



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése**

**Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM 2023-005 SZTM 2023-005 számú szabályozási tervmódosítás)**

2023. november 9.

Előterjesztő:

**Szaksz Vince**  
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Nagyné dr. László Edit**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -  
Főépítészeti Osztály

## Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM 2023-005, SZTM 2023-005 számú szabályozási termódosítás)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Körgyűlésének **175/2023 (X.31.) KGY** határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési termódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

TSZTM 2023-005 SZTM 2023-005	Győr volt RÁBA gyár területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **SKVr.**) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében - a Főépítési Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2023. november 2-án hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat.

E megkeresésre az *1. számú mellékletben* lévő vélemények érkeztek be, melyek tartalmilag a következő megállapításokat tartalmazták:

- **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/7740-2/2023)**

*„A bemutatott tervben a volt RÁBA gyár területén nem található erdő, ezért a tervezett változtatásokat az erdészeti hatóság nem ellenzi. A fentiek miatt az erdészeti hatóság véleménye szerint a várható környezeti hatások vizsgálata és értékelése feladatát **nem kell elvégezni.**”*

- **Győr-Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (GY/41/02367-2/2023)**

*„ A terület több tíz hektárnyi terület újraszabályozása. A környezeti hatásvizsgálat és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 3. melléklet 128. a) pontja szerint egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól előzetes vizsgálat köteles tevékenység, így a Kormányhivatal álláspontja szerint **a módosítással kapcsolatban el kell***

*készíteni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelést.*”

- **Győr-Moson Sopron Vármegyei katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság (35800/5784-1/2023. ált)**

*„A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I: 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**, a módosítások iparbiztonsági szempontokat nem érintenek.*

*Az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a 2. számú módosítás (Szivárvány utcai telekalakítás) érinti a 35800/778-1/2016. ált. számú határozattal kijelölt Győr - Révfalu vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét, melyet a tervezés során figyelembe kell venni, a vízbázis védelmét biztosítani szükséges.*”

- **Győr-Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/01397-2/2023)**

*„A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Győr Megyei Jogú város Önkormányzatának, mint kidolgozónak **szükséges környezeti értékelést** készítenie a volt Rába gyár területére tervezett településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban a területen tervezett beruházásra vonatkozóan. A közegészségügyi szerv a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítéli meg, hogy a jelzett módosítás számottevő hatást gyakorolhat a környezetre, az emberi egészségre.*”

- **Győr-Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.141/2023)**

*„Belterületi fekvésű, termőföldnek nem minősülő terület földvédelmi szempontból nem tartozik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. Ezért a Kormányhivatal **nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.**”*

- **Győr-Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (GY/15/01352-3/2023)**

*„Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését **szükségesnek tartja.**”*

- **Győr Megyei Jogú Város Jegyzője Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály (81971-2/2023)**

*„A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, **jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.**”*

- **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-2498-2/2023)**

*„A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartjuk szükségesnek.**”*

- **Győr-Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (GY/37/02886-2/2023)**

*„A tervezett módosítás nem érint termőföldet, így a Kormányhivatal **nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.**”*

- **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (BP/NEF/06340-2/2023)**

*„A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”*

A Kidolgozó a véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a tárgyi termódosításhoz **szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése.**

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak - a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

### **Határozat javaslat**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM 2023-005 SZTM 2023-005 számú – Győr volt RÁBA gyár területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

**Felelős:** városi főépítész

**Határidő:** a döntéstől számított 15 napon belül

2023. november 9.



Szaksz Vince  
városi főépítész

*1. számú melléklet a .../2023. (...) határozathoz*

Beérkezett vélemények