztéseket végrehajtani a területen, melynek eredményeképpen magasabb szinten, a jelen kor igényeinek megfelelőbben tudnák ellátni a sport és ifjúsági ügyek területén végzett feladataikat, továbbá olyan lehetőségeket kívánnak teremteni, melyek népszerűsítenék és elérhetőbbé tennék a lakosság számára is a vízi sportokat. Ennek megvalósításához szeretnék a Győr belterületi 8707 hrsz.-ú ingatlant hosszú távra működtetésbe kapni.

A fent előadottakra tekintettel javaslom a Győr belterületi 8707 hrsz.-ú ingatlannak a GYŐR-SZOL Zrt. működtetéséből történő kivonását 2026. december 31. napjával, valamint a Győri Vízisport Egyesület részére történő működtetésébe adását a helyi önkormányzati közfeladatok körébe tartozó sport, ifjúsági ügyek/sport és kulturális feladatok ellátása céljából 2027. január 01. napjával, határozatlan időre.

A fenti ingatlan működtetésbe adásáról vagy kivonásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontja és 15. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést a következő határozati javaslat elfogadására.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr belterületi 8707 hrsz.-ú ingatlant a GYŐR-SZOL Zrt. működtetéséből 2026. december 31. napjával kivonja.

2. A Közgyűlés a Győr belterületi 8707 hrsz.-ú ingatlant a Győri Vízisport Egyesület részére működtetésbe adja a helyi önkormányzati közfeladatok körébe tartozó sport, ifjúsági ügyek/sport és kulturális feladatok ellátása céljából 2027. január 01. napjával, határozatlan időre.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2026. november 17.

**Pintér Bence**
**polgármester**