


**Övezet jelenlegi kódja:**

Vt24/KE/40/30-/150/06-//K

**Előírt mutatószámok:**

Szerepkör: településközponti vegyes
Beépítés módja: keretes
Legkisebb épületmagasság: - m
Legnagyobb épületmagasság: 15 m
Max szintszám: 6
Legnagyobb beépítettség: 40 %
Legkisebb zöldfelület: 30%
Maximális telekkihasználtság: 2,4

**Beépítés adatai:**

Előkertek: 0 m
Telek területe: 1559 $m^2$
Beépített bruttó alapterület: 821,27 $m^2$
Beépítettség: 52,68%
Beépítettség terepszint alatt: 79,64%
Párkánymagasság: 16,80 m
jelenleg szabályozott értékhez képest magasabb beépítést tesz lehetővé
szintszám: 5

gépjárműbejárat

személybejárat


építész tervező

ADVIA GROUP Kft.
9023 Győr, Buda utca 19. I. em. 5. a.

Tóth Norbert
É 01-5516
+36/20 808-88-04
nortoth@gmail.com


építtető

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

megnevezés

Beépítési tanulmány

tervfajta

tanulmányterv - Koncepció 2.

helyszín

9022 Győr, Batthyány tér 3.
hrsz.: 6592

tervlap

Helyszínrajz

H-1

M 1:500

kelt

2026. szeptember 28.