



Éves  
Beszámoló  
2022. december 31.

Tartalom:

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Független könyvvizsgálói jelentés

Teljességi nyilatkozat

Fordulónap (év/hó/nap):

2022.XII.31.

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
A.	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>24 301 520</b>		<b>24 069 177</b>
I.	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>80 640</b>		<b>54 291</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	1 956		0
3.	Vagyoni értékű jogok	10 218		43 322
4.	Szellemi termékek	68 466		10 969
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
II.	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>22 160 727</b>		<b>21 805 351</b>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	19 903 096		19 783 725
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 109 351		1 808 026
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	41 905		46 375
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	106 375		158 683
6.	Beruházásokra adott előlegek	0		8 542
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
III.	<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>2 060 153</b>		<b>2 209 535</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 051 059		2 203 059
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	0		0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	9 094		6 476
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltetés: Győr, 2023. május 09.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
3024 Győr, Orfona u. 10

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2022.XII.31.

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>2 847 753</b>		<b>8 047 111</b>
I.	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>1 192 682</b>		<b>820 868</b>
1.	Anyagok	135 721		139 636
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	100 922		52 542
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	11 005		8 724
5.	Áruk	945 034		619 966
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
II.	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>1 395 425</b>		<b>1 795 206</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	154 800		190 540
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	71 499		25 618
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	1 169 126		1 579 048
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
III.	<b>ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
IV.	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>259 646</b>		<b>5 431 037</b>
1.	Pénztár, csekkek	4 026		4 545
2.	Bankbetétek	255 620		5 426 492
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 890 054</b>		<b>6 826 456</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 803 122		6 782 932
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	86 932		43 524
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>29 039 327</b>		<b>38 942 744</b>

Keltetés: Győr, 2023. május 09.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orpány u. 10.



P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2022.XII.31.

MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá a	A tétel megnevezése b	Előző év c	Előző év(ek) d	Tárgyév e
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>14 999 211</b>		<b>15 895 756</b>
I.	JEGYZETT TŐKE	8 689 000		8 689 000
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	TŐKETARTALÉK	838 013		838 013
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	7 789 415		5 448 713
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 956		2 000 000
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 319 173		-1 079 970
<b>E.</b>	<b>Céltartalék</b>	<b>1 737 625</b>		<b>3 389 616</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	129 112		2 853 462
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 608 513		536 154
3.	Egyéb céltartalék	0		0
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>3 907 129</b>		<b>7 634 737</b>
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltetés: Győr, 2023. május 09.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt  
3024 Győr, Orgona u. 10



P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2022.XII.31.

MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 783 067		1 151 203
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	350 000		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	1 432 308		1 145 496
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	759		5 707
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 124 062		6 483 534
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	400 000		1 560 000
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	328 034		289 260
3.	Vevőktől kapott előlegek	187 713		6 350
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	649 727		636 272
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 421		0
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	556 167		3 991 652
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	8 395 362		12 022 635
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	101 267		28 597
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 519 371		6 104 389
3.	Halasztott bevételek	5 774 724		5 889 649
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>29 039 327</b>		<b>38 942 744</b>

Keltezés: Győr, 2023. május 09.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt  
9024 Győr, Orgona u. 10.



P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2022.XII.31.

(év/hó/nap)

## Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	11 148 767		12 459 247
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>11 148 767</b>		<b>12 459 247</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	16 181		23 277
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	181 796		73 056
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)</b>	<b>197 977</b>		<b>96 333</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>3 093 394</b>		<b>14 417 019</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	41 914		32 170
05.	Anyagköltség	5 899 592		15 314 744
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 685 378		2 090 287
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	163 218		184 776
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	118 273		112 539
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	737 699		1 186 067
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>9 604 160</b>		<b>18 888 413</b>
10.	Béreköltség	2 523 912		3 056 368
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	290 990		295 575
12.	Bérfelrakások	426 659		421 025
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>3 241 561</b>		<b>3 772 968</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>988 162</b>		<b>982 229</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2 689 009</b>		<b>4 678 051</b>
	Ebből: értékvesztés	3 099		20 185
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-2 082 754</b>		<b>-1 349 062</b>
	(I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)			

Keltetés: Győr, 2023. május 09.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt  
3024 Győr, Arzena u. 10



P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2022.XII.31.

(év/hó/nap)

## Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	7 525		317 559
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	7 525		317 559
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	17 443		81 463
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	2 079		11 441
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	14 771		31 207
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>39 739</b>		<b>430 229</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	62 446		246 719
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		85 084
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	177 400		-177 400
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	10 605		4 570
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>250 451</b>		<b>73 889</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-210 712</b>		<b>356 340</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+ -B.)</b>	<b>-2 293 466</b>		<b>-992 722</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>25 707</b>		<b>87 248</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>-2 319 173</b>		<b>-1 079 970</b>

Keltetés: Győr, 2023. május 09.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt  
9024 Győr, Csipkés utca 11.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)



**A GYŐR-SZOL ZRT.  
2022. évi  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Győr, 2023. május 09.



## **A. Általános rész**

### **A vállalkozás bemutatása**

A társaság megnevezése: GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10.  
 Alapító: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 (Alapítás időpontja: 2009. december 4.)

### **2010. szeptember 30-án a GYŐR-SZOL Zrt-be beolvadt:**

- az INSZOL Győri Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- a GYŐRHŐ Győri Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- a Győri Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- a Győri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

### **A társaság főbb adatainak ismertetése:**

**A társaság adószáma:** 11693062-2-08  
**A társaság cégjegyzék száma:** Cg-08-10-001825  
**A társaság jegyzett tőkéje:** 8 689 000 000,- Ft az alábbi címletekben:  
**Törzsrészvény** 8689 db 1 000 000 HUF névértékű névre szóló részvény  
**Főtevékenység:** 64.20 '08 Vagyonkezelés (holding)  
**Minősített többséget biztosító befolyással rendelkező részvényes neve:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1., szavazati arány: 100%

A vállalkozás által végzett tevékenységek közül meghatározó jelentőséggel bír

- a gőz-, melegvízellátás (távhőszolgáltatás),
- a villamosenergia- termelés,
- az ingatlankezelés, bérleményüzemeltetés, társasházkezelés
- városüzemeltetés.

Az egyéb tevékenységek részben kapcsolódnak az alaptevékenységhez, részben pedig a meglévő eszközök, feltételek hasznosításához kötődnek.

Társaságunk esetében a távhőszolgáltatás szinte teljes egészében saját hőtermelésből történik, ami - a hőszolgáltatás egyébként is sajátos voltán túl - további elszámolásbeli sajátosságokat eredményez. Jelentős elszámolási sajátosságokat tartalmaz az idegen tulajdonban lévő vagyontechnikai kezelése is.

## **2. A számviteli politika fő vonásai**

A GYŐR-SZOL Zrt. éves beszámoló készítésére kötelezett, ennek megfelelően a kettős könyvelés keretei között vezeti nyilvántartásait.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Dr. Cséby Gabriella gazdasági igazgató (nyilvántartási szám: 163805)

A társaságnál a könyvvizsgálat kötelező a számviteli törvény 155. §-ának megfelelően.

A társaság könyvvizsgálója:

Konto Auditor Kft. 1113 Budapest, Badacsonyi u. 6. 1. em. 3. ajtó (Cg.01-09-400436, engedélyszám: 004422)

A könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (Kamarai szám: 003938)

A Számviteli Politikában meghatározott mérleg-készítés időpontja, **az üzleti év mérlegfordulónapját követő év január 31.**

A mérleg, tartalmát és tagolását tekintve a SZT. 1.sz. melléklet A változata szerinti tételeket foglalja magában.

Az eredmény-kimutatás tartalmára és tagolására vonatkozóan a SZT. 71. §. 1. bekezdése alapján társaságunk az a.) pontban meghatározott módszert választotta, azaz az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg. A tevékenységek eredményének elkülönítésére utókalkulációs kódokat alkalmaz.

Az eredmény-kimutatást a SZT. 2. sz. melléklet szerint készíti el.

Az üzleti jelentés a SZT. 95. §-ában foglaltaknak megfelelően készül.

Jelentősebb összegű hibák 2022. évben nem kerültek megállapításra, ezért a lezárt év(ek) adatait nem kellett módosítani.

A vállalkozás által végzett tevékenységek közül a kapcsolt hő és villamosenergia termelése a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban Vet.) szerint engedélyköteles tevékenység. A társaság a Vet. szerinti kiserőművi összevont engedéllyel rendelkezik. Az említett törvény szerint a Zrt. horizontálisan integrált villamosenergia-ipari vállalkozásnak minősül.

A horizontálisan integrált villamosenergia-ipari vállalkozás köteles engedélyköteles tevékenységét számviteli éves beszámolója keretében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna. Az engedélyköteles tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredmény kimutatást jelent.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) szerint az engedélyes köteles:

- a kapcsolt villamosenergia- termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,
- a távhőszolgáltatási tevékenységet településenként szétválasztva,
- az egyéb tevékenységeit

a számviteli éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna. Az engedélyköteles tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A társaság távhőtermelést a Rozgonyi úti telephelyen, szolgáltatást pedig Győr városában végez, ezért egy-egy mérleg és eredménykimutatás készítésére kötelezett.

A tevékenységek számviteli szétválasztása során alkalmazott módszereket és vetítési alapokat a társaság számviteli politikájának keretében elkészített számviteli szétválasztási szabályzatban határozta meg.

A társaság mérlegét és eredmény kimutatását a Vet. szerint két tevékenységre választotta szét:

1. Gázmotoros erőmű (Vet. szerinti engedélyköteles tevékenység)
2. A gázmotoros erőmű üzletágon kívüli tevékenységek

A szétválasztott mérleg a 14. sz. mellékletben, a szétválasztott eredménykimutatások pedig a 15. sz. mellékletben kerülnek bemutatásra.

A társaság mérlegét és eredménykimutatását a Tsz. szerint négy tevékenységre választotta szét:

1. Távhőtermelés
2. Távhőszolgáltatás
3. Villamosenergia- termelés
4. Egyéb tevékenységek

A szétválasztott mérleg a 16. sz. mellékletben, a szétválasztott eredménykimutatások pedig a 17. sz. mellékletben kerülnek bemutatásra.

A társaság üzleti jelentésében bemutatott tevékenységi eredmények nem egyeznek meg pontosan a szétválasztott eredménykimutatások adataival, mivel az üzleti jelentésben az egyéb ráfordításokból és bevételekből csak a közvetlenül a tevékenységhez rendelhető tételek szerepelnek a tevékenységek eredményénél, a cégszintű egyéb bevételek és ráfordítások tevékenységekre történő ráosztása nem valósul meg. Fontos különbség továbbá, hogy az üzleti jelentésben az egyes főtevékenységeken belül a további tevékenységek bontása nem az előzőekben ismertetett szétválasztási szabályok szerint történik, hanem szolgáltatásfajtaként. Az üzleti jelentésben a távhőszolgáltatási tevékenységet alapdíjra és hődíjra bontjuk, míg a szétválasztott eredménykimutatások távhőtermelésre és távhőszolgáltatásra készülnek. A kapcsolt hő- és villamosenergia- termelési tevékenységet az üzleti jelentésben egy tevékenységként mutatjuk be, a szétválasztott eredménykimutatásokban pedig külön szerepel a villamosenergia-termelés.

A 2000. évi C. törvény előírásaitól a 2022. december 31-i beszámolóban nem térünk el.

### **Választott értékelési módok**

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik a bruttó érték alapulvételével, az üzembe helyezés napjától kezdődően. A társaság eszközeinek azon körét illetően, amelyek a 2010. október 1-i beolvadáskor kerültek a GYŐR-SZOL Zrt. könyveibe a társaság eltérő leírásikulcsot alkalmaz.

Ezeknél az eszközöknél az aktiválás időpontjában a beolvadó cégek által meghatározott használati időből még hátralévő időszakban egyenlő arányban számoljuk el az eszköz bekerülési értékét értékcsökkenésként.

2015. évtől az újonnan épített ingatlanok és a teljes felújításon átesett ingatlanok esetében 1%-os értékcsökkenési leírást alkalmazunk, továbbá a felszín alatt épített épületek esetében (mélygarázs) 0,5%-ot. A 100.000 Ft beszerzési értékhatár alatti immateriális javak és tárgyi eszközök teljes beszerzési árát a használatbavétel napjával tervek szerinti értékcsökkenésként számoljuk el.

2018. évtől a hulladékgazdálkodásban használt járművek, gépek és berendezések értékcsökkenési leírása 10%.

A vásárolt készletek értékelése a raktári készletek esetében a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési áron, a szén-dioxid kvóta kibocsátási egységer FIFO módszerrel történik.

Az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló törvény értelmében az állam által az üzemeltetőknek ingyenesen juttatott kibocsátási egységeket (egy tonna széndioxid-egyenérték meghatározott időn belüli kibocsátását teszi lehetővé) társaságunk az áruk között tartja nyilván, mivel várhatóan a tárgyévi visszaadási kötelezettség teljesítésére kerülnek felhasználásra. Külön készletszámla szolgál a vásárolt és a térítés nélkül kapott, továbbá a letétbe helyezett egységek nyilvántartására.

A nyilvántartásba vétel piaci áron kell, hogy történjen, amelynek forrásául társaságunk megbízható hazai piaci ár hiányában EEX tárgynapi árfolyamát (European Emission Allowances Auction EUA Global Environmental Exchange) veszi figyelembe. A vásárolt kibocsátási egységek bekerülési értéke a beszerzési ár.

Az egységek nyilvántartásba vételének, illetve kivezetésének dátuma a forgalmi jegyzék üzemeltetői számlán történő jóváírás, vagy terhelés napjával egyezik meg, a nyilvántartás FIFO módszerrel történik..

A bolti árukészletek nyilvántartása eladási áron történik a bolti árukészlet számlákon, az árrésszámla párhuzamos vezetése mellett.

A saját termelésű készletek értékelése tényleges önköltségen utókalkulált szűkített önköltségi áron történik.

A befejezetlen termelés állománya szűkített önköltségen, leltározással kerül a mérlegben értékelésre.

## **B. Specifikus rész**

### 1./ MÉRLEG-hez kapcsolódó kiegészítések

#### **Eszközök:**

Az eszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2021.12.31		2022.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Befektetett eszközök	24 301 520	83,7%	24 069 177	61,81%	99,04%
Forgóeszközök	2 847 753	9,8%	8 047 111	20,66%	282,58%
Aktív időbeli elhatárolások	1 890 054	6,5%	6 826 456	17,53%	361,18%
<b>Eszközök összesen</b>	<b>29 039 327</b>	<b>100 %</b>	<b>38 942 744</b>	<b>100 %</b>	<b>134,10%</b>

A befektetett eszközök között a tárgyi eszközök állománya a bázisévhez mérten 355 376 eFt- tal csökkent. A forgóeszközök állományán belül a készletek 371 814 eFt-tal csökkentek, a követelések 399 781 eFt-tal, illetve a pénzeszközök 5 171 391 eFt-tal növekedtek.

#### **A befektetett eszközök állományának alakulása:**

Megnevezés	2021.12.31		2022.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Immateriális javak	80 640	0,3%	54 291	0,2%	67,3%
Tárgyi eszközök	22 160 727	91,2%	21 805 351	90,6%	98,4%
Befektetett pénzügyi eszközök	2 060 153	8,5%	2 209 535	9,2%	107,3%
<b>Befektetett eszközök össz.</b>	<b>24 301 520</b>	<b>100,0%</b>	<b>24 069 177</b>	<b>100,0%</b>	<b>1168,3%</b>

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékelése beszerzési, illetve előállítási költségen történik, csökkentve az alkalmazott leírásokkal.

A kísérleti fejlesztés nettó értéke a terv szerinti amortizáció elszámolásával 1.453 eFt-ra csökkent, amelyre terven felüli értékcsökkenés került elszámolásra, mivel a Hulladékszállítási üzletággal történt egyeztetésnek megfelelően a kísérleti fejlesztés nem fog megtérülni.

A vagyoni értékű jogok állománya 33 103 eFt-tal nőtt.

A szellemi termékek állománya 57 496 eFt értékben csökkent. Tárgyévben értékesítés nem történt, selejtezés 2 044 eFt értékben, átsorolás 389 091eFt értékben történt. Az év során a terv szerinti amortizáció 321 975 eFt értékkel csökkent, melynek jelentős hányadát az átsorolás és selejtezés miatti écs. csökkenés okozza.

Az immateriális javak értékének részletes változását az 1. sz. mellékletben mutatjuk be.

A tárgyi eszközök (a beruházásokon kívül) bruttó értékének bővülése aktiválás miatt 325 955 eFt-ot tesz ki, térítés nélküli átvétel 220 734 eFt-ban, elbirtoklás 14 100eFt-ban történt. Selejtezés révén a tárgyi eszközök nettó értéke 48 163 eFt-tal, értékesítés következtében pedig 6 702 eFt-tal csökkent.

A nettó érték alakulását a terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása 945 669 eFt-tal csökkentette.

A tárgyi eszközök értékének változását a 2. sz. mellékletben mutatjuk be.

A beruházások értéke új beszerzés, létesítés miatt 386 806 eFt-tal nőtt, üzembe helyezés miatt pedig 560 789eFt-tal csökkent. Összességében év végére a beruházások állománya 60 850 eFt-tal nőtt.

A beruházások értékének változását a 3. sz. mellékletben mutatjuk be.

A tárgyévi értékcsökkenési leírást, valamint a terven felüli értékcsökkenést mérlegsorok szerinti bontásban a 4. sz. melléklet tartalmazza.

A befektetett pénzügyi eszközök alakulását az alábbi táblázat szemlélteti.

Megnevezés	2021.12.31		2022.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 051 059	99,6%	2 203 059	99,7%	107,4%
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	-		-		
Egyéb tartósan adott kölcsön	9 094	0,4%	6 476	0,3%	71,2%
<b>Befektetett pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>2 060 153</b>	<b>100,0%</b>	<b>2 209 535</b>	<b>100,0%</b>	<b>107,3%</b>

A tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak mérlegértékének változása egyrészt az Arrabona Depo Kft-nek nyújtott 151 400 eFt kölcsön értékvesztésének visszairását tartalmazza, mivel a vállalat a jövőben várhatóan nyereségesen fog működni. A mérlegérték változása másrészt abból adódik, hogy a társaság 2022-ben törlesztett 41 400 eFt-ot. Az egyéb tartósan adott kölcsön a dolgozóknak lakáscélra nyújtott 9 518 eFt kölcsön üzleti éven túli része 6 475eFt. A befektetett pénzügyi eszközök állományának változását az 5. sz. melléklet részletezi.

**A társaság tartós részesedései kapcsolt vállalkozásban (könyv szerinti értéken):**

• Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. 9027 Győr, Gesztenyefa u. 4.	1 903 828 eFt
• GYŐR+MÉDIA Zrt. 9023 Győr, Kodály Z. u. 32/a.	224 800 eFt
• Arrabona Depo Kft. 9024 Győr, Orgona u. 10.	26 000 eFt
• Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9024 Győr, Szauter utca 12.	48 431 eFt

A Társaság 2021-ben az Arrabona Depo Kft. 26 000 eFt-os részesedés teljes értékére értékvesztést számolt el. Ez az értékvesztés 2022-ben visszaírásra került. A társaság a jövőben várhatóan nyereségesen fog működni.

**A Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 100%-os tulajdonában lévő társaságok:**

- Irisz Temetkezési Kft. 9400 Sopron Balfi utca 1-3.
- „Stáció-2000” Egészségügyi Szolgáltató Kft. 9024 Győr, Szauter utca 12.

Társaságunk kapcsolt vállalkozásai konszolidáció alól mentesített leányvállalatnak minősülnek a Számviteli törvény 119 §. (2) alapján. A GYŐR-SZOL Zrt. beszámolója a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetről a kapcsolt vállalkozásai nélkül is megbízható valós képet ad.

A konszolidációs feltétel akkor teljesül, ha az adott társaság a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó két beszámolójának vonatkozásában az alábbi feltételek mindegyike fennáll:

- Mérlegfőösszege meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója mérlegfőösszegének 5 %-át
- Árbevétele meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója árbevételének 10 %-át

Átlagos statisztikai állományi létszáma meghaladja az 50 főt.

2022. évben fenti feltételek egyik kapcsolt vállalkozás vonatkozásában sem teljesülnek, így a GYŐR-SZOL Zrt. konszolidált beszámolót nem készít.

	2021. évi Mérleg- főösszeg eFt	2021. évi Átl.stat.áll. létszám fő	2021. évi Nettó árbevétel eFt	2021. évi Jegyzett tőke eFt	2021. évi Tulajd.hányad	2021. évi Szavazati arány
Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.	3 858 217	5	1 782 788	1 695 600	100%	100%
Győr+Média Zrt.	335 222	52	520 071	110 000	100%	100%
Arrabona Depo Kft.	273 197	0	48 997	6 000	100%	100%
Jószív Temetkezési Kft.	665 283	62	773 321	29 500	50,10%	50,10%
Irisz Temetkezési Kft.	47 185	4	49 671	12 000	Jószív 100%	Jószív 100%
Stáció-2000 Kft.	29 277	3	45 484	3 000	Jószív 100%	Jószív 100%

	2021. évi Saját tőke eFt	2021. évi Adózott eredmény eFt	2021. évi Tőketartalék eFt	2021. évi Eredmény-tartalék eFt	2021. évi Lekötött tartalék eFt
Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.	3 329 127	1 086 711	73 151	-126 335	600 000
Győr+Média Zrt.	98 921	14 416	14 485	-127 680	87 700
Arrabona Depo Kft.	-20 485	-23 485	0	-5 204	2 204
Jószív Temetkezési Kft.	559 939	35 645	15 652	479 142	0
Irisz Temetkezési Kft.	42 430	745	0	29 685	0
Stáció-2000 Kft.	26 183	7 281	0	15 902	0

A pénzügyi instrumentumok meghatározott köre vonatkozásában társaságunk a törvény 59/A-F §-ban szereplő valós értéken történő értékelés lehetőségét nem alkalmazza.

### Forgóeszközök

A forgóeszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2021.12.31		2022.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Készletek	1 192 682	41,9%	820 868	10,20%	68,83%
Követelések	1 395 425	49,0%	1 795 206	22,31%	128,65%
Pénzeszközök	259 646	9,1%	5 431 037	67,49%	2091,71%
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>2 847 753</b>	<b>100,0%</b>	<b>8 047 111</b>	<b>100,0%</b>	<b>282,58%</b>

A forgóeszközök értékének 5 199 358 eFt-os növekedését összességében a követelések 399 781 eFt-os és a pénzeszközök 5.171.391 eFt-os állománynövekedése határozza meg, a készletek értéke 371.814. eFt-tal csökkent. A pénzeszközök év végi állományát 4.545 eFt értékben pénztár, 5.426.492 eFt értékben bankbetétek tették ki. A bankbetétek jelentős növekedését a 2022.11. havi elszámolás (utalás 2022.12.21.), valamint a 2022.12. havi előleg (utalás 2022.12.27.) távhőtámogatás tette ki mindösszesen 6.630.381 eFt értékben.

Az év során az OTP Bank Zrt.-vel 2022.02.21. napon kötött szerződés folyószámla-hitelkeret összege 1.000.000 eFt-ról 1.500.000 eFt-ra emelkedett, mely 2022.12.29-éig állt rendelkezésre. Kormányzati engedély alapján 2022.12.20-án a bankkal éven túli hitelszerződést kötöttünk, mely alapján 2.500.000 eFt hitelkeret áll rendelkezésre 2025.12.30-áig.

A pénzeszközök változását (cash-flow) a 13. sz. mellékletben mutatjuk be.

### A készletek alakulása:

Megnevezés	2021.12.31		2022.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	
Anyagok	135 721	11,4%	139 636	17,0%	102,9%
Befejezetlen termelés és félkész termékek és szolgáltatás	100 922	8,5%	52 542	6,4%	52,1%
Késztermékek	11 005	0,9%	8 724	1,1%	79,3%
Áruk	945 034	79,2%	619 966	75,5%	65,6%
Készletre adott előlegek	0	0,0%	0	0,0%	0,0%
<b>Készletek összesen</b>	<b>1 192 682</b>	<b>100,0%</b>	<b>820 868</b>	<b>100,0%</b>	<b>68,8%</b>

A befejezetlen termelés és félkész termékek értéke 48.380 eFt-al csökkent. A befejezetlen komposztnak az év során megtörtént a késztermékké minősítése. Év végén a késztermékek értékelése során humifikációs veszteség került elszámolásra 2.642 eFt értékben, az erre jutó értékvesztés pedig 1.884 eFt. A késztermékek értéke az elkészült komposzt készletén kívül más elemet nem tartalmaz.

A készletekből az **árúk** mérlegsor a következő tételeket tartalmazza:

- Térítés nélkül kapott CO2 kibocsátási egységek (EUA): 300 973 eFt
- Vásárolt CO2 kibocsátási egységek (EUA): 292 643 eFt
- Göngyölegek és egyéb árukészletek 26 350 eFt

A kibocsátási egységekkel kapcsolatos mennyiségi és érték adatokat a környezetvédelemről szóló fejezetben részletesen bemutatjuk.

A követelések állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2021.12.31		2022.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Vevőkövetelések	154 800	11,09%	190 540	10,61%	123,09%
Követelések kapcsolt v.sz.	71 499	5,12%	25 618	1,43%	35,83%
Egyéb követelések	1 169 126	83,79%	1 579 048	87,96%	135,06%
<b>Követelések összesen</b>	<b>1 395 425</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 795 206</b>	<b>100,0%</b>	<b>128,65%</b>

A **vevőállomány** (értékvesztések nélkül) fizetési késedelem napjai szerinti megbontását a 6. sz. melléklet tartalmazza.

A mérlegtelenként elszámolt értékvesztéseket a 8. sz. melléklet mutatja be.

Az értékvesztések elszámolásakor - az óvatosság és a költséghaszon összevetésének elvét együttesen alkalmazva - csoportos és egyedi minősítést is alkalmazunk. A határidőn túl tartozófogyasztók kintlévőségét a késedelem napjai szerint minősítjük.

Az értékvesztés alapját a mérlegkészítésig (január 31.) be nem folyt követelések képezik. A százalékos mértékű értékvesztések a késedelem napjai szerint a következők:

Késedelem napjai	Lakossági hulladék, közületi kukás	Távhőszolgáltatás	Minden egyéb
0-90	100%	0%	0%
90-180	100%	40%	2%
181-365	100%	70%	25%
365 napon túl	100%	100%	50%

A csoportosan képzett értékvesztések összege 13 809 eFt. Ezen kívül egyedi értékelés alapján további 30 067 eFt értékvesztés képzésére került sor, olyan partnerek esetében, amelyeknél megtérülés nem, vagy csak részben várható.

A **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelésként** jelenik meg a GYŐR+MÉDIA Zrt-nek nyújtott tulajdonosi kölcsön 25 000 eFt összege. A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni vevőkövetelés 2022. év végén 618 eFt.

Az **egyéb követelések** között szerepel a Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Projekt megvalósításához - a vidéki önkormányzatok által be nem fizetett önrész finanszírozására – felvett hitelnek a Társulás tagjaival szemben fennálló tartós kölcsönrel nem érintett összege, mint a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással szembeni követelés.



Az egyéb követelések állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

	2021.12.31	Változás	2022.12.31
Megnevezés	eFt	eFt	eFt
Nagyterségi Társulással szembeni követelés (3655)	11 917	0	11 917
Nagyterségi Társulással szembeni követelés értékvesztése	-11 917	0	-11 917
GYMJV Önkormányzatával szembeni követelés	518 729	-77 660	441 069
Visszaigényelhető áfa	195 353	-194 651	702 220
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, létesítmények, területek működésével kapcsolatos követelések	207 726	-113 039	94 687
Határidős ügyletekkel kapcsolatos követelések	167 157	-83 104	84 053
Egyéb követelések	56 327	902 210	257 019
<b>Egyéb követelések összesen:</b>	<b>1 145 292</b>	<b>433 756</b>	<b>1 579 048</b>

Az **aktív időbeli elhatárolásokból** a bevételek elhatárolásának 56,1%-át a távhőszolgáltatási támogatás, 20,7 %-át az üzemi forróvíz hődíj folyamatos jellegéből adódó 2022. december 31. után számlázott, de a 2022. üzleti évre járó bevételek teszik ki. Az összetevőket pontosan a 7. sz. melléklet részletezi.

#### **Források:**

A források állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2021.12.31		2022.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Saját tőke	14 999 211	51,65%	15 895 756	40,82%	105,98%
Céltartalék	1 737 625	5,98%	3 389 616	8,70%	195,07%
Kötelezettségek	3 907 129	13,45%	7 634 737	19,61%	195,41%
Passzív időbeli elhatárolások	8 395 362	28,92%	12 022 635	30,87%	143,21%
<b>Források összesen</b>	<b>29 039 327</b>	<b>100,00%</b>	<b>38 942 744</b>	<b>100,00%</b>	<b>134,10%</b>

A saját tőke állományának alakulása:

Megnevezés	2021.12.31		2022.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Jegyzett tőke	8 689 000	58,0%	8 689 000	54,6%	100,0%
Tőketartalék	838 013	5,6%	838 013	5,3%	100,0%
Eredménytartalék	7 789 415	51,9%	5 448 713	34,3%	70,0%
Lekötött tartalék	1 956	0,0%	2 000 000	12,6%	102249,5%
Adózott eredmény	-2 319 173	-15,5%	-1 079 970	-6,8%	46,6%
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>14 999 211</b>	<b>100,0%</b>	<b>15 895 756</b>	<b>100,0%</b>	<b>106,0%</b>

A jegyzett tőke és a tőketartalék nagysága változatlan a bázis évhez viszonyítva. A Győr-Szol tevékenységként 2020. évben a leveles hulladék nyílt téri komposztálásához kapcsolódó kísérleti fejlesztés sikeresen lezárult. A 2022. december 31. fordulónapra vonatkozó leltár készítésekor az üzleti hulladékszállítással történt egyeztetésnek megfelelően a kísérleti fejlesztés nem fog megtérülni. Vezetői döntésnek megfelelően a kísérleti fejlesztésre terven felüli értékcsökkenést számoltunk el, ezzel egyidejűleg a lekötött tartalék visszavezetésre került. A 18/2022. (II.11.) kgy. határozat alapján 2 000 000 eFt értékben pótbefizetés könyvelésére került sor a földgáz árával kapcsolatban kialakult bizonytalan helyzet likviditási problémáinak megoldása érdekében.

## A céltartalékok állományának változása:

	2021.12.31	Változás	2022.12.31
Megnevezés	eFt	eFt	eFt
<b>Céltartalék várható kötelezettségekre:</b>	<b>1 177 239</b>	<b>+1 626 223</b>	<b>2 853 462</b>
CO2 kibocsátási egységek visszaadására	1 048 127	-366 026	682 101
Alulteljesítési kötbér	0	2 171 361	2 171 361
Egyéb peres és vitás ügyekre	129 112	-129 112	0
<b>Céltartalék jövőbeni költségekre:</b>	<b>560 386</b>	<b>-24 232</b>	<b>536 154</b>
Sashegyi Hulladékkezelő Központ rekultiváció	29 404	0	29 404
Sashegyi Hulladékkezelő Központ utógondozás	3 247	0	3 247
Inert Hulladéklerakó rekultivációjára	21 930	0	21 930
Inert Hulladéklerakó utógondozására	5 700	0	5 700
Tszt. engedélyes tevékenység eredménytúllépése miatt fellépő jövőbeni tárgyi eszköz költségekre	298 499	-24 232	274 267
Olajgyári területen közút térítés nélküli átadásra	201 606	0	201 606

Az ingyenesen kapott kibocsátási egységek száma minimálisan nőtt, azonban a megvásárlandó egységek tőzsdei piaci ára jelentősen megnőtt. Az éves termeléssel összefüggő egységek visszaadási kötelezettségének évet követő április havi teljesítése miatt céltartalékot kell képezni az ingyenes egységekkel nem fedezett kibocsátások fedezetére, az áprilisban visszaadásra kerülő vásárolt egységek miatt felmerülő ráfordítás ellentételezésére. Az így képzett céltartalék 682.101 eFt, az előző évben képzett céltartalékból pedig 1.048.126 eFt feloldásra került. Ezzel kapcsolatban a C. Tájékoztató rész „Gázár változása” szekciójában további információk találhatóak.

2022. évben a földgáz alulvételezési kötbér kötelezettség miatt 2 171 361 eFt céltartalék került megállapításra.

A vállalat 2022-ben szerződészegésre vonatkozóan kötbérigényéről keresetet nyújtott be egyik partnerével szemben, mivel a partner a társaság véleménye szerint jogellenesen mondta fel szerződését 2021 decemberében. 2022. november 24-én a Győr-Szol Zrt. és a Globál NRG. által aláírt egyezségmegállapodás alapján 2 262 414 eFt kártérítés került megállapításra, a szállítói kötelezettség 2022. november 29-én kiegyenlítésre került, így a 129 112 eFt céltartalék feloldásra került.

A rekultiváció és utógondozás céltartaléka a Sashegyi Hulladékkezelő Központ tekintetében a 2014 első félévéig – mint közszolgáltató - lerakott hulladékkal arányos összeg, az inert hulladéklerakón azóta nem volt lerakott hulladék, így céltartalék képzés sem volt.

2015. évtől a Távhőtermelés és szolgáltatás szétválasztott eredménykimutatása szerinti nyereségkorlátot meghaladó összeggel azonosan képzett céltartalékból társaságunk energiahatékonyságot növelő beruházásokat hajtott végre – a rendelet előírása szerint -, amellyel kapcsolatban 24 232 eFt költséget számolt el. A képzett céltartalékból a felmerült költségnek megfelelő rész feloldásra került. 2022. évben újabb képzésre nem került sor.

Társaságunk 2018. év során értékesítette a volt Olajgyári területen kialakított építési telkeit. A megvásárolt összes területen - a telek-kialakítást követően – az építési telkeken túl „önkormányzati közút” besorolással rendelkező területek is létesültek. A későbbi években a közutakat térítés nélkül kell az Önkormányzat részére átadni, amely átadáshoz kapcsolódó ráfordításra 2018. évben 214 848 eFt céltartalékot képeztünk, 2019. évben az előző évben megképzett céltartalékból az átadáskor felmerülő ráfordítások értékéhez mérten 13 242 eFt-ot feloldottunk, így 2020.évtől 201 606 eFt egyéb céltartalékot tartunk nyilván, amely a tárgyév során nem változott.

A képzett céltartalékok között nem szerepel kapcsolt vállalkozással szemben fennálló

kötelezettségekre képzett céltartalék.

A beruházási hitelállományok 2022. december 31-én a következők voltak (hosszú és rövid lejáratú állomány együttesen eFt-ban):

Hitelcél	2021.12.31	2022.12.31
Dunakapu tér 6.	8 334	0
Sashegyi hulladékkezelő kp önrész	26 600	0
Dunakapu téri mélygarázs építése	997 714	855 184
Kazánfelújítás Exim	721 405	577 124
<b>Beruházási hitelek összesen</b>	<b>1 754 053</b>	<b>1 432 308</b>

**A beruházási és fejlesztési hitelek között mutatjuk ki a fenti hitelek éven túli hányadát. A teljes hitelösszeg és a hitelek végső lejáratát:**

Hitelcél	Futamidő	Teljes összeg (eFt)	Végső lejárat
Dunakapu tér 6. üzletház építése	7 év	500 000	2022.
Sashegyi hulladékkezelő kp önrész	11 év	1 510 813	2022.
Dunakapu téri mélygarázs építése	14 év	1 746 000	2029.
Kazánfelújítás Exim	5 év	721 405	2026.

A felvett hitelek biztosítékaul ingatlan keretbiztosítási jelzálogszerződés, valamint ingatlant terhelő jelzálogjog alapításáról szóló szerződések, valamint ingatlan bérbeadásból befolyó bérleti díj bevételeit illető jelenlegi és jövőbeni követelések engedményezése tárgyú szerződések szolgálnak. A Sashegyi hulladékkezelő központ önrészához és a Dunakapu téri mélygarázs építéséhez felvett hitelre a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kezességet vállalt.

A társaságnál a nyitó beruházási hitelállomány 1 754 053 eFt, a visszafizetési kötelezettség az időszak végére 1 432 308 e Ft-ra csökkent. A tőketörlesztés mindösszesen 321 745 e Ft volt. 2022. év során törlesztésre került a Nagytérségi projekt hitel és a Dunakapu tér 6. beruházási hitel utolsó részlete, így ezek a hiteleink teljes egészében visszafizetésre kerültek. Megkezdtük a Távhő Kazánkorszerűsítési beruházási hitelünk törlesztését, melynek kamata a jelenlegi, magas kamatkörnyezetben rendkívül kedvező, a hitel lejáratáig fix 0,95%.

2022. december 31-én is érvényes bankgaranciák:

Kibocsátó a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.:

- 200 eFt értékben temetkezési szolgáltatás vagyoni biztosítéka.
- 100 eFt Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség biztosítéka.
- 1 000 eFt nem veszélyes hulladék kereskedelmi tevékenység biztosítéka.

OTP Nyrt.:

- 7 000 eFt biztosíték a Sashegyi Regionális Hulladéklerakó és az Inert lerakó lezárására, utógondozására.
- 1 000 eFt távhőszolgáltatásból eredő környezetvédelmi károk elhárítására.
- 150 eFt hulladékszállítási engedély biztosítéka
- 1 000 eFt Sashegyi hulladéklerakó inert hulladék hulladékhasznosítás biztosítéka.
- 1 000 eFt Likócsi komposztáló hulladékhasznosítás biztosítéka.

A GYŐR-SZOL Zrt. készfizető kezességvállalása a GYŐR+MÉDIA Zrt. 50 millió forint összegű folyószámla hiteléhez kapcsolódott 2022.08.14.-ig tartó határozott időre.

A rövid lejáratú kötelezettségek alakulását az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Megnevezés	2021.12.31		2022.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Rövid lejáratú kölcsönök	400 000	18,84%	1 560 000	24,06%	390%
Rövid lejáratú hitelek	328 034	15,44%	289 260	4,46%	88%
Vevőktől kapott előlegek	187 713	8,84%	6 350	0,10%	3%
Szállítói kötelezettségek	649 727	30,59%	636 272	9,81%	98%
Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	2 421	0,11%	0	0,00%	0%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	556 167	26,18%	3 991 652	61,57%	718%
<b>Rövid lejáratú kötelezettség összesen</b>	<b>2 124 062</b>	<b>100%</b>	<b>6 483 534</b>	<b>100%</b>	<b>305%</b>

Rövid lejáratú kölcsönként a tulajdonos Önkormányzat által folyó finanszírozásra adott, még vissza nem fizetett 1.000.000 eFt-ot, valamint a Győri Nemzetközi Ipari Parktól kapott, még vissza nem fizetett 560.000 eFt-ot tartjuk nyilván. A rövid lejáratú hitelek között (a fent részletezett hitelek és zártvégű pénzügyi lízing 2022. évi törlesztésén kívül) egyéb rövid lejáratú hitel nem szerepel. Hosszú lejáratú kötelezettségből DK mélygarázsra felvett beruházási hitelből 142.531 eFt, Dunakapu tér 6. beruházási hitele 144.281 eFt értékben került átvezetésre rövid lejáratú kötelezettségek közé. Nyílt és zárt végű pénzügyi lízingből 2.448 eFt került rövid lejáratú kötelezettségek közé átsorolásra.

A költségek, ráfordítások **passzív időbeli elhatárolásának** 74,17 %-a gázköltség. A halasztott bevételek 94,82 %-a fejlesztési célra átvett pénzeszközökből és térítésmentesen kapott eszközök bekerülési értékéből halasztott bevételként még nem feloldott rész, ezen felül itt szerepeltetjük az áruknál már említett 300 973 eFt értékű térítés nélkül kapott kibocsátási egységekhez kapcsolódó halasztott bevételt is.

Az államháztartási alrendszerhez kapcsolódóan támogatási program keretében véglegesen kapott illetve folyósított támogatásokat az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Jellemző megnevezés	Év	Támogatás összege (eFt)	Elhatárolt támogatás záró 2022.12.31 (eFt)	Elhatárolás ÉCS arányos feloldás (eFt)
NFÜ-KEOP-5.4.0/12-2013-0028 Uniós fejlesztés	2013	128 161	20 046	108 115
NYDOP-3.1.1/B-09-2f-2012-0001 Kossuth rehab, NFÜ támogatás	2014	836 778	771 784	64 994
NFÜ-KEOP-5.4.0/12-2013-0017 Uniós fejlesztés	2014	184 996	68 626	116 370
NFÜ-KEOP-5.4.0/12-2015-0006 Uniós fejlesztés	2015	195 084	79 314	115 770
TOP-6.4.1-15-GY1-2016-00001 Kerékp. és parkolás inf. (Árpád u.)	2018	1 569 381	1 456 336	113 045
<b>Végösszeg</b>		<b>2 914 400</b>	<b>2 396 106</b>	<b>518 294</b>

Jellemző megnevezés	Év	Támogatás összege (eFt)	Elhatárolt támogatás záró 2022.12.31 (eFt)	Elhatárolás ÉCS arányos feloldás (eFt)
TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001 Zöld város kialakítása Győrben	2019	2 578 774		
TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001 Zöld város kialakítása Győrben	2020	458 130	2 810 932	249 271
TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001 Zöld város kialakítása Győrben	2022	23 299		
<b>Végösszeg</b>		<b>3 060 203</b>	<b>2 810 932</b>	<b>249 271</b>

A passzív időbeli elhatárolások részletezése a 9. sz. mellékletben szerepel.

2. / CASH FLOW-hoz kapcsolódó kiegészítések

Cash-flow kimutatás a 13. sz. mellékletben került bemutatásra. A kimutatás jelentős nagyságú korrekciói az 1.b) sorban eFt-ban:

<b>Korrekciók az adózás előtti eredményben:</b>	<b>-495 071</b>
Követelések nem realizált árfolyamkülönbözete	-1 463
Rövid lejáratú kötelezettségek nem realizált árfolyamkülönbözete	-12
Kapott osztalék	-317 559
Átadott pénzeszköz	90 000
Térítés nélküli eszköz átadás/átvétel	-234 833
Térítés nélküli eszköz átadás/átvétel forgóeszköz	-28 095
Eszközhöz kapcsolódó elengedett kötelezettség bevételben elszámolt része	-497
Pénzeszközök év végi devizás átértékelési különbözete	-2 612

3./ Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az árbevétel megoszlása főbb tevékenységenként eFt-ban a következő:

Megnevezés	2021.12.31		2022.12.31		INDEX
	eFt	%	eFt	%	%
Városüzemeltetés	1 920 933	17,2%	1 580 518	12,7%	82%
Távhőszolgáltatási tevékenység	4 973 600	44,7%	7 003 631	56,3%	141%
Villamosenergia-termelés	1 399 034	12,6%	28 422	0,2%	2%
Beruházás, kivitelezési tevékenység	270 488	2,4%	166 335	1,3%	61%
Ingatlangazdálkodási tevékenység	1 588 658	14,2%	2 109 031	16,9%	133%
Egyéb tevékenységek	133 871	1,2%	160 210	1,3%	120%
Eladott áruk, közvetített szolgáltatások bevétele	862 183	7,7%	1 411 101	11,3%	164%
<b>Összes árbevétel</b>	<b>11 148 767</b>	<b>100,0%</b>	<b>12 459 247</b>	<b>100,0%</b>	<b>112%</b>

A 2022. évi nettó árbevételből a kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt összegek e Ft-ban:

Győr+ Média Zrt.	18 774
Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.	305
Arrabona Depo Kft.	8 411
Jószív Kft.	19 005
Írisz Temetkezési Kft.	720
Stáció-2000 Kft.	720
<b>Összesen:</b>	<b>47 935</b>

A társaság egyéb bevételei támogatásból, térítés nélkül kapott eszközökkel kapcsolatban:

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	index
	eFt	eFt	%
Távhőszolgáltatási támogatás	1 914 865	10 291 726	537%
Önkormányzattól kapott bérleti díj támogatás	4 131	4 469	108%
Apákat megillető munkaidő kedvezmény	193	133	69%
Utólag kapott közvetett engedmény	161	113	70%
Kibocsátási egységek visszaadásával, cseréjével kapcsolatos bevétel	91 911	272 878	297%
<b>Összesen:</b>	<b>2 011 261</b>	<b>10 569 319</b>	<b>526%</b>

A társaság **egyéb bevételei** fejlesztési célú támogatásból, térítés nélkül kapott tárgyi eszközökkel kapcsolatban:

	2021.12.31	2022.12.31
<b>Megnevezés</b>	<b>eFt</b>	<b>eFt</b>
Térítésmentesen kapott tárgyi eszköz értékcsökkenésének megfelelő összeg	8 027	8 056
Fejlesztésre kapott pénzeszköz értékcsökkenéssel arányos része	148 543	168 548
<b>Összesen</b>	<b>156 570</b>	<b>176 604</b>

Az **igénybe vett szolgáltatások** részletezése (eFt):

Megnevezés	eFt		index
	2021. év	2022. év	
Más vállalkozóval végzett javítás, karbantartás	504 698	274 610	54,41%
Alvállalkozói tevékenységek	234 096	161 625	69,04%
Területrendezési munkák	736 095	505 901	68,73%
Vagyonvédelem, takarítás-kártevőirtás	111 319	117 154	105,24%
Hulladékszállítási, kezelési költségek	48 901	105 278	215,29%
Hóeltakarítás, közterület tisztítás	491 079	259 604	52,86%
Telefon, postaköltség	74 166	82 378	111,07%
Könyvvizsgálat, szakértői díjak	138 373	246 420	178,08%
Számlázással, behajtással kapcsolatos költségek	27 794	47 357	170,38%
Más vállalkozóval végzett szállítás	9 350	5 128	54,85%
Szűnyogirtás	46 978	27 141	57,77%
Hirdetés, reklám, propaganda	36 588	28 776	78,65%
Társasházi közös költség	15 017	16 509	109,94%
Oktatás-továbbképzés, fizetett tagsági díjak	4 960	6 393	128,88%
Bérleti díjak	55 964	55 554	99,27%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	150 001	150 459	100,31%
<b>Összesen</b>	<b>2 685 378</b>	<b>2 090 287</b>	<b>77,84%</b>

Más vállalkozóval végzett javítás, karbantartási költségek csökkenését az okozta, hogy a gázmotoros erőmű 2022. évben nem üzemelt.

A hulladékszállítási, kezelési költségek növekedését a bázis évhez viszonyítva az év közben jelentkező vállalkozói díjak (GYHG Nonprofit Kft. 2022.07.15-től) áremelkedése illetve a többletfeladatok ellátása (zsákos hulladékszállítás 2022.07.01-től) okozta. A számlázással, behajtással kapcsolatos költségek emelkedésének oka, hogy a mobilparkolás díja 2021. évben a pandémia miatt csak 07.01-től, míg 2022. év teljes időszakában jelentkezett.

Hóeltakarítási, közterület tisztítási illetve a szűnyoggyérítési tevékenység az időjárási viszonyok kedvező alakulásának köszönhetően mutatja a költségek csökkenését.

A könyvvizsgálat, szakértői díjak növekedését az igénybe vett pénzügyi, jogi és egyéb tanácsadások, valamint számviteli szolgáltatások magyarázzák.

A 2022. évi pénzügyi bevételekből a kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt összegek:

Jószív Temetkezési Kft.	17 559 eFt
Győri Nemz. Ipari Park Kft.	300 000 eFt
GYŐR+MÉDIA Zrt.	555 eFt
Arrabona Depo Kft.	10 886 eFt
<b>Összesen:</b>	<b>329 000 eFt</b>

A számviteli politika szerint az egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások jelentős tételei az 50 MFt-ot meghaladó tételek, a kivételes nagyságú tételek pedig ezek közül a 100 MFt feletti tételek. Ezen tételeket és a társasági adóra gyakorolt hatásukat az alábbi táblázat szemlélteti (eFt-ban):

	Bevétel+,	Adóalap	Adóalap
	Ráfordítás-	korrekció +/-	
<b>Ráfordítások</b>			
GYŐR+MÉDIA Zrt. részére nyújtott támogatás	-90 000	90 000	0
Céltartalékképzés	-2 853 462	2 853 462	0
Építményadó	-80 644	0	-80 644
CO2 kibocsátási egység visszaadási kötelezettség teljesítése	-1 315 604	0	-1 315 604
Kölcsönök, hitelek kamata	-160 304	0	-160 304
Kölcsönök, hitelek kamata kapcs.váll.	-85 084	0	-85 084
Tartósan adott kölcsön érték., és visszairása	151 400	0	151 400
<b>Bevételek</b>			
Egyéb kártérítések	2 272 617	0	2 272 617
Céltartalék felhasználása	1 201 471	-1 201 471	0
Hőszolgáltatási támogatás	10 291 726	0	10 291 726
Térítés nélkül kapott CO2 miatti egyéb bevétel	272 878	0	272 878
Zöld Város	93 326		93 326
Kapott osztalék	317 559	-317 559	0
<b>Összesen</b>	<b>10 015 879</b>	<b>1 424 432</b>	<b>11 440 311</b>

A számviteli politika szerint kivételes előfordulású bevételt vagy ráfordítást jelentő tételek (eFt-ban):

	Bevétel+,
	Ráfordítás-
<b>Bevételek:</b>	<b>14 356 251</b>
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások összege	10 291 726
Térítés nélkül kapott CO2 miatti egyéb bevételek	272 878
Céltartalék felhasználása	1 201 471
Kapott osztalék	317 559
Egyéb kártérítések	2 272 617

<b>Ráfordítások:</b>	<b>-4 177 970</b>
Céltartalék képzése	-2 853 462
CO2 kibocsátási egység visszaadási kötelezettség teljesítése	-1 315 604
Kölcsönök, hitelek kamata	-160 304
Tartósan adott kölcsön érték., és visszairása	151 400
<b>Összesen</b>	<b>10 178 281</b>



A 2022. évi eredményre ható tényezők alakulását a 10. sz. melléklet, a társasági adó alapját, módosító tételeket, valamint a kapcsolt felekkel történő transzferár korrekciókat a 11. sz. melléklet tartalmazza.

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A GYŐR-SZOL Zrt. 2022. évi adózott eredménye -1 079 970 eFt. A Zrt. Igazgatóságának javaslata az adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba helyezése.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

**C. Tájékoztató rész**

Társaságunknál 6 fős Felügyelő Bizottság működött, az Igazgatósági Tagok száma 5 fő. A Felügyelő Bizottság részére 5 064 eFt, az Igazgatóság részére pedig 2 318 eFt összegű tiszteletdíjat fizettünk ki.

A társaság könyvvizsgálója által felszámított könyvvizsgálati díj 2022. évben bruttó 13 208 eFt volt. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszám és béradatait a 12. sz. melléklet tartalmazza.

**A társaság képviselőjére jogosult az Igazgatóság elnöke:**

Neve: Endrődi Péter  
Lakcíme: 9121 Győrszemere, Pacsirta utca 7.

**Beszámoló aláírására jogosultak:**

Neve: Endrődi Péter  
Lakcíme: 9121 Győrszemere, Pacsirta utca 7.

Neve: Prédli Antal  
Lakcíme: 9028 Győr, Lepke utca 20.

Neve: dr. Cséby Gabriella  
Lakcíme: 9019 Győr, Szent László út 33.

**A társaság honlapja:** <https://www.gyorszol.hu>

## Tárgydíszaki eredményt befolyásoló tényezők:

### Gázár változása

A 2022. évi gazdálkodásunkat alapvetően meghatározta a GLOBAL NRG Zrt-vel 2021/2022. gázévre kötött földgázkereskedelmi szerződés kereskedő általi felmondása, 2021. december 14. 6:00 órától. A felmondás következményeként a 2021/22-es gázévre lefixált 10 410 Ft/MWh gázdíj helyett ettől az időponttól a napi tőzsdei gázártól és az EUR/Ft árfolyamtól függő gázdíjon kellett megvásárolnunk a földgázt, többszörös áron.

Társaságunk 2022. január 1-7 között a Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetség (továbbiakban MSZKSZ) által kezelt készletből vételezett, a 2022. január 8-tól 2022. szeptember 30-ig terjedő időszakra pedig Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2022. január 7-i döntése alapján az MVM CEEnergy Zrt-vel kötött szerződést a földgázellátására. A földgázkereskedelmi szerződés felmondása miatt az I-III. negyedévben a felmondott szerződéshez képest 3 444 millió Ft többlet gázdíjköltségünk keletkezett.

A Global NRG Zrt. 2022. december 2-án kártérítés jogcímen peren kívüli egyezségi összegként 2 262 millió Ft-t fizetett meg társaságunk részére.

Tekintettel arra, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a megnövekedett földgázkiadásaink miatti távhőszolgáltatási támogatás módosítási kérelmünket elutasította, a többlet gázdíjköltség és a GLOBAL NRG Zrt. által megfizetett kártérítés különbözete veszteségként jelentkezett, mivel sem az árbevétel, sem a távhőszolgáltatási támogatás nem nyújt rá fedezetet.

A 2022. évi gázdíjunk 67 761 Ft/MWh (20 861 Ft/GJ)

A gázdíj, a rendszerhasználati díjak és az MSZKSZ díj a szagosítás és a kiegyensúlyozási díj összegeként meghatározott 2022. évi fajlagos gázárunk 69 827 Ft/MWh (21 497 Ft/GJ).

A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2022. évi CO<sub>2</sub> kibocsátásunk 30 513 tonna, ami – a kisebb földgáz felhasználással összefüggésben- 10 987 tonnával (26,5%-kal) kevesebb a tervezettnél

A 2022. évi CO<sub>2</sub> kibocsátásunk lefedezésére rendelkezésre állnak a szükséges mennyiségű egységek, azonban a vásárlásokat csak a tervezettnél magasabb áron tudtuk megtenni.

### Környezetvédelem

A Győr-Szol Zrt. által végzett tevékenységek során folyamatosan használunk fel veszélyesnek minősülő alapanyagokat, valamint egyes technológiáknál keletkeznek veszélyes hulladékok is. A veszélyes anyagok, illetve hulladékok tárolásával, szállításával és felhasználásával érintett munkatársak munkavédelmi oktatásban részesülnek. Emellett társaságunk ADR tanácsadót is foglalkoztat.

#### Veszélyes anyagok

Az anyagokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően tároljuk. A környezet védelme érdekében veszélyes anyagból csak olyan mértékű raktárkészletet tartunk fenn, amely a biztonságos, akadálymentes üzemeléshez szükséges.

A veszélyes anyagok készletének alakulásáról a 18. sz. melléklet ad tájékoztatást.

#### Veszélyes hulladékok

A vonatkozó előírásoknak megfelelően a munkahelyi, illetve üzemi gyűjtőhelyen tárolt hulladékokat vagy visszagyűjti a forgalmazó vagy engedéllyel rendelkező kezelőknek adjuk át ártalmatlanításra, hasznosításra. Erről évente legalább egy alkalommal gondoskodni kell. A gyakorlatban jellemzően negyedévente gondoskodunk az üzemi gyűjtőhelyről történőkiszállításokról.

A 2022. évben keletkezett veszélyes hulladékok nyitó és záró mennyisége a következők szerint alakult.

<b>VESZÉLYES HULLADÉKOK KÉSZLETE 2022.</b>				
<b>Azonosító kód</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Veszélyes -ségi jellemző</b>	<b>Nyitó készlet [kg]</b>	<b>Záró készlet [kg]</b>
08 03 17*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	Visszagyűjti a forgalmazó		
13 02 05*	Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolajok	HP 14	460	18
15 01 10*	Veszélyes anyaggal szennyezett csomagolási hulladék	HP 4	3	63
15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, törölkendők, védőruházat	HP 14	352	0
17 03 01*	Szénkátrányt tartalmazó bitumen keverékek	HP 14	25	0
20 01 21*	Fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladékok	HP 14	0	3
20 01 33*	Elemek és akkumulátorok	HP 14	0	58

Az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló törvény (2012. évi CCXVII. törvény) alapján ingyenesen járó (kiosztott) és vásárolt kibocsátási egységek 2022. évi adatai:

	EUA	
	db	eFt
2022.január 1.	45 706	944 553
2021.évi visszaadási kötelezettség teljesítése	-63 130	-1 315 604
2022. évi kibocsátás fedezetére kiosztott	9 411	300 973
Vásárolt kibocsátási egység	29 000	663 695
<b>2022. december 31.</b>	<b>20 987</b>	<b>593 616</b>

A mérlegforduló napján nyitott határidős ügyletek részleteit az alábbi táblázat szemlélteti:

CO2 kvótahoz kapcsolódó forward szerződések			
Teljesítés dátuma	Mennyiség (db)	Átlag kötési ár (EUR/db)	Összeg (EUR)
2023. március	6 000	80,43	482 550

#### **D. Mutatószámok az éves beszámolóból:**

##### **I. Anvagi, vagyoni helyzet vizsgálata:**

- Tartósan befektetett eszközök aránya:** mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközeiből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. (Számítása: Befektetett eszköz/összes eszköz)

A mutató értéke:   bázis 83,68 %           tény 61,81 %
- Befektetett eszközök fedezettsége :** azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek és nem kell idegen forrást igénybe venni. (Számítása: Saját tőke/Befektetett eszköz)

A mutató értéke:   bázis 61,72 %           tény 66,04 %
- Tárgyi eszközök fedezettsége:** azt jelzi, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök finanszírozására – közvetlenül a termelésben résztvevő tartósan befektetett eszközökre – a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvező, ha a saját tőke elsősorban ezt az eszközcsoportot fedezi a legnagyobb arányban. (Számítása: Saját tőke/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke:   bázis 67,68 %           tény 72,90 %
- Eszközök fordulatszáma:** azt jelzi, hogy az összes eszköz hányszor térült meg az árbevételben. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb, vagyis legalább egyszer megtérüljön egy gazdálkodási év során. (Számítása: (Nettó árbevétel/Eszközök összesen)

A mutató értéke:   bázis 0,38               tény 0,31

5. **Tárgyi eszközök hatékonysága:** azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, vagyis, hogy egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható. Ez a fejlesztések elbírálásához nyújt információt.  
(Számítása: Nettó árbevétel/Tárgyi eszközök)  
A mutató értéke: bázis 50,31 % tény 57,14 %
6. **Készletek fordulatszáma:** Azt jelzi, hogy a készletek hányszor térülnek meg a nettó árbevételben.  
(Számítása: Nettó árbevétel/Készletek)  
A mutató értéke: bázis 9,35 tény 15,18
7. **Tárgyi eszközök aránya:** azt jelzi, hogy a működő eszközökön belül mekkora hányadot képviselnek a több éven keresztül használatos tárgyi eszközök.  
(Számítása: Tárgyi eszközök/ (Tárgyi eszközök + Forgóeszközök)  
A mutató értéke: bázis 88,60 % tény 73,0 %
8. **Forgóeszközök aránya:** arról tájékoztat, hogy az összes eszköz között milyen arányt képvisel a rövid távon befektetett eszközök értéke. A vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére utal.  
(Számítása: Forgóeszközök/Eszközök)  
A mutató értéke: bázis 9,81 % tény 20,66%
9. **A tőke szerkezete:** a mutató alapján megállapítható, hogy az összes források között milyen mértékű idegen – hosszú és rövid távú – forrásokat használ a cég. Ez a mutató a cég adósságának mértékére is utal. Kedvező a cég számára, ha a mutató értéke 50 % alatti, vagyis a tőke összetételében a saját források a meghatározók.  
(Számítása: Idegentőke/Összes forrás)  
A mutató értéke: bázis 48,35 % tény 59,18 %
10. **Saját tőke aránya:** az előző mutató fordítottja, vagyis a saját tőke részesedését mutatja az összes források között. A mutató értelmezhető úgy is, hogy – mérleg főösszegekről lévén szó - a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.  
(Számítása: Saját tőke/Összes forrás)  
A mutató értéke: bázis 51,65 % tény 40,82 %
11. **Saját tőke növekedési mutató:** az előző időszakhoz mérve azt érzékelteti, hogy a jegyzett tőkéhez viszonyítva a saját tőke nagyságában milyen változás következett be. Ezt alapvetően a tőketartalék, eredménytartalék és a mérleg szerinti eredmény alakulása befolyásolja. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb. Az 1-nél kisebb mutató a tőkevesztésre utal.  
(Számítása: Saját tőke/Jegyzett tőke)  
A mutató értéke: bázis 1,73 tény 1,83
12. **Saját tőke fordulatszáma:** alapján megállapítható, hogy a saját tőke hányszor térül meg 1 év alatt a nettó árbevételből. E mutatónál is célszerű értékelní az előző évi adatokat és az eltérések okait megállapítani.  
(Számítása: Nettó árbevétel/Saját tőke)  
A mutató értéke: bázis 0,74 tény 0,78

13. **A tőke hatékonysága:** azt jelzi, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára. A mutató növekvő tendenciája kedvező. Értékelésénél a saját tőke szerkezetét, elemeinek befolyásoló szerepét, valamint az eredményelemzést is célszerű figyelembe venni. (Számítása: Adózott eredmény/Saját tőke)  
A mutató értéke: bázis – 15,46 % t tény -6,79%

## II. Mutatók a pénzügyi-likviditási helyzet átfogó jellemzéséhez:

14. **Likviditási mutató:** A teljes forgóeszköz állomány – vagyis a likvid és kevésbé likvid eszközök – együttes összegét viszonyítja a hosszú és rövidlejáratú kötelezettségekhez. A vállalkozás fizetőképességét általánosan jellemző mutató, annyiban, hogy a hosszabbtávú kötelezettségek milyen arányát fedezik a likvidde tehető eszközök. Ez a mutatószám azonban a vállalkozás pillanatnyi likviditási helyzetének megítélésére nem alkalmas.  
(Számítása: Forgóeszközök/Kötelezettségek)  
A mutató értéke: bázis 72,89 % tény 105,40 %
15. **Rövid távú likviditás I.:** arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is értékelni kell. A mutatószám a nemzetközi gyakorlatban 200 % körül elfogadható.  
(Számítása: Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)  
A mutató értéke: bázis 134,07 % tény 124,12 %
16. **Rövid távú likviditás II.:** a mutató a forgóeszközök követelések nélküli arányát mutatja a rövid távú kötelezettségekhez. A forgóeszközökön belül ugyanis a követelések számos eleme tartalmazhat bizonytalan, a rövid lejáratú kötelezettségek közvetlen fedezeteként szóba nem jöhető összeget.  
(Számítása: Forgóeszközök – Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)  
A mutató értéke: bázis 68,38 % tény 96,43 %
17. **Gyorsráta mutató:** a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalkozás számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi, értéke általában 1,6 – 1,8-nál elfogadható.  
(Számítása: Likvid pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)  
A mutató értéke: bázis 0,12 tény 0,84
18. **Hitelfedezettségi mutató:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás követelései milyen mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségek összegét. A mutató értéke akkor kedvező, ha 100 %-nál magasabb, vagyis a vállalkozással szembeni adósok nagyobb összeggel tartoznak, mint amekkorával a cég tartozik hitelezőinek.  
(Számítása: Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)  
A mutató értéke: bázis 65,70 % tény 27,69 %

19. **Kölsön fedezeti arány:** azt mutatja, hogy a kötelezettségek likvid eszközökkel (pénzeszközök, értékpapírok) csökkentett értékéhez viszonyítva a saját és – likvid eszközökkel nem fedezett – idegen források milyen arányt képviselnek.  
(Számítása: Kötelezettségek – Likvid eszközök / Saját tőke + Kötelezettségek - Likvid eszközök)

A mutató értéke:      bázis 19,56 %      tény 12,18 %

20. **Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz:** az egynél kisebb mutató jelzi, hogy a vevőállományt a szállítóállomány finanszírozza. Az alacsony mutatóérték a ki nem egyenlített szállítói állomány magas mértékre utal, fizetési gondokat jelez.  
(Számítása: Vevők/Szállítók)

A mutató értéke:      bázis 23,83 %      tény 29,95 %

21. **Dinamikus likviditás:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás üzleti tevékenységének eredménye milyen mértékben nyújt fedezetet a rövid távú kötelezettségekre. A mutató értéke a nemzetközi gyakorlatnak megfelelően 50 %-nál nagyobb a jól működő vállalatoknál.

(Számítása: Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis - 98,06%      tény -20,81 %

22. **Hosszú távú likviditási mutató:** arról tájékoztat, hogy az év üzleti eredménye mennyire fedezi az összes kötelezettséget. Ez elsősorban a hitelezők tájékoztatására szolgál, hogy mennyire biztos a befektetésük. A mutató értéke 30% felett már kedvezőnek tekinthető.

(Számítása: Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis -53,31 %      tény -17,67 %

23. **Kamatfedezettségi mutató:** kifejezi, hogy az adózás előtti eredmény mekkora fedezetet nyújt a kamatráfordításokra. A cég számára az a kedvező, ha minél magasabb, 100 %-nál nagyobb a mutató értéke, mert a kamatfizetéseket ekkor tudja biztonsággal teljesíteni.

(Számítása: Adózás előtti eredmény + kamat/kamat)

A mutató értéke: bázis -3572,72 %      tény -302,37 %

### **III. Mutatók a vállalkozás eladósodottságának jellemzéséhez:**

24. **Eladósodottság mértéke:** a vállalat megítélésében fontos szerepet játszik. Azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. Törekedni kell arra, hogy a mutató értéke 100% alatt maradjon.

(Számítása: Kötelezettségek/Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis 26,05 %      tény 48,03 %

25. **Nettó eladósodottság:** azt mutatja, hogy a kintlévőségekkel csökkentett kötelezettségeket milyen mértékben fedezi a saját forrás. Ez feltételezi, hogy a követelések pénzügyileg előbb realizálódnak, mint ahogy a kötelezettségeket teljesíteni kell. A mutató minél kisebb értéke a kedvező.

(Számítása: Kötelezettségek - Követelések/Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis 16,75 %      tény 36,74 %

#### IV. Mutatók a vállalkozás jövedelmi helyzetének átfogó jellemzéséhez:

26. **Nettó árbevétel:** alakulásából következtetéseket lehet levonni a vállalkozás volumenére. A termelési mutatókkal összehasonlítva a vállalkozás piaci helyzete is jellemezhető. Ha a termelési mutató nagyobb mértékben nő, mint az értékesítés, akkor a vállalkozás készletre termel, valószínűleg piaci problémái vannak. Fordított esetben viszont a termelés marad el az értékesítési lehetőségektől, és az igényeket a korábban megtermelt készletek értékesítésével elégítik ki  
A mutató értéke:      bázis 11.148.767 eFt      tény 12.459.247 eFt
27. **Bruttó termelési érték I.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül.  
(Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állományváltozása – ELÁBÉ - Közvetített szolgáltatások)  
A mutató értéke:      bázis 10.490.772 eFt      tény 11.256.974 eFt
28. **Bruttó termelési érték II.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül.  
(Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állomány változása)  
A mutató értéke:      bázis 11.346.744 eFt      tény 12.555.580 eFt
29. **Anyagmentes termelési érték:** a termelést jellemzi, vagyis arról tájékoztat, hogy a vállalkozás az új értékhez mekkora többletet ad hozzá. A mutató változását célszerű az előző mutatóval összehasonlítani. Általában az a kedvező, ha az anyagmentes termelési érték jobban nő, mint a bruttó termelési érték.  
(Számítása: Bruttó termelési érték I. – Anyagköltség – Igénybe vett szolgáltatások - Egyéb szolgáltatások)  
A mutató értéke:      bázis 1.742.584 eFt      tény -.6.332.833 eFt
30. **Termelési költségszint:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás termelését milyen szintű ráfordításokkal folytatja. Csak az „A” eredmény kimutatás esetén számítható közvetlenül az eredmény kimutatásból.  
(Számítása: Összes költség / Bruttó termelési érték II.)  
A mutató értéke:      bázis 121,92 %      tény 188,31 %
31. **Anyaghányad:** azt mutatja, hogy a termelésen belül milyen súllyal szerepel az anyagráfordítás, anyag- vagy munkaigényes termelést folytat-e a vállalkozás. A megtakarítások szempontjából az anyagköltségek változása érdemel figyelmet.  
(Számítása: Anyagjellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték II.)  
A mutató értéke:      bázis 84,64 %      tény 150,44 %
32. **Béreköltség hányad:** azt jelzi, hogy a béreköltség és közterhei milyen részarányt képviselnek a költségszerkezetben.  
(Számítása: Személyi jellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték II.)  
A mutató értéke:      bázis 28,57 %      tény 30,05 %



33. **Értékcsökkenési hányad:** azt mutatja, hogy az értékcsökkenés, mint szabadon elkölthető forrás, milyen arányt képvisel a költségszerkezetben.  
(Számítása: Értékcsökkenési leírás / Bruttó termelési érték II.)  
A mutató értéke:      bázis    8,71 %                      tény            7,82 %
34. **Árbevétel arányos üzemi eredmény:** a vállalkozás alaptevékenységének jövedelmezőségét méri. A mutató értékét, ha ágazati, szakágazati átlaghoz viszonyítjuk, akkor az eltérésből következtetéseket vonhatunk le a vállalkozás jövedelmezőségi színvonalára.  
(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel)  
A mutató értéke:      bázis    - 18,68 %                      tény            - 10,83 %
35. **Tőkearányos eredmény:** arról tájékoztat, hogy egységnyi lekötött tőkével mekkora eredményt értek el. Más vállalkozókkal való összehasonlítás segítséget nyújt a mutató értékeléséhez.  
(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke)  
A mutató értéke:      bázis    -13,89 %                      tény            -8,49 %
36. **Eszközhatékonyság:** azt mutatja, hogy egy egységnyi lekötött eszköz mekkora eredményt hoz létre.  
(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen)  
A mutató értéke:      bázis    -7,17 %                      tény    -3,46 %
37. **Élőmunka hatékonyság:** azt jelzi, hogy egységnyi bérjellegű ráfordítás mekkora új értéket hoz létre.  
(Számítása: Anyagmentes termelési érték / Bérjellegű költségek)  
A mutató értéke:      bázis    53,76 %                      tény    -167,85 %

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt  
9024 Győr, Orfolya u. 10

Prédl Antal  
vezérigazgató

**Immateriális javak állományának alakulása**  
2022. december 31.

eFt-ban

	Kísérleti fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
<b>1. Bruttó érték alakulása</b>				
Nyitó bruttó érték	2 512	95 511	422 310	520 333
Bruttó érték növekedés (+)	0	389 091	11 664	400 755
- beszerzés	0	0	11 664	11 664
- átsorolás	0	389 091	0	389 091
- egyéb	0	0	0	0
Bruttó értékcsökkenés (-)	0	0	391 135	391 135
- átsorolás	0	0	389 091	389 091
- selejtezés, hiány	0		2 044	2 044
- értékesítés	0	0	0	0
Záró bruttó érték	2 512	484 602	42 839	529 953
<b>2. Értékcsökkenés alakulása</b>				
Nyitó értékcsökkenés	556	85 292	353 844	439 692
Értékcsökkenés növekedés (+)	503	355 988	31 975	388 466
- éves értékcsökk. elszám.	503	4 082	31 975	36 560
- átsorolás	0	351 906	0	351 906
Értékcsökkenés csökkenés (-)	0	0	353 950	353 950
- átsorolás	0	0	351 906	351 906
- selejtezés, hiány	0		2 044	2 044
- értékesítés	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés	1 059	441 280	31 869	474 208
<b>3. Terven felüli értékcs. változása</b>				
Nyitó terven felüli écs.	0	0	0	0
Növekedés (leveles komposzt)	1 453	0	0	0
Csökkenés (kivezetés selejt miatt)	0	0	0	0
Csökkenés visszairás miatt	0	0	0	0
Záró terven felüli écs.	1 453	0	0	1 453
<b>4. Nettó érték alakulása</b>				
Nyitó nettó érték	1 956	10 219	68 466	80 641
Záró nettó érték	0	43 322	10 970	54 292

**Tárgyi eszközök alakulása  
2022. december 31.**

eFt-ban

	<b>Ingatlan</b>	<b>Műszaki berendezés</b>	<b>Egyéb</b>	<b>Összesen</b>
<b>1. Bruttó érték alakulása</b>				
Nyitó bruttó érték	24 679 360	6 175 096	406 761	31 261 217
Bruttó érték növekedés:	425 183	99 372	36 234	560 789
- aktiválás, fejlesztési tartalék	190 892	98 829	36 234	325 955
- elbirtoklás	14 100	0	0	14 100
- térítés nélküli átvétel	220 191	543	0	220 734
- egyéb növekedés	0	0	0	0
Bruttó értékcsökkenés:	32 833	33 892	19 485	86 210
- selejtezés	15 946	33 892	12 729	62 567
- értékesítés	16 887	0	6 756	23 643
- átsorolás	0	0	0	0
- térítésnélküli átadás	0	0		0
- egyéb csökkenés	0	0		0
Záró bruttó érték	25 071 710	6 240 576	423 510	31 735 796
<b>2. Értékcsökkenés alakulása</b>				
Nyitó értékcsökkenés	4 676 174	4 060 173	364 855	9 101 202
Értékcsökkenés növekedés	519 138	394 892	31 639	945 669
- átsorolás	0	0	0	0
Értékcsökkenés csökkenés	7 418	28 087	19 360	54 865
- selejtezés	7 389	28 087	12 687	48 163
- értékesítés	29	0	6 673	6 702
- térítésnélküli átadás		0	0	0
- egyéb csökkenés		0	0	0
Záró értékcsökkenés	5 187 894	4 426 978	377 134	9 992 006
<b>3. Terven felüli értékcs. változása</b>				
Nyitó terven felüli écs.	100 091	5 572	0	105 663
Növekedés (selej miatt)	0	0	0	0
Csökkenés (kivezetés selejt miatt)	0	0	0	0
Csökkenés visszairás miatt	0	0	0	0
Záró terven felüli écs	100 091	5 572	0	105 663
<b>4. Nettó érték alakulása</b>				
Nyitó nettó érték	19 903 095	2 109 351	41 906	22 054 352
Záró nettó érték	19 783 725	1 808 026	46 376	21 638 127

**Beruházások állományváltásai  
2022. december 31.**

	eFt-ban				
	Befejezetlen beruházások	Saját vállalkozásban végzett beruházások	100 eFt alatti eszközök	Előlegek	Összesen
1. Nyitó bruttó érték	86 253	20 122	0	0	106 375
2. Nyitó értécsökkenés	0	0	0	0	0
3. Nyitó nettó érték	86 253	20 122	0	0	106 375
4. Beolvadás	0	0	0	0	0
5. Beruházások növekedései					
- új beszerzés, létesítés	276 708	68 436	10 111	31 551	386 806
- tértítés nélkül átvett eszköz	220 733	0	0	0	220 733
- elbirtoklás	14 100	0	0	0	14 100
- egyéb növekedés	0	0	0	0	0
6. Beruházások csökkenései					
- üzembelhelyezett beruházások bruttó értéke	462 746	64 948	10 086	23 009	560 789
- selejtezés		0	0	0	0
- egyéb csökkenés	0	0	0	0	0
6. Záró bruttó érték	135 048	23 610	25	8 542	167 225

**Tárgyi eszközök és immateriális javak  
értécsökkenése  
2022. december 31.**

eFt-ban

	Terv szerinti értécsökkenés		
	Lineáris módszer	Használatba vételnélkor egyösszegben elsz.	Összes értécsökk.
Ingatlanok	519 138	0	519 138
Műszaki berendezések	392 870	2 022	394 892
Egyéb berendezések	23 575	8 064	31 639
Immateriális javak	35 834	726	36 560
Összesen	971 417	10 812	982 229

eFt-ban

	Terven felüli értécsökkenés				
	Nyitó	Tárgyévi terven felüli écs. elszám.	Tárgyévi visszairás	Kivezetés selejtezés miatt	Záró
		+	-	-	
Ingatlanok	100 091	8 557	0	8 557	100 091
Műszaki berendezések	5 572	5 805	0	5 805	5 572
Egyéb berendezések	0	42	0	42	0
Immateriális javak	0	1 453	0	0	1 453
Beruházások	0	1 600	0	0	1 600
Összesen	105 663	17 457	0	14 404	108 716
A selejtezéssel kapcsolatban készletre vett haszonanyagok értéke					
		472			
Terven felüli écs. haszonanyagokkal csökkentett értéke					
		16 985			

**Befektetett pénzügyi eszközök alakulása  
2022. december 31.**

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>TULAJDONI RÉSZESEDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉS</b>				<b>eFt-ban</b>
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 077 059	126 000	0	2 203 059
-tőkeemelés		126 000	0	
-tulajdonrész-vásárlás	0	0	0	0
-tulajdonrész-értékesítés	0	0	0	0
Részesedések értékesítése és visszairása	26 000		26 000	0
<b>TULAJDONI RÉSZESEDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉS KÖNYV SZERINTI ÉRTÉKE</b>	<b>2 051 059</b>	<b>126 000</b>	<b>26 000</b>	<b>2 203 059</b>

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖNÖK</b>				<b>eFt-ban</b>
Munkavállalóknak tartósan adott kölcsön	9 094	0	2 618	6 475
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	151 400	0	151 400	0
Tartósan adott kölcsönök értékesítése és visszairása	151 400	0	151 400	0
<b>TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖNÖK KÖNYV SZERINTI ÉRTÉKE</b>	<b>9 094</b>	<b>0</b>	<b>2 618</b>	<b>6 475</b>

**Vevőkövetelések részletezése  
(értékvesztés nélkül)  
2022. december 31.**

Időtartam	eFt-ban			
	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhődíj	Egyéb	Összesen
Fizetési határidőn belüli	0	1 332	22 881	24 213
Fizetési határidőn túliból				0
1 - 90 nap közötti	0	63 012	76 498	139 510
91 - 180 nap közötti	0	4 573	1 839	6 412
181 - 360 nap közötti	0	9 962	4 263	14 225
361 napon túli	1 996	27 656	1 443	31 095
<b>Összes fiz. késedelemben lévő</b>	<b>1 996</b>	<b>105 203</b>	<b>84 043</b>	<b>191 242</b>
<b>Összes vevő követelés</b>	<b>1 996</b>	<b>106 535</b>	<b>106 924</b>	<b>215 455</b>
- ebből egyéb részesedési viszonyban állóval szemben			618	618

**Értékvesztések mérlegfőnyelvényként  
2022. december 31.**

	eFt-ban				
	Nyitó	Tárgyévi értékvesztés elszámolás	Tárgyévi visszairás	Kivezetés miatti csökkenés	Záró
		+	-		
Vevőkövetelésre	70 903	784	27 811	0	43 876
Egyéb követelésre	11 917	0	0	0	11 917
Egyéb tartós részesedésre	26 000	0	26 000	0	0
Tartósan adott kölcsön értékvesztése	151 400	0	151 400	0	0
Készletekre	26 051	0	4 359	0	21 692
<b>Összesen</b>	<b>286 271</b>	<b>784</b>	<b>209 570</b>	<b>0</b>	<b>77 485</b>

**Aktív időbeli elhatárolás**  
**2022. december 31.**

	eFt-ban	
	2021. év	2022. év
A tárgy évre járó, de a mérleg fordulónapja után esedékes bevételek	<b>1 803 122</b>	<b>6 782 932</b>
- szelektív értékesítés bevétele	0	0
- villamos energia értékesítés	445 983 0	
- üzemi forróvíz hődíja	231 671	1 403 760
- fűtési hődíja	322 000	571 171
- távhőszolgáltatási támogatás	409 637	3 808 236
- gőz hődíja	7 093	54 330
- hőszolgáltatás alapidíja	14 577	14 300
- parkolási díj	0	0
- vegyes hulladékszállítás bevétele	4 369	3 418
- lekötött betét kamata	0	0
- kölcsön kamata	176 078	191 955
- települési Önkormányzattól járó kamat	22	22
- felszíni parkolás üzemeltetési díj	51 762	415 866
- parkolóházak, mélygarázsok üzemeltetési díj	0	3 199
- városüzemeltetés	103 763	243 890
- üzletviteli szolgáltatás	5 240	10 440
- közvetített szolgáltatás	9 480	17 187
- önkormányzati ingatlan fenntartás	6 301	6 829
- egyéb fel nem sorolt bevételek	15 146	38 329
<b>Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>86 932</b>	<b>43 524</b>
- gázdíj	0	28 090
- villamosenergia	4 142	0
- közlönyök, szaklapok előfizetése,		
szoftverkövetés	9 817	3 592
- biztosítási díj	0	10 471
- reklám költség	72 060	0
- felszíni parkoló várakozási és pótdíj	0	0
- egyéb költség	913	1 370
<b>Összesen</b>	<b>1 890 054</b>	<b>6 826 456</b>



**Vevőkövetelésekre képzett értékvesztés részletezése  
2022. december 31.**

**Értékvesztés alapja**

eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhódíj	Egyéb	Összesen
Fizetési határidőn belüliből	0	0	0	0
Fizetési határidőn túliból				
1 - 90 nap közötti	0	918	46	964
91 - 180 nap közötti	0	3 856	1 044	4 900
181 - 360 nap közötti	0	9 356	4 218	13 574
361 napon túli	1 960	26 894	1 448	30 302
Összes értékvesztés alap	1 960	41 024	6 756	49 740

**Értékvesztés összege**

eFt-ban

Fizetési határidőn belüliből	0	0	0	0
Fizetési határidőn túliból				
1 - 90 nap közötti	0	918	46	964
91 - 180 nap közötti	0	1 904	112	2 016
181 - 360 nap közötti	0	7 306	3 660	10 966
361 napon túli	1 960	26 894	1 076	29 930
Összes értékvesztés	1 960	37 022	4 894	43 876

**Passzív időbeli elhatárolások  
2022. december 31.**

	eFt-ban	
	2021. év	2022. év
<b>A mérleggel lezárt évet terhelő, de csak a következő</b>		
<b>1. időszakban jelentkező költségek:</b>	<b>2 519 371</b>	<b>6 104 390</b>
gázköltség	1 523 215	4 527 505
víz, villamos energia, vásárolt hő	297 197	501 760
bankköltség, bankkamat	85 069	173 260
béreköltség és járulék	0	0
karbantartási költség	94 118	1 850
hőközponti hidegvíz vízdíja	10 632	18 513
vagyonvédelem	6 298	6 163
postaköltség	3 459	3 612
hóeltakarítás, hóügyelet	8 644	7 930
szakértői pályázati díjak	32 965	97 684
hulladékszállítás, Webeye szolgáltatás	11 123	14 654
reklámszolgáltatás	1 440	1 340
parkolási díj	35 015	393 220
térítés nélkül nyújtott szolgáltatás ÁFA ráfordítása	216 151	244 527
egyéb költség	194 043	112 372
<b>Következő időszakban kiszámlázott, tárgyidőszaki árbevételt</b>		
<b>2. csökkentő bevételek</b>	<b>101 267</b>	<b>28 597</b>
értékesített hidegvíz vízdíja	1 994	1 198
HMV hődíj	5 692	10 526
városüzemeltetési munkák	3 052	0
Sportingatlanok kezelési díjbevétele	189	0
Felszíni parkolás közszolgálati díj	74 164	0
egyéb bevételek	16 176	16 873
<b>3. Halasztott bevételek</b>	<b>5 774 724</b>	<b>5 889 649</b>
Térítés nélkül átvett kibocsátási egységek értékéből költségként el nem számolt rész	272 878	300 973
Rekultiváció	5 697	4 178
Fejlesztési célra átvett pénzeszközökből megvalósított és térítés nélkül átvett eszközök bekerülési értékéből költségként (amortizációként) el nem számolt rész	5 496 149	5 584 498
<b>Összesen</b>	<b>8 395 362</b>	<b>12 022 636</b>

**Az adózás előtti eredmény változásai**  
**2022. december 31.**  
MFT-ban

	2021. év	2022. év	változás
Értékesítés nettó árbevétele	11 148,8	12 459,2	1 310,4
Aktivált saját teljesítmény értéke	198,0	96,0	-102,0
Egyéb bevételek	3 093,4	14 417,0	11 323,6
Ebből: - térítés nélküli CO2 miatt elszámolt bevétel	91,9	272,9	181,0
- értékesített tárgyi eszköz bevétele	176,9	9,9	-167,0
- céltartalék felhasználás	656,6	1 201,5	544,9
- visszaírt értékvesztés	41,9	27,8	-14,1
- kapott támogatás	1 919,0	10 296,2	8 377,2
- tér.nélk. kapott eszköz, fejl. célra kapott tám.	91,9	272,9	181,0
- késedelmi kamat, kártérítés, egyéb	115,2		-115,2
<b>Összes bevétel</b>	<b>14 440,2</b>	<b>26 972,2</b>	<b>12 532,0</b>
Anyagköltség	5 899,6	15 314,7	9 415,1
Igénybe vett szolgáltatás	2 685,4	2 090,3	-595,1
Egyéb szolgáltatás	163,2	184,8	21,6
ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások	856,0	1 298,6	442,6
Személyi jellegű ráfordítások	3 241,6	3 773,0	531,4
Értékcsökkenés	988,2	982,2	-6,0
<b>Összes költség</b>	<b>13 834,0</b>	<b>23 643,6</b>	<b>9 809,6</b>
<b>Egyéb ráfordítás</b>	<b>2 689,0</b>	<b>4 678,0</b>	<b>1 989,0</b>
Ebből: - értékesített tárgyi eszköz értéke	0,0	0,0	0,0
- adójellegű ráfordítás	173,5	101,6	-71,9
- CO2 egységek visszaadása adójellegű)	430,2	1 315,6	885,4
- behajthatatlan követelések leírása	15,9	1,0	-14,9
- értékvesztés, terven felüli értékcs.	110,4	17,8	-92,6
- céltartalék képzés	1 177,2	2 853,5	1 676,3
- támogatás költségekre kapcsolt váll.	90,0	90,0	0,0
- támogatás költségekre egyéb	0,0	0,0	0,0
- véglegesen átadott pénz és tárgyi e.	0,1	0,1	0,0
- Piaci ár alatt nyújtott szolgáltatás ÁFÁ-ja	216,2	244,6	28,4
- egyéb	475,6	53,8	-421,8
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-2 082,8</b>	<b>-1 349,0</b>	<b>733,8</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	39,7	430,2	390,5
Pénzügyi műveletek ráfordítása	250,5	73,9	-176,6
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-210,7</b>	<b>356,3</b>	<b>567,0</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-2 293,5</b>	<b>-992,7</b>	<b>1 300,8</b>

## A 2022. december 31-i társasági adóalapot módosító tételek

	eFt-ban
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-992 722</b>
<b>Adóalapot növelő tételek:</b>	
- céltartalékképzés várható kötelezettségekre	2 853 462
- követelésekre elszámolt értékvesztés	784
- a Számviteli törvény (számviteli politika) alapján elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás, valamint a tárgyi eszközök nyilvántartásból való kivezetésekor terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg	1 016 155
- térítésmentes eszközátadás és visszafizetési kötelezettség nélkül adott juttatások	90 000
- elévült, bíróságon nem behajtható követelés, egyéb	990
- bírság, jogkövetkezmény	176
- ellenőrzés, adóellenőrzés költségként, bevételcsökkenésként elsz.	0
- nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg (hiány)	10 446
- TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	1 150 180
<b>Összesen</b>	<b>5 122 194</b>
<b>Adóalapot csökkentő tételek:</b>	
- az adótörvény szerint elszámolható terv szerinti értékcsökkenési leírás, illetve az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	1 079 813
- iskola rendszerű szakképzés	
- munkanélküli foglalkoztatás kedvezménye	1 371
- fejlesztési tartalék	0
- adóévben visszaírt értékvesztés	58 887
- céltartalék felhasználás	1 201 471
- adófelajánlás esetén járó jóváírás	0
- kapott, járó osztalék	317 559
- ellenőrzés önellenőrzés bevétele, költségcsökkenése	0
- közhasznú sz. támogatásának meghatározott összege	0
<b>Összesen</b>	<b>2 659 101</b>
<b>Adóalap</b>	<b>1 470 371</b>

TAO 2022. évi (eFt-ban)	12759787-2-08	23128585-2-08	11693062-2-08	17100542-2-08
2021. év	Győr+Media Zrt	Arrabona Depo Kft	Győr-Szol Zrt	Összesen
Adózás előtti eredmény	-11 551	29 276	-992 722	-974 997
Adóalap növelő	32 222	30 700	5 122 194	5 185 116
Adóalap csökkentő	16 809	30 700	2 659 101	2 706 610
Számított adóalap	3 862	29 276	1 470 371	
Jövedelem-nyereség-minimum	12 197	2 465	539 053	
Posztív adóalap	12 197	29 276	1 470 371	1 511 844
Elhárított veszteség	0	0	0	0
egyedileg felhasználható (poz. adóalapok 50 %-ig)	0	0	0	0
Veszteség figyelembevétele	nincs	nincs	nincs	
Csoportszintű adóalap		1 503 509		
Csoportszintű pozitív adóalap		1 511 844		
Elhárított veszteség csoport szinten		510 925		
<b>Csoportszinten figyelembe vehető veszteség összesen legfeljebb (poz. adóalapok 50 %-a)</b>		755 922		
Csoportszinten még figyelembe vehető veszteség		755 922		
Adóalap	12 197	29 276	1 470 371	
Adóalap típusa	jövedelem-nyereség min.	számított adóalap	számított adóalap	
<b>Csoportszintű adóalap (eFt)</b>	<b>12 197</b>	<b>19 302</b>	<b>969 420</b>	<b>1 000 919</b>
<b>Adó 9% (eFt)</b>	<b>1 098</b>	<b>1 737</b>	<b>87 248</b>	<b>90 083</b>
Adóalap	29 276	1 470 371	1 499 647	
Megoszlás	2%	98%	100%	
Veszteség	9 974	500 951	510 925	
Adóalap új	19 302	969 420	988 722	

Létszám, bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések alakulása  
2022. év

		Teljes m. idő		Rész munk. idő		Állományon kívüliek bére	Összesen
		Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai		
Statistikai állományi létszám							
2022. évi átlag	fő	253,4	291,9	6,7	15,5	18,8	586,4
Bérköltség	eFt	1 681 807	1 278 794	30 408	27 193	38 166	3 056 368
Szociális hozzájárulási adó	eFt	211 665	163 921	2 658	1 477	3 358	383 079
Rehabilitációs hozzájárulás	eFt	16 943	19 517	448	1 036	0	37 944
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	eFt	0	0	0	0	0	0
Kifizetést terhelő TB-i járulékok kiegészítés	eFt	0	0	0	2	0	2
Személyi jellegű egyéb kifizetések							
Önkéntes egészségpénztár	eFt	0	0	0	0	0	0
Önkéntes Nyugdíjpénztár	eFt	0	0	0	0	0	0
Szépkiártya	eFt	72 950	77 856	1 361	2 353	2 015	156 535
Munkabajárral kapcsolatos utazási költség	eFt	12 757	14 696	337	786	0	28 576
Egyéb jótéti kulturális költségek	eFt	700	650	50	31	50	1 481
Napidíj, kiküldetés költsége	eFt	9 813	11 304	259	605	0	21 981
Végkielégítés	eFt	2 466	0	0	0	0	2 466
Munkáltatót terhelő táppénz	eFt	3 625	1 927	0	96	4 966	10 614
Betegszabadságra járó kifizetés	eFt	14 043	21 689	240	289	1 481	37 742
Nyugdíjkifizetések	eFt	0	0	0	0	0	0
Természetbeni juttatások	eFt	3 166	3 647	84	195	0	7 092
Üzleti ajándék	eFt	1 201	0	0	0	0	1 201
Reprezentáció	eFt	1 952	0	0	0	0	1 952
Társasági SZJA	eFt	10 943	13 517	204	353	302	25 319
Bérbeadásból származó jövedelem	eFt	0	0	0	0	617	617
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	eFt	133 616	145 286	2 535	4 708	9 431	295 576

## CASH FLOW KIMUTATÁS

13. sz. melléklet

IDŐSZAK: 2022. I. 01.- 2022. XII. 31

Sor- szám	A PÉNZESZKÖZVÁLTOZÁS FORRÁSA		Bázis	Tény
<b>I.</b>	<b>MŰKÖDÉSI CASH FLOW:</b>		245 973	3 230 952
	( Működési cash flow, 1-13. sorok)			
1a.	Adózás előtti eredmény	+/-	-2 293 466	-992 722
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		0	10 296 327
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben		-65 968	-495 071
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	+/-	-2 359 434	-1 487 793
2.	Elszámolt amortizáció	+	988 162	982 230
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	+	255 285	-172 069
	ebből értékvesztés és visszairás		138 785	-172 069
	ebből egyéb korrekció		116 500	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+/-	520 649	1 651 991
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+/-	-176 888	-9 869
6.	Szállítói kötelezettség változása	+/-	387 208	-5 924
	ebből szállítói kötelezettség változásának korrekciója		75 004	-8 530
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+/-	66 381	4 249 745
	ebből egyéb rövid lejáratú kötelezettség változásának korrekciója		0	0
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+/-	1 637 467	3 627 273
	ebből passzív időbeli elhatárolások változásának korrekciója		322 344	0
9.	Vevőkövetelés változása	+/-	8 828	10 141
	ebből vevőkövetelés változásának korrekciója		40 586	-193 977
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	+/-	-867 219	-152 467
	ebből forgóeszközök (vevő és pénzeszköz.nélkül) változásának korrekciója		-156 426	-270 468
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+/-	-161 966	-4 936 402
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	-52 500	-52 929
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-		0
<b>II.</b>	<b>BEFEKTETÉSI CASH FLOW</b>		-722 565	-461 535
	( 14-18. sorok)			
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	-1 268 471	-547 304
15.	Befektetett eszközök eladása	+	187 556	26 810
16.	Hosszúlejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszűntetése, beváltása	+	0	41 400
17.	Hosszúlejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-2 204	0
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	7 525	17 559
<b>III.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI CASH FLOW</b>		614 790	2 399 362
	( 19-26. sorok)			
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	+	0	2 000 000
20.	Kötvény, hitelv. meg. ért.p. kibocsátás bevétele	+	0	0
21.	Hitel, és kölcsön felvétele	+	783 953	1 500 000
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	7 166	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	-	0	0
24.	Kötvény, és hitelvisz.megt.ért.p. visszafizetés	-	0	0
25.	Hitel, kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	-86 229	-1 010 638
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	-90 100	-90 000
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA</b>	+/-	138 198	5 168 779
	( I-II+III. sorok)			
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	+		2 612
<b>V.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA</b>	+/-	138 198	5 171 391
	(IV+27.sorok)			

GYŐR-SZOL ZRT  
 VET. SZERINT SZÉTVÁLASZTOTT MÉRLEG  
 2022. XII. 31.

14. sz. melléklet

ESZKÖZÖK

eFt-ban

		GYŐR-SZOL összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
<b>A. Befektetett eszközök</b>		<b>24 069 177</b>	<b>222 436</b>	<b>23 846 741</b>
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>		<b>54 291</b>	<b>14 066</b>	<b>40 225</b>
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	43 322	13 802	29 520
4.	Szellemi termékek	10 969	264	10 705
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>		<b>21 805 351</b>	<b>199 279</b>	<b>21 606 072</b>
1.	Ingatlanok és kapcs.vagy.értékű jogok	19 783 725	195 988	19 587 737
2.	Műsz. ber., gépek, járművek	1 808 026	2 328	1 805 698
3.	Egyéb ber., felsz., járművek	46 375	963	45 412
4.	Tenyészállatok	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	158 683	0	158 683
6.	Beruházásokra adott előlegek	8 542	0	8 542
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.</b>		<b>2 209 535</b>	<b>9 091</b>	<b>2 200 444</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 203 059	9 037	2 194 022
2.	Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	6 476	54	6 422
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
5.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. v. vállalk.	0	0	0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
8.	Tartós hitelviszonyt megtest. Értékpapír	0	0	0
9.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. hely.	0	0	0
10.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. különbözete.	0	0	0
<b>B. Forgóeszközök</b>		<b>8 047 111</b>	<b>5 198 928</b>	<b>2 848 183</b>
<b>I. KÉSZLETEK</b>		<b>820 868</b>	<b>1 854</b>	<b>819 014</b>
1.	Anyagok	139 636	937	138 699
2.	Befejezetlen term. és félkésztermékek	52 542	0	52 542
3.	Növendék, hízó és egyéb állatok	0	0	0
4.	Késztermékek	8 724	0	8 724
5.	Áruk	619 966	917	619 049
6.	Készletre adott előlegek	0	0	0
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>		<b>1 795 206</b>	<b>8 482</b>	<b>1 786 724</b>
1.	Köv. áruszáll.szolg-ból (vevők)	190 540	6 685	183 855
2.	Követelések kapcsolt vállalk szemben	25 618	1 006	24 612
3.	Követelések jelentős tulajd. rész. visz. álló váll. szemben	0	0	0
4.	Követelések egyéb rész. visz. álló váll. szemben	0	0	0
5.	Váltókövetelések	0	0	0
6.	Egyéb követelések	1 579 048	791	1 578 257
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
8.	Származékos ügyletek poz. értékelési különb.	0	0	0
<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
3.	Egyéb részesedés	0	0	0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
5.	Forg.célú hitelvisz.megtest.értékpapírok	0	0	0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>5 431 037</b>	<b>5 188 592</b>	<b>242 445</b>
1.	Pénztár, csekkek	4 545	3	4 542
2.	Bankbetétek	5 426 492	5 188 589	237 903
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>		<b>6 826 456</b>	<b>32 552</b>	<b>6 793 904</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 782 932	1 688	6 781 244
2.	Költségek, ráfordítások aktív időb. elhatárol.	43 524	30 864	12 660
3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>38 942 744</b>	<b>5 453 916</b>	<b>33 488 828</b>



**FORRÁSOK**

	GYŐR-SZOL összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
<b>D. Saját tőke</b>	<b>15 895 756</b>	<b>5 247 046</b>	<b>10 648 710</b>
<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>8 689 000</b>	<b>3 000</b>	<b>8 686 000</b>
54. sorból: a) visszav. tul. rész. névértéken	0	0	0
<b>II. JEGYZETT DE BE NEM FIZ. TŐKE(-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	<b>838 013</b>	<b>0</b>	<b>838 013</b>
<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>5 448 713</b>	<b>5 287 460</b>	<b>161 253</b>
<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-1 079 970</b>	<b>-43 414</b>	<b>-1 036 556</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>3 389 616</b>	<b>1 051</b>	<b>3 388 565</b>
1. Célt. várható kötelezettségekre	2 853 462	1 051	2 852 411
2. Célt. jövőbeni költségekre	536 154	0	536 154
3. Egyéb céltartalék	0	0	0
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>7 634 737</b>	<b>71 723</b>	<b>7 563 014</b>
<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalk. szemben	0	0	0
2. Hátras.köt.jelentős tulajd. visz.lévő váll.szemben	0	0	0
3. Hátras.köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemben	0	0	0
4. Hátras.köt.egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTS</b>	<b>1 151 203</b>	<b>232</b>	<b>1 150 971</b>
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	1 145 496	0	1 145 496
5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0	0
6. Tartós köt.kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
7. Tartós köt.jelentős tulajd.rész.visz.lévő váll.szemb.	0	0	0
8. Tartós köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemb.	0	0	0
9. Egyéb hosszúlejáratú kötelezetts.	5 707	232	5 475
<b>III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTS</b>	<b>6 483 534</b>	<b>71 491</b>	<b>6 412 043</b>
1. Rövid lejáratú kölcsönök	1 560 000	0	1 560 000
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek	289 260	68	289 192
3. Vevőktől kapott előlegek	6 350	0	6 350
4. Kötelezetts.árusz.szolg. (szállítók)	636 272	56 091	580 181
5. Váltótartozások	0	0	0
6. Rövid lej. köt. kapcsolt váll. szemben	0	0	0
7. Rövid lej. köt.jelentős tul. visz. vállalk.szemben	0	0	0
8. Rövid lej. köt.egyéb rész.visz. vállalk.szemben	0	0	0
9. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	3 991 652	15 332	3 976 320
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különb.	0	0	0
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>12 022 635</b>	<b>110 878</b>	<b>11 911 757</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	28 597	8	28 589
2. Költségek, ráfordítások passz.id.elhatárolása	6 104 389	110 406	5 993 983
3. Halasztott bevételek	5 889 649	464	5 889 185
<b>Szétválasztási különbözetek</b>	<b>0</b>	<b>23 218</b>	<b>-23 218</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>38 942 744</b>	<b>5 453 916</b>	<b>33 488 828</b>

**VET. SZERINT SZÉTVÁLASZTOTT  
EREDMÉNYKIMUTATÁS**

2022. XII. 31.

**ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL**

Sor- szám	A tétel megnevezése	GYŐR-SZOL összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
a	b	eFt	eFt	eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 459 247	28 422	12 430 825
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>12 459 247</b>	<b>28 422</b>	<b>12 430 825</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	23 277	0	23 277
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	73 056	509	72 547
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)</b>	<b>96 333</b>	<b>509</b>	<b>95 824</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>14 417 019</b>	<b>602 405</b>	<b>13 814 614</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	32 170	92	32 078
05.	Anyagköltség	15 314 744	146 650	15 168 094
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 090 287	49 357	2 040 930
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	184 776	14 524	170 252
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	112 539	0	112 539
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 186 067	0	1 186 067
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>18 888 413</b>	<b>210 531</b>	<b>18 677 882</b>
10.	Béreköltség	3 056 368	90 285	2 966 083
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	295 575	5 479	290 096
12.	Bérfelrakások	421 025	13 498	407 527
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>3 772 968</b>	<b>109 262</b>	<b>3 663 706</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>982 229</b>	<b>22 057</b>	<b>960 172</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>4 678 051</b>	<b>563 252</b>	<b>4 114 799</b>
	Ebből: értékvesztés	20 185	0	20 185
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-1 349 062</b>	<b>-273 766</b>	<b>-1 075 296</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	317 559	12 757	304 802
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	317 559	12 757	304 802
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyeresége	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsonökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	81 463	1 236	80 227
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	11 441	460	10 981
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	31 207	3 934	27 273
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>430 229</b>	<b>17 927</b>	<b>412 302</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsonökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	246 719	7 986	238 733
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	85 084	3 418	81 666
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-177 400	-7 127	-170 273
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 570	3 005	1 565
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>73 889</b>	<b>3 864</b>	<b>70 025</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>356 340</b>	<b>14 063</b>	<b>342 277</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)</b>	<b>-992 722</b>	<b>-259 703</b>	<b>-733 019</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>87 248</b>	<b>3 507</b>	<b>83 741</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>-1 079 970</b>	<b>-263 210</b>	<b>-816 760</b>

**GYŐR-SZOL ZRT**  
**TSZT. SZERINT SZÉTVÁLASZTOTT MÉRLEG**  
**2022. XII. 31.**

16. sz. melléklet

**ESZKÖZÖK**

		GYŐR-SZOL összesen	Távhő- termelés	Távhő- szolgáltatás	Villamos en. termelés	Egyéb tevékenység
<b>A. Befektetett eszközök</b>		<b>24 069 177</b>	<b>1 349 000</b>	<b>3 064 786</b>	<b>103 297</b>	<b>19 552 094</b>
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>		<b>54 291</b>	<b>23 727</b>	<b>7 219</b>	<b>6 530</b>	<b>16 815</b>
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3.	Vagyon értékű jogok	43 322	21 453	3 527	6 407	11 935
4.	Szellemi termékek	10 969	2 274	3 692	123	4 880
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>		<b>21 805 351</b>	<b>1 276 007</b>	<b>2 961 003</b>	<b>92 538</b>	<b>17 475 803</b>
1.	Ingatlanok és kapcs.vagy. értékű jogok	19 783 725	434 831	2 355 173	91 009	16 902 712
2.	Műsz. ber., gépek, járművek	1 808 026	827 817	493 637	1 081	485 491
3.	Egyéb ber., felsz., járművek	46 375	12 584	16 173	448	17 170
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	158 683	775	96 020	0	61 888
6.	Beruházásokra adott előlegek	8 542	0	0	0	8 542
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.</b>		<b>2 209 535</b>	<b>49 266</b>	<b>96 564</b>	<b>4 229</b>	<b>2 059 476</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 203 059	48 714	95 383	4 204	2 054 758
2.	Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	0	0	0	0	0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész.v. álló váll.	0	0	0	0	0
5.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. v. vállalk.	0	0	0	0	0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	6 476	552	1 181	25	4 718
8.	Tartós hitelviszonyt megtest. Értékpapír	0	0	0	0	0
9.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. hely.	0	0	0	0	0
10.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. különbözete.	0	0	0	0	0
<b>B. Forgóeszközök</b>		<b>8 047 111</b>	<b>2 861 733</b>	<b>52 955</b>	<b>3 185 763</b>	<b>1 946 661</b>
<b>I. KÉSZLETEK</b>		<b>820 868</b>	<b>606 197</b>	<b>16 765</b>	<b>694</b>	<b>197 212</b>
1.	Anyagok	139 636	12 781	16 714	453	109 688
2.	Befejezetlen term.és félkésztermékek	52 542	0	0	0	52 542
3.	Növendék, hízó és egyéb állatok	0	0	0	0	0
4.	Késztermékek	8 724	0	0	0	8 724
5.	Áruk	619 966	593 416	51	241	26 258
6.	Készletre adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>		<b>1 795 206</b>	<b>248 466</b>	<b>32 320</b>	<b>7 079</b>	<b>1 507 341</b>
1.	Köv. áruszáll.szolg.-ból (vevők)	190 540	117 039	15 804	6 293	51 404
2.	Követelések kapcsolt vállalk szemben	25 618	5 418	10 608	468	9 124
3.	Követelések jelentős tulajd. rész. visz.álló váll.szemb.	0	0	0	0	0
4.	Követelések egyéb rész. visz.álló váll.szemb.	0	0	0	0	0
5.	Váltókövetelések	0	0	0	0	0
6.	Egyéb követelések	1 579 048	126 009	5 908	318	1 446 813
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0
8.	Származékos ügyletek poz.értékelési különb.	0	0	0	0	0
<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0
3.	Egyéb részesedés	0	0	0	0	0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0	0
5.	Forg.célú hitelvisz.megtest.értékpapírok	0	0	0	0	0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0	0
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>5 431 037</b>	<b>2 007 070</b>	<b>3 870</b>	<b>3 177 990</b>	<b>242 108</b>
1.	Pénztár, csekkek	4 545	280	59	1	4 205
2.	Bankbetétek	5 426 492	2 006 790	3 811	3 177 989	237 903
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>		<b>6 826 456</b>	<b>5 842 873</b>	<b>16 312</b>	<b>29 378</b>	<b>937 893</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 782 932	5 839 650	12 147	0	931 135
2.	Költségek, ráfordítások aktív időb.elhatárol.	43 524	3 223	4 165	29 378	6 758
3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>38 942 744</b>	<b>10 053 606</b>	<b>3 134 053</b>	<b>3 318 438</b>	<b>22 436 648</b>

**FORRÁSOK**

	GYŐR-SZOL összesen	Távhő- termelés	Távhő- szolgáltatás	Villamos en. termelés	Egyéb tevékenység
<b>D. Saját tőke</b>	<b>15 895 756</b>	<b>3 745 059</b>	<b>2 270 223</b>	<b>4 112 313</b>	<b>5 768 161</b>
<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>8 689 000</b>	<b>319 483</b>	<b>652 103</b>	<b>1 516</b>	<b>7 715 898</b>
54. sorból: a) visszav. tul. rész. névértéken	0	0	0	0	0
<b>II. JEGYZETT DE BE NEM FIZ. TŐKE(-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	<b>838 013</b>	<b>199 750</b>	<b>409 616</b>	<b>0</b>	<b>228 647</b>
<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>5 448 713</b>	<b>2 829 855</b>	<b>296 735</b>	<b>4 130 992</b>	<b>-1 808 869</b>
<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>2 000 000</b>	<b>630 000</b>	<b>1 370 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0
<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-1 079 970</b>	<b>-234 029</b>	<b>-458 231</b>	<b>-20 195</b>	<b>-367 515</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>3 389 616</b>	<b>955 657</b>	<b>2 171 361</b>	<b>711</b>	<b>261 887</b>
1. Célt. várható kötelezettségekre	2 853 462	681 390	2 171 361	711	0
2. Célt. jövőbeni költségekre	536 154	274 267	0	0	261 887
3. Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>7 634 737</b>	<b>4 722 709</b>	<b>315 373</b>	<b>51 250</b>	<b>2 545 405</b>
<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalk.szemben	0	0	0	0	0
2. Hátras.köt.jelentős tulajd. visz.lévő váll.szemben	0	0	0	0	0
3. Hátras.köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemben	0	0	0	0	0
4. Hátras.köt.egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0	0
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTS</b>	<b>1 151 203</b>	<b>434 082</b>	<b>2 423</b>	<b>108</b>	<b>714 590</b>
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	1 145 496	432 843	0	0	712 653
5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0	0	0	0
6. Tartós köt.kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
7. Tartós köt.jelentős tulajd.rész.visz.lévő váll.szemb.	0	0	0	0	0
8. Tartós köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemb.	0	0	0	0	0
9. Egyéb hosszúlejáratú kötelezetts.	5 707	1 239	2 423	108	1 937
<b>III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTS</b>	<b>6 483 534</b>	<b>4 288 627</b>	<b>312 950</b>	<b>51 142</b>	<b>1 830 815</b>
1. Rövid lejáratú kölcsönök	1 560 000	0	0	0	1 560 000
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek	289 260	144 679	1 332	32	143 217
3. Vevőktől kapott előlegek	6 350	0	0	0	6 350
4. Kötelezetts. árusz.szolg. (szállítók)	636 272	466 375	18 510	44 392	106 995
5. Váltótartozások	0	0	0	0	0
6. Rövid lej. köt. kapcsolt váll. szemben	0	0	0	0	0
7. Rövid lej. köt.jelentős tul. visz. vállalk.szemben	0	0	0	0	0
8. Rövid lej. köt.egyéb rész.visz. vállalk.szemben	0	0	0	0	0
9. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	3 991 652	3 677 573	293 108	6 718	14 253
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különb.	0	0	0	0	0
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>12 022 635</b>	<b>5 247 184</b>	<b>624 504</b>	<b>44 398</b>	<b>6 106 549</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	28 597	11 019	-120	0	17 698
2. Költségek, ráfordítások passz.id.elhatárolása	6 104 389	4 935 191	118 711	44 398	1 006 089
3. Halasztott bevételek	5 889 649	300 974	505 913	0	5 082 762
<b>Szétválasztási különbözetek</b>	<b>0</b>	<b>-4 617 003</b>	<b>-2 247 408</b>	<b>-890 234</b>	<b>7 754 646</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>38 942 744</b>	<b>10 053 606</b>	<b>3 134 053</b>	<b>3 318 438</b>	<b>22 436 648</b>

**TSZT. SZERINT SZÉTVÁLASZTOTT  
EREDMÉNYKIMUTATÁS  
2022. XII. 31.  
ÖSSZKÖLTSEG ELJÁRÁSSAL**

Sor- szám	A tétel megnevezése	GYŐR-SZOL összesen	Hőtermelés	Hő- szolgáltatás	Villamosen. termelés	Egyéb tevékenység
a	b	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 459 247	6 194 521	829 445	8 088	5 427 193
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>12 459 247</b>	<b>6 194 521</b>	<b>829 445</b>	<b>8 088</b>	<b>5 427 193</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	23 277	0	0	0	23 277
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	73 056	0	0	509	72 547
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)</b>	<b>96 333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>509</b>	<b>95 824</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>14 417 019</b>	<b>13 249 192</b>	<b>567 583</b>	<b>257 769</b>	<b>342 475</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	32 170	6 559	14 157	43	11 411
05.	Anyagköltség	15 314 744	14 296 596	391 113	75 800	551 235
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 090 287	168 893	275 361	25 887	1 620 146
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	184 776	44 041	69 687	7 167	63 881
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	112 539	0	0	0	112 539
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 186 067	0	0	0	1 186 067
<b>IV.</b>	<b>Anyagijellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>18 888 413</b>	<b>14 509 530</b>	<b>736 161</b>	<b>108 854</b>	<b>3 533 868</b>
10.	Béreköltség	3 056 368	535 586	619 184	44 821	1 856 777
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	295 575	41 922	54 104	2 662	196 887
12.	Bérfeladások	421 025	79 194	97 259	6 651	237 921
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>3 772 968</b>	<b>656 702</b>	<b>770 547</b>	<b>54 134</b>	<b>2 291 585</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>982 229</b>	<b>154 952</b>	<b>303 823</b>	<b>10 893</b>	<b>512 561</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>4 678 051</b>	<b>3 934 424</b>	<b>72 513</b>	<b>275 209</b>	<b>395 905</b>
	Ebből: értékvesztés	20 185	2	4	0	20 179
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-1 349 062</b>	<b>188 105</b>	<b>-486 016</b>	<b>-182 724</b>	<b>-868 427</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	317 559	68 798	134 744	5 923	108 094
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	317 559	68 798	134 744	5 923	108 094
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	81 463	6 664	13 052	574	61 173
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	11 441	2 479	4 855	213	3 894
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	31 207	10 320	17 860	1 826	1 201
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>430 229</b>	<b>85 782</b>	<b>165 656</b>	<b>8 323</b>	<b>170 468</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	246 719	45 225	89 039	3 709	108 746
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	85 084	18 433	36 102	1 587	28 962
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-177 400	-38 433	-75 273	-3 309	-60 385
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 570	2 077	1 016	1 395	82
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22)</b>	<b>73 889</b>	<b>8 869</b>	<b>14 782</b>	<b>1 795</b>	<b>48 443</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>356 340</b>	<b>76 913</b>	<b>150 874</b>	<b>6 528</b>	<b>122 025</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)</b>	<b>-992 722</b>	<b>265 018</b>	<b>-335 142</b>	<b>-176 196</b>	<b>-746 402</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>87 248</b>	<b>18 907</b>	<b>37 019</b>	<b>1 632</b>	<b>29 690</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>-1 079 970</b>	<b>246 111</b>	<b>-372 161</b>	<b>-177 828</b>	<b>-776 092</b>

**VESZÉLYES ANYAGOK KÉSZLETE 2022.**

Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
ADBLUE	HP 14	L	150	63 417,16	400	273 060,28
ABLAKTISZTÍTÓ	HP 9	DB	0	0,00	11	7 237,92
AJAX	HP 4	DB	0	0,00	3	1 846,50
A-COLOR SZÍNEZŐ	HP 14	DB	0	0,00	75	31 297,97
ALU-CINK 500 400 ML	HP 4	DB	9	12 741,72	2	2 831,49
AROL 2T	HP 14	M3	3	4 402,80	3	4 402,80
AUTOSAMPON	HP 4	L	9	13 062,53	4	4 952,35
BÉCSI FEHÉR 5 KG/DB	HP 14	DB	2	1 400,00	2	1 400,00
BENZIN	HP 14	L	109	691 666,48	41,76	27 678,13
BRIGÉCIOL	HP 14	L	17	18 615,90	6	7 786,74
AKRIL FESTÉK FEHÉR 100 1 liter/db	HP 14	DB	9	35 098,05	49	246 681,29
AKRIL FESTÉK FEKETE 300 1 liter/db	HP 14	DB	4	15 133,67	88	393 220,00
BAUMIT UNIPUTZ VAKOLAT SZÜRKE 25 kg/zsák	HP 14	DB	0	0,00	1125	54 956,14
BUDAPRIMER ALAPOZÓ FESTÉK Szürke 2,5L/db	HP 14	DB	2	19 131,40	20	232 866,37
CaCl 2 OLDAT	HP 14	M3	10	629 000,00	10	629 000,00
CAP.SANIERPUTZ RAPID	HP 14	KG	160	20 704,00	160	20 704,00
CHEMOCID PENÉSZGOMBA ELLANI ADALÉK - 1L/DB	HP 14	DB	0	0,00	1	2 676,31
CHEMOTOX	HP 4	DB	11	7 975,87	8	5 130,49
CIMSEC Premium FUGÁZÓ Manhattan - 5 kg/DB	HP 14	DB	0	0,00	2	6 817,39
CÍMKE ELTÁVOLÍTÓ SPRAY	HP 14	DB	3	5 492,72	3	5 667,29
CSAVARLAZÍTÓ SPRAY	HP 14	DB	5	4 354,54	8	7 331,14
CSEMPERAGASZTÓ	HP 14	KG	75	10 707,90	0	0,00
CSÓNAKLAKK	HP 14	L	1	2 145,74	0,75	2 145,74
CSÓTÁNYCSAPDA	HP 4	DB	5	5 129,92	7	6 720,57
DARÁZSIRTÓ SPRAY	HP 4	DB	13	26 308,78	3	6 748,20
DENATURÁLT SZESZ	HP 14	DB	12	6 561,05	10	5 467,54
ALAPOZÓ KONCENTRÁTUM 1 L/db	HP 14	DB	5	4 085,52	8	12 144,08
DOMESTOS	HP 8	DB	18	10 412,26	12	5 715,83
ESZTRICH BETON 40 KG/ZSÁK	HP 14	DB	0	0,00	1080	36 824,33
FAGYÁLLÓ	HP 6	L	26	20 858,78	33	26 284,57
FUGÁZÓ 10 Weiss - 5 kg/DB	HP 14	DB	0	0,00	3	9 022,45
MÉLYALAPOZÓ 5 l/db	HP 14	DB	3	12 083,02	2	11 302,36
FÉKOLAJ	HP 6	L	5	7 852,90	3,5	6 841,22
FÉKTISZTÍTÓ SPRAY	HP14	DB	12	6 115,33	12	9 363,17
FESTÉK SPRAY 400 ml	HP 14	DB	4	4 060,00	4	4 060,00
FOLYÉKONY FA	HP 14	KG	0	0,00	0	0,00
FBS RAGASZTÓ TUBUSOS	HP 14	DB	0	0,00	7	9 455,59

SZÍNTELEN 70 ml						
BETONRAGASZTÓ	HP 14	DB	4	18 019,83	2	8 615,52
FLORASZEPT	HP 8	DB	7	18 250,98	7	5 886,00
FÚRÓ-VÁGÓOLAJ BERNER	HP 6	L	4	17 375,60	4	17 375,60
FÚRÉSZLÁNCOLAJ	HP 6	L	8	9 149,51	6	7 917,57
GÁZOLAJ	HP 6	L	0	0,00	5941,7	3 024 630,86
GÁZSZIVÁRGÁS VIZSGÁLÓ SPRAY	HP 14	DB	0	0,00	12	9 761,06
GOMBAÖLŐ	HP 14	KG	2	1 849,00	2	1 849,00
GOMBAÖLŐ ALAPOZÓ	HP 14	KG	2	3 362,24	2	3 362,24
GRAFITOS ZSÍR	HP 4	KG	12	32 081,37	2	5 437,52
GUMIRAGASZTÓ	HP 14	DB	2	1 448,60	0	0,00
RADIÁTORZOMÁNC - 1 liter/db	HP 14	DB	8	31 898,09	0	0,00
HANGYA ÉS CSOTÁNYIRTÓ	HP 4	DB	0	0,00	5	3 110,98
HÉRA FESTÉK	HP 14	L	0	0,00	2	15 411,04
HÉRA FESTÉK 15 L/KANNA	HP 14	L	45	17 562,78	300	147 789,99
HIDRAULIKA OLAJ H32	HP 6	L	70	62 912,60	120	132 970,67
HIDRAULIKA OLAJ HV 46	HP 6	L	60	71 533,89	130	172 847,97
HORGANY SPRAY	HP 14	DB	6	29 252,08	0	0,00
HŐÁLLÓEZÜST SPRAY	HP 14	DB	4	5 873,75	0	0,00
HYPO	HP 8	DB	20	2 776,90	13	1 925,35
HAJTOMÜOLAJ	HP 6	L	6	7 878,49	10	15 426,89
JÉGOLDÓ SPRAY KAPAROFEJES	HP 14	DB	22	15 101,20	34	35 953,31
JELŐLŐ SPRAY	HP 14	DB	12	16 370,71	15	24 121,90
KENHETŐ SZIGETELŐFÓLIA	HP 14	KG	35	49 283,37	25	35 243,58
KENŐZSÍR	HP 14	DB	7	12 530,00	4	7 160,00
KLÍMATISZT. SPRAY	HP 14	DB	6	13 676,96	6	13 676,96
KONTAKT SPRAY	HP 14	DB	11	9 005,61	2	1 576,59
KROMOFÁG 1 liter	HP 14	DB	13	23 330,35	10	17 850,82
LÁBAZAT FESTÉK 4 liter/DB	HP 14	DB	1	6 081,45	0	0,00
LAKKBENZIN 0,95 liter/DB	HP 14	DB	36	9 963,98	11	8 325,12
LENOLAJ	HP 6	L	6	1 568,18	1	1 395,33
LITONZSÍR	HP 4	KG	13	36 949,95	8,1	12 341,95
LOCTITE PILLANATRAGASZTÓ 3g	HP 14	DB	0	0,00	1	291,89
LOCTITE PILLANATRAGASZTÓ 401/20 GR	HP 14	DB	4	19 390,29	1	6 042,77
MAKRABRAKE T 1500 400 ML	HP 14	DB	2	6 320,00	0	0,00
MATT FEKETE SPRAY	HP 14	DB	6	6 337,62	4	4 914,41
MESTER AKRIL SZILOPLASZT FEHÉR 310 ml/db FESTHETŐ	HP 14	DB	0	0,00	6	3 156,41
MESTER SZILIKON SZILOPLASZT FEHÉR 310 ml/db	HP 14	DB	0	0,00	4	7 938,63
MESTER SZILIKON SZILOPLASZT SZÍNTELEN 310 ml/DB	HP 14	DB	0	0,00	17	26 858,74
MESTER TETŐMESTER VÍZZÁRÓ TÖMÍTŐ 310 ml/DB	HP 14	DB	0	0,00	4	7 938,63
MOTORINDÍTÓ SPRAY	HP 14	DB	16	17 765,22	14	15 544,57
MOTOROLAJ 1 HES 2T	HP 6	DB	5	7 250,00	9	15 835,05
MOTOROLAJ 10/40 4 liter/db	HP 6	L	93	109 826,57	12	71 028,90

MOTOROLAJ 10/40 1 liter/db	HP 6	L	0	0,00	58	90 915,00
MOTOROLAJ 15 W 40	HP 6	L	11	10 632,82	29	39 036,34
MOTOROLAJ 5W30	HP 6	L	18	50 758,98	0	0,00
MOTOROLAJ 5W40	HP 6	L	23	35 912,44	13	24 002,56
MŰSZEROLAJ	HP 6	DB	5	1 336,04	4	1 390,00
NITROHIGÍTÓ	HP 14	L	25	7 952,63	9	6 147,36
NITROLAKK	HP 14	L	8	22 433,07	8,25	22 433,07
OXID FEKETE	HP 14	KG	1	595,10	1	595,10
OXIDSÁRGA PORFESTÉK	HP 14	KG	1	600,27	1	600,27
PALMATEX 200 GR	HP 14	DB	1	1 025,22	5	5 153,15
PALMA FIX 800 ml/db	HP 14	DB	2	5 412,62	1	3 320,40
PB.GÁZ	HP 14	KG	62	25 239,89	11,5	6 039,34
PB GÁZPATRON	HP 14	DB	0	0,00	2	2 526,99
PENÉSZGÁTLÓ ADALÉK	HP 8	L	3	6 141,81	0	0,00
PETROLEUM	HP 8	L	7	4 762,32	5	4 115,11
GYŐRLAKK KALORFIX radiátorzománc - 1 liter/db	HP 14	DB	0	0,00	8	31 898,09
RO-55	HP 8	L	0	0,00	3	2 115,98
FOLTTAKARÓ FESTÉK	HP 14	L	6	14 973,44	3	11 709,60
MŰANYAG RAGASZTÓ 1 L/DB	HP 14	DB	7	16 295,98	0	0,00
ROZSDAMARÓ	HP 14	DB	5	2 388,62	0	0,00
SADOLIN PLUS FENYŐ vizes bázis - 0,75 liter	HP 14	DB	0	0,00	14	44 024,91
SADOLIN PLUS MAHAGÓNI - 0,75 liter/DB	HP 14	DB	6	16 968,00	5	14 476,91
SADOLIN PLUS MAHAGÓNI - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	3	20 717,78	4	36 469,90
SADOLIN PLUS PALISZANDER - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	6	46 376,24	11	86 527,59
SADOLIN PLUS PALISZANDER vizes bázis - 0,75 liter/DB	HP 14	DB	0	0,00	6	18 992,10
SADOLIN PLUS SZÍNTELEN - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	1	7 752,43	1	7 752,43
SADOLIN PLUS FENYŐ vizes bázis - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	3	22 758,77	4	36 614,86
SADOLIN PLUS FENYŐ vizes bázis - 0,75 liter/DB	HP 14	DB	0	0,00	3	9 732,27
SIKA BLACKSEAL	HP 14	KG	10	16 918,47	0	0,00
SÓSAV	HP 8	DB	22	4 712,44	0	0,00
CSEMPERAGASZTÓ	HP 14	DB	8	26 800,00	8	26 800,00
PARKETTARAGASZTÓ	HP 14	KG	10	5 783,00	10	5 783,00
STIHL KÉTÜTEMŰ MOTOROLAJ 0,1 liter/DB	HP 14	DB	3	2 118,95	10	5 566,75
FALFESTÉK FEHÉR 0,9 l/db	HP 14	DB	5	12 270,45	3	7 362,27
SZÁRADÁSGYORSÍTÓ SICCOPLUS	HP 14	LDM3	2	4 172,33	2	4 172,33
SZERVÓOLAJ	HP 6	L	4	4 613,17	12	22 578,18
SZILIKON SPRAY	HP 9	DB	13	13 301,23	13	11 739,91
SZILIKONOLAJ	HP 6	L	5	17 695,60	4	14 156,48
SZILIKON ZSÍR	HP 14	DB	0	0,00	2	744,63
SZÚNYOG- ÉS KULLANCSRIASZTÓ	HP 4	DB	0	0,00	3	2 834,64
TAPÉTARAGASZTÓ METYLAN SPEZIAL 200 g	HP 14	DB	0	0,00	2	2 525,38



TEKNOS FEHÉR - 3 liter	HP 14	DB	12	100 930,82	2	28 485,86
TEKNOS SOLID -1419 - 3 liter	HP 14	DB	6	57 038,52	2	26 005,40
TRINÁT PARKETTALAKK 0,75 liter/db	HP 14	DB	5	16 000,81	3	9 600,48
TRINÁT ALAPOZÓ	HP 14	DB	7	6 236,54	0	0,00
TRINÁT ALAPOZÓ VÖRÖS KORROZIÓ GÁTLÓ 1-l-es	HP 14	DB	0	0,00	8	33 828,55
TRINÁT ALAPOZÓ SZÜRKE KORROZIÓ GÁTLÓ 1-l-es	HP 14	DB	0	0,00	3	12 553,79
TRINÁT AQUA ZOMÁNC	HP 14	DB	105	260 909,40	44	139 970,87
TRINÁT FEHÉR ALAPOZÓ	HP 14	DB	8	18 500,58	8	26 287,20
TRINÁT MESTERTAPASZ	HP 14	DB	1	3 986,56	7	26 711,94
TRINÁT FEHÉR ZOMÁNC	HP 14	DB	15	41 040,13	3	9 668,04
TRINÁT FEKETE ZOMÁNC	HP 14	DB	19	47 593,05	2	4 507,58
TRINÁT KÉK ZOMÁNC	HP 14	L	12	32 251,99	5	13 438,33
TRINÁT NARANCS	HP 14	DB	8	21 566,29	5	13 478,93
ZOMÁNC FESTÉK PIROS LITERES KISZERELÉSBEN	HP 14	L	0	0,00	3	7 815,77
TRINÁT RADIÁTOR ZOMÁNC FEHÉR	HP 14	DB	3	11 692,92	2	6 306,69
TRINÁT SÁRGA ZOMÁNC	HP 14	M3	1	2 391,41	0	0,00
TRINÁT SZÜRKE ZOMÁNC	HP 14	DB	6	18 300,82	0	0,00
TRINÁT KÉK ZOMÁNC	HP 14	L	5	14 620,21	0	0,00
GÁZSZIVÁRGÁS VIZSGÁLÓ SPRAY	HP 14	DB	13	9 063,29	32	25 394,20
TRISÓ	HP 8	KG	88	15 270,64	88	15 270,64
UNIVERZÁLIS RAGASZTÓ, pattex padló & fal pvc ragasztó	HP 14	kg	0	0,00	8	12 375,75
UNIVERZÁLIS ZSÍR	HP 14	DB	16	39 093,25	4	13 996,00
ÜREGELŐ SPRAY	HP 14	DB	25	29 690,54	21	26 980,84
WD 40 SPRAY	HP 14	DB	14	97 868,59	27	44 918,15
ZÁROLAJZÓ SPRAY	HP 14	DB	1	475,58	0	0,00
ZOMÁNC FESTÉK	HP 14	L	3	7 815,76	0	0,00
ZSÍR	HP 14	DB	1	808,50	0	0,00
ZSIR SPRAY	HP 14	DB	10	9 084,73	14	18 969,88
			<b>Nyitó érték:</b>	<b>3 642 146,25</b>	<b>Záró érték:</b>	<b>7 138 571,84</b>



**A GYŐR-SZOL ZRT.**

**2022. évi  
üzleti jelentés**

Győr, 2023.05. 09.

Társaságunk adózás előtti eredménye 2022. évben 992.722 eFt veszteség. Bevételeink 17 %-kal meghaladták a 2022. évi azonos időszaki bevételeket, a költségek és ráfordítások is hasonlóan alakultak a bázis évhez képest.

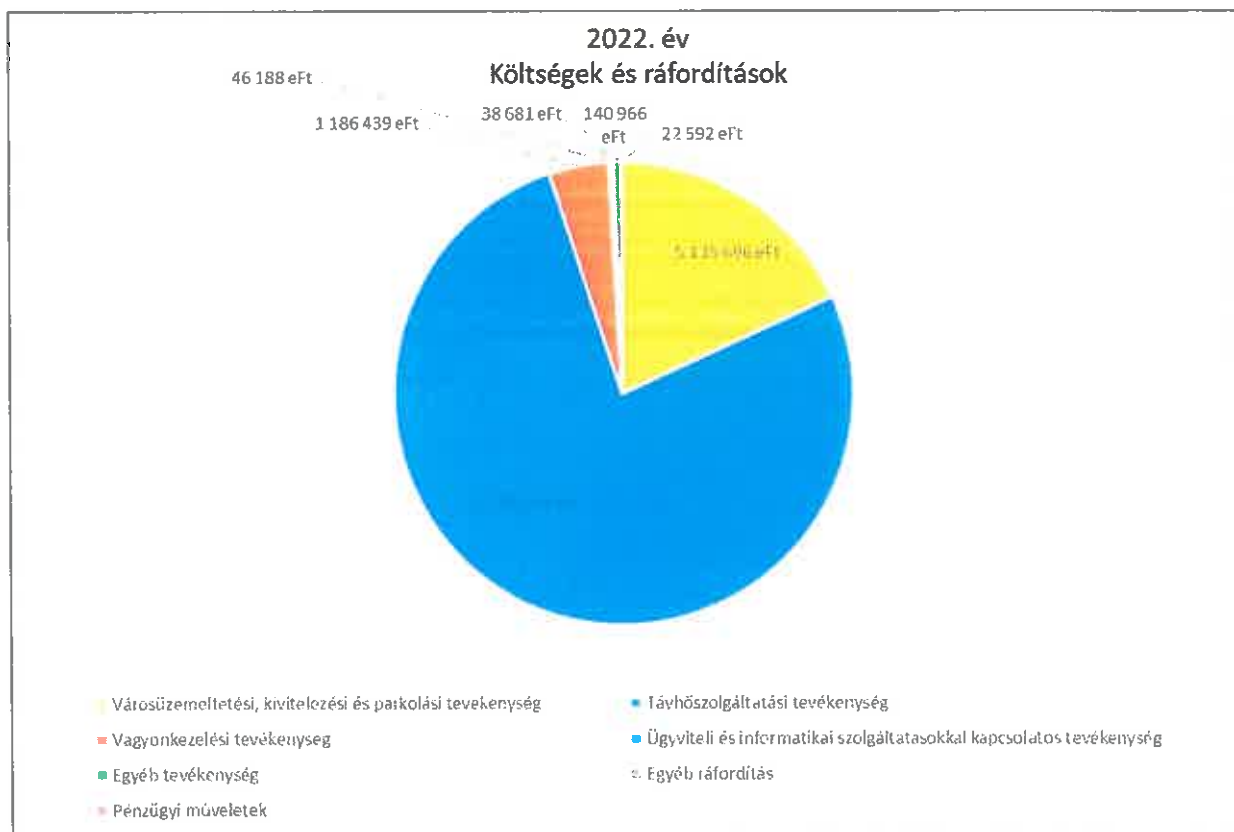
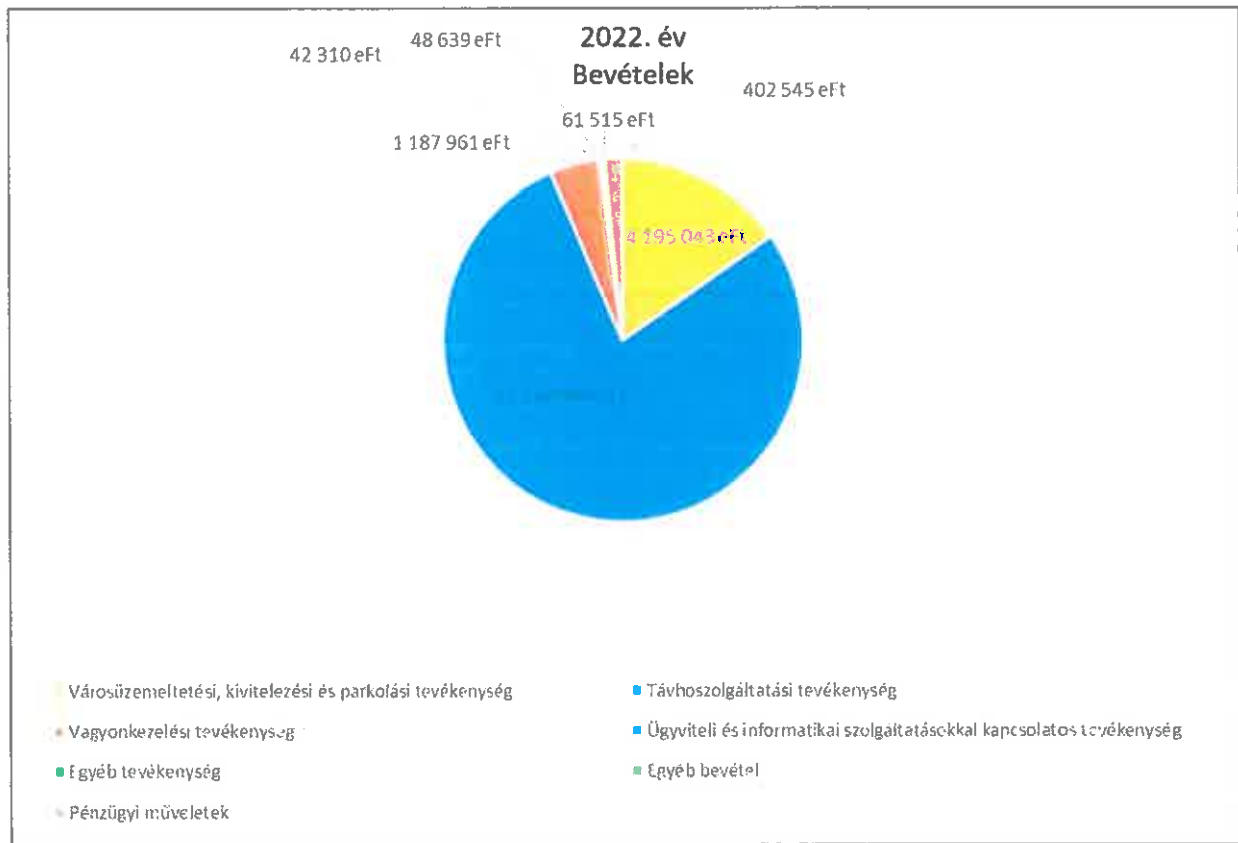
Összeségében megállapíthatjuk azt, hogy - ha Társaságunk eredményeit a rajtunk kívül álló okokra visszavezethető, soha nem látott mértékű energia áremelkedéstől függetlenül vizsgáljuk – üzletágaink a 2021. évhez képest eredményességben javuló tendenciát mutatnak. Köszönhető ez a költségek optimalizálásának, a bevételeink növelésének és gazdasági folyamataink racionalizálásának.

Tárgyidőszaki eredményünket az alábbi fontos tényezők alakították:

- A gáz világpiacon az árak elszabadulása illetve, a 2022.09.30-ig határozott időtartamra kötött földgázkereskedelmi szerződés felmondása miatt az I-III. negyedévben a felmondott szerződéshez képest 3 444 millió Ft többlet gázdíjköltségünk keletkezett. 2022. IV. negyedévtől, az új gázévben a támogatási rendszer változásának és a 2022/2023 évre kötött gázszerződésnek köszönhetően további veszteség nem keletkezett a távhő vonatkozásában.
- Az orosz-ukrán háború gazdaságra gyakorolt infláció gerjesztő, illetve jegybanki alapkamat emelést eredményező hatása tovább növelik költségeinket és ráfordításainkat.
- A gázmotoros erőmű 2022. évben nem üzemelt.
- Kapott támogatás 23.299,053 eFt TOP-6.3.2.-15-GY1-2016-00001 16. sz záró elszámolás szerint, amely a vagyionkezelési tevékenység eredményét javította.
- A 603/2020. (XII.18.) számú Kormányrendelet előírja az önkormányzati tulajdonú társaságoknak, hogy 2022. június 30.-ig nem emelhetnek díjat, új díjakat sem vezethetnek be, valamint a meglévő díjakat nem terjeszthetik ki új kötelezetti körre, ami szintúgy kedvezőtlenül hatott az I-III. negyedéves eredményünkre, mivel a többletköltségeinkre a díjemelések elmaradása miatt nincs fedezetünk. A vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása miatt Társaságunk 2022.08.01-től, a bérleti díjjal együtt számlázza a társasházi díjat. 2022.10.01-től a Győr-Szol Zrt.-nél már korábban is alkalmazott díjtételek (lakáscsere regisztrációs díja, ÉV díja lakáscsere esetén, amortizációs költség előtakarékos lakások esetében) emelésre kerültek, melyeket az új szerződések, ill. az új lakáscsere igények esetében alkalmazunk.
- A szolgáltatások minőségi ellátásához szükséges képzett munkaerő-állomány biztosításának érdekében 2022. március 1-től egységesen 10%-os béremelést hajtottunk végre, illetve a munkaerő megtartás érdekében 3%-os bértömeget biztosítottunk az Igazgatóságoknak bérfelzárkóztatásra. 2022. év végén egy havi alaphéremek megfelelő összegű rezsitámogatást biztosítottunk dolgozóink részére.
- Likviditási helyzetünk 2022 év végére stabilizálódott, köszönhető ez gazdasági folyamataink racionalizálásának, költséggazdálkodásunk optimalizálásának, valamint a Tulajdonos támogatásának.

**Jelentésünk tartalmazza a 3/23/06/2015. PM határozatban előírt negyedéves jelentési kötelezettségnek megfelelő adatokat is.**

## GYŐR-SZOL Zrt. költség - bevétel alakulása 2022. évre vonatkozóan



## I. A GYŐR-SZOL ZRT FŐ TEVÉKENYSÉGEI

### 1. VÁROSÜZEMELTETÉSI, KIVITELEZÉSI ÉS PARKOLÁSI TEVÉKENYSÉGEK

A tevékenységek együttes 2022. éves eredménye 940.653 eFt veszteség.

#### 1.1. Városüzemeltetési tevékenység

A városüzemeltetési tevékenység 2022. éves eredménye 897.145 eFt veszteség.

A városüzemeltetési tevékenység számos részfeladatból tevődik össze. Az üzletág feladata a zöldterületek gondozása, ár- és belvízvédelmi intézkedések végrehajtása, város- és községgazdálkodási, valamint köztisztasági feladatok ellátása, az önkormányzati képviselők által meghatározott projektek megvalósítása. A tevékenységhez tartozik a nyilvános illemhelyek üzemeltetése, továbbá a téli útüzemelés is. Kiemelt feladat a szúnyoggyérítés, mely magában foglalja a megelőző munkákat is. A városüzemeltetés eredményére nagymértékű hatást gyakorolnak az időjárási tényezők, esős időszakban magasabbak a fűnyírási, illetve szúnyoggyérítési költségek, a hideg és csapadékos tél a hóeltakarítás, síkosságmentesítés kiadásait emeli meg, szárazság esetén pedig a növények öntözésére is többet kell költeni. Az időjárási kockázat mellett számolni kell a speciális alvállalkozói szolgáltatások erős alkupozíciójából adódó költségnövekedéssel, például a szúnyoggyérítési, téli úttisztítási megbízások díjainál.

A sokrétű tevékenység elvégzése során számos jogszabályi előírásnak, üzemeltetési szempontnak kell megfelelni.

A városüzemeltetési szolgáltatások körében az alapfinanszírozás keretében ellátandó feladatok volumene folyamatosan növekedett/növekszik, melynek kiadásaira a 2022. évben a tulajdonos 1.400.000 eFt, illetve év végén ezen felül további 300.000 eFt bruttó összegű forrást biztosított társaságunk számára.

2022. évben a városüzemeltetési tevékenységen belül az alábbi feladatokat láttuk el:

#### A zöldterületek gondozása során:

Fűnyírási munkák terv szerint zajlottak.

KRESZ parkok, játszótéri sportpályák, kutyafuttatók, játszóterek, játékeszközök karbantartási, javítási, takarítási munkái.

Lombgyűjtési munkálatok alvállalkozói és saját állomány bevonásával.

Metszési program: a földről és darusautóról végzett szakszerű növényápolás.

Egynyári növények, kétnyári virágok, cserjék, rózsabokrok, virágoszlopok ültetése, öntözése, gondozása.

Darabos illetve az illegális hulladék gyűjtése folyamatos volt.

#### Város- és községgazdálkodás területén:

A 2022. évi szúnyoggyérítési tevékenységhez kapcsolódó feladatok elvégzése. A földi biológia gyérítések 2 hetes rendszerességgel történtek. A gyérítések 2022.09.15. dátummal véget értek. Szúnyoggyérítés földi kémiai imágó gyérítéssel 15.597 ha területen, földi biológiai lárvagyérítéssel 1.314,5 ha területen történt.

Aranypart I-II. szabad strandjainak üzemeltetése: 2022.07.01-2022.08.31.-ig.

Városi rendezvények előtti és utáni köztisztasági feladatok ellátása.

Óratornyok karbantartása, zászlózás.

#### Ár- és belvízvédelemmel kapcsolatban:

Vízgazdálkodási témakörben feladatunk az árvízmentesítés, vízkárelhárítás, belvízmentesítés, vízgyűjtő tavak rendeltetésszerű üzemeltetése és fenntartása tartozik, melynél együttműködünk

az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal. A Győr város területén található öt csapadékvíz tározó tavon alvállalkozó bevonásával elvégeztük a gépi és kézi kaszálást.

Illemhelyek üzemeltetésével kapcsolatban:

Nyilvános illemhelyek üzemeltetése: Városközponti, Szabadsajtó úti, Dunakapu téri, Batthyány téri, Bercsényi ligeti, Adyvárosi, Bisinger sétányi, Zechmeister úti, Malom ligeti, Eötvös parki és Bem téri illemhely.

Köztisztasági feladatok elvégzése során (folyamatosan):

Kézi és gépi úttisztítás: zöldterületek, útvonalak, hidak, járdák és terek területén

Nagyszámú hulladékgyűjtő ürítése

Autóbuszvárók (716 db) takarítása

Padka takarítás („sarazás”)

Téli útüzemelési feladatoknál:

Az időjárás függvényében felmerülő téli útüzemelési feladatok ellátása saját gépparkkal, kézi állománnyal, valamint alvállalkozók bevonásával.

2022/2023. évi téli hóügyeleti intézkedési terv összeállítása megtörtént, 2022. november 15-től a készenléti szolgálat rendelkezésre állt.

Egyéb:

Önkormányzati képviselői kéréseknek megfelelően készültek a tervek, a ktg. kalkuláció bekérések, munkák megrendelése és kivitelezése, valamint folyamatos volt a kapcsolattartás a városrészi feladatokat illetően.

Lakossági bejelentések alapján rendkívüli feladatok elvégzése (balesetveszély-elhárítás).

**1.2. Üzleti hulladékszállítás**

A tevékenység 2022. évi eredménye 22.302 eFt veszteség. A bevételek 94 %-on, míg a költségek 89 %-on alakultak a bázisértékhez viszonyítva.

A tevékenységünk két fő csoportra osztható. Az egyik csoport, a Társaság belső megrendeléseinek teljesítése, a másik fő csoport a vállalkozók, valamint a magánszemélyek kiszolgálása.

2022. évben jelentős mértékben emelkedett a belső fuvarok száma, melyek bevételt nem termelnek üzemünknek. A belső megrendelések nagy részét az tette ki, hogy az év első hónapjaiban a köztisztasági üzletág konténeres szállítást vett igénybe a ledarált fenyőfák és az összegyűjtött zöldzsákok elszállítására.

A külső megrendelésű fuvarfeladatok többnyire a szerződött kivitelező cégek megrendelése, építési, bontási hulladékok, valamint a szerződött szelektíven gyűjtött hulladékok beszállításai. Ezen felül lakossági megrendeléseket is teljesítettük.

Megrendeléseink száma sajnos kis mértékben csökkent az előző évek ugyanezen időszakában tapasztalt fuvarszámoktól, ami a jelentősen megemelkedett belsős munkák teljesítésére és a piacon megjelenő új konténeres szállítással foglalkozó cégek ügyfeleinek megszerzésére vezethető vissza. Továbbá nagyszámú fuvar teljesítmény kiesést okozott az, hogy az ügyfeleink az interneten, hibás honlap beállítások miatt, nem találtak meg bennünket. Ez sajnos majdnem az egész harmadik negyedév forgalmát befolyásolta.

**1.3. INERT/bányauzem, Likócsi komposztáló, Lerakók**

A Városüzemeltetési és Kivitelezési Igazgatósághoz tartoznak az INERT/bányauzem, a Likócsi komposztáló központ és a Lerakók (Pápai út, Pannonhalma, Somlójenő).

Sashegyi inert hulladéklerakó

Az inert hulladéklerakó tevékenység 2022. évi eredménye 6.083 eFt veszteség.

Az INERT/bányaüzemnél továbbra is saját géppel és személyi állománnyal folytattuk az inert lerakó rekultivációjával kapcsolatos hulladéktest formálási és tereprendezési folyamatokat. A NY-i „övärok” feltölte befejeződött, valamint az ÉNY-i rézsú kialakításán dolgozunk.

A rekultivációs kötelezettségünk határideje 2023. év vége.

A Sashegyi Inert hulladéklerakó rekultivációs dokumentációjának és engedélyének módosítása, valamint a megvalósítás racionalizálása és a tovább üzemelés lehetőségének tárgyában helyszíni bejárást és egyeztetést tartottunk.

#### Likócsi komposztáló központ

A tevékenység 2022. évi eredménye 60.456 eFt veszteség.

A Likócsi Komposztáló üzem az új hulladékgazdálkodási engedélye alapján végezte tevékenységét. A hatósággal folytatott egyeztetések itt kis mértékben, de pozitívan zárultak. Engedélyezték a közületektől történő átvételt.

2022. évben 2.003 tonna biológiailag lebomló hulladék, 224 tonna fűrészpor, 651 tonna faanyag, 447 tonna föld (volt dísznövénytelepről) és 119 trágya (állatkertből) érkezett a telepre.

Kiszállításra került 635,68 tonna humusz, melynek egy része eladásra került, másik része közterületi tereprendezés során lett felhasználva, ezen felül 1.754,28 tonna faaprítékot, valamint 768,8 tonna komposztot tudtunk értékesíteni.

#### Pápai úti, pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók

A tevékenység 2022. évi eredménye 24.156 eFt veszteség.

A telepre folyamatosan érkezett útseprési hulladék, biológiailag lebomló hulladék, illetve a Kivitelezési üzletág részére ömlesztett áru.

A K164 jelű mélyfúrású kút vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása folyamatban van.

A hatósági felhívásnak eleget téve megküldtük a Pápai úti rekultiváció alatt álló hulladéklerakó végleges rekultivációjára (2023.06.30.) vonatkozó területi, védettségi és pénzügyi adatokat.

A Pápai úti nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzat GY/53/00687-8/2022. számon jóváhagyásra került a hatóság által.

A Pápai úti hulladéklerakó használaton kívüli vízálléscíményeinek vízjogi megszüntetési engedélye 35800/2951-10/2022.ált. számon kiadásra került.

#### 1.4. Temetőfenntartás

A temetőüzemeltetési és fenntartási tevékenység 2022. évi eredménye 22.459 eFt veszteség.

A feladat ellátására 2022. évben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata bruttó 78.000 eFt-ot biztosított, mely 5.500 eFt-tal magasabb, mint a 2021. évi forrásunk.

A tulajdonos által nyújtott beruházási forrásból 2022. évben a Szabadi úti temető parcella bővítési munkáira, valamint a XI. parcelláját szegélyező aszfaltos út készítésére került sor.

#### Tárgyidőszakban elvégzett munkák:

PM. határozatok szerinti fakivágások, köztemetők „tavaszi nagytakarítása”, egynyári és kétnyári virágok ültetése, gondozása, fűnyírás, utak gyomirtószószó, sövénynyírás, bozótirtás és a sarjhajtások metszése, díszsírhegyek karbantartása, gondozása folyamatos.

Folyamatos a sírhegy értékesítés, hosszabbítás.

### 1.5. Takarítás

A takarítási tevékenység 2022. éves eredménye 12.971 eFt veszteség.

A takarítási tevékenység keretében rendszeresen elvégzendő feladatok közé tartoznak általános napi takarítási munkák, felújítások utáni nagytakarítások. A saját telephelyek ablaktisztítási és egyéb takarítási feladatai, valamint a Jókai parkolóházban lévő iroda és ügyfélfogadó, illetve a Kálvária utcában lévő régi KOMSZOL épület egy részének takarítása. A Rozgonyi úti telephely, folyamatos munkarendje miatt a fertőtlenítést hétvégén végezzük, a munkaügy által kért helyiség fertőtlenítések lezajlottak.

Parkolóházak takarítási tevékenységéhez szükséges bejárások, felmérések, tesztelések, új munkavállalók felvétele megtörtént, munkavégzés felvétele 2022.11.11. nappal kezdődött.

A polgármesteri hivatalhoz tartozó épületek ablaktisztítási, nagytakarítási teendőinek ellátása a legjelentősebb külsős megbízásunk, tárgyidőszakban is elnyertük a takarítási pályázatot.

Kiemelt takarítási területeink:

- Városháza
- Honvéd liget
- Anyakönyvi hivatal
- Csanaki részönkormányzat + Orvosi rendelő
- Szentiváni részönkormányzat
- Polgármesteri hivatalhoz tartozó egyéb területek (Borsos apartman ház, Bisinger utcai pihenő)
- Aranypart II. fürdőház takarítása a szezon alatt

### 1.6. Kivitelezési (ÉPSZER) tevékenység

A társaság kivitelezési (ÉPSZER) tevékenységének 2022. éves eredménye 59.472 eFt veszteség.

A tevékenység költségeinek alakulását és bevételének változását szemlélteti a következő ábra:



Az üzletág feladatait részben saját munkavállalói állomány, részben külsős alvállalkozók bevonásával, koordinálásával végzi. Az ÉPSZER üzem feladata a GYŐR-SZOL Zrt.



kezelésében lévő közel 6000 ingatlan, 75 db felvonó, 140 db játszótér, 914 játékeszköz fenntartása, karbantartása.

Munkáinkat a vállalatcsoporton belüli és külsős megrendelések alapján végezzük. A Biztonsági csoporttal együttműködve fenntartjuk a készenléti rendszert, mely keretén belül elhárítjuk a munkaidőn túli és hétvégén bejelentett hibákat (dugulás elhárítás, csőtörés stb.) Az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos kivitelezési feladatok a tervezettnél kisebb volumenben valósultak meg. Az üzletág belső megrendeléseinek nagy része a városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódott tárgyidőszakban is, a felmerülő költségeket az érintett városüzemeltetési tevékenységre áterheltük.

### **1.7. Társaságstratégiai tevékenység**

- A Győr "Árpád parkolóház és balett terem építése /Fenntartható városi közlekedésfejlesztés című pályázati felhívás TOP-6.4.1-15-GY1-2016-00001 „Kerékpáros és parkolási infrastruktúrafejlesztés Győrben” megnevezésű projektekkel kapcsolatos éves utó-felülvizsgálati és garanciális felülvizsgálat elvégzése.
- Győr, Vásárcsarnok átépítése, valamint parkolási helyzetének rendezése– „TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001 Zöld város kialakítása Győrben” megnevezésű projekt: Éves utó-felülvizsgálati bejárások megtartása, garanciális felülvizsgálatok.
- PAMOK Győr közcélú parkolási infrastruktúrájának fejlesztésének keretében – Parkolólemez, ideiglenes parkoló és belső parkoló kivitelezése
- Részvétel a kétéves utó-felülvizsgálati bejáráson.
- Az Orgona u. 10. telephelyen:
  - Győr-Szol telephelyek komfort léghűtés éves karbantartása, tisztítása, javítása.
  - B épület tetőtéri irodák klímaszerezés, csőtörés javítása.
- Győr, Szökőkút felújítások: Bem téri szökőkút és PÁGISZ – ÁMK előtti 'Vitorlák' elnevezésű köztéri alkotás tekintetében a garanciális bejárások, javítások megtörténtek.
- Győr, Kálóczy tér 9. Nyugdíjasok háza épületbővítéssel, személyfelvonó építése kivitelezési munkái: Kivitelezés határideje 2022. december 30.
- Műszaki ellenőri feladatokat látunk el a „Közösségi vízparti terasz kialakítása az FRC klubházban” projektnél
- Győr, Stelczer Lajos utca 10. épület tetőszerkezetének felújításához a tervdokumentáció elkészült
- Győr, Apáca utca 15. épület tetőszerkezetének felújításához a kivitelezői felhívásra beérkezett legkedvezőbb ajánlattal kapcsolatban vezetői döntés szükséges a munka folytatásához.
- Győr+ Pavilon bővítéséhez átalakítás elkészült.
- Győr, Baross G. u. 33. alatti épületben „Rock sulí” kialakításához árajánlatkérést küldünk ki belsőépítészeti tervezés, épületakusztikai zaj- és rezgésvédelmi munkarészek, teremakusztikai munkarész szakági tervezésekre. A terveket határidőre leszállította a tervező. A kivitelezés még nem kezdődött meg.
- Vagyonkezelési üzletág által megrendelt épületjavításai és karbantartási feladatok: külsős vállalkozókkal történt egyeztetések, műszaki ellenőrzések
- Győr, Tatai út-Házgyár kijárat-Mol benzinkút kijárat csomópont jelzőlámpás forgalomirányításának kialakítása: műszaki ellenőrzési feladatok

- Győr, József Attila utcai rendelők átalakításához és bővítéséhez kapcsolódó villamos műszaki ellenőri feladatok ellátása
- Műszaki ellenőri projektek GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA megbízási szerződésai alapján műszaki ellenőri és egyéb beruházás szervezői feladatok:
  - Kassák bölcsőde felújításának műszaki ellenőri és egyéb beruházás szervezői feladatok ellátása.
  - Szalay u. új bölcsőde építéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok.
  - Kör tér 10. sz. bölcsőde energetikai felújítása.
  - Társasházkezelő üzletág részére 100 db műszaki ellenőrzés
- Távhőszolgáltatási üzletág részére a P4 jelű kémény felújítási munkában is közreműködünk.
- ETO Park Ügyfélszolgálati Iroda kialakításával kapcsolatban a helyiségeket felmértük, elrendezési vázlatot készítésében közreműködtünk. Árajánlat bekérése belsőépítészeti tervek elkészítésére megtörtént. Tervezés folyamatban van, vázlatterveket véleményeztük.
- Győri Vizi-Élménypark és Fürdőlétesítmény felújítása/bővítése” projekt kapcsán, külső parkoló és parkolólemez, Fürdő tér üzemeltetési kérdések egyeztetésén való részvétel, tervek véleményezése üzemeltetői szempontok figyelembe vételével.
- „Ukrajnából érkezett háborús menekültek részére a Győr, Avar utca 3. szám alatti helyszínen (0747/8 hrsz.) szálláshely létesítése kapcsán előkészítési és egyéb kivitelezési munkálatok elvégzése és villamos energia ellátás biztosítása”: Győr MJV Önkormányzatával kötött Vállalkozási szerződés alapján Társaságunk végzi az ukrajnai háborús események kapcsán Győr Megyei Jogú Városban elhelyezett, ideiglenes védelemre jogosult személyek részére kialakítandó szálláshely kivitelezésének munkálatait alvállalkozók bevonásával.

### **1.8. Parkolási tevékenység**

A felszíni parkolók és parkolóházak tevékenység 2022. évi eredménye 164.390 eFt nyereség, a bázis időszak 184.034 eFt veszteséghez képest.

A parkolóüzemeltetési üzletág üzemelteti Győr város területén működő felszíni fizetőparkoló-hálózatot, valamint a saját és önkormányzati tulajdonú garázsokat és parkolóházakat.

A pandémia miatt bevezetett veszélyhelyzeti intézkedések részeként az önkormányzatokat érintő díjemelési moratórium 2022. július 1-ig tartott. A felszíni fizetőparkoló hálózatban, majd ezt követően a parkolóházakban is sor került 2022. őszén a hosszú évek óta változatlan díjak emelésére. Az elszálló energia árak miatt 2022. novemberében több energiatakarékossági intézkedést kellett bevezetnünk a parkolási létesítményeinkben a felesleges díszkivilágítás lekapcsolásától az indokolatlan mennyiségű elektromos autó töltők számának valós igényekhez történő igazításával, ingyenes töltők kikapcsolásával, valamint a parkolóházi irodák külső hőszigetelésével.

#### **Felszíni parkolás**

Győr város területén a tárgyidőszak végén 3.628 db felszíni fizető parkolóhelyet üzemeltettünk, ezen felül mozgáskorlátozottak számára 92 db parkolóhely áll díjmentesen rendelkezésre. A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet szerint társaságunk üzemelteti a Kórház parkolólemezét.

A parkolóhelyek megoszlása övezeti bontásban:

	Parkolóhely (db)	óradíj (Ft/óra)
I.díjővezet	933	520
II.díjővezet	1 184	440
III.díjővezet	1 511	320
<b>Összesen</b>	<b>3 628</b>	

A díjfizető automaták száma: 130 db.  
Ebből 15 db érintésmentes bankkártya olvasóval ellátott.

#### Parkolóházak

Jókai parkolóház férőhelyeinek száma:	260 db
Révai parkolóház férőhelyeinek száma:	220 db
Dunakapu mélygarázs férőhelyeinek száma:	263 db
Árpád parkolóház férőhelyeinek száma:	205 db
Vásárcsarnok parkolóház férőhelyeinek száma:	294 db
Dr. Petz Lajos parkolóház férőhelyeinek száma:	359 db

## 2. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

A távhőszolgáltatási, valamint a gázmotoros erőmű tevékenységen realizált 2022. éves eredménye 360.174 eFt veszteség.

A legfontosabb külső körülmény, változások és gazdasági kockázatok a 2022. év üzleti jelentés vonatkozásában:

- A 2022. évi gazdálkodásunkat alapvetően meghatározta a GLOBAL NRG Zrt-vel 2021/2022. gázévre kötött földgázkereskedelmi szerződés kereskedő általi felmondása, 2021. december 14. 6:00 órától. A felmondás következményeként a 2021/22-es gázévre lefixált 10 410 Ft/MWh gázdíj helyett ettől az időponttól a napi tőzsdei gázártól és az EUR/Ft árfolyamtól függő gázdíjon kellett megvásárolnunk a földgázt, többszörös áron.
- Társaságunk 2022. január 1-7 között a Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetség (továbbiakban MSZKSZ) által kezelt készletből vételezett, a 2022. január 8-tól 2022. szeptember 30-ig terjedő időszakra pedig Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2022. január 7-i döntése alapján az MVM CEEnergy Zrt-vel kötött szerződést a földgázellátására.
- A 2022.09.30-ig határozott időtartamra kötött földgázkereskedelmi szerződés felmondása miatt az I-III. negyedévben a felmondott szerződéshez képest 3 444 millió Ft többlet gázdíjköltségünk keletkezett.
- Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján társaságunk kétfajta támogatásra: havi fix összegű, illetve a lakosságnak nyújtott hőmennyiség után járó fajlagos támogatásra jogosult. Társaságunk 2022. október 1-től a korábbi 86.452,873 ezer Ft/hó helyett 163.437,440 ezer Ft/hó fix támogatást kapott, a lakosságnak nyújtott távhő után pedig a korábbi 2.678 Ft/GJ helyett 30.318 Ft/GJ támogatásban részesült.
- A Global NRG Zrt. 2022. december 2-án kártérítés jogcímen peren kívüli egyezségi összegként 2 262 eFt-t fizetett meg társaságunk részére.

- Tekintettel arra, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a megnövekedett földgázkölségeink miatti távhőszolgáltatási támogatás módosítási kérelmünket elutasította, a többlet gázdíj költség és a GLOBAL NRG Zrt. által megfizetett kártérítés különbözete veszteséggént jelentkezett, mivel sem az árbevétel, sem a távhőszolgáltatási támogatás nem nyújt rá fedezetet.
- 2022. IV. negyedévre 2.171 e Ft céltartalékot kellett képeznünk a 2022. IV. negyedévi földgáz alulvételezés miatt fizetendő költségünkre. A gázszerződésünk szerint megengedett minimum alatti gázfelhasználást az enyhébb időjárás, az energiaválság miatti kormányzati elvárások teljesítése érdekében meghozott energiatakarékosági intézkedések, az egyéb díjfizetők (beleértve a külön kezelt intézményeket is) drasztikusan megemelkedő hődíja miatti fogyasztás csökkenés és a nagyobb geotermikus hőfelhasználás okozta.

## 2.1 Távhőszolgáltatás

A távhőszolgáltatási tevékenység 2022. évi eredménye 129.003 eFt veszteség.

### Távhőszolgáltatás alapdíja

Az alapdíj 2022. évi eredménye -220.632 eFt veszteség, mely megközelítőleg megegyezik 2021. évi tervezettel.

A tervszerű karbantartásoknak és fejlesztéseknek köszönhetően a szolgáltatásunkat zavaró jelentős üzemzavarunk 2022-ben nem volt.

A társaságunkat érintő jelentős földgázbeszerzési többletköltségre tekintettel kiemelt figyelmet fordítottunk a hőtermelés üzemvitelére, ezen belül is a lehető legnagyobb arányú geotermikus hőenergia befogadására, a földgáz felhasználás minimalizálására.

A hőtermelő, hőszállító és hőelosztó berendezéseink karbantartását, a szükséges hatósági vizsgálatokat a karbantartási tervünk és az üzemviteli igények szerint elvégeztük.

Mind a fűtőműben, mind a primer távhővezeték rendszeren sikeresen végrehajtottuk az augusztus 2-i nyári leállásra tervezett karbantartási munkákat.

2022. évben beruházásainkat az igazgatóság által jóváhagyott beruházási terv szerint valósítottuk meg.

Elvégeztük a II. hurkoló vezeték Földes Gábor utat érintő szakasza cseréjének I. ütemét.

Megépítettük a volt Kecszyár területén létesülő TIP fejlesztés távhőellátását biztosító távhővezeték közterületi szakaszát. A TIP fejlesztés I. ütemében a „Kocka” épület távhőre kötése az ingatlanon belüli távhővezeték kiépítésével folyamatban van, a munka várhatóan 2023. év első negyedévében valósul meg.

Megépítettük a volt Vadászlaktanya területén a Vasváry Pál út 4123/35 helyrajzi számon létesített lakóépület távhőellátását biztosító távhővezetékét, és telepítettük az épület ellátását biztosító hőközpontot.

Az Adyvárosi Sportcentrum (Graboplast Csarnok) távhőellátására vonatkozóan a primer távhővezeték kiépítettük és előre kötöttük. Megvalósítottuk a csarnok hőellátását biztosító hőközpont primer oldali bekötését is, de a projekt csúszása miatt a hőközpont üzembe helyezésére csak 2023-ban kerül sor.

Megvalósítottuk a Szabolcska u. 24. szám alatti szolgáltató hőközpont szétválasztásához kötődő primer távhővezeték építést, valamint a 2 db felhasználói hőközpont telepítését.

Elvégeztük a Bartók Béla úti 2xDN400 gerincvezeték légtelenítő műtárgyának kiépítését, valamint a Petőfi téri nyomásfokozó állomás berendezéseinek tömítéscseréjét.

Tervezetten cseréltünk két hőközpontban fűtési hőcserélőt, hat hőközpontban fűtési keringető szivattyút, hat hőközpontban motoros szabályozószelvet, valamint két hőközpontban zárt tágulási tartályt.

Telepítettük és üzembe helyeztük a Kazinczy u. 10-12. szám alatti lakóépület hőközpontját. A műszaki átadásra várhatóan 2023. januárban kerül sor.

Villamos rekonstrukciót végeztünk a Czuczor 36. szám alatti hőközpontunkban.

Váratlan meghibásodás miatt hőcserélőt cseréltünk a Kálóczy tér 9. szám alatti hőközpontban. A III. és IV. helyszámú PTVM kazánok P4 jelű kéményének műszaki állapota szükségessé teszi a kémény felújítását. Elkészítettük a kéményfelújításra vonatkozó kiviteli tervdokumentáció fedvényterveit. A közbeszerzési eljárás lefolytatására 2023. évben kerül sor, a beruházást az anyagbeszállítási és a közbeszerzési határidőkre tekintettel csak 2024. évben tudjuk megvalósítani. A kémény műszaki állapota miatt váratlan munkaként kellett kárveszély elhárítást megrendelnünk, amely októberben valósult meg.

A KVGGM-100 kazán égéstermék károsanyag kibocsátásának további csökkentése érdekében a kazán füstgáz-visszavezetésére vonatkozó kiviteli terv szerint megvalósítottuk a gépészeti, erőátviteli és szabályozástechnikai eszközök, berendezések telepítését és üzembe helyezését.

A 2023. január 1-től szigorodó környezetvédelmi előírások átmeneti teljesítése érdekében sikeresen lefolytattuk az 1. helyszámú PTVM-50 forróvíz-kazán üzemben kívül helyezésére, valamint a 2. helyszámú PTVM-50 forróvíz-kazán 50 MWh bevitt hőteljesítmény alá történő csökkentésére vonatkozó engedélyezési eljárást, és elvégeztük az ehhez szükséges irányítástechnikai fejlesztést is.

Az előírt határidőre elkészítettük és Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé feltöltöttük a 2019. évi 2% fölötti bruttó eszközarányos nyereség energiahatékonyságot növelő beruházásokra történő felhasználását dokumentáló kimutatásunkat és jelentésünket.

2022. évben egy új felhasználó csatlakozott a távhőrendszerre, az Aradi vértanúk útja 23. alatti Generációk Háza, felhasználó tulajdonú hőközponttal, 0,32 MW hőteljesítmény igényvel.

#### Távhőszolgáltatás hődíja:

A hőszolgáltatási hődíj tevékenység 2022. évi eredménye 91.629 eFt nyereség.

Győrben a távfűtés április 30-án fejeződött be, majd szeptember 28-án indult. Így a 2022. évben a fűtött napok száma 215 nap volt, 19 nappal több a tervezettnél.

A fűtött napok átlaghőmérséklete 6,5 °C, ami 1,3°C-kal haladta meg a tervezett értéket.

Az épületek korrigált fajlagos fűtési hőfelhasználása 0,150 GJ/légm<sup>3</sup>, ami alacsonyabb a tervezett 0,162 GJ/légm<sup>3</sup> értéknél.

Fogyasztóink felé fűtés és meleg víz céljából értékesített hő -az előzőekben ismertetett okok miatt- a tervezett érték 91,6 %-a, 996 363 GJ.

A gázmotoros kiserőmű az 1-es és 2-es gázmotor nagykarbantartása utáni bejáratások, valamint a kötelező emisszió mérések elvégzése során 418 GJ hőmennyiséget táplált be a távhőrendszerbe, egyébként a gázmotoros kiserőmű nem üzemelt.

Az Arrabona Koncessziós Kft-től a tervezett érték 106,6 %-át, 668 500 GJ geotermikus hőenergiát vásároltunk. A forróvízes távhőrendszerbe kiadott hő 58,9 %-a származott geotermikus hőenergiából.

Gőzfogyasztóink felhasználása 30 586 GJ, ami a tervezett érték 90,7 %-a. A kisebb felhasználásban gőz hődíjának 2022. október 22-től történő drasztikus -a földgáz árát követő- megemlése kiemelt szerepet játszott.

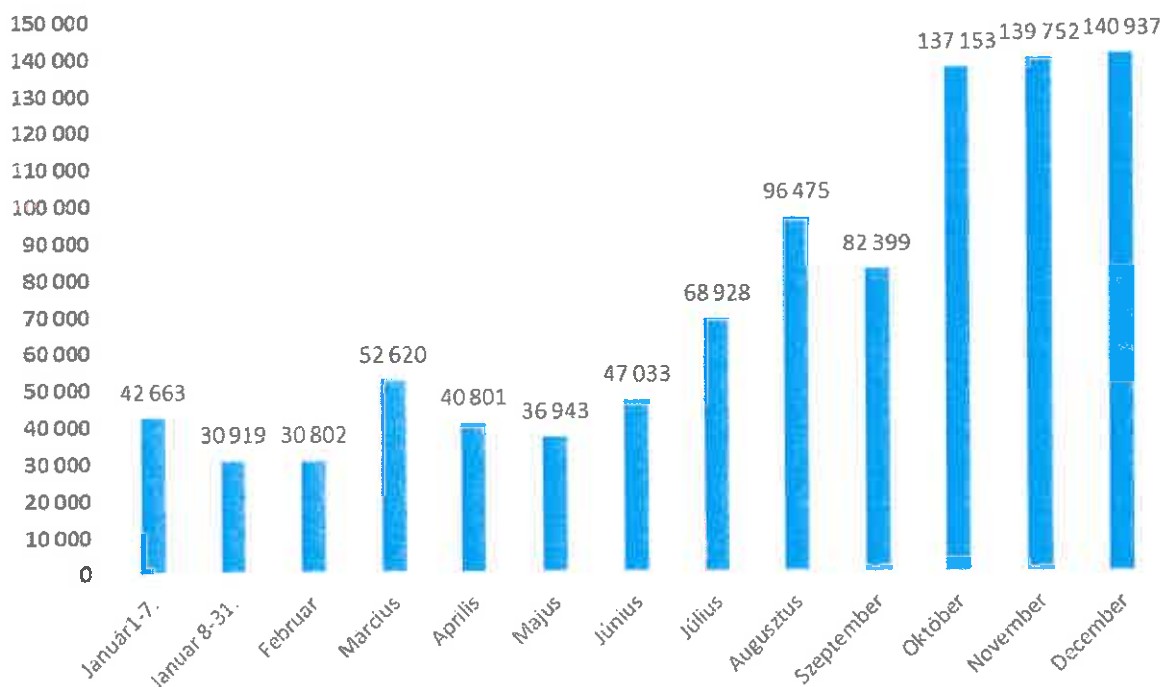
A 2022. évben összesen 168 657 MWh (15 717 em<sup>3</sup>), a tervezettnél 26,6 %-kal kevesebb földgázt használtunk fel, melynek költsége 11 777 millió Ft.

A kiszámlázott hőmennyiségek megoszlása:

Értékesített hőmennyiség (GJ)	2021. év	2022. év	Eltérés	
	Bázis (GJ)	Tény (GJ)	Érték	%
<b>Fűtés</b>	<b>676 787</b>	<b>596 020</b>	<b>-80 767</b>	<b>-11,9</b>
ebből háztartás	578 980	525 298	-53 682	-9,3
ebből külön kezelt intézmény	59 495	46 920	-12 575	-21,1
ebből egyéb	38 312	23 802	-14 510	-37,9
<b>Használati melegvíz</b>	<b>135 994</b>	<b>126 141</b>	<b>-9 853</b>	<b>-7,2</b>
ebből háztartás	130 254	120 729	-9 525	-7,3
ebből külön kezelt intézmény	3 869	3 840	-29	-0,7
ebből egyéb	1 871	1 572	-299	-16,0
<b>Saját tulajdonú hőközponttal rendelkező távhő</b>	<b>309 565</b>	<b>261 549</b>	<b>-48 016</b>	<b>-15,5</b>
ebből háztartás	46 398	43 080	-3 318	-7,2
ebből külön kezelt intézmény	165 101	143 533	-21 568	-13,1
ebből egyéb	98 066	74 936	-23 130	-23,6
<b>Gőzszolgáltatás</b>	<b>34 182</b>	<b>30 586</b>	<b>-3 596</b>	<b>-10,5</b>
<b>Összesen</b>	<b>1 156 528</b>	<b>1 014 296</b>	<b>-142 232</b>	<b>-12,3</b>
ebből háztartás	755 632	689 107	-66 525	-8,8
ebből külön kezelt intézmény	228 465	194 293	-34 172	-15,0
ebből egyéb	172 431	130 896	-41 535	-24,1

A 2022. évi gázdíjunk 67 761 Ft/MWh (20 861 Ft/GJ), melynek havi megbontását az alábbi diagram mutatja:

Gázdíj Ft/MWh



A gázdíj, a rendszerhasználati díjak, az MSZKSZ díj, a szagosítás és a kiegyensúlyozási díj összegeként meghatározott 2022. évi fajlagos gázárunk 69 827 Ft/MWh (21 497 Ft/GJ).

A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2022. évi CO<sub>2</sub> kibocsátásunk 30 513 tonna, ami – a kisebb földgáz felhasználással összefüggésben- 10 987 tonnával (26,5%-kal) kevesebb a tervezettnél.

A Tompa utcai 96 lakás távfűtésére 2792 GJ hőenergiát vásároltunk az ALTEO-Therm Kft-től.

## 2.2 Gázmotoros erőmű

A gázmotoros erőművünk tárgyidőszaki eredménye 268.938 eFt veszteség, melyből a gázmotoros hőtermelés 88.455 e Ft veszteséggel, a gázmotoros villamos energia-termelés 180.483 eFt veszteséggel zárta a 2022. évet.

A GYŐR-SZOL Zrt. és a Sinergy Energiakereskedő Kft. 2021. december 10-én megállapodtak abban, hogy a Sinergy Energiakereskedő Kft. által tett kötelező érvényű ajánlat alapján megkezdett tárgyalást a 2022. évi kapacitáslekötési és villamos energia adás-vételi szerződés tárgyában lezárták és az ajánlat részét képező szerződést létre nem jöttek tekintik. Továbbá megállapodtak abban is, hogy a megváltozott körülményekhez igazodó új szerződéses konstrukció kerül kidolgozásra.

Ezen a napon aláírásra került a Sinergy Energiakereskedő Kft-vel a mérlegkörtagsági szerződés is 2022. január 1-i hatállyal.

2022. I. negyedévében összesen négy szerződés-tervezet került kidolgozásra és egyeztetésre. A tárgyalások eredményeként GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatósága 2022. 03.24-én döntött arról, hogy a „D” változatot Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének elfogadásra javasolja. A Közgyűlés 2022.04.12-i határozata alapján került megkötésre a Sinergy Energiakereskedő Kft-vel a Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi szerződés, 2022.04.20-i kezdettel.

A fentiek miatt 2022. I. negyedévben az erőmű nem üzemelt, de az erőmű üzemképességét folyamatosan fenntartottuk, és elvégeztük a betervezett nagykarbantartásokat is. Február hónapban az 1. motor, március hónapban a 2. motor nagykarbantartása valósult meg. A nagykarbantartások kötelező befejező lépése a bejáratás, melynek során villamosenergia-termelés történik. Kereskedelmi szerződés hiányában a Sinergy Energiakereskedő Kft-vel megkötött mérlegkör tagsági szerződés alapján 19 üzemóra mellett 67,3 MWh villamos energiát értékesítettünk a hálózatra, valamint 323 GJ hőt és 6,6 MWh villamos energiát adtunk át a fűtőmű részére.

2022.03.24-én aláírásra került az Arrabona Koncessziós Kft-vel a Hosszútávú hőenergia szállítási szerződés módosítása, melynek értelmében társaságunk a távhőrendszer hőigényét elsősorban a geotermikus hőenergiával köteles kielégíteni, ami azt jelenti, hogy fűtési időszakon kívül a kiserőmű hőtermelése – és ehhez kapcsolódóan villamosenergia-termelése – nem megengedett.

Az április 20-30. közötti 11 napban még fűtöttünk Győrben, így lehetőségünk volt felajánlani a kiserőmű kapacitását a Sinergy Energiakereskedő Kft. részére. Sinergy Energiakereskedő Kft. a szerződés szerinti képlettel számított villamosenergia árat figyelembe véve az erőművet nem indította, de a felajánlott 4320 MWh kapacitás után 9,2 millió Ft kapacitásdíjat fizetett társaságunk részére. A kiserőmű kapacitását május 1-től a fűtési időszakon kívül nem ajánlhattuk fel Sinergy Energiakereskedő Kft. részére.

A 2022. IV. negyedévében a kiserőmű azért nem tudott üzemelni, mert a távhőtermelésre fordított földgáz ára, nem a napi tőzsdei ártól függő ár, hanem a MEKH Hirdetmény szerint fixált ár volt, melyet a Sinergy-vel kötött szerződés nem tudott kezelni. Emiatt e szerződést módosítani kellett, illetve a kiserőmű földgázfelhasználásából a villamosenergia-termelésre jutó földgáz beszerzésére háromoldalú szerződést kellett kötni a Sinergy Energiakereskedő Kft-vel és az MVM CEEnergy Zrt-vel. A tárgyalások eredményeként létrejött szerződések 2023. január 2-től tették lehetővé az erőművi kapacitás felajánlását Sinergy részére.

A gázmotoros kiserőmű földgáz felhasználásának közös ági hiteles mérésére 2022. szeptember 30-ra gázmérőt építettünk be.

2022. november és december hónapban hatósági emissziómérés céljából üzemelt az erőmű, mely során 28,9 MWh villamos energiát értékesítettünk a hálózatra, valamint 95 GJ hőt és 1,6 MWh villamos energiát adtunk át a fűtőmű részére.

A Wärtsilä Hungary Kft-vel fennálló karbantartási szerződés lehetővé teszi naptári negyedéves időtartamokra az erőmű üzemszünet bejelentését, mely alapján az adott negyedévre társaságunk mentesül a negyedéves fix karbantartási díj megfizetése alól. 2022. III. negyedévre az üzemszünet bejelentésre került tekintettel a geotermikus hőenergia elsőbbségére.

### **2.3 Egyéb hőszolgáltatással kapcsolatos tevékenységek**

Egyéb kiegészítő tevékenységeink: hőközpont üzemeltetés, fogyasztói berendezések karbantartása, megrendelésre végzett munkák, használati melegvíz készítéséhez felhasznált hidegvíz értékesítése.

Az egyéb hőszolgáltatási és kiegészítő tevékenység 2022. évi eredménye 37.768 eFt nyereség, a tervezetthez képest 93%-kal magasabb.

A bevételből 112.352 eFt a használati melegvíz készítéséhez felhasznált továbbszámlázott víz vízdíja. További tevékenységek a felhasználói tulajdonban levő hőközpontok üzemeltetése és minimális egyéb vállalkozási tevékenység, amely az igazgatóság eredményére lényeges hatással nincs.

## **3. VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG**

### **3.1 Ingatlanvagyon kezelése, üzemeltetése**

A tevékenységek 2022. éves eredménye összesen 1.522 eFt nyereség. Az önkormányzati sportlétesítmények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység eredménye 38.372 eFt nyereség, az önkormányzati lakó-, és nem lakó ingatlanok kezelési és üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatban pedig 17.328 eFt veszteséget mutattunk ki. A GYŐR-SZOL tulajdonú ingatlanok hasznosításán 24.054 eFt nyereséggel számoltunk, ingatlan értékesítés tekintetében 8.751 eFt nyereséget realizáltunk.

#### **Kiemelt létesítmények üzemeltetése – sportingatlanok**

Barátság Sportpark területén a rendezési, karbantartási munkák végzése és a takarítási feladatok ellátása (fűnyírás, sövény nyírása futópálya takarítása, parkolók takarítása) folyamatos. 2022. őszén a sátrak nem kerültek felállításra, a jelentősen emelkedett energiaárak miatt. A Barátságpark munkatársai végzik a Tompa utcai műfüves pálya, Kodály Zoltán utcai kosárlabda pálya és az Adyvárosi rekortán pálya nyitását-zárását és karbantartását.

Győr-Szol Zrt. kezelésében van ezen felül a Bercsényi ligeti, Örkény utcai és a Gyórszentiváni műfüves pályák, valamint a Vizes játszótér és a Rozgonyi utcai tenispálya. A Bisinger sétányon található tenispálya a Deák iskola üzemeltetésébe került át.



## Ingatlanüzemeltetés

A nyílászáró cseréje a kérelmek beérkezési sorrendje és műszaki állapota alapján ütemezve vannak, forráshiány miatt 2022. évben 1 db csere valósult meg.

A 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanoknál 1-2 kivételtől eltekintve nagyobb állagmegóvó, felújítási munkálatok az anyagi források hiánya miatt nem történtek. Nagyon sok a rossz állapotú tető, homlokzat, a villamos-, víz-, csatornahálózat. A kritikus állapotú, gazdaságtalan ingatlanokról listát készítettünk, amelyet továbbítottunk a tulajdonos felé.

## Ingatlanhasznosítás

Társaságunk működtetésében és tulajdonában lévő ingatlanok 2022. január 1-től 2022. december 31-ig.

Ingatlan típusa	Aktív	Üres	Üresen tartva	Összesen
Önkormányzati tulajdonú lakások	3714	382	138	4234
Önkormányzati tulajdonú nem lakás ingatlanok	1018	278	11	1307
GYÖR-SZOL tulajdonú lakások	176	35	0	211
GYÖR-SZOL tulajdonú nem lakások	153	58	0	211
Összes kezelt ingatlan	5061	753	149	5963

A 2021. évi XCIX. törvény (veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról) 152. §. (2) 1. értelmében a 2022. december 31. napjáig az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze, így az évenként történő (2022. február 1-től) esedékessé váló inflációkövetést továbbra sem tudtuk társaságunk a bérlőkkel szemben érvényesíteni.

A saját tulajdonú ingatlanok esetében a lejáró szerződések bérleti díja egyedi elbírálás, a bérlővel történt közös megegyezés alapján az új szerződésekben már emelésre kerültek. Kezdeményeztük a megüresedett nem lakás célú önkormányzati helyiségek és a saját tulajdonú ingatlanjaink piaci árának meghatározásához igazságügyi szakértő tanácsának igénybevételeit is.

A tulajdonos önkormányzat 2022.09.01-től módosította a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletet 19/2022. (VIII. 16.). Itt elsősorban új szabályok kerültek bevezetésre a pályázott helyiségek bérbeadásának feltételeiben, mint pld. az óvadék bevezetése. Szabályozták az albérletbe adás új feltételeit. A részletes feltételeket a rendelet tartalmazza.

A tulajdonos önkormányzat a forráshiány mérséklésére a lakbérrendeletet módosította 2022.07.01-től, mely szerint a lakások bérletéért, használatáért a lakbéren felül a „közös költség”, vagyis a bérbeadó által a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások díját, „amit ez idáig a bérbeadó fizetett meg a társasházak részére” (pld.: vízellátás és csatorna használat díja, felvonó használatának biztosítása, kapunyitás, kaputelefon működésének biztosítása, központi fűtés és melegvíz ellátás, takarítás, udvargondozás stb.) is a bérlő térítse meg a bérbeadónak a lakbérrel együtt.

2022.10.01-től a Győr-Szol Zrt.-nél már korábban is alkalmazott díjtételek (lakáscsere regisztrációs díja, ÉV díja lakáscsere esetén, amortizációs költség előtakarékos lakások

esetében) vezérigazgatói engedéllyel emelésre kerültek, melyeket az új szerződések, ill. az új lakáscsere igények esetében alkalmazunk.

Üres lakás felújítás az utolsó fél évben a fent felsoroltak miatt egyáltalán nem történt. Felújítással meghirdetett lakáspályázatok kiírásával lehetne a folyamatosan növekvő üres lakások darab számát csökkenteni, ehhez tulajdonosi döntés, pályázat kiírás szükséges, valamint véleményünk szerint jelen gazdasági, pénzügyi helyzetben elkerülhetetlen a szociális bérlakás kiutalási rendszer feltételeinek újragondolása a jövőre nézve.

### **3.2 Társasházkezelő tevékenység**

A társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység 2022. éves eredménye 13.302 eFt veszteség.

Az üzletág által kezelt társasházak száma 2022. december 31-én: 340 db.

### **3.3 Piacok és Vásárcsarnok üzemeltetési tevékenység**

A tevékenység 2022. éves eredménye 39.026 eFt veszteség.

A TOP-6.3.2.-15-GY1-2016-00001 16. sz záró elszámolás szerint Társaságunk 23.299,053 eFt támogatást kapott tárgyidőszakban.

2022. szeptember 1-től bérleti díj emelés történt a Piacok és Vásárcsarnok Csoport által üzemeltetett valamennyi piac területén.

## **II. A GYŐR-SZOL ZRT. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI**

### **3.4 Ügyviteli csoport tevékenysége**

Az ügyviteli csoport célja 2022-ben a GYŐR-SZOL. Zrt. szerződéskötési gyakorlatának és a szerződések nyilvántartásának egységesítése, a jogszabályi előírásoknak való megfeleltetése a vállalkozási és megbízási típusú szerződések esetén.

A csoport tevékenysége során írásba foglalja a nettó 200 eFt-ot elérő vagy meghaladó kötelezettségvállalásokat. A szerződések kizárólag a partner köztartozásmentességének igazolása esetén kerülhetnek jóváhagyásra. Az ügyviteli csoport feladata, hogy gondoskodjon a szerződésnek Zrt. belső szabályzatában meghatározott szakmai, jogi és pénzügyi szignálásáról. A Zrt. szerződesei teljes körűen ellen jegyezve, és jogi szabályszerűségi vizsgálatának megtörténtét követően terjeszthetők aláírásra a cégjegyzési szabályok szerint meghatározott kötelezettségvállaló elé. A szerződések nyilvántartása az iktatórendszerben és a szerződés nyilvántartó programban történik. 2022. év végére 698 szerződő partnerrel került sor szerződéskötésre, a megkötött szerződések módosítására 110 esetben került sor.

Az idei évben megkezdődött Győr Szol Zrt. és jogelődjei által kötött szerződések átfogó felülvizsgálata, mely jelenleg is folyamatban van.

A csoport közreműködött a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárási rendjének kidolgozásában.

Új feladatként jelentkezett a közbeszerzési eljárásokban való közreműködés, jelenleg 4 közbeszerzési eljárás elindításában vesz részt a csoport. A csoport feladata kiterjed az eljárás előkészítésére, adatok gyűjtésére.

### 3.5 Számlázás, informatika

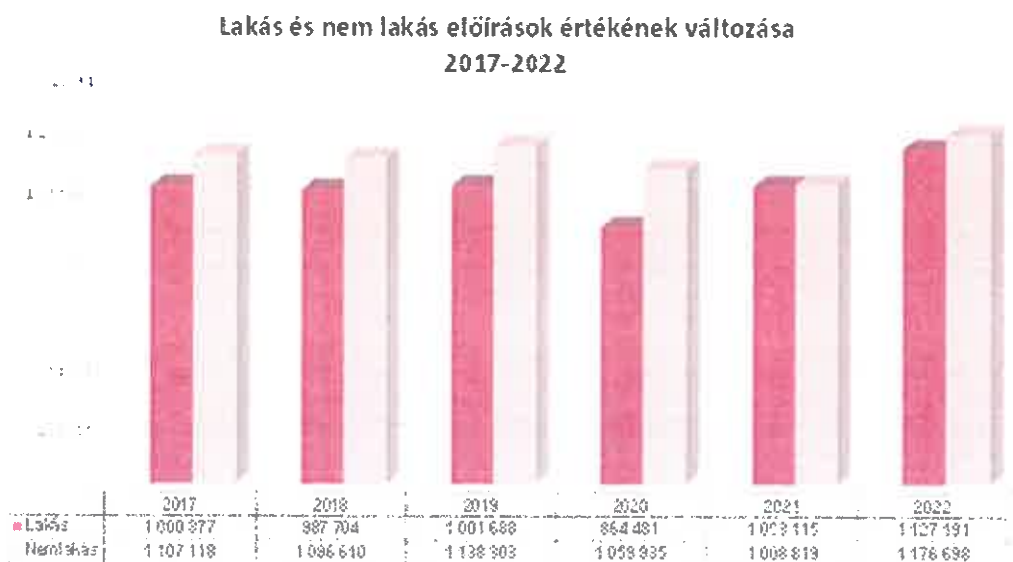
#### Bérleti díjak számlázása

A 2022.12.31-én nyilvántartott bérleményeink megoszlását az alábbi táblázat szemlélteti (db):

Tulajdonviszony	Lakás	Nem lakás	Összesen
Önkormányzati tulajdon	4 234	1 307	5 541
Győr-Szol tulajdon	211	211	422
<b>Összesen</b>	<b>4 445</b>	<b>1 518</b>	<b>5 963</b>

Az előírások értéke 291.955 eFt-tal nőtt 2021-hez képest. A lakás előírások értéke 124.077 eFt-tal (elsősorban a társasházi díj kiszámlázásának köszönhetően), a nem lakás előírások értéke 167.879 eFt-tal nőtt a bázis időszakhoz képest. (A veszélyhelyzet miatt 2021-ben Kormányrendeletben meghatározott helyiségek bérlői 100% bérleti díj kedvezményben részesültek.)

A 2022. évi bérleti díj kiszámlázások adatait az előző évek azonos időszakaihoz viszonyítva az alábbi diagram mutatja:



Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2022. (VI.28.) önkormányzati rendelete 2022. július 1. napjától módosította az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendeletet, amelynek alapján Társaságunk 2022.08.01-től, a bérleti díjjal együtt számlazza a társasház közös képviseletétől érkező közös költség üzemeltetési és karbantartási díjtételeit, azaz a társasházi díjat. A társasházi díj mértéke a lakás közös költségének felújítási alappal csökkentett összege. A társasházi díj számlázáshoz az Informatikai Osztály a szükséges fejlesztéseket elkészítette, Osztályunk a kiszámlázáshoz szükséges adatokat összegyűjtötte a Vagyonkezelési Üzletág és a Társasházkezelő Üzletág munkatársaitól és az NL-Soft rendszerben rögzítette. A társasházi díjak karbantartását folyamatosan végezzük. A kiszámlázott társasházi díjak értékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Számlázási időszak	Társasházi díj Ft
július	0
augusztus	19 404 194
szeptember	19 377 182
október	19 319 333
november	19 382 047
december	19 378 064
<b>2022. összesen</b>	<b>96 860 820</b>

A bérleti díjas kiszámlázások tekintetében nyomdai fejlesztés indult az elektronikus számla kibocsátása érdekében, így az Informatikai osztály által elvégzett módosítás segítségével a külső nyomtatvány előállító cégnek 2022.07.01-től már xml formátumban történik az számlaállományok átadása.

A Díjnet Zrt.-vel módosítottuk szerződésünket annak érdekében, hogy a bérleti díjas ügyfeleknek is biztosítani tudjuk a számlák elektronikus formában történő rendelkezésre állását, a bevezetés novemberben megtörtént. A regisztrált bérleti díjas felhasználók száma a Díjnet rendszerében 2022. december 31-én 209 darab volt.

#### Távhő számlázás

A távhőszolgáltatás idősoros nettó számlázási adatait a következő ábra mutatja:



A lakossági kiszámlázások értéke 171.163 eFt-tal alacsonyabb, a nem lakossági vevők részére történt kiszámlázások értéke pedig 1.095.440 eFt-tal magasabb a 2021. évi adatnál.

A lakásfenntartási támogatás értéke az elmúlt években évről-évre csökkenő mértékű, a 2022. évi érték 725 eFt-tal alacsonyabb, mint a bázis időszaki érték, ami 4,4 %-os csökkenést jelent, de a 2017. évi értéknek mindössze 59,31 %-a.

Az üzleti évben kiküldött felszólító levelek száma 8.992 db, összege 252.107 eFt, 193 esetben tudott fizetési meghagyásos, további 196 esetben pedig végrehajtási eljárást indítani. Fizetési meghagyás ellen 5 ügyfél élt ellentmondással, aki ellen peres eljárás van folyamatban. A használati melegvíz-szolgáltatás felfüggesztése érdekében a Győri Járásbíróság előtt 2022-ben 26 nem peres eljárást kezdeményeztünk. 2022-ben 20 ügyfél, 9,6 millió Ft díjtartozás miatt került átadásra a Vesztergom Épületgépészeti Kft részére melegvízkorlátozás elvégzésére, mely összegből az évben 3.106.285,- Ft befizetés érkezett

Külső követeléskezelő partnernek 2022. évben átadott 2 csomag került átadásra 11.619 eFt, illetve 10.755 eFt értékben, a követeléskezelő cégtől ebben az évben összesen 13.999 eFt befizetés érkezett be.

#### Egyéb tevékenységekkel kapcsolatos számlázás

A társaság egyéb tevékenységére vonatkozó számlákat az egyes szervezeti egységek számlázás kérése alapján folyamatosan végezzük. Egyéb, eseti kiszámlázások a Fusion R rendszerben, a szemétdíjas rendszerben illetve az ingatlanos rendszerben történnek. A GYHG indulása óta közületi kukás és konténeres számlázás tekintetében a Győr-Szol Zrt. nevében már csak az üzleti hulladékszállítás részére készítünk fuvarigazolós számlákat. A 2021. évre vonatkozó vevői egyenlegközlők ezen a területen is kiküldésre kerültek (95 db konténeres és közületi kukás, 115 db Fusion R rendszer).

Az üzleti hulladékszállításra vonatkozó hátralékok tekintetében 2022. évben 94 db sima, 45 db tértivevényes felszólítót küldtünk ki.

A Fusion R rendszerből az eseti számlákra 162 db sima felszólító levél, valamint 89 db tértivevényes felszólító került kiküldésére 2022. évben.

Az Arrabona Depo Kft. nevében a villamos energia értékesítés kiszámlázása megtörtént.

#### Hátralékkezelés

A GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya 2022. december 31-én 246.945 eFt, az előző év azonos időszakához mérve 18,9%-kal nőtt.

A fizetési határidőn túli kintlévőségek alakulását a következő táblázat mutatja (adatok eFt-ban):

Kintlévőség jogcíme	2021.12.31	2022.12.31	Változás
Lakossági szemétdíj	2 957	1 996	-961
Távhőszolgáltatás	97 108	150 441	53 333
Bérleti díj (önk, saját)	70 645	61 319	-9 326
Egyéb vevő	37 040	33 189	-3 851
<b>Kintlévőségek összesen</b>	<b>207 750</b>	<b>246 945</b>	<b>39 195</b>

A táblázat adatai jól szemléltetik, hogy a bázis időszakhoz hasonlítva nőtt a kintlévőségünk. A 2021. évhez mérten a lakossági szemétdíj tekintetében a bázis 68%-a kintlévőségünk, az önkormányzati és GYŐR-SZOL tulajdonú ingatlanoknál a bérleti díj követelésünkénél 13%-os csökkenés mutatható ki, míg a távhőszolgáltatás vevőinél 55%-kal magasabb a kintlévőségállományunk. Az egyéb vevői kategória vonatkozásában 10%-os csökkenés tapasztalható a 2021. évi adatokhoz viszonyítva.

A GYŐR-SZOL Zrt. kintlévőség állományának korosítása (eFt):

	30 napon belüli	31-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 napon túli	Összesen
Lakossági szemétdíj	0	0	0	0	1 996	1 996
Távhőszolgáltatás	90 358	16 693	4 900	10 282	28 209	150 441
Bérleti díj	22 649	6 136	1 961	4 986	25 586	61 319
Egyéb vevő	26 327	2 800	2 452	819	790	33 189
<b>2022.12.31 összesen</b>	<b>139 334</b>	<b>25 629</b>	<b>9 313</b>	<b>16 087</b>	<b>56 581</b>	<b>246 945</b>
<b>2021.12.31 összesen</b>	<b>57 015</b>	<b>23 754</b>	<b>17 650</b>	<b>33 614</b>	<b>75 717</b>	<b>207 750</b>

Az előző táblázatból megállapítható, hogy társaságunknál 39.195 eFt-tal magasabb a kintlévőség állomány a 2021. év végi állapothoz képest. Ezen belül legnagyobb arányú növekedés a 30 napon belüli állomány hátralékánál jelentkezik 82.319 eFt értékben.

A 31-90 nap közötti időszak hátraléka 1.875 eFt-tal nőtt. A 91-180 nap közötti állomány hátraléka 8.337 eFt-tal, a 181-360 nap közötti állomány 17.527 eFt-tal, míg a 360 napon túli állomány 19.136 eFt-tal csökkent a bázis értékhez képest.

### 3.6 Humánpolitika, bérpolitika

#### Állományi létszám alakulása

2022. évben 139 fő lépett be (103 fő fizikai (ebből 20 fő diák) és 36 fő szellemi foglalkozású), és 125 fő lépett ki (99 fő fizikai (ebből 20 fő diák) és 26 fő szellemi foglalkozású) Társaságunktól, melyből 18 fő nyugdíjazását kérte.

A megüresedett helyeket elsődlegesen a Társaságon belüli átszervezéssel pótoltuk, illetve pályázatok útján gondoskodtunk a megfelelő létszámú munkaerőről.

A szervezeti és személyi változások mellett a korábbi időszakokhoz igazodva továbbra is fő feladatok között szerepelt a megfelelő szakmai összetételű munkaerő biztosítása a rendelkezésre álló bérkeretek felhasználása mellett.

#### Bérgazdálkodás alakulása

Bérgazdálkodásunkra 2022. évben is a takarékoság volt a jellemző.

A Társaság vezetése 2022. március 01. napjától 10%-os mértékű bérfelvezetést hagyott jóvá, majd visszamenőleges hatállyal átlagosan további 3%-os volt a bérfelvezetés mértéke, amelynek hatására valamint a december hónapban a munkáltató által 1 havi bérenek megfelelő összegű rezsitámogatásnak köszönhetően tovább emelkedtek az átlagkeresetek. Az egyes Igazgatóságok közötti átlagbérek továbbra is eltérést mutatnak, amelyek az iskolai végzettségek, valamint a szakképzettséget nem igénylő munkakörökre vezethető vissza, ahol a munka díjazása a szakképzések arányában változik, amely megmutatkozik az átlagbérek alakulásánál is. 2022.évben 3.020. 105,- e Ft a bruttó kifizetett munkabértömeg, az átlagkereset 440.223,- Ft/fő/hó összegű volt.

#### Juttatások, személyi jellegű egyéb kifizetések

2022. január 01-től a bázisidőszakhoz hasonlóan a kedvezményes adózású Széchenyi Pihenő Kártyára (OTP) igényelhetek dolgozóink személyi jellegű juttatásokat és választhattak az egyes alszámlák közül.

A béren kívüli készpénzes kifizetések továbbra is csökkenő tendenciát mutatnak. A beszámolási időszakban Széchenyi Pihenő kártyára 156.535 e Ft-ot utaltunk dolgozóinknak. A Készpénzfizetés béren kívüli” juttatásra munkabér formájában bruttó 13.525 e Ft volt a kifizetés.

Az érvényben levő kollektív szerződés alapján munkavállalónk vagy munkavállalónk szülőjének halála esetén 50 e Ft/fő, munkavállalónk házastársának vagy gyermekének halála esetén 100 e Ft/fő temetési segélyt nyújtunk, 2022. évben ezen a jogcímen 1481,3 e Ft-tal támogattuk munkavállalóinkat. Gyermekszületési segélyre a beszámolási időszakban 5 fő részére fizettünk ki támogatást 250 ezer forint összegben.

#### Oktatás

2022. évben 3.471- e Ft-ot fizettünk ki oktatásra, szakmai továbbképzésre.

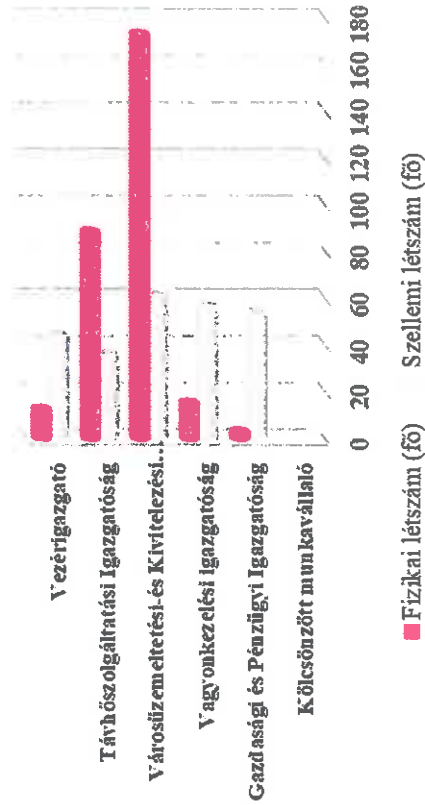
#### Munkavédelem

A munkavédelmi előírásoknak megfelelően folyamatosan történnek az ismétlődő munkavédelmi oktatások, valamint az új belépők előzetes munkavédelmi oktatása is minden esetben megtörténik a munkába állás kezdetén.

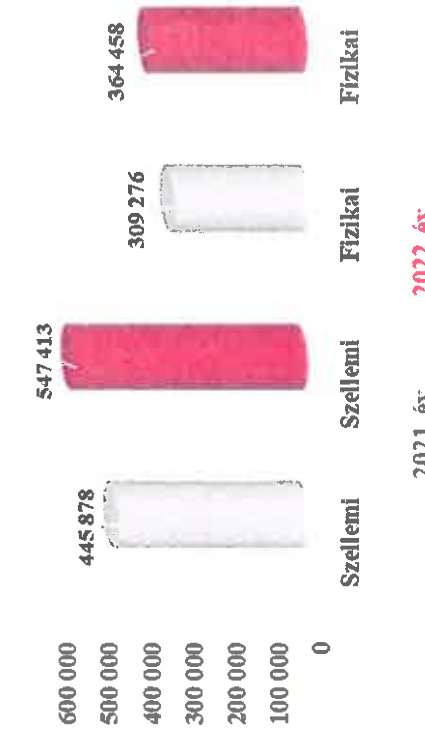
A statisztikai átlagos létszám, átlagbér igazgatóságoként 2022. év

2022. év	Teljes munkaidős				Részidős			
	Szellemi		Fizikai		Szellemi		Fizikai	
	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/Fő/hó)
Vezérigazgató	44,5	538 422	12,28	437 947	2,33	301 749	1	171 101
Távolszolgálati Igazgatóság	36,18	633 964	88,46	455 687	0	0	0,31	294 761
Városüzemeltetési-és Kivitelezési Igazgatóság	61,94	569 980	172,92	314 861	3,99	369 480	12,4	154 786
Vagyongkezelési igazgatóság	56,73	456 167	15,24	330 501	0,41	283 855	1,8	146 889
Gazdasági és Pénzügyi Igazgatóság	54,09	566 775	3	404 894	0	0	0	
Kölcsönzött munkavállaló								
Társaság mindösszesen	253,44	547 413	291,9	364 458	6,73	340 814	15,51	157 719

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak átlagléttségének alakulása 2021 - 2022. évben



Teljes munkaidőben foglalkoztatottak átlagbérének alakulása 2021 - 2022. évben





### 3.7 Pénzügyi adatok

A GYŐR-SZOL Zrt. Ft bankszámla-pénz állománya 2021.12.31-ről 2022.12.31-re 5.082.211 eFt-tal növekedett, az EURO pénzállomány a 2021.12.31-ről 2022.12.31-re 193.254 EURO-val nőtt.

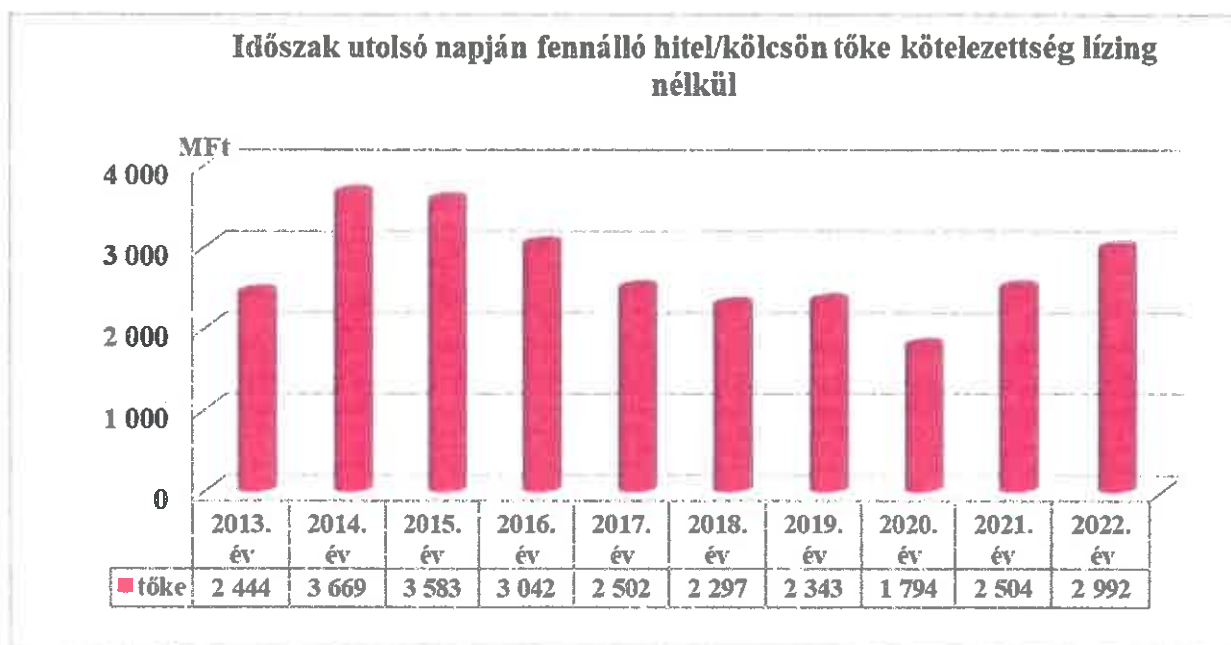
Társaságunk 2022. 12. 31-én az alábbi hitelekkel és kölcsönökkel rendelkezett (eFt-ban):

Hitelcél	Lejárat	2021.12.31	2022.12.31
Sashegyi hulladékkezelő központ önrész	2022.02.22	26 600	0
Dunakapu tér mélygarázs	2029.06.29	997 714	855 184
Dunakapu tér 6. ingatlan	2022.01.05	8 334	0
Távhő kazán korszerűsítés	2026.12.28	721 405	577 124
Lízing	2025.05.30	7 048	8 155
OTP Folyószámla hitel	2025.12.30	0	0
Győr MJV tagi kölcsön I.	2023.12.31	350 000	0
Győr MJV tagi kölcsön II. Rulírozó	2023.12.31	400 000	400 000
Győr MJV tagi kölcsön III.	2023.12.31	0	600 000
Győri Nemzetközi Ipari Park Kft kölcsön I.	2023.12.31	0	560 000
Győri Nemzetközi Ipari Park Kft kölcsön II.	2022.12.31	0	0
<b>Hitel és lízing összesen</b>		<b>2 511 101</b>	<b>3 000 463</b>

Kapcsolt vállalkozásoknak adott kölcsönök állományának alakulása (eFt-ban):

Hitelcél	Lejárat	2021.12.31.	2022.12.31.
Győr+ Média Zrt.	2022.12.31.	15 000	0
Győr+ Média Zrt.	2022.12.31.	20 000	0
Győr+ Média Zrt.	2023.01.05	25 000	25 000
Arrabona Depo Kft.	2023.12.31.	151 400	110 000
Egységes Sportkör Győr-Ménfőcsanak	2022.06.30.	8 500	6 500
<b>Összesen</b>		<b>219 900</b>	<b>141 500</b>

A hitelállomány alakulását mutatja a következő diagram (lízing nélkül):



A GYŐR-SZOL Zrt. jogelődje, a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. a KEOP-1.1.1./2F-2008-0001 számú projekt megvalósításához hitelszerződést kötött a társulási tag önkormányzatok önrész megfizetésének teljesítésére. A GYŐR-SZOL Zrt. a hitel tőke és kamat összegét 2011. januárjától törleszti a hitelnyújtó bank felé. A tagi önkormányzatok 10%-os önrészének megfizetése érdekében társaságunk az önkormányzatokkal szerződést kötött.

A megkötött szerződéseket és a kifizetéseket az alábbi táblázatban foglaltuk össze (eFt-ban):

Megnevezés	2021.06.30.	2022.12.31.	Változás
Törlesztett tőke	694 104	694 104	0
Kifizetett kamat	149 641	149 641	0

2022.12.31. napra az Alapító okirat szerinti vidéki 695.210 eFt önrész összegének mintegy 99,8%-a visszafizetésre került.

#### Likviditási helyzet

Folyószámlahitelt 2018.12.19. - 2020.12.31. időszakra 1.000.000 eFt összegben kértünk rendelkezésre tartásra. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/E. § (1) bekezdése értelmében, figyelemmel a 353/2011 (XII.30.) Korm. rendelet 11/A. (3) bekezdés b) pontjának bb) alpontjában foglaltakra, a Győr-Szol Zrt. által igényelt folyószámlahitelhez a Kormány a szükséges engedélyt megadta.

Az OTP Bank Zrt-vel 2022.02.21. napon kötött szerződésben a folyószámla-hitelkeret összeg 1.000.000 eFt-ről 2.500.000 eFt-ra emelkedett, mely 2025.12.30-ig áll rendelkezésünkre. A folyószámla hitelkeret emelését az új gázszolgáltatóval kötött szerződésben foglalt feltételek indokolták.

A folyószámlahitel igénybe vett záró összege a év végén 0 Ft volt.

Az év során a 365 napból 251 nap esetében vettük igénybe a folyószámlahitelt, az igénybevételi napokra vonatkozóan átlagosan 736.110 eFt értékben. A folyószámlahitel legmagasabb napi igénybevétele 1.482.663 eFt volt.

A folyószámlahitel szerződés mellett megkötött kamat-pool szerződés eredményeként a folyószámlahitel igénybevétele kisebb összegű kamatfizetést eredményezett.

### 3.8 Ügyfélszolgálat, jogi eljárások, biztosítás és rendészet

Társaságunk ügyfeleinek kiszolgálását az Orgona u. 10. és Jókai u. 4. szám alatti ügyfélszolgálati irodákban, valamint az Orgona u. 10. szám alatt működő telefonos ügyfélszolgálaton keresztül biztosítottuk. 2022. évben összesítve 50.720 db személyes és telefonos megkeresés történt.

Az ügyfélszolgálat tevékenységét illetően a tervezési munkálatok a 2022. évben már befejeződtek az ETO Parkban nyíló ügyfélszolgálati iroda kapcsán, a nyitás várható időpontja 2023. június hónapban lesz.

A dokumentált – azaz nem csupán tájékoztatást, hanem ügyintézés is igénylő – bejelentések száma téma szerinti felosztásban a 2022. évben a következő volt:

• távhőszolgáltatás:	7.802 db
• ingatlan:	5.020 db
• parkolás:	11.258 db
• konténerrendelés:	2.422 db
• városüzemeltetés:	1.288 db
• egyéb	3.430 db
<b>Mindösszesen:</b>	<b>31.220 db</b>

2022. évben 104 db káresemény került az ügyintéző részéről bejelentésre.

A biztonsági csoport feladata a felügyeleti központ működtetése napi 24 órában, ezenfelül rendészeti teendők közé tartoznak a káreseményekkel, vagyonvédelemmel kapcsolatos ügyintéзések, és az esetek kapcsán a hatóságokkal való együttműködés. A tűzvédelmi teendőkkel, ellenőrzésekkel is ez a szervezeti egység van megbízva a GYŐR-SZOL Zrt. teljes tevékenységi körét felölelően. 2022. évben a Biztonsági csoporthoz tartozó rendészet munkatársai 5986 intézkedést hajtottak végre.

Bérelti díjtartozás miatt felmondott szerződés alapján lakás kiürítése iránti peres eljárás kezdeményezésére 4 esetben, lejárt szerződés miatt 1 esetben; 2 esetben pedig egyéb okból került sor a Jogi Csoport által lakás kiürítése iránti peres eljárás kezdeményezésére 2022. évben.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőit érintően 2022. évben nem történt végrehajtott általi kilakoltatás.

#### Leányvállalatok

Társaságunk az alábbi gazdasági társaságokban rendelkezik 100%-os részesedéssel:

- Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.
- Győr+ Média Zrt.
- Arrabona Depo Kft.

A Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-ben 50,1%-os tulajdoni hányaddal rendelkezünk. A Jószív Kft. tulajdonában levő társaságok: Irisz Temetkezési Kft, „Stáció-2000” Egészségügyi Szolgáltató Kft.

A leányvállalatok közül az Arrabona Depo Kft. részére gazdasági, számviteli és informatikai szolgáltatást nyújt a szakterület, a GYŐR+ Média Zrt. részére a munkaügyi, illetve bérügyi és társadalombiztosítási feladatokon túl pénzügyi és számviteli szolgáltatást is ellátunk. A Jószív Kft.-nek, valamint leányvállalatainak informatikai szolgáltatást biztosítunk.

### III. ÖSSZEFOGLALÁS

A 2022. évben a nyereséges működést nem tette lehetővé, a tevékenységek finanszírozását pedig megnehezítette elsősorban az energia szektorban tapasztalható árrobanás, az orosz-ukrán háború gazdaságra gyakorolt hatása, a folyamatosan emelkedő infláció, a forint gyengülése, a pandémia miatt még hatályban levő kormányzati intézkedések vállalkozásokat és magánszemélyeket segítő, társaságunk számára jelentős bevételkieséseket, valamint költségnövekedéseket okozó előírásai, amelyek a 2022. éves adózás előtti eredményünkben is megmutatkoznak.

A járvány és a gazdasági környezet bizonytalanságainak és jelentős kockázatainak hatásaként érzékeljük, hogy egyes szolgáltatásaink igénybevétele iránt csökkent a kereslet, amely szintén kedvezőtlenül érinti az üzleti eredményünket.

A feladatellátáshoz szükséges beruházások közül forráshiány miatt tárgyidőszakban csupán a halaszthatatlan projektek kivitelezése zajlott. A kiadásaink nagymértékű visszafogása mellett is különösen nehéz volt és az év hátralevő részében is még fokozottabb odafigyelést igényel a likviditási helyzetünk fenntartása.

Mindezen említett kockázatok, külső hatások ellenére is társaságunk törekszik a szolgáltatásainak színvonalát megőrizni a tulajdonos és az igénybe vevő lakosság elvárása szerint.

**GYŐR-SZOL**  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

  
Prédli Antal  
Vezérigazgató



**GYŐR** SZOL

**TÁRSASÁGI EREDMÉNY  
ÜZLETI JELENTÉS**

**2022. I-XII. HÓ**

### Társasági szintű árbevétel és egyéb bevételek

(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység bevétele	3 593 344	3 649 488	4 195 043	115%
Távhőszolgáltatási tevékenység bevétele	9 022 052	17 690 185	21 368 480	121%
Vagyonkezelési tevékenység bevétele	1 214 810	1 478 446	1 187 961	80%
Leányvállalatoknak végzett szolgáltatások bevétele	52 190	45 240	42 310	94%
Egyéb tevékenység bevétele	24 869	16 197	48 639	300%
Egyéb bevételek	346 951	434 707	61 515	14%
Pénzügyi műveletek bevétele	27 686	29 229	402 545	1377%
<b>Bevételek összesen</b>	<b>14 281 901</b>	<b>23 343 492</b>	<b>27 306 494</b>	<b>117%</b>

### Költségek és ráfordítások

(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység költsége és ráfordítása	5 007 693	5 216 799	5 135 696	98%
Távhőszolgáltatási tevékenység költsége és ráfordítása	9 525 513	21 392 210	21 728 654	102%
Vagyonkezelési tevékenység költsége és ráfordítása	1 085 421	1 108 125	1 186 439	107%
Ügyviteli és informatikai szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenység	42 123	44 941	46 188	103%
Egyéb tevékenység költsége és ráfordítása	19 638	13 753	38 681	281%
Egyéb ráfordítások	698 524	18 118	140 966	778%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	196 497	206 322	22 592	11%
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>16 575 408</b>	<b>28 000 267</b>	<b>28 299 216</b>	<b>101%</b>

**Vállalkozási eredmény**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	Bevételek				Költségek és ráfordítások				Eredmény			
	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>A. Üzleti tevékenységek</b>												
- Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység	3 593 344	3 649 488	4 195 043	115%	5 007 693	5 216 799	5 135 696	98%	-1 414 349	-1 567 310	-940 653	60%
- Távhőszolgáltatási tevékenység	9 022 052	17 690 185	21 368 480	121%	9 525 513	21 392 210	21 728 654	102%	-503 461	-3 702 025	-360 174	10%
- Vagyongazdálkodási tevékenység	1 214 810	1 478 446	1 187 961	80%	1 085 421	1 108 125	1 186 439	107%	129 388	370 321	1 522	0%
- Ügyviteli és informaticai szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenység	52 190	45 240	42 310	94%	42 123	44 941	46 188	103%	10 067	299	-3 877	-1295%
- Egyéb tevékenység	24 869	16 197	48 639	300%	19 638	13 753	38 681	281%	5 231	2 444	9 958	407%
- Egyéb bevétel és ráfordítás	346 951	434 707	61 515	14%	698 524	18 118	140 966	778%	-351 573	416 589	-79 451	-19%
<b>Összesen</b>	<b>14 254 215</b>	<b>23 314 264</b>	<b>26 903 949</b>	<b>115%</b>	<b>16 378 912</b>	<b>27 793 945</b>	<b>28 276 624</b>	<b>102%</b>	<b>-2 124 696</b>	<b>-4 479 681</b>	<b>-1 372 675</b>	<b>31%</b>
<b>B. Pénzügyi műveletek</b>	<b>27 686</b>	<b>29 229</b>	<b>402 545</b>	<b>1377%</b>	<b>196 497</b>	<b>206 322</b>	<b>22 592</b>	<b>11%</b>	<b>-168 811</b>	<b>-177 093</b>	<b>379 953</b>	<b>-215%</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>14 281 901</b>	<b>23 343 492</b>	<b>27 306 494</b>	<b>117%</b>	<b>16 575 408</b>	<b>28 000 267</b>	<b>28 299 216</b>	<b>101%</b>	<b>-2 293 507</b>	<b>-4 656 775</b>	<b>-992 722</b>	<b>21%</b>

**Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
<b>Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység költsége</b>				
1. Városüzemeltetési tevékenység költsége (3/1)	2 830 142	2 818 083	2 447 691	87%
2. Üzleti hulladékszállítási tevékenység költsége (3/2)	97 902	105 296	93 852	89%
3. Inert/bánya tevékenység költsége (3/3)	11 148	9 127	6 523	71%
4. Lókócsi komposztáló tevékenység költsége (3/4)	62 755	63 615	83 260	131%
5. Lerakók üzemeltetési, fenntartási tevékenység költsége (3/5)	33 383	31 688	32 886	104%
6. Temető fenntartási tevékenység költsége (3/6)	156 110	152 884	160 229	105%
7. Takarítással kapcsolatos tevékenység költsége (3/7)	54 515	62 462	64 393	103%
8. ÉPSZER tevékenység költsége (3/8)	568 142	643 306	565 131	88%
9. Parkoló üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos költség (3/9)	1 193 596	1 330 336	1 681 730	126%
<b>Teljes önköltség (3/1+3/2+3/3+3/4+3/5+3/6+3/7+3/8+3/9)</b>	<b>5 007 693</b>	<b>5 216 799</b>	<b>5 135 696</b>	<b>98%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
<b>Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység árbevétele</b>				
1. Városüzemeltetési tevékenység bevétele (3/1)	1 839 571	1 586 949	1 550 546	98%
2. Üzleti hulladékszállítási tevékenység bevétele (3/2)	78 503	75 797	71 550	94%
3. Inert/bánya tevékenység bevétele (3/3)	3 001	80	440	550%
4. Lókócsi komposztáló tevékenység bevétele (3/4)	2 253	3 842	22 804	594%
5. Lerakók üzemeltetési, fenntartási tevékenység bevétele (3/5)	8 380	8 730	8 730	100%
6. Temető fenntartási tevékenység bevétele (3/6)	108 782	112 794	137 770	122%
7. Takarítással kapcsolatos tevékenység bevétele (3/7)	51 098	57 230	51 423	90%
8. ÉPSZER tevékenység bevétele (3/8)	561 752	657 764	505 659	77%
9. Parkoló üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos bevétel (3/9)	940 003	1 146 302	1 846 120	161%
<b>Összes bevétel (3/1+3/2+3/3+3/4+3/5+3/6+3/7+3/8+3/9)</b>	<b>3 593 344</b>	<b>3 649 488</b>	<b>4 195 043</b>	<b>115%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-1 414 349</b>	<b>-1 567 310</b>	<b>-940 653</b>	<b>60%</b>



**Városüzemeltetési tevékenység  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	1 820 136	1 739 573	1 268 326	73%
Anyagköltség	242 102	218 746	213 214	97%
Igénybe vett szolgáltatások	1 578 034	1 520 827	1 055 112	69%
Béreköltség	286 603	338 861	332 952	98%
Bérráulékok	40 888	50 829	38 782	76%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	38 469	45 483	39 352	87%
Értékcsökkenési leírás	79 172	77 729	78 702	101%
Egyéb költség	12 415	13 854	13 405	97%
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	0	0	50 940	---
Befejezetlen termelés	4 016	0	-37 447	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>2 281 699</b>	<b>2 266 330</b>	<b>1 785 011</b>	<b>79%</b>
Üzemi általános költség	223 367	241 236	314 320	130%
Központi irányítási költség	87 998	95 299	100 277	105%
Egyéb ráfordítás				
- Adók	20 682	20 682	3 459	17%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	216 151	194 536	244 527	126%
Pénzügyi ráfordítás				
- Kamat	245	0	97	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>2 830 142</b>	<b>2 818 083</b>	<b>2 447 691</b>	<b>87%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Tevékenység árbevétele	1 337 372	1 102 362	1 270 288	115%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	500 865	484 587	222 184	46%
Továbbszámított szolgáltatások árbevétele	0	0	50 940	---
Egyéb bevétel támogatásból	1 207	0	1 207	---
Egyéb bevétel	127	0	5 927	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>1 839 571</b>	<b>1 586 949</b>	<b>1 550 546</b>	<b>98%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-990 571</b>	<b>-1 231 134</b>	<b>-897 145</b>	<b>73%</b>

**Üzleti hulladékszállítási tevékenység  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	33 187	35 284	32 457	92%
Anyagköltség	11 369	14 516	12 704	88%
Igénybe vett szolgáltatások	21 818	20 768	19 753	95%
Béreköltség	13 573	15 338	12 232	80%
Bérráulékok	2 303	2 301	1 664	72%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 433	1 619	1 139	70%
Értécsökkenési leírás	10 664	11 218	10 026	89%
Egyéb költség	2 951	3 168	3 349	106%
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	0	0	0	---
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>64 112</b>	<b>68 928</b>	<b>60 867</b>	<b>88%</b>
Üzemi általános költség	22 311	24 096	21 347	89%
Központi irányítási költség	9 570	10 363	10 905	105%
Egyéb ráfordítás				
- Adók	1 910	1 910	733	38%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
Pénzügyi ráfordítás				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>97 902</b>	<b>105 296</b>	<b>93 852</b>	<b>89%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Tevékenység árbevétele	77 441	75 797	71 120	94%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	0	0	0	---
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	0	0	0	---
Egyéb bevétel támogatásból	0	0	0	---
Egyéb bevétel	1 061	0	430	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>78 503</b>	<b>75 797</b>	<b>71 550</b>	<b>94%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-19 399</b>	<b>-29 500</b>	<b>-22 302</b>	<b>76%</b>

**Inert/bánya tevékenység  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	4 374	2 125	1 963	92%
Anyagköltség	1 293	1 514	971	64%
Igénybe vett szolgáltatások	3 081	611	993	162%
Béreköltség	1 827	2 065	1 406	68%
Bérráulékok	71	310	39	13%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	330	373	419	112%
Értécsökkenési leírás	681	652	652	100%
Egyéb költség	812	480	0	0%
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	0	0	0	---
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>8 095</b>	<b>6 004</b>	<b>4 480</b>	<b>75%</b>
Üzemi általános költség	2 892	3 123	1 857	59%
Központi irányítási költség	0	0	0	---
Egyéb ráfordítás				
- Adók	161	0	186	---
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
Pénzügyi ráfordítás				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>11 148</b>	<b>9 127</b>	<b>6 523</b>	<b>71%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Tevékenység árbevétele	3 001	80	440	550%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	0	0	0	---
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	0	0	0	---
Egyéb bevétel támogatásból	0	0	0	---
Egyéb bevétel	0	0	0	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>3 001</b>	<b>80</b>	<b>440</b>	<b>550%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-8 147</b>	<b>-9 047</b>	<b>-6 083</b>	<b>67%</b>

**Likócsi komposztáló tevékenység  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	44 937	41 925	48 039	115%
Anyagköltség	4 419	5 624	12 392	220%
Igénybe vett szolgáltatások	40 518	36 301	35 647	98%
Béreköltség	5 123	5 789	8 223	142%
Bérráulékok	549	868	740	85%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	549	621	954	154%
Értékcsökkenési leírás	743	743	743	100%
Egyéb költség	1 524	1 969	1 908	97%
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	0	0	0	---
Befejezetlen termelés	-1 522	0	-355	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>51 904</b>	<b>51 916</b>	<b>60 253</b>	<b>116%</b>
Üzemi általános költség	10 603	11 451	22 759	199%
Központi irányítási költség	0	0	0	---
<b>Egyéb ráfordítás</b>				
- Adók	248	248	248	100%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>62 755</b>	<b>63 615</b>	<b>83 260</b>	<b>131%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Tevékenység árbevétele	2 253	3 842	16 486	429%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	0	0	0	---
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	0	0	0	---
Egyéb bevétel támogatásból	0	0	0	---
Egyéb bevétel	0	0	6 318	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>2 253</b>	<b>3 842</b>	<b>22 804</b>	<b>594%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-60 502</b>	<b>-59 773</b>	<b>-60 456</b>	<b>101%</b>

**Lerakók üzemeltetési és fenntartási tevékenységének  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	2 408	2 296	2 597	113%
Anyagköltség	1 035	1 149	1 058	92%
Igénybe vett szolgáltatások	1 373	1 147	1 539	134%
Béreköltség	1 153	0	933	---
Bérráulékok	145	0	120	---
Személyi jellegű egyéb kifizetések	122	0	86	---
Értékcsökkenési leírás	28 650	28 639	28 639	100%
Egyéb költség	332	182	43	24%
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	0	0	0	---
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>32 811</b>	<b>31 116</b>	<b>32 418</b>	<b>104%</b>
Üzemi általános költség	0	0	0	---
Központi irányítási költség	0	0	0	---
Egyéb ráfordítás				
- Adók	572	572	468	82%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
Pénzügyi ráfordítás				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>33 383</b>	<b>31 688</b>	<b>32 886</b>	<b>104%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Tevékenység árbevétele	0	0	0	---
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	6 861	7 211	7 211	100%
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	0	0	0	---
Egyéb bevétel támogatásból	1 519	1 519	1 519	100%
Egyéb bevétel	0	0	0	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>8 380</b>	<b>8 730</b>	<b>8 730</b>	<b>100%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-25 003</b>	<b>-22 958</b>	<b>-24 156</b>	<b>105%</b>

**Temetőfenntartási tevékenység  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	122 720	118 444	125 243	106%
Anyagköltség	386	557	1 168	210%
Igénybe vett szolgáltatások	122 334	117 887	124 075	105%
Béreköltség	6 513	7 360	7 892	107%
Bérráulékok	1 098	1 104	1 051	95%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	616	697	438	63%
Értékcsökkenési leírás	20 813	20 811	20 873	100%
Egyéb költség	194	205	200	97%
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	326	211	230	109%
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>152 280</b>	<b>148 832</b>	<b>155 926</b>	<b>105%</b>
Üzemi általános költség	1 143	1 234	1 393	113%
Központi irányítási költség	1 593	1 725	1 815	105%
Egyéb ráfordítás				
- Adók	1 094	1 094	1 095	100%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
Pénzügyi ráfordítás				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>156 110</b>	<b>152 884</b>	<b>160 229</b>	<b>105%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Tevékenység árbevétele	50 440	50 131	75 178	150%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	57 087	61 408	61 417	100%
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	311	311	230	74%
Egyéb bevétel támogatásból	0	0	0	---
Egyéb bevétel	945	945	945	100%
<b>Összes bevétel</b>	<b>108 782</b>	<b>112 794</b>	<b>137 770</b>	<b>122%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-47 328</b>	<b>-40 090</b>	<b>-22 459</b>	<b>56%</b>

**Takarítással kapcsolatos tevékenység  
költsége és bevétele  
(adatok eFt-ban)**

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	2 041	2 286	2 043	89%
Anyagköltség	1 852	2 074	1 844	89%
Igénybe vett szolgáltatások	190	212	198	93%
Béreköltség	32 912	37 190	41 039	110%
Bérráulékok	2 759	5 579	2 645	47%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 633	5 235	5 012	96%
Értékcsökkenési leírás	52	52	93	178%
Egyéb költség	0	0	0	---
Közvetített szolgáltatás és ELABÉ	0	0	0	---
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>42 397</b>	<b>50 342</b>	<b>50 832</b>	<b>101%</b>
Üzemi általános költség	6 124	6 614	7 764	117%
Központi irányítási költség	5 084	5 506	5 794	105%
<b>Egyéb ráfordítás</b>				
- Adók	910	0	0	---
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	5	---
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>54 515</b>	<b>62 462</b>	<b>64 393</b>	<b>103%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Tevékenység árbevétele	51 098	57 230	51 423	90%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	0	0	0	---
Továbbszámlázott szolgáltatás bevétele	0	0	0	---
Egyéb bevétel támogatásból	0	0	0	---
Egyéb bevétel	0	0	0	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>51 098</b>	<b>57 230</b>	<b>51 423</b>	<b>90%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-3 416</b>	<b>-5 232</b>	<b>-12 971</b>	<b>248%</b>

**ÉPSZER tevékenység  
költsége és bevétele  
(adatok eFt-ban)**

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	35 924	40 235	26 063	65%
Anyagköltség	35 924	40 235	20 011	50%
Igénybe vett szolgáltatások	0	0	6 053	---
Béreköltség	58 951	66 614	44 844	67%
Bérráulékok	9 365	9 992	5 826	58%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 408	6 111	3 832	63%
Értékcsökkenési leírás	0	0	0	---
Egyéb költség	0	0	0	---
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	291 263	320 387	240 798	75%
Közvetlen szállítási költség	14 387	15 538	18 820	121%
Befejezetlen termelés	-18 224	0	13 629	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>397 073</b>	<b>458 877</b>	<b>353 812</b>	<b>77%</b>
Üzemi általános költség	131 431	141 945	171 429	121%
Központi irányítási költség	33 938	36 754	38 674	105%
<b>Közvetett költség összesen</b>	<b>165 369</b>	<b>178 700</b>	<b>210 102</b>	<b>118%</b>
<b>Egyéb ráfordítás</b>				
- Adók	5 504	5 559	1 205	22%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>				
- Kamat	195	170	12	7%
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>568 142</b>	<b>643 306</b>	<b>565 131</b>	<b>88%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Lakóházfenntartás árbevétele	229 311	256 829	152 838	60%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	41 177	39 756	13 496	34%
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	291 263	361 180	339 324	94%
Egyéb bevétel támogatásból	0	0	0	---
Egyéb bevétel	0	0	0	---
<b>Összesen</b>	<b>561 752</b>	<b>657 764</b>	<b>505 659</b>	<b>77%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-6 390</b>	<b>14 458</b>	<b>-59 472</b>	<b>-411%</b>



**Felszíni parkolók, parkolóházak, mélygarázsok üzemeltetésével és kezelésével  
kapcsolatos tevékenység költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	139 352	183 721	186 395	101%
Anyagköltség	51 008	95 871	73 358	77%
Igénybe vett szolgáltatások	88 344	87 850	113 037	129%
Béreköltség	154 255	179 308	193 393	108%
Bérfjárulékok	19 639	26 896	20 331	76%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	22 977	26 759	27 275	102%
Értékcsökkenési leírás	200 709	177 769	178 826	101%
Egyéb költség	9 693	16 409	11 673	71%
Közvetített szolgáltatás és ELABÉ	344 974	394 848	715 804	181%
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>891 598</b>	<b>1 005 710</b>	<b>1 333 697</b>	<b>133%</b>
Üzemi általános költség	160 848	173 716	206 494	119%
Központi irányítási költség	59 623	64 570	67 942	105%
Egyéb ráfordítás				
- Adók	36 649	37 142	27 904	75%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	5 876	10 000	5 621	56%
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	126	0	60	---
Pénzügyi ráfordítás				
- Kamat	38 876	39 198	40 012	102%
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>1 193 596</b>	<b>1 330 336</b>	<b>1 681 730</b>	<b>126%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Tevékenység árbevétele	536 124	552 263	943 812	171%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	2 621	2 480	2 190	88%
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	344 555	534 855	715 949	134%
Egyéb bevétel támogatásból	56 704	56 704	56 864	100%
Egyéb bevétel	0	0	127 305	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>940 003</b>	<b>1 146 302</b>	<b>1 846 120</b>	<b>161%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-253 593</b>	<b>-184 034</b>	<b>164 390</b>	<b>-89%</b>

**Távhőszolgáltatási tevékenység  
költsége és bevétele  
(adatok eFt-ban)**

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
1. Hőszolgáltatási alaplíj költsége (4/1)	2 409 478	2 723 139	2 921 735	107%
2. Hőszolgáltatási hődíj költsége (4/2)	4 634 390	15 532 838	17 704 812	114%
3. Gázmotoros erőmű költsége (4/3)	2 311 532	2 977 597	903 420	30%
4. Egyéb hőszolgáltatási tevékenység költsége (4/4)	170 113	158 635	198 687	125%
<b>Teljes önköltség (4/1+4/2+4/3+4/4)</b>	<b>9 525 513</b>	<b>21 392 210</b>	<b>21 728 654</b>	<b>102%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
1. Hőszolgáltatási alaplíj bevétele (4/1)	2 332 238	2 501 842	2 701 103	108%
2. Hőszolgáltatási hődíj bevétele (4/2)	4 143 525	11 636 788	17 796 441	153%
3. Gázmotoros erőmű bevétele (4/3)	2 364 777	3 373 368	634 482	19%
4. Egyéb hőszolgáltatási tevékenység bevétele (4/4)	181 512	178 187	236 455	133%
<b>Összes bevétel (4/1+4/2+4/3+4/4)</b>	<b>9 022 052</b>	<b>17 690 185</b>	<b>21 368 480</b>	<b>121%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-503 461</b>	<b>-3 702 025</b>	<b>-360 174</b>	<b>10%</b>

**Hőszolgáltatási alapidj  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	336 574	543 417	503 427	93%
Anyagköltség	261 042	447 527	422 694	94%
Igénybe vett szolgáltatások	75 533	95 890	80 733	84%
Béreköltség	425 910	556 175	545 661	98%
Bérráulékok	73 021	72 303	73 146	101%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	45 424	42 830	48 760	114%
Értécsökkenési leírás	380 721	415 357	422 602	102%
Egyéb költség	5 560	2 580	7 533	292%
Közvetített szolgáltatás és ELABÉ	0	0	0	---
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>1 267 210</b>	<b>1 632 662</b>	<b>1 601 129</b>	<b>98%</b>
Üzemi általános költség	465 985	463 805	669 479	144%
Központi irányítási költség	527 925	571 726	601 586	105%
Egyéb ráfordítás				
- Adók	32 541	39 946	26 789	67%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	10 530	9 000	8 945	99%
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	100	0	100	---
- Egyéb	101 220	0	6 491	---
Pénzügyi ráfordítás				
- Kamat	3 966	6 000	7 216	120%
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>2 409 478</b>	<b>2 723 139</b>	<b>2 921 735</b>	<b>107%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Hőszolgáltatási alapidj árbevétele	1 499 208	1 597 024	1 590 394	100%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	0	0	0	---
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	0	0	0	---
Egyéb bevétel támogatásból	721 973	814 448	913 555	112%
Egyéb bevétel	111 057	90 370	197 154	218%
<b>Összes bevétel</b>	<b>2 332 238</b>	<b>2 501 842</b>	<b>2 701 103</b>	<b>108%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-77 240</b>	<b>-221 297</b>	<b>-220 632</b>	<b>100%</b>

**Hőszolgáltatási hődíj  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	3 746 492	13 837 775	14 091 550	102%
Anyagköltség	3 746 492	13 837 775	14 091 550	102%
- gázköltség	2 016 424	11 534 708	11 622 393	101%
- fűtőolaj költség	0	0	0	---
- átadott hő költsége	0	0	0	---
- vásárolt hő költsége	1 730 068	2 303 067	2 469 157	107%
Igénybe vett szolgáltatások	0	0	0	---
Béreköltség	0	0	0	---
Bérfelrakások	0	0	0	---
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0	---
Értékcsökkenési leírás	0	0	0	---
Egyéb költség	0	0	0	---
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	0	0	0	---
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>3 746 492</b>	<b>13 837 775</b>	<b>14 091 550</b>	<b>102%</b>
Üzemi általános költség	0	0	0	---
Központi irányítási költség	0	0	0	---
<b>Egyéb ráfordítás</b>				
- Adók	1 166	4 689	201	4%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	566 904	930 104	2 852 411	307%
- Egyéb	310 193	760 270	759 689	100%
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	9 635	0	960	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>4 634 390</b>	<b>15 532 838</b>	<b>17 704 812</b>	<b>114%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Hőszolgáltatási hődíj árbevétele	2 858 704	2 364 900	5 413 237	229%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	0	0	0	---
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	0	0	0	---
Egyéb bevétel támogatásból	965 451	8 509 285	9 334 305	110%
Egyéb bevétel	319 370	762 603	3 048 898	400%
<b>Összes bevétel</b>	<b>4 143 525</b>	<b>11 636 788</b>	<b>17 796 441</b>	<b>153%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-490 865</b>	<b>-3 896 050</b>	<b>91 629</b>	<b>-2%</b>

**Gázmotoros erőmű  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	1 581 328	2 158 544	184 727	9%
Anyagköltség	1 310 842	2 046 246	144 742	7%
Igénybe vett szolgáltatások	270 486	112 298	39 984	36%
Béreköltség	66 683	64 958	71 211	110%
Bérfárulékok	11 323	9 858	9 551	97%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 068	3 556	3 874	109%
Értékcsökkenési leírás	32 896	21 242	21 392	101%
Egyéb költség	13 338	11 700	12 080	103%
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	0	0	0	---
Aktivált saját teljesítmény	-54 137	-20 971	-509	2%
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>1 655 498</b>	<b>2 248 887</b>	<b>302 325</b>	<b>13%</b>
Üzemi általános költség	0	0	0	---
Központi irányítási költség	34 239	37 079	39 016	105%
<b>Egyéb ráfordítás</b>				
- Adók	19 860	14 950	2 118	14%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	481 223	113 033	1 051	1%
- Egyéb	120 712	562 908	555 915	99%
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	740	2 995	405%
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>2 311 532</b>	<b>2 977 597</b>	<b>903 420</b>	<b>30%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Gázmotoros erőmű árbevétele	2 014 722	2 759 159	28 422	1%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	0	0	0	---
Továbbszámolt szolgáltatások árbevétele	0	0	0	---
Egyéb bevétel támogatásból	227 441	55 807	43 866	79%
Egyéb bevétel	122 614	558 402	562 194	101%
<b>Összes bevétel</b>	<b>2 364 777</b>	<b>3 373 368</b>	<b>634 482</b>	<b>19%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>53 245</b>	<b>395 771</b>	<b>-268 938</b>	<b>-68%</b>

**Egyéb hőszolgáltatási tevékenység  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	591	600	811	135%
Anyagköltség	591	600	651	109%
Igénybe vett szolgáltatások	0	0	160	---
Béreköltség	4 247	4 408	4 436	101%
Bérfjárulékok	711	834	613	73%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	403	418	350	84%
Értékcsökkenési leírás	0	0	0	---
Egyéb költség	32	0	0	---
Közvetített szolgáltatás és ELABÉ	163 812	152 375	192 478	126%
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>169 796</b>	<b>158 635</b>	<b>198 687</b>	<b>125%</b>
Üzemi általános költség	0	0	0	---
Központi irányítási költség	0	0	0	---
<b>Egyéb ráfordítás</b>				
- Adók	317	0	0	---
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>170 113</b>	<b>158 635</b>	<b>198 687</b>	<b>125%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Tevékenység árbevétele	14 602	13 676	28 179	206%
Tevékenységhoz kapcsolódó egyéb árbevétel	0	0	0	---
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	166 909	164 511	208 277	127%
Egyéb bevétel támogatásból	0	0	0	---
Egyéb bevétel	0	0	0	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>181 512</b>	<b>178 187</b>	<b>236 455</b>	<b>133%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>11 399</b>	<b>19 552</b>	<b>37 768</b>	<b>193%</b>

**Vagyonkezelési tevékenység  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
1. Önkormányzati sport, uszoda kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos költségek (6/1)	119 813	116 956	102 661	88%
2. Önkormányzati ingatlanok kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos költségek (6/2)	171 478	182 469	202 053	111%
3/1. Társaság tulajdonában álló ingatlanok hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek (6/3/1)	345 662	356 951	364 901	102%
3/2. Társaság tulajdonában álló ingatlanok értékesítésével kapcsolatos ráfordítások (6/3/2)	0	0	0	---
4. Társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység költségei (6/4)	238 807	231 693	276 776	119%
5. Piacok és vásárcsarnok tevékenység költségei (6/5)	209 661	220 057	240 048	109%
<b>Teljes önköltség (6/1+6/2+6/3+6/4+6/5+6/6)</b>	<b>1 085 421</b>	<b>1 108 125</b>	<b>1 186 439</b>	<b>107%</b>
<b>II. Bevétel</b>				
1. Önkormányzati sport és oktatási ingatlanok kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos bevétel (6/1)	130 818	135 289	141 033	104%
2. Önkormányzati ingatlanok kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos bevétel (6/2)	183 916	208 280	184 725	89%
3/1. Társaság tulajdonában álló ingatlanok hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatos bevétel (6/3/1)	310 000	347 200	388 956	112%
3/2. Társaság tulajdonában álló ingatlanok hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatos bevétel (6/3/2)	176 812	330 000	8 751	3%
4. Társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység bevétel (6/4)	252 619	282 863	263 473	93%
5. Piacok és vásárcsarnok tevékenység bevétele (6/5)	160 644	174 813	201 022	115%
<b>Összes bevétel (6/1+6/2+6/3+6/4+6/5)</b>	<b>1 214 810</b>	<b>1 478 446</b>	<b>1 187 961</b>	<b>80%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>129 388</b>	<b>370 321</b>	<b>1 522</b>	<b>0%</b>

**Önkormányzati sport létesítmények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos  
tevékenység költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	1 267	1 411	2 046	145%
Anyagköltség	280	313	501	160%
Igénybe vett szolgáltatások	987	1 097	1 545	141%
Béreköltség	57 063	64 481	51 198	79%
Bérbírlékek	7 884	9 672	5 394	56%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 269	5 954	3 275	55%
Értékcsökkenési leírás	6 346	1 077	1 209	112%
Egyéb költség	209	201	187	93%
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	10 044	0	8 195	---
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>88 081</b>	<b>82 795</b>	<b>71 504</b>	<b>86%</b>
Üzemi általános költség	13 968	15 085	13 444	89%
Központi irányítási költség	15 544	16 834	17 713	105%
<b>Egyéb ráfordítás</b>				
- Adók	2 220	2 242	0	0%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>119 813</b>	<b>116 956</b>	<b>102 661</b>	<b>88%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Kezelési díj	120 774	135 267	120 774	89%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	20	22	12 065	53859%
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	10 024	0	8 195	---
Egyéb bevétel támogatásból	0	0	0	---
Egyéb bevétel	0	0	0	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>130 818</b>	<b>135 289</b>	<b>141 033</b>	<b>104%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>11 005</b>	<b>18 333</b>	<b>38 372</b>	<b>209%</b>



**Önkormányzati ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével és nyilvántartásával  
kapcsolatos költség és bevétel**

(adatok eFI-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	9 053	9 986	12 801	128%
Anyagköltség	244	120	171	142%
Igénybe vett szolgáltatások	8 809	9 866	12 630	128%
Béreköltség	61 878	66 828	82 902	124%
Bérfelrakások	10 428	10 024	10 913	109%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 828	7 375	8 349	113%
Értékcsökkenési leírás	14 410	14 064	14 326	102%
Egyéb költség	2	2	145	6473%
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	0	0	0	---
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>102 598</b>	<b>108 279</b>	<b>129 437</b>	<b>120%</b>
Üzemi általános költség	54 635	59 006	60 003	102%
Központi irányítási költség	10 905	11 810	12 427	105%
<b>Egyéb ráfordítás</b>				
- Adók	3 340	3 373	186	6%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>171 478</b>	<b>182 469</b>	<b>202 053</b>	<b>111%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Kezelési díj	173 595	196 614	173 595	88%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	1 953	2 294	2 762	120%
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	0	0	0	---
Egyéb bevétel támogatásból	8 368	9 372	8 368	89%
Egyéb bevétel	0	0	0	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>183 916</b>	<b>208 280</b>	<b>184 725</b>	<b>89%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>12 438</b>	<b>25 812</b>	<b>-17 328</b>	<b>-67%</b>

**Társaság tulajdonában álló ingatlanok hasznosításával, üzemeltetésével és értékesítésével  
kapcsolatos tevékenység költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	61 342	68 591	51 500	75%
Anyagköltség	18 040	20 204	14 613	72%
Igénybe vett szolgáltatások	43 302	48 386	36 887	76%
Béreköltség	19 250	21 753	15 937	73%
Bérráulékok	3 041	3 263	1 954	60%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 006	2 267	1 383	61%
Értékcsökkenési leírás	98 049	98 407	100 488	102%
Egyéb költség	1 727	1 934	1 919	99%
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	41 477	41 500	67 546	163%
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>226 892</b>	<b>237 715</b>	<b>240 728</b>	<b>101%</b>
Üzemi általános költség	58 130	62 780	71 073	113%
Központi irányítási költség	20 590	22 299	23 463	105%
<b>Egyéb ráfordítás</b>				
- Adók	33 581	33 917	29 244	86%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	6 131	0	387	---
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>				
- Kamat	337	240	6	2%
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>345 662</b>	<b>356 951</b>	<b>364 901</b>	<b>102%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Béret és használati díj	266 042	297 967	322 437	108%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	0	0	0	---
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	42 400	47 488	65 682	138%
Egyéb bevétel támogatásból	1 558	1 745	837	48%
Egyéb bevétel (ingatlan értékesítés, értékvesztés visszaírás)	176 812	330 000	8 751	3%
<b>Összes bevétel</b>	<b>486 812</b>	<b>677 200</b>	<b>397 707</b>	<b>59%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>141 151</b>	<b>320 250</b>	<b>32 805</b>	<b>10%</b>

**Társaság tulajdonában álló ingatlanok hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység  
költség és bevétel**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	61 342	68 591	51 500	75%
Anyagköltség	18 040	20 204	14 613	72%
igénybe vett szolgáltatások	43 302	48 386	36 887	76%
Béreköltség	19 250	21 753	15 937	73%
Bérfárulékok	3 041	3 263	1 954	60%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 006	2 267	1 383	61%
Értécsökkenési leírás	98 049	98 407	100 488	102%
Egyéb költség	1 727	1 934	1 919	99%
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	41 477	41 500	67 546	163%
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>226 892</b>	<b>237 715</b>	<b>240 728</b>	<b>101%</b>
Üzemi általános költség	58 130	62 780	71 073	113%
Központi irányítási költség	20 590	22 299	23 463	105%
Egyéb ráfordítás				
- Adók	33 581	33 917	29 244	86%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	6 131	0	387	---
Pénzügyi ráfordítás				
- Kamat	337	240	6	2%
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>345 662</b>	<b>356 951</b>	<b>364 901</b>	<b>102%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Bérleti és használati díj	266 042	297 967	322 437	108%
Tevékenységhez kapcsolódó egyéb árbevétel	0	0	0	---
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	42 400	47 488	65 682	138%
Egyéb bevétel támogatásból	1 558	1 745	837	48%
Egyéb bevétel	0	0	0	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>310 000</b>	<b>347 200</b>	<b>388 956</b>	<b>112%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-35 662</b>	<b>-9 750</b>	<b>24 054</b>	<b>-247%</b>

**Társaság tulajdonában álló ingatlanok értékesítésével kapcsolatos tevékenység  
ráfordítása és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Egyéb költségek	0	0	0	---
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	0	0	0	---
Egyéb ráfordítás (ingatlanok könyv szerinti értéke)	0	0	0	---
<i>Pénzügyi ráfordítás</i>				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>---</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Áruértékesítés, közvetített szolgáltatás árbevétele	0	0	0	---
Egyéb bevétel (ingatlanok értékesítése)	176 812	330 000	8 751	3%
<b>Összes bevétel</b>	<b>176 812</b>	<b>330 000</b>	<b>8 751</b>	<b>3%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>176 812</b>	<b>330 000</b>	<b>8 751</b>	<b>3%</b>

**Társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	41 213	46 241	45 010	97%
Anyagköltség	5 099	5 711	10 705	187%
Igénybe vett szolgáltatások	36 114	40 530	34 305	85%
Béreköltség	124 021	140 144	152 261	109%
Bérfelrakások	20 421	3 063	19 602	640%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 862	1 781	15 712	882%
Értékcsökkenési leírás	661	0	894	---
Egyéb költség	1 451	1 625	1 725	106%
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	0	0	0	---
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>202 629</b>	<b>192 854</b>	<b>235 205</b>	<b>122%</b>
Üzemi általános költség	8 608	9 297	15 035	162%
Központi irányítási költség	23 268	25 198	26 514	105%
<b>Egyéb ráfordítás</b>				
- Adók	4 301	4 344	0	0%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	1	0	21	---
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>238 807</b>	<b>231 693</b>	<b>276 776</b>	<b>119%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Tevékenység árbevétele	215 371	241 216	221 352	92%
Tevékenységhoz kapcsolódó egyéb árbevétel	37 185	41 647	42 121	101%
Továbbszámlázott szolgáltatás bevétele	0	0	0	---
Egyéb bevétel támogatásból	0	0	0	---
Egyéb bevétel	63	0	0	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>252 619</b>	<b>282 863</b>	<b>263 473</b>	<b>93%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>13 812</b>	<b>51 170</b>	<b>-13 302</b>	<b>-26%</b>

**Piacok és vásárcsarnok tevékenység  
költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	55 548	62 214	63 161	102%
Anyagköltség	19 122	21 416	24 870	116%
Igénybe vett szolgáltatások	36 426	40 797	38 292	94%
Béreköltség	37 388	42 249	50 107	119%
Bérfjárulások	4 812	6 337	5 615	89%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 255	4 809	4 769	99%
Értékcsökkenési leírás	58 719	51 934	51 988	100%
Egyéb költség	809	906	893	99%
Közvetített szolgáltatás és ELÁBÉ	0	0	0	---
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>161 532</b>	<b>168 449</b>	<b>176 533</b>	<b>105%</b>
Üzemi általános költség	25 056	27 060	36 076	133%
Központi irányítási költség	17 037	18 450	19 414	105%
<b>Egyéb ráfordítás</b>				
- Adók	6 037	6 097	4 278	70%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	3 748	---
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>209 661</b>	<b>220 057</b>	<b>240 048</b>	<b>109%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Tevékenység árbevétele	118 418	132 628	136 280	103%
Tevékenységhoz kapcsolódó egyéb árbevétel	0	0	0	---
Továbbszámlázott szolgáltatás bevétele	0	0	0	---
Egyéb bevétel támogatásból	42 185	42 185	64 743	153%
Egyéb bevétel	41	0	0	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>160 644</b>	<b>174 813</b>	<b>201 022</b>	<b>115%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>-49 017</b>	<b>-45 244</b>	<b>-39 026</b>	<b>86%</b>

**Önkormányzati ingatlanok,  
létesítmények üzemeltetéséhez, kezeléséhez kapcsolódó  
anyag-, közüzemi- és egyéb költség  
(adatok eFt-ban)**

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Áramdíj	25 598	21 303	33 222	156%
Víz-csatorna díj	10 786	6 796	6 992	103%
Gázköltség	19 162	9 285	24 410	263%
Kéményseprési díj	44	44	18	41%
Távfütési díj	35 194	35 194	34 431	98%
Önkormányzati tul. épületek biztosítása	8 685	8 644	9 096	105%
Önkormányzati épületek takarítási díjai	31 438	31 437	32 438	103%
Egyéb anyagjellegű ráfordítás	34 265	31 874	47 250	148%
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>165 172</b>	<b>144 577</b>	<b>187 857</b>	<b>130%</b>

**Ügyviteli és informatikai szolgáltatásokkal kapcsolatos  
tevékenység költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Költségek és ráfordítások</b>				
Anyagjellegű ráfordítások	2 469	615	1 046	170%
Anyagköltség	0	0	0	---
Igénybe vett szolgáltatások	2 469	615	1 046	170%
Béreköltség	25 525	28 844	30 178	105%
Bérráulékok	4 345	3 894	4 052	104%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 895	1 731	1 651	95%
Értéksökkenési leírás	1 965	3 377	3 466	103%
Egyéb költség	0	0	0	---
Közvetített szolgáltatás és ELABÉ	0	145	145	100%
Befejezetlen termelés	0	0	0	---
<b>Összes közvetlen költség</b>	<b>36 199</b>	<b>38 605</b>	<b>40 539</b>	<b>105%</b>
Üzemi általános költség	0	0	0	---
Központi irányítási költség	4 957	5 368	5 648	105%
Egyéb ráfordítás				
- Adók	967	967	0	0%
- Értékvesztés képzés / Behajthatatlan követelések	0	0	0	---
- Támogatás / Kötelezettség vállalás / Céltartalék	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
Pénzügyi ráfordítás				
- Kamat	0	0	0	---
- Egyéb	0	0	0	---
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>42 123</b>	<b>44 941</b>	<b>46 188</b>	<b>103%</b>
<b>II. Bevételek</b>				
Tevékenység árbevétele	52 190	45 240	42 165	93%
Tevékenységhoz kapcsolódó egyéb árbevétel	0	0	0	---
Továbbszámlázott szolgáltatások árbevétele	0	145	145	100%
Egyéb bevétel támogatásból	0	0	0	---
Egyéb bevétel	0	0	0	---
<b>Összes bevétel</b>	<b>52 190</b>	<b>45 385</b>	<b>42 310</b>	<b>93%</b>
<b>III. Eredmény (II-I)</b>	<b>10 067</b>	<b>445</b>	<b>-3 877</b>	<b>-872%</b>



**Egyéb tevékenységek költsége és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

9. sz. tábla

Megnevezés	Bevétel				Költség				Eredmény			
	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XI. hó tény	Index %	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
Bekereskedelmi tevékenység	681	500	2 786	567%	434	500	1 043	209%	248	0	1 743	---
Újévi célú tevékenység (tűzujt és egyéb)	1 847	3 017	2 740	91%	5 449	4 479	4 770	106%	-3 602	-1 462	-2 030	139%
Országgyűlési ingatlanok eladásával és vételátrétegek elszámolásával kapcsolatos tevékenység	731	0	228	---	841	0	274	---	-111	0	-46	---
Egyéb tevékenység	21 610	12 680	42 885	338%	12 915	8 774	32 594	371%	8 696	3 906	10 291	263%
<b>Mindösszesen</b>	<b>24 859</b>	<b>16 197</b>	<b>48 639</b>	<b>300%</b>	<b>19 638</b>	<b>13 753</b>	<b>38 681</b>	<b>281%</b>	<b>5 231</b>	<b>2 444</b>	<b>9 958</b>	<b>407%</b>

**Egyéb bevételek és ráfordítások**  
(adatok e Ft-ban)

10. sz. tábla

Megnevezés	Bevételek				Ráfordítások				Eredmény			
	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
Ingó értékesítés (fel nem osztott)	71	1 207 111	1 118	0%	0	0	0	---	71	1 207 111	1 118	0%
Ingatlan értékesítés (átvezetve 6/3/2, 6/5)	176 812	330 000	8 751	3%	0	0	0	---	176 812	330 000	8 751	3%
Kártérítés, késedelmi kamat, káresemény, céljuttatás, egyéb (fel nem osztott)	342 749	342 626	60 397	18%	493 689	493 689	32 564	7%	-150 939	-151 062	27 834	-18%
Kártérítés, késedelmi kamat, káresemény, céljuttatás, egyéb (átvezetve)	364 179	2 659 826	26 300	1%	1 264 319	1 043 137	244 544	23%	-900 141	1 616 689	-218 244	-13%
Közérdekű kötelezettségvállalás, támogatás (fel nem osztott)	4 131	4 131	0	0%	90 000	60 000	90 000	150%	-85 869	-55 869	-90 000	161%
Közérdekű kötelezettségvállalás, támogatás (átvezetve levétkenyiségekre)	140 743	80 398	161 280	201%	100	0	100	---	140 643	80 398	161 180	200%
Távhő támogatás (átvezetve 4)	1 914 865	9 379 540	10 291 726	110%	0	0	0	---	1 914 865	9 379 540	10 291 726	110%
Tárgyévi értékesítés képzése, visszafirása, leírások, egyéb (fel nem osztott)	0	0	0	---	113 418	113 418	14 954	13%	-113 418	-113 418	-14 954	13%
Tárgyévi értékesítés képzése, visszafirása, leírások, egyéb (átvezetve levétkenyiségekre)	50 128	31 556	46 404	147%	21 344	17 474	25 059	143%	28 784	14 082	21 344	152%
CO2 kvóta (tevékenységre átvezetve 4)	91 911	272 878	272 878	100%	430 205	1 316 712	1 315 604	100%	-338 294	-1 043 834	-1 042 726	100%
Adók (fel nem osztott)	0	0	0	---	1 418	1 418	3 448	243%	-1 418	-1 418	-3 448	243%
Adók (átvezetve levétkenyiségekre)	0	0	0	---	171 150	171 636	98 114	57%	-171 150	-171 636	-98 114	57%
<b>Mindösszesen:</b>	<b>3 085 590</b>	<b>14 308 067</b>	<b>10 868 853</b>	<b>76%</b>	<b>2 585 642</b>	<b>3 217 483</b>	<b>1 824 387</b>	<b>57%</b>	<b>499 948</b>	<b>11 090 583</b>	<b>9 044 466</b>	<b>82%</b>
<b>Tevékenységre áttartott tételek</b>	<b>2 738 638</b>	<b>12 754 198</b>	<b>10 807 338</b>	<b>85%</b>	<b>1 887 118</b>	<b>2 548 959</b>	<b>1 683 421</b>	<b>66%</b>	<b>851 520</b>	<b>10 205 239</b>	<b>9 123 917</b>	<b>89%</b>
<b>Fel nem osztott tételek</b>	<b>346 951</b>	<b>1 553 868</b>	<b>61 515</b>	<b>4%</b>	<b>698 524</b>	<b>668 524</b>	<b>140 966</b>	<b>21%</b>	<b>-381 573</b>	<b>885 344</b>	<b>-79 451</b>	<b>-9%</b>

**Pénzügyi műveletek ráfordítása és bevétele**  
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022. terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>				
Felvett hitelek után kifizetett költségek (kamat + egyéb)	250 452	269 801	73 339	27%
- Nagytárségi kamat	1 022	170	170	100%
- Parkolóházak hitelkamata (átvezetve 6/6/2)	38 876	39 198	40 012	102%
- Dunakapu tér 6. beruházási hitel kamata (átvezetve 6/3)	337	240	6	2%
- Lízing kamata seprőgép (átvezetve 3/1)	245	0	97	---
- Lízing kamata kisteherautók 2 db (átvezetve 5)	195	170	12	7%
- Lízing kamata (átvezetve 4)	3 966	6 000	6 292	105%
- Egyéb hitelkamat	17 805	45 613	199 581	438%
- Árfolyamveszteség (fel nem osztott)	177 670	177 670	-177 159	-100%
- Árfolyamveszteség (átvezetve 4)	10 335	740	4 329	585%
Egyéb kifizetések	0	0	0	---
<b>Összes pénzügyi ráfordítás</b>	<b>250 452</b>	<b>269 801</b>	<b>73 339</b>	<b>27%</b>
<i>Tevékenységre történő átkerülés</i>	53 955	46 348	50 748	109%
<i>Fel nem osztott költség / ráfordítás</i>	196 497	223 453	22 592	10%
<b>II. Pénzügyi műveletek bevételei</b>				
Pénzügyi befektetések bevételei	4 829	8 719	34 302	393%
Nagytárségi kamat bevétel	15 332	19 132	50 684	265%
Árfolyamnyereség, kamat (átvezetve 4)	12 055	0	27 684	---
Egyéb pénzügyi bevétel (osztalék)	7 525	317 535	317 559	100%
<b>Összes pénzügyi bevétel</b>	<b>39 740</b>	<b>345 387</b>	<b>430 228</b>	<b>125%</b>
<i>Tevékenységre történő átkerülés</i>	12 055	0	27 684	---
<i>Fel nem osztott bevétel</i>	27 686	345 387	402 545	117%
<b>III. Eredmény (II-I) (fel nem osztott)</b>	<b>-168 811</b>	<b>121 934</b>	<b>379 953</b>	<b>312%</b>

**Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, létesítmények, területek működésének  
2022. évi pénzügyi forrásai és felhasználása**

(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2021. bázis	2022 terv	2022. I-XII. hó tény	Index %
<b>I. Források</b>				
1. Nyitó	-54 209	-207 726	-207 726	100%
2. Önkormányzati ingatlanok lakásbérleti / használati díj befizetése (bruttó)	945 285	945 480	949 767	100%
3. Önkormányzati lakások utáni lakbértámogatás	-97 540	-97 540	-86 749	89%
4. Önkormányzati lakások társasházi díj	0	0	96 861	---
5. Önkormányzati nem lakás célú ingatlanok bérleti/használati díja	631 264	630 516	710 336	113%
5.1. Önkorm. nem lakás célú bérlemények (üzlet, iroda, stb.) bérleti/használati díja	615 146	616 968	692 573	112%
5.2. Önkormányzati sport/uszoda létesítmények bérleti/használati díja	16 118	13 548	17 763	131%
6. Önkorm. nem lakás célú bérlemények, létesítmények után felszámított áfa	172 473	172 473	189 582	110%
7. Önkormányzati lakások víz-csatorna díja	2 222	2 222	1 790	81%
8. Önkormányzati nem lakás célú bérlemények víz-csatorna díja	1 036	1 036	663	64%
8.1. Önkormányzati nem lakás célú bérlemények (üzlet, iroda, stb.) víz-csatorna díja	1 036	1 036	663	64%
8.2. Önkormányzati sportingatlanok, létesítmények víz-csatorna díja	0	0	0	---
9. Önkormányzati lakások utáni egyéb bevételek	17 556	17 544	20 993	120%
10. Önkormányzati nem lakások utáni egyéb bevételek	7 877	7 877	6 639	84%
11. Önkormányzati ingatlanokhoz kapcsolódó támogatások	0	0	0	---
12. Önkormányzati ingatlanok, területek után levonható áfa	14 834	10 404	13 340	128%
13. Hátralékváltozás +,- (nyitó-záró)	26 700	26 700	3 534	13%
14. Egyéb (1-13. sorba nem tartozó bevételek)	0	0	0	---
<b>I. Összesen:</b>	<b>1 667 499</b>	<b>1 508 886</b>	<b>1 699 031</b>	<b>113%</b>
<b>II. Felhasználások</b>				
1. Kezelési díjak	373 849	373 849	373 849	100%
1.1. Önkormányzati ingatlanok ügyfélszolgálati, gondnoki tevékenységével és kezelésével kapcsolatos díjak (lakás, nem lakás)	220 466	220 466	220 466	100%
1.2. Önkormányzati sport/uszoda létesítmények gondnoki tevékenységével és kezelésével kapcsolatos díjak	153 383	153 383	153 383	100%
2. Fenntartási díjak (ÁFA-s ár)	774 484	770 336	615 253	80%
2.1. Gyorsszolgálati hibaelhárítási munkák díjai (lakás, nem lakás)	95 951	95 951	95 951	100%
2.2. Karbantartási munkák díjai (lakás, nem lakás)	278 838	287 920	198 056	69%
2.2.1. Saját kivitelezés	275 788	284 869	192 363	68%
2.2.2. Idegen kivitelezés	3 051	3 051	5 693	187%
2.3. Felújítási munkák díja (lakás, nem lakás)	371 506	371 506	300 019	81%
2.3.1. Saját kivitelezés	361 615	361 615	279 349	77%
2.3.2. Idegen kivitelezés	9 891	9 891	20 671	209%
2.4. Egyéb díjak / bontási és kiegészítő munkák /	9 336	0	497	---
2.5. Önkormányzati sport/oktatási ingatlanok, létesítmények karbantartási díja	18 852	14 959	20 730	139%
2.5.1. Saját kivitelezés	13 636	11 518	19 715	171%
2.5.2. Idegen kivitelezés	5 216	3 441	1 014	29%
3. Önkormányzati ingatlanokhoz, létesítményekhez kapcsolódó közüzemi és egyéb költségek (víz-csatornadíj nélkül)	165 172	144 292	187 857	130%
3.1. Önkormányzati ingatlanokhoz kapcsolódó közüzemi és egyéb költségek (víz-csatornadíj nélkül) - Áfa-s összeg (lakás, nem lakás)	92 495	92 495	132 502	143%
3.2. Önkormányzati sportingatlanokhoz, létesítményekhez kapcsolódó közüzemi és egyéb költségek - Áfa-s összeg (víz-csatornadíj nélkül)	72 677	51 797	55 355	107%
4. Társasházaknak kifizetett közös költség / víz-csat.díj (lakás, nem lakás)	362 076	362 076	412 696	114%
5. Víz-csatornadíj önkormányzati ingatlanokra	4 426	4 426	9 021	204%
5.1. Víz-csatornadíj önkormányzati ingatlanokra (lakás, nem lakás)	4 426	4 426	9 021	204%
5.2. Víz-csatornadíj sportingatlanokra, létesítményekre	0	0	0	---
6. Önk. ingatlanok, területek bevételei után költségvetésbe befizetett áfa (nem lakás, egyéb)	172 473	172 473	189 582	110%
7. Önk. behajthatatlan követelés leírás (díj+áfa)	22 746	22 746	5 459	24%
<b>II. Összesen:</b>	<b>1 875 225</b>	<b>1 850 198</b>	<b>1 793 717</b>	<b>97%</b>
<b>III. Forrás hiány / többlet</b>	<b>-207 726</b>	<b>-341 212</b>	<b>-94 687</b>	<b>28%</b>

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

## A GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonosának

### Vélemény

Elvégeztem a GYŐR-SZOL Zrt. („a Társaság”) 2022. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 38.942.744 E Ft, az adózott eredmény -1.079.970 E Ft (veszteség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a GYŐR-SZOL Zrt. 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a GYŐR-SZOL Zrt. 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a GYŐR-SZOL Zrt. 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összezejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

*Dátum: 2023. május 9.*



.....  
*Körmendi Edit*  
*ügyvezető könyvvizsgáló*  
*Konto Auditor Könyvvizsgáló Kft.*  
*1113 Budapest, Badacsonyi u. 6. 1/3*  
*Nyilvántartási szám: 004422*



.....  
*Körmendi Edit*  
*könyvvizsgálatért felelős könyvvizsgáló*  
*Nyilvántartási száma: 003938*

## Teljességi nyilatkozat

Konto Auditor Kft., Kőrmendi Edit könyvvizsgáló részére

A jelen teljességi nyilatkozat az GYŐR-SZOL Zrt. („a Társaság”) 2022. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

### *Pénzügyi kimutatások*

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2022. július 02. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.



6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. *Megfelelően és teljes körűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket.<sup>1</sup>*
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
  - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyevi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
  - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
11. *Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)*
  - o *A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.*
  - o *Részvény visszavásárlási opciók vagy megállapodások; vagy opciók, részvényutalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott részvények.*
  - o *Pénzintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások.*
  - o *Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.*

- *Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.*

### ***A rendelkezésre bocsátott információ***

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:

- hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
- további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
- korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.

13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.

15. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.

16. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:

- vezetés,
- a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
- mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.

17. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.

18. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra

19. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2022. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Budapest, 2023. május 9.

**GYÖR-SZOL**  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.



2

.....  
Prédli Antal

vezérigazgató