GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a 160/2026. (V. 28.) Kgy. határozattal létrehozott Ideiglenes Bizottság megszüntetéséről szóló döntés meghozatalára

Győr, 2026. november 23.

Előterjesztő: Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést látta: Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a 160/2026. (V. 28.) Kgy. határozattal létrehozott Ideiglenes Bizottság megszüntetéséről szóló döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 160/2026. (V. 28.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) létrehozta az Ideiglenes Bizottságot azzal a feladattal, hogy az vizsgálja felül a kertes mezőgazdasági övezetek előírásit a beépítési intenzitás növelése céljából. A Határozatban megállapításra került, hogy az ideiglenes bizottság a településrendezési eszközök véleményezésére irányuló eljárás megindításáról szóló közgyűlési döntés meghozataláig működik.

Az Ideiglenes Bizottság 11/2026. (IX. 1.) Ideiglenes Bizottság határozatában felkérte a polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok, szakmai és jogi szempontok figyelembevételével Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének októberi rendes ülésére készítse elő a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet módosítására irányuló felterjesztést, a területért felelős alpolgármesterrel és az Ideiglenes Bizottság elnökével való konzultációt követően, amelyet véleményezésre megküld az Ideiglenes Bizottság részére. A javaslat eshetőlegesen új, a jelenleg hatályos jogszabályokban nem szereplő övezeti kategória létrehozására vonatkozó javaslatot is tartalmazhat.

A 11/2026. (IX. 1.) Ideiglenes Bizottság határozat alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészi Osztály elkészítette a Polgármester előterjesztéseként a „Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a zártkerti fekvésű ingatlanokra vonatkozó önálló övezeti szabályozás létrehozása céljából" című előterjesztést, amelyet az Ideiglenes Bizottság a 2026. október 20. napi ülésén megtárgyalt és a 19/2026. (X. 20.) Ideiglenes Bizottság határozatában arról döntött, hogy az abban foglaltakkal egyetért és javasolta a Közgyűlés elé terjesztését.

A Közgyűlés a 2026.október 22. napján megtartott közgyűlési ülésén a „Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a zártkerti fekvésű ingatlanokra vonatkozó önálló övezeti szabályozás létrehozása céljából" című előterjesztést megtárgyalta és a 294/2026. (X. 22.) Kgy. határozatával arról döntött, hogy Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában biztosított felterjesztési jogával élve kezdeményezi Magyarország Kormányánál, hogy a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben hozzon létre egy új beépítésre nem szánt területfelhasználási kategóriát a zártkerti fekvésű ingatlanokra vonatkozóan. A Közgyűlés felkérte a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a felterjesztő levelet készítse el és küldje meg Magyarország Kormánya részére. A Közgyűlés felkérte továbbá a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről, a felterjesztésre érkezett válaszokról és az esetleges szakmai egyeztetések eredményéről a Közgyűlést 90 napon belül tájékoztassa.

Az Ideiglenes Bizottság megvizsgálta a jelenleg hatályos jogszabályi környezet által biztosított szabályozási kereteket, illetve a közreműködésével elkészítésre került a „Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a zártkerti fekvésű ingatlanokra vonatkozó önálló övezeti szabályozás létrehozása céljából" című előterjesztés, figyelemmel arra, hogy az Önkormányzatnak a jelenleg hatályos országos jogszabályi előírások alapján nincs lehetősége olyan szabályt alkotni, amely alkalmas lenne a kialakult társadalmi helyzet rendezésére.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás keretében szerződést kötött a Spatialist Kft.-vel és az ITI Magyarország Kft.-vel Győr új településtervének elkészítése céljából. A

szerződés alapján Győr teljes közigazgatási területére új helyi építési szabályzat készül, melynek keretében a kertes mezőgazdasági területek szabályozása is felülvizsgálatra fog kerülni.

Az új településtervvel kapcsolatos valamennyi döntés meghozatala Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete alapján a Városstratégiai Bizottság, valamint a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A fentiekre tekintettel álláspontom szerint az Ideiglenes Bizottság elvégezte a feladatát, annak tovább működése nem indokolt, mivel a keres mezőgazdasági területeke vonatkozó szabályozás felülvizsgálatának szoros kontrollját a továbbiakban a Városstratégiai Bizottság és a Közgyűlés is el tudja látni.

Fentiek alapján kérem, a Tisztelt Közgyűlés fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy az Ideiglenes Bizottság elvégezte a feladatát, melyre tekintettel a Közgyűlése a 160/2026. (V. 28.) Kgy. határozattal létrehozott Ideiglenes Bizottságot megszünteti.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

2026. november 23.

Pintér Bence
polgármester