

## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

### Táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településszerkezeti tervet a 2/2006. (I.19.) számú önkormányzati határozattal, a szabályozási tervet a 1/2006.(I.25.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A hatályos településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei részletes helyzetértékelést tartalmaznak a település egészére kiterjedő táj és természeti adottságok, örökség, jellemző tájkarakter, illetve a zöldinfrastruktúra-hálózat állapotáról, jövőbeli változásairól. Jelen dokumentációban a konkrét tervezési területre (Győr, 83. számú főútvonal kivezető szakasza mentén található 00362 és 00361 számú szabályozási övezet területe) vonatkozóan egészítjük ki a táj-és természetvédelmi munkarészeket.



A vizsgált terület természetföldrajzi szempontból az Igmánd–Kisbéri-medence kistáj részét képezi.

#### Domborzat, földtani-, talajtani adottságok:

A kistáj eróziósan felszabdalt, hullámos felszínű medencesíkság. A felszín magassága É-on 125-130 m közötti, a felszínt számos patak völgye tagolja. A domborzat a területhasznosítást nem akadályozza; a patakvölgyek valamivel nedvesebb termőhelyek.

A medencesíkság felszínét a völgyekben ártéri öntésiszap és-homok, a Ny-i peremeken löszös-homokos-kavicsos üledék fedi. Alattuk agyagos miocén-oligocén

üledékek húzódnak, amelyek gyenge víztározók. A medencealjzatot triász karbonátos képződmények alkotják. Mérsékelt szismikus terület.

A kistájat az erdő-, a csernozjom és a réti talajképződmények mozaikjai jellemzi.

### Éghajlat:

A kistáj É-i része mérsékelt meleg, száraz éghajlati típusba tartozik. A napfényes órák évi száma kevéssel 1950 alatti. A nyári évnegyedben átlagosan 780, télen 180 óra körüli napsütésre számíthatunk. 9,8-10,2 °C közötti az évi, és 16,5 °C a vegetációs időszak középhőmérséklete. Az évi legmagasabb hőmérsékletek 30 évi átlaga 33,5-34,0 °C, míg a legalacsonyabbaké -16,0 és -16,5 °C közötti. A sokévi csapadékátlag 550-600 mm. Ebből a vegetációs időszakban mintegy 320-340 mm hullik. Az uralkodó szélirány az ÉNy-i, az átlagos szélesség 3 m/s körüli.

### Vízrajzi adottságok:

A módosítással érintett területen felszíni víztest nem található. A terület a Rába folyóba torkolló Pándzsa patak medrétől nem messze helyezkedik el.

A kistájon a „talajvíz” mélysége általában néhány méter, mennyisége csekély. Kémiai jellege túlnyomóan kalcium-magnézium hidrogénkarbonátos. Keménysége 15-35 nk° között változik. A szulfáttartalom 60-300 mg/l között ingadozik. A rétegvíz mennyisége a többnyire agyagos tározó rétegekben csekély.

A tervezési terület felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny területnek minősül. A területet vízbázis védőterülete nem érinti.

### Jellemző tájkarakter és növényzet:

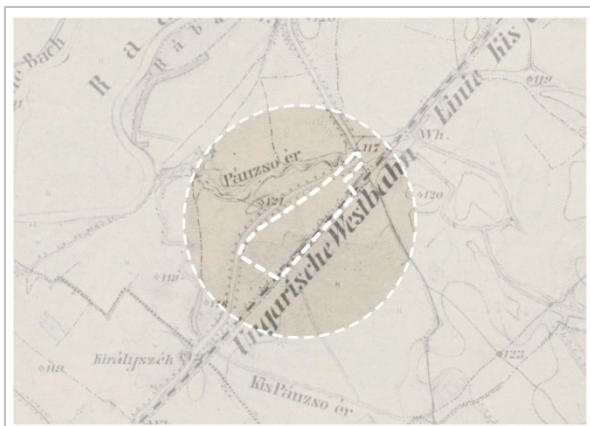
A kistáj puhafás ligeterdők és pusztai tölgyesek alkotta potenciális erdőterület, amelyet egykor foltokban mocsárrétek, láprétek, sziki rétek tarkítottak. A történeti térképeket vizsgálva az látható, hogy már az 1700-as évek vége felé is szántóként hasznosították a területet.



I. katonai felmérés  
(1782-1785)



II. katonai felmérés  
(1819-1869)



III. katonai felmérés  
(1869-1887)



kataszteri térkép  
(XIX. század)

Az I. katonai felméréstől számítva a tájrészletben nagyobb változást a vasút nyomvonalának megépülése jelentette. Ezen kívül a 19. század végéig nincs érdemi változás a területhasználatban.

A hatályos településrendezési eszközökben a 00362 és 00361 számú szabályozási tömb beépítésre szánt Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe) területfelhasználási kategóriába tartozik.

Országos vagy helyi természetvédelmi védettség alatt álló vagy tervezett területek, ex lege védett területek a tervezési területen nem találhatók.

A vizsgált területen a Nemzeti Ökológiai Hálózat területei nem találhatók.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek, ún. Natura 2000 területek a tervezési területen nem találhatók.

A terület élővilág-védelmi szempontból nem képvisel jelentős értéket. A tervezett közlekedési csomópont építési munkái az XXXLutz tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanon található 5 db fa kivágását teszi szükségessé. A Burger King étterem építése a Tesco Hipermarket Áruház parkolójában, a parkoló korábbi fásításakor elültetett fák kivágásával is jár.

## ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

### Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz gazdálkodás

Győr hatályos településrendezési eszközei 2006. évben készültek. A megalapozó vizsgálathoz hasonlóan, jelen dokumentációban szintén a tervezett módosítás (Győr, 83. számú főútvonal kivezető szakasza mentén található 00362 és 00361 számú szabályozási övezet területe) esetén szükséges a 2006-ban készült alátámasztó javaslat munkarész táj és természetvédelmi fejezeteinek kiegészítése.

A módosítással érintett helyszín a hatályos TrT. szerint beépítésre szánt Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe) területfelhasználási kategóriába tartozik.

A tervezési területen belül található a Tesco Hipermarket Áruház és annak parkolója. A parkoló területén a Burger King gyorsétteremlánc kíván egy éttermet létesíteni.

A településszerkezeti terv a területfelhasználási kategóriát és a főbb infrastruktúrális hálózatokat tekintve nem változik.

A tervezett módosítás hatására a település kialakult tájszerkezetében érdemi változás nem várható. A helyszín a lakóterületektől viszonylag távol helyezkedik el, emiatt a lakosok egészségi állapotára nem lesz hatással. Védett természeti területet nem érint a módosítás.

Új épület kialakítása és üzembe helyezése táj- és természetvédelmi szempontból kedvezőtlen folyamat, hiszen minden esetben környezetterheléssel jár. A tervezett területfelhasználás és funkciók biztosítása a területen belül változatlanul 35 % zöldfelület-arány mellett tervezett. A minimális zöldfelület-arány nem kerül módosításra.

A környezeti károk minimálisra csökkentése érdekében az alábbi javaslatokat tesszük:

Az 5 db kivágandó fa pótlására 10 db azonos fajtájú extra méretű koros facsemete kerüljön elhelyezésre a tulajdonossal egyeztetett helyre, a közterület kialakítási tervben meghatározott módon. Az építés miatt a Tesco Áruház parkolójában kivágásra kerülő fákat is koros facsemetékkel pótolni szükséges.

Javasoljuk, hogy fontos szempont legyen a burkolt felületek minimalizálása. Az épületek megközelítése céljából tervezett burkolatok jó vízáteresztő képességgel bírjanak, így biztosítva a víz természetes lefolyását, beszivárgását. Az új építmények tervezésével egy időben javasolt kertépítészeti terv készíttetése is.

Az OTÉK előírásai szerint a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkolóhelyet fásítani kell. Ezt minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m<sup>2</sup> szabad földterület biztosításával, amely 1 m<sup>2</sup> alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.

A faültetés mellett a cserjeszint fejlesztése is fontos szempont. Törekedni kell a többszintes növényállomány (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) kialakítására, mivel a különböző növényállomány-típusok közül ezeknek van értékelhető településképi, szerkezeti és esztétikai hatása. A tervezett mezsgyék az adott létesítmény tájba illesztése mellett ökológiai és környezetvédelmi szempontból is kedvező hatásúak.

Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni. Törekedni kell a termőhelyi adottságokhoz igazodó földhasznosításra, a komplex szemléletű környezet- és tájgazdálkodásra.

Az invazív fajok felszámolására nagy hangsúlyt kell fektetni, mivel azok kiszorítják a területre jellemző őshonos fajokat, ezzel lecsökkentve a biodiverzitás értékét. Az agresszívan terjedő, tájidegen, invazív fajok közös jellemzője, hogy bolygatott területeken nagyobb számban fordulnak elő és gyorsabban terjednek, hatalmas károkat okozva ezzel az őshonos populációknak. Emiatt javasoljuk már az építkezés ideje alatt is a megjelenő invazív fajok rendszeres irtását.