



## GYŐR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV GYŐR, VOLT RÁBA TERÜLET MÓDOSÍTÁSÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS  
2/2005. (I. 11.) ÉS A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET SZERINT

BUDAPEST, 2023. NOVEMBER 13.

MUNKASZÁM: TT231113

**Cím:** 2030 Érd, Mázoló utca 60.

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**Facebook:** <https://www.facebook.com/ehszona/>



**EHS Zóna**

# Tartalomjegyzék

1	Előzmények.....	4
1.1	Általános adatok.....	4
1.2	A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.....	5
1.3	Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok.....	6
1.4	A rendezési terv felülvizsgálatának szempontjai.....	6
1.5	A tervezési terület .....	7
1.6	Eljárásrend, tematika .....	8
1.7	A környezeti célok összevetése .....	8
2	Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat .....	10
2.1	A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget. ....	10
2.1.1.	EU 2020 stratégia .....	14
2.1.2.	Az Országos Területrendezési Terv .....	14
2.1.3.	Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési terve .....	14
2.1.4.	Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel .....	15
2.2	A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése. 17	
2.3	A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése. ....	21
2.4	A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása: .....	22
2.4.1.	A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal .....	22
2.4.2.	A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése: .....	22
2.4.3.	A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása.....	24
2.4.4.	A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont	

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be. ....	43
2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások.....	45
2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések .....	51
2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása. ....	58
2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédelem .....	58
2.6.2. Felszíni vízvédelem .....	59
2.6.3. Levegőtisztaság-védelem .....	59
2.6.4. Élővilág-védelem .....	60
2.6.5. Tájvédelem .....	61
2.6.6. Épített környezet védelme .....	61
2.6.7. Zaj- és rezgésvédelem .....	61
2.6.8. Hulladékgazdálkodás .....	61
2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra. ....	63
2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.	63



**EHS Zóna**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

# 1 Előzmények

## 1.1 Általános adatok

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2005-2006 évek folyamán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (3) (4) továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a továbbiakban OTÉK) és a 36/2002. (III. 7.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva elkészítette a település közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervet.

A város Önkormányzatának Közgyűlése a településszerkezeti tervet a 2/2006. (I.19.) számú önkormányzati határozattal, a szabályozási tervet a 1/2006.(I.25.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A város az azóta eltelt időre, valamint a megváltozott társadalmi-gazdasági viszonyokra tekintettel elkezdte a településrendezési eszközök felülvizsgálatát. Ennek első lépcsőjeként elkészült a város új településfejlesztési koncepciója, amely a 2030-ig tartó időszakra vonatkozóan határozza meg a város stratégiai fejlesztési céljait. Az új településfejlesztési koncepció a 162/2014. (IX. 12.) számú kgy. határozattal került jóváhagyásra.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 175/2023. (X. 31.) Kgy. határozatában döntött a város településrendezési eszközeinek módosításáról a Győr volt RÁBA gyár területére vonatkozóan.

A tervezett módosítás az egykori Rába-gyár jelenleg használaton kívüli, alulhasznosított területén a lassan két évtizede rögzített és végrehajthatatlan szabályozási vonalak törlésére irányul (összhangban az Étv. 27.§ (2) bekezdésében foglaltakkal).

Tekintettel arra, hogy Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új R.) 68.§ (1) a) aa) pontja értelmében a településrendezési tervek módosítása egyszerűsített eljárásban történhet.

A módosítás várható környezeti hatásának, jelentőségének megfelelően környezeti vizsgálat is készült. A környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességének eldöntésére a véleményezést megelőzően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4.§-a szerinti eljárás került lefolytatásra mely eljárásban a környezet védelméért felelős szervek nyilatkoztak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, valamint a nyilatkozattétel egyidejűleg azt is meghatározta az önkormányzat számára, hogy a környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

A településszerkezeti terv a tervezési területre vonatkozó területfelhasználási kategóriákat és a főbb infrastrukturális hálózatokat tekintve is változik.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fő fejlesztési elképzeléseknek, a tervezett módosítás megfelel, így nincs szükség a településfejlesztési koncepció módosítására.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A tervezési feladat a településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás elkészítése, a hozzá tartozó szakági munkarészekkel együtt.

Jelen terv készítésénél figyelembe vettük az alábbi előzményeket:

- Országos Területrendezési Terv (2018. évi CXXXIX. törvény) és módosításai
- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (7/2022. (IX.17.) önkorm. rendelet)
- Győr Megyei Jogú Város Rendezési Terve 2006. (és a területeket érintő hatályos módosítások)

**A településrendezési tervmódosítás a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti eljárásrend szerint kerül lebonyolításra.**

## 1.2 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Győr város közgyűlése a 162/2014. (IX. 12.) számú kgy. határozattal fogadta el a város településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Győr-Moson-Sopron Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra.

Jelen tervdokumentációban megfogalmazott módosítások, illetve szabályozási elemek a településfejlesztési koncepció céljainak elősegítését szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez.

A településfejlesztési koncepció meghatározta, hogy a városfejlesztés alapját a fenntartható fejlődés környezeti, társadalmi, és gazdasági szempontjainak érvényesítése kell, hogy képezze.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott alapelvek közül a tervezési területen belül tervezett fejlesztések elsősorban az alábbiak megvalósulását segítik elő:

A kiegyensúlyozott környezeti viszonyok megteremtése és fenntartása szempontjából:

- a kompakt város elveinek érvényesítését,
- a jó minőségű termőföldek védelmét,

A kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok megteremtése és fenntartása szempontjából:

- a több lábon álló (diverzifikált) helyi gazdaság fejlesztését,

**A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosítására nem volt szükség.**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### 1.3 Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok

**Érintett terület:** Győr közigazgatási területnek egy részlete

**Fő változások:** 6394/44, 6394/27, 6394/43, 6390/4, 5752 és 5755 hrsz. ingatlanok területe.

A tervezési területen érintett szabályozási övezetek az alábbiak:

00003\*, 00054\*, 00055\*, 00060, 00061, 00063, 00064\*, 00065\*, 00066, 00067, 00068, 00069, 00070, 00071, 00072\*, 00073\*, 00074, 00075, 00076, 00077\*, 00078, 00079, 00080, 00081, 00082, 00083, 00085, 00086, 00087, 00088, 00089, 00090\*, 00091, 00092\*, 00093, 00094\*, 00095\*, 00097, 02035\*, 04264, 04270, 04272, 04274, 04276, 04281, 04282, 04283, 04284, 04285, 04286, 04287, 04289, 04290, 04295, 04296, 04297, 04298, 04302, 04303, 04398.

A településrendezési tervmódosítás célja, hogy a tervezési terület Rába Nyrt. tulajdonát képező részén elsődlegesen a jelenlegi telekjogi viszonyokat figyelembe véve a környező területek tervezett szabályozási vonalaihoz illeszkedő módon a szabályozási vonalak felülvizsgálatra kerüljenek, és a területre egy egységes keretszabályozás kerüljön meghatározásra, amely alkalmas a területen városközponti-intézményi-, korszerű munkahelyi-, differenciált lakó- és mindezeket kiszolgáló rekreációs funkciók elhelyezésére.

A területet feltáró tervezett belső gyűjtőutak nyomvonalra jelen módosítás keretében nem kerül meghatározásra. A tervezett úthálózathoz való csatlakozási pontok továbbra is a jelenleg hatályos településrendezési tervben foglaltaknak megfelelően biztosítják a terület fő megközelítési csomópontjait.

**Feladat: a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása, a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosítására nem volt szükség.**

### 1.4 A rendezési terv felülvizsgálatának szempontjai

A rendezési terv felülvizsgálata során az alábbi szempontok, elvek kerültek előtérbe:

- a meglévő ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a beépítésre nem szánt területek nagy részét kitevő mezőgazdasági területeken olyan beépítési lehetőségek meghatározása, amely a mezőgazdasági tájhasználatot nem korlátozza, de megakadályozza a termőföld oly mértékű elaprózódását, amely a táj károsodását okozó, sűrű rendezetlen beépítést eredményezne,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése. Különösen fontos ez a kijelölt szabadidős-területek mentén és az utakat kísérő erdők esetében. A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a kislépföldi növénytakaságok jellegzetes fajait kell alkalmazni.

A településen az utak mentén a maradvány útmenti fásításhoz hasonlóan a fásítás pótlása szükséges. Egészségügyi, valamint esztétikai okok mellett az ökofolyosók-zöldfolyosók létrehozása a cél. A már meglévő gazdasági területeket is védőfásítással szükséges lehatárolni a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 1.5 A tervezési terület

A jelenleg hatályos településszerkezeti tervben a tervezési területen található övezeteknek megfelelően egy mintegy húsz évvel ezelőtti fejlesztési elképzelés alapján került felosztásra jellemzően sakk-tábla szerűen elhelyezkedő tömbökre. A tervezett úthálózati struktúrájának megfelelően meghatározott városszövet jelenleg már nem felel meg sem a területtulajdonos sem a város fejlesztési elképzelésének.

**A tervezési terület besorolása területfelhasználási kategóriák szempontjából jelenleg a következő:**

A tervezési terület összterülete: 394418 m<sup>2</sup>

Ebből beépítésre szánt terület: 209188 m<sup>2</sup>

Beépítésre nem szánt terület: 185230 m<sup>2</sup>

**Beépítésre szánt területek megoszlása területfelhasználás szerint:**

Településközpont vegyes terület (Vt) 49790 m<sup>2</sup>

Nagyvárosias lakó terület (Ln) 104478 m<sup>2</sup>

Különleges oktatási központok területe (Kok) 54920 m<sup>2</sup>

Beépítésre nem szánt területek a területen belüli utak területe (közlekedési terület, 159154 m<sup>2</sup>), valamint a közparkok területe (zöldterület, 26076 m<sup>2</sup>).

A tervezési területen belüli terület fő tulajdonosának a Rába Nyrt.-nek a távlati fejlesztési lehetőségeinek megvalósíthatósága érdekében egy egységes keretszabályozás kerül meghatározásra, amely egy a tervezési területen belüli egységes területfelhasználást is igényel. Ennek megfelelően a tervezési terület egy övezetbe kerül, egységesen településközpont vegyes (Vt) területfelhasználási kategóriába kerül besorolásra. Ez a területfelhasználási kategória alkalmas leginkább a területen megvalósítandó városközponti-intézményi-, korszerű munkahelyi-, differenciált lakó- és mindezeket kiszolgáló rekreációs funkciók elhelyezésére.

A tervezési területen belül lévő Lukács Sándor Technikum övezetének határai a jelenlegi telekhatárokhoz kerültek igazításra, illetve az ezen az ingatlanon tervezett út is törlésre kerül. Ez az övezet továbbra is Különleges oktatási központok területfelhasználási kategóriában marad.

**A tervezési területen belül tervezett területfelhasználási kategóriák ennek megfelelően:**

Településközpont vegyes terület (Vt) 330 310 m<sup>2</sup>

Különleges oktatási központok területe (Kok) 61032 m<sup>2</sup>

A tervezési területen belül beépítésre nem szánt területként 3076 m<sup>2</sup> útterület (közlekedési terület) marad továbbra is.

A településszerkezeti terv a főbb infrastrukturális hálózatokat tekintve is változik. A tervezési területen belüli közlekedésszerkezeti infrastruktúra hálózat elemei jelen terv szerint törlésre kerülnek a településrendezési tervből.

A területet feltáró infrastrukturális elemek csatlakozási pontjai továbbra is megegyeznek a hatályos településrendezési tervben foglaltakkal, ennek megfelelően biztosítják a terület feltárását, ellátását.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 1.6 Eljárásrend, tematika

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

## 1.7 A környezeti célok összevetése

A rendezési terv felülvizsgálat során figyelembe vett elvek és szempontok:

- az ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájvédelmi szempontból a meglévő erdőterületek döntő fontosságúak a táj karakterisztikájának megőrzése szempontjából. Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése.

A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a rendezési terv szerint javasolt növényfajok jellegzetes fajait kell alkalmazni. A növényzet telepítésénél a zöldfelület alakítás esztétikai szempontjait is figyelembe kell venni, így:

- fontos a természetes lágy vonalak növényzettel való kiemelése,
- kerülendő a merev fasorok alkalmazása, az utak mentén elhelyezendő növényzet megjelenését csoportos telepítéssel kell lágyítani,
- háromszintű növényzettel telepítés javasolt (fa, bokor, gyepek)

Védőfásításra vonatkozó javaslatot tartalmaz a településszerkezeti terv:

- gazdasági, ipari övezetek és lakóterületek közötti térségekben,
- közlekedési területek határainál,
- a szomszédos települések határainál.

Fontos szempont a már meglévő gazdasági területeket védőfásítással történő lehatárolása a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

A kialakítható létesítmények és azok funkciói, valamint a megfelelő infrastruktúra biztosítása terén fontos feladat a környezethasználatot úgy megszervezni és végezni, hogy

- A legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- Megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- Kizárja a környezetkárosítást.

A környezet használatát az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, levegőszennyezés, hulladék-kezelés) elleni hatékony védelemmel kell megvalósítani.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



**A településszerkezeti tervi változtatási szándékokról megtörtént a lakosság és az államigazgatási szervek, valamint az érintett szervezetek tájékoztatása is. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása:**

- Tájérték Kataszter Program (TÉKA) adatbázisa, Magyarország kistájainak katasztere
- Hatályos jogszabályok (országos, helyi), tervek (OTK, ÚMFT, OTrT, MTrT stb.),
- Környezetvédelmi programok (országos, megyei, helyi)



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2 Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata.

*„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:*

*a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*

*b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*

*c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

*(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*

*(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”*

Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó terv készítése vagy módosítása (felülvizsgálata) során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték:

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, és

b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

**Az új beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartása - ideértve a biológiai aktivitásérték pótlását – a helyi építési szabályzat 4. melléklete tartalmazza, mely számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenlegét. A többlet érték tartalékként felhasználható, mely a teljes közigazgatási területén történhet.**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye:

A tervezési területek jelenlegi és tervezett biológiai aktivitás értékének számítása differenciált számítással felületminőség alapján:

Felületminőség	Értékmutató	Jelenlegi terület mérete (ha)	Jelenlegi biológiai aktivitás mértéke	Tervezett terület mérete (ha)	Tervezett biológiai aktivitás mértéke	Különbözlet
háromszintű növényzet (közpark)	7	2,6076	18,25	0	0	
háromszintű növényzet (telken belüli zöldfelület és beültetési kötelezettség)	7	0	0	9,9093	69,37	
kétszintű növényzet (telken belüli zöldfelület)	6	6,5369	39,22	2,4413	14,65	
helyi gyűjtő- és kiszolgálóút	1,4	15,9154	22,28	0,3076	0,43	
egyéb (épület által elfoglalt felszín + burkolat)	0	14,3819	0	26,7836	0	
<b>Összesen:</b>		<b>39,4418</b>	<b>79,76</b>	<b>39,4418</b>	<b>84,44</b>	<b>+4,69</b>

### Összesítés

A módosított terület meglévő biológiai aktivitás értéke	79,76
A módosított terület tervezett biológiai aktivitás értéke	84,44
<b>Biológiai aktivitás érték növekedés</b>	<b>4,69</b>

**Módosítás előtti BIA érték és módosítás utáni BIA érték különbözet: +4,69**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § értelmében a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet, mely feltétel a község felülvizsgálata során teljesül.

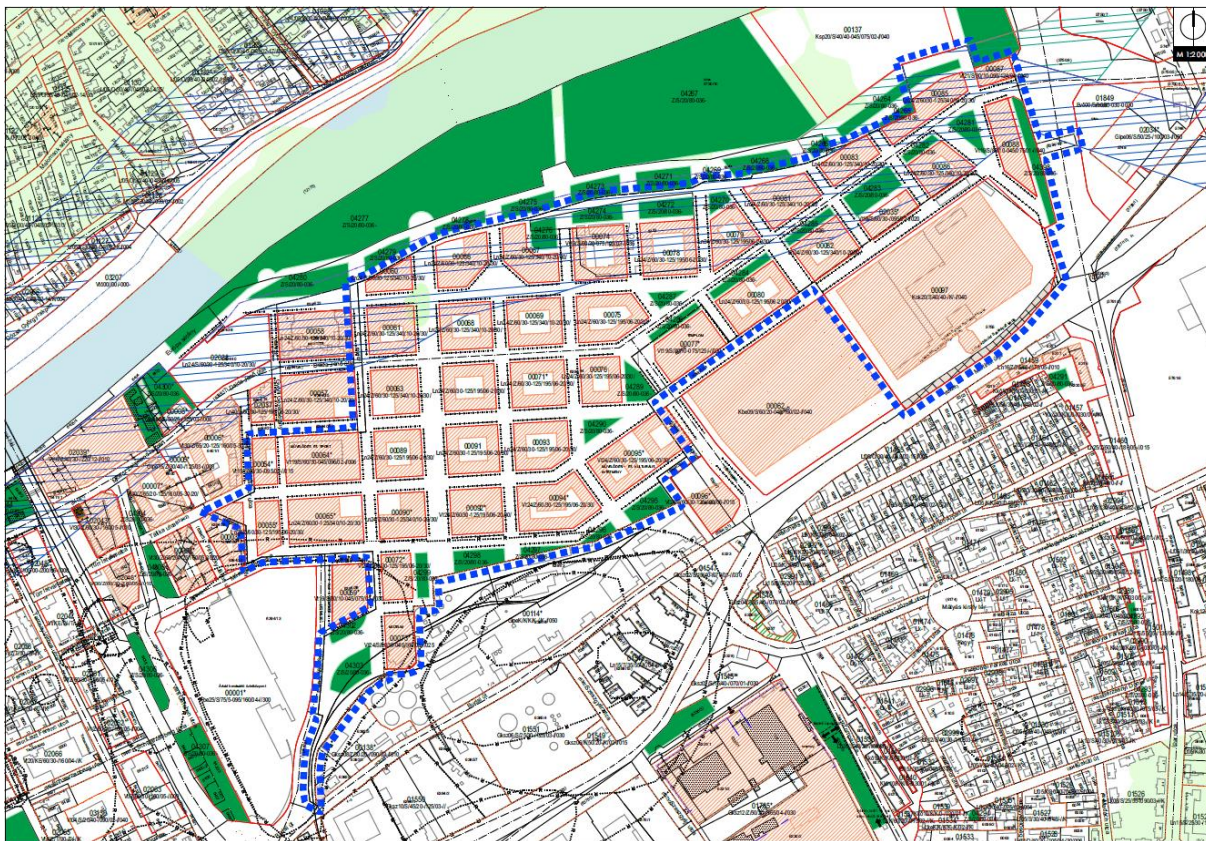
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A településtervezési folyamat során kidolgozásra két terv került kidolgozásra. A konkrét fejlesztési elképzelés egységisége és fejlesztési koncepció követése okán születtek alternatívák.

### 1. változat:



#### Rövid ismertetés:

A jelenleg hatályos településszerkezeti tervben a tervezési terület a 7. oldalon részletezett táblázatban található övezeteknek megfelelően egy mintegy húsz évvel ezelőtti fejlesztési elképzelés alapján került felosztásra jellemzően sakktábla szerűen elhelyezkedő tömbökre.

#### Változat előnye:

Barnaövezeti hasznosítás fontos szerepet tölt be, a város szociológiai és környezeti célok elérésében. A területen nő a zöldfelület aránya.

#### Változat hátránya:

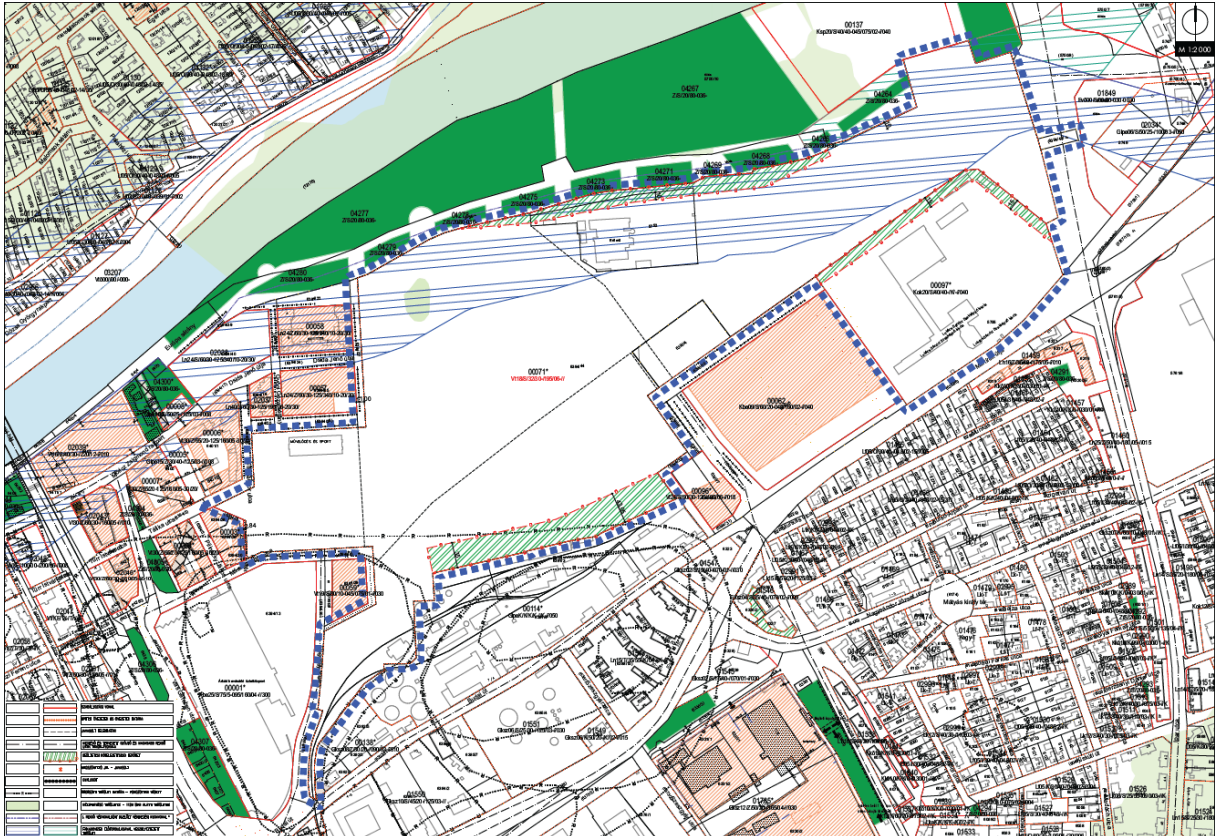
A tervezett úthálózati struktúrának megfelelően meghatározott városszövet jelenleg már nem felel meg sem a területtulajdonos sem a város fejlesztési elképzeléseinek.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 2. változat:



### Rövid ismertetés:

A településrendezési tervmódosítás célja, hogy a tervezési terület Rába Nyrt. tulajdonát képező részén elsődlegesen a jelenlegi telekjogi viszonyokat figyelembe véve a környező területek tervezett szabályozási vonalaihoz illeszkedő módon a szabályozási vonalak felülvizsgálatra kerüljenek, és a területre egy egységes keretszabályozás kerüljön meghatározásra, amely alkalmas a területen városközponti-intézményi-, korszerű munkahelyi-, differenciált lakó- és mindezeket kiszolgáló rekreációs funkciók elhelyezésére.

### Változat előnye:

Barnaövezeti hasznosítás fontos szerepet tölt be, a város szociológiai és környezeti célok elérésében. A területen nő a zöldfelület aránya. A 1. változathoz képest viszont nagyobb a zöldfelület arány és a terület egységes kezelése miatt a tájba illesztés és a környezeti terhelés is megfelelőbb.

### Változat hátránya:

A változat megvalósításánál gondosan ügyelni kell a telekhatár melletti lakóövezetek védelmére, a határértékek betartására (zaj és rezgés), továbbá tájba illesztés gondos vizsgálatára és a folyamatos monitoring vizsgálatokra.

**A tervezett változások megvalósításához szükséges településrendezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék.**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

**A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.**

**A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült.**

### 2.1.1. EU 2020 stratégia

Az „Európa 2020” az Európai Unió 2010-ben útnak indított, 10 évre szóló növekedési és foglalkoztatási stratégiája. Célja, hogy az EU gazdasága intelligens, fenntartható és inkluzív legyen. E három, egymást kölcsönösen erősítő prioritás hivatott elősegíteni, hogy az Unióban és a tagállamokban magas legyen a foglalkoztatottság és a termelékenység, és erősödjön a társadalmi kohézió. Az EU öt nagyszabású célt tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és az éghajlat/energiapolitika területén, melyeket 2020-ig kíván megvalósítani. Mindegyik tagállam saját nemzeti célokat fogadott el az említett területeken.

Magyarország számára a legfontosabb fejlesztéspolitikai célkitűzés az ország gazdasági teljesítményének (GDP), valamint a foglalkoztatás szintjének, minőségének növelése, amelyek révén az életminőség és az életkörülmények érdemi javulása érhető el. Mindehhez kapcsolódva a Nemzeti Reform Program vállalásai a következők:

- A 20–64 évesek foglalkoztatási rátájának a jelenlegi 60%-ról legalább 75%-ra növelését;
- A kutatás-fejlesztési ráfordítások bruttó hazai termékhez viszonyított szintjének 1,8%-ra növelését;
- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának legfeljebb 10 százalékos növekedését a 2005. évi szinthez képest; a teljes energiafelhasználáson belül a megújuló energiaforrások részarányának 14,6 százalékra történő növelését; a 10 százalékos energia megtakarítás elérését;
- A felsőfokú vagy annak megfelelő végzettséggel rendelkezők arányának 30,3 százalékra növelését a 30-34 éves népességen belül; az oktatásban, képzésben nem részesülő, legfeljebb alsó középfokú végzettséggel rendelkezők arányának 10 százalékra csökkentését a 18-24 éves népességen belül;
- A szegénységben vagy társadalmi kirekesztettségben élő népesség számának 450 000 fővel való csökkentését, amely 5 százalékpontos csökkentést jelent.

### 2.1.2. Az Országos Területrendezési Terv

**A településszerkezeti változás elhanyagolható mértékű, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.**

### 2.1.3. Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési terve

**A tervezett módosítás összességében a megyei területrendezési terv övezeteinek előírásaival nem ellentétes.**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.1.4. Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel

Nemzeti Környezetvédelmi Program

### Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem - cselekvési irányok, feladatok

- A településrendezési szabályozás során a települési környezetminőség javulását szem előtt tartó előírások megfogalmazására van szükség, amelyek fontos feltételét jelentik a településen élők életminősége, egészsége és a település gazdasági versenyképessége javításának. - *a különböző területfelhasználási kategóriák helyének kijelölésénél a táji, természeti, környezeti adottságok figyelembevétele*
- A településfejlesztés során olyan - a környezet- és természetvédelem szempontjait integráló - területfelhasználási elvek lefektetése szükséges, melyek a települési környezetminőség javulását szolgáló települési térszerkezet, a természeti erőforrásokkal való jobb gazdálkodás kialakítása és a települési ökoszisztéma szolgáltatások javítása irányába hatnak. A településfejlesztési projekteknél növelni szükséges a zöldfelületi arányokat.
- A településtervezésnek (mind a fejlesztés, mind a rendezés tekintetében) - EU-s és hazai elvárások mentén -fel kell készülnie a klímaváltozás kihívásainak kezelésére és megfelelő várospolitikai eszközöket kell kialakítania. Ezek között kiemelendő pl. a zöldfelületi tervezés, a városi közlekedés csökkentése, a beépítettség növelésének visszafogása, valamint a vizekkel való gazdálkodás fejlesztése.
- A fejlesztéseknél a zöldmezős beruházások helyett az alulhasznosított vagy hasznosítatlan barnamezős területeket kell előnyben részesíteni (ezzel is csökkentve a beépítettséget), a barnamezős területek funkcióváltásakor pedig elengedhetetlen az új zöldfelületek létrehozása. Ezen a területeken a célzott területfelhasználás kialakulásáig ösztönözni kell azon átmeneti, ideiglenes hasznosítási módokat, amelyek javítják a biológiai aktivitást, a zöldfelületi intenzitást.
- A településfejlesztés tervezése, a településfejlesztési koncepció és az ITS készítése során a jogszabályban foglalt követelmények érdemben történő teljesítése. A megyei tervekben megfogalmazott, a természet- és környezetvédelmi szempontokat rögzítő megyei irányelveket fokozottabban figyelembe kell venni a településrendezés során.
- Meg kell határozni a területrendezési és építésügyi monitoring-rendszer településrendezési szegmensének fejlesztési feladatait, és a rendszert alkalmassá kell tenni a valós területhasználati folyamatok nyomonkövetésére, elemzésére, valamint a településrendezési jogszabályok érvényesülésének vizsgálatára. Nagy hangsúlyt kell fektetni a rendszer folyamatos működésére és a visszacsatolás lehetőségének megteremtésére. - *önkormányzati főépítész foglalkoztatása* • Előrelátó, tudatos településfejlesztés: a települések adottságaira és lehetőségeire alapozott fejlesztési irányokról szóló döntések meghozatalakor a fenntarthatósági szempontok figyelembevétele, környezeti szempontból is összhang teremtése a településfejlesztési elképzelések és a településrendezési eszközök között. - *az adottságokra épülő fejlesztési célok megfogalmazása.*

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

**További, környezeti értékeléssel összefüggő jogszabályok melyeket a tervezés során figyelembe vettünk:**

- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



## 2.2 A településtervezési környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

### Győr Megyei Jogú Város érvényben lévő településrendezési eszközei:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2006.(I.25.) számú önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti terve (továbbiakban: TSZT)
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2006. (I.19.) önkormányzati rendelete Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve (továbbiakban: HÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a város településrendezési eszközeinek a módosítását tárgyi területen és célból gyorsított eljárásban módosítani kívánja, ezért a 175/2023. (X.31.) számú önkormányzati határozatában az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

### A tervezett módosítás:

1. Településszerkezeti terv módosítást - igényel,
2. Helyi Építési szabályzat módosítást – igényel,
3. Szabályozási tervlap módosítást - igényel.

A településrendezési tervmódosítás célja, hogy a tervezési terület Rába Nyrt. tulajdonát képező részén elsődlegesen a jelenlegi telekjogi viszonyokat figyelembe véve a környező területek tervezett szabályozási vonalaihoz illeszkedő módon a szabályozási vonalak felülvizsgálatra kerüljenek, és a területre egy egységes keretszabályozás kerüljön meghatározásra, amely alkalmas a területen városközponti-intézményi-, korszerű munkahelyi-, differenciált lakó- és mindezeket kiszolgáló rekreációs funkciók elhelyezésére.

A területet feltáró tervezett belső gyűjtőutak nyomvonalra jelen módosítás keretében nem kerül meghatározásra. A tervezett úthálózathoz való csatlakozási pontok továbbra is a jelenleg hatályos településrendezési tervben foglaltaknak megfelelően biztosítják a terület fő megközelítési csomópontjait.

**A településtervezési módosításának programja Győr Megyei Jogú Város közgyűlése a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és módosítását határozta el. Az Önkormányzat a módosítás programját a következők szerint rögzítette:**

*Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2023. (.....) GYMJVÖ rendelete*

*a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) ök. rendelet módosításáról, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében a következőket rendeli el:*

#### 1. §

*A GYÉSZ szabályozási tervlapja az SZTM-2023-005 sz. tervlapja szerint módosul.*

#### 2. §

*A GYÉSZ 103. § -a kiegészül az alábbiak szerint:*

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

00071*	<p><i>Az övezeten belül a jelölt javasolt telekhatárok kötelezően kialakítandó ingatlanhatárokat jelentenek. Az övezeten belül más telekalakítás nem végezhető.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Az övezeten belül magánút nem alakítható ki.</i></p> <p><i>Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek, és az egyéb telken belüli zöldfelületek is kötelezően háromszintű növényállománnyal alakítandóak ki.</i></p> <p><i>Az övezeten belül építési engedély kérése előtt rövid eljárásban lebonyolított településrendezési terv módosítással az építési helyet meg kell határozni.</i></p> <p><i>Az 5752 hrsz.-ú ingatlan megközelítése a 6394/44 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett szolgalmi joggal kerül biztosításra.</i></p>
--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

00097*	<p><i>Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelület kötelezően háromszintű növényállománnyal alakítandó ki.</i></p>
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. §

*E rendelet 2023. .... lép hatályba.*

Dr. Dézsi Csaba András	Nagyné Dr. László Edit
polgármester	jegyző

#### Általános indoklás:

*Az egykori Rába-gyár jelenleg használaton kívüli, alulhasznosított területén a lassan két évtizede rögzített és végrehajthatatlan szabályozási vonalak törlésének érdekében, az Étv. 27.§ (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban szükséges a szabályozási terv módosítása.*

*A tervezési terület Rába Nyrt. tulajdonát képező részén elsődlegesen a jelenlegi telekjogi viszonyokat figyelembe véve a környező területek tervezett szabályozási vonalaihoz illeszkedő módon a szabályozási vonalak felülvizsgálatra kerültek, és a területre egy egységes keretszabályozás került meghatározásra, amely alkalmas a területen városközponti-intézményi-, korszerű munkahelyi-, differenciált lakó- és mindezeket kiszolgáló rekreációs funkciók elhelyezésére.*

#### Részletes Indoklás:

### 1. §

*A hivatkozásban szereplő tervlapok az 1/2006. (01.25.) ök. rendelettel elfogadott településrendezési terv rajzi részét a szabályozási tervet módosítják.*

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2. §

Az építési hely kijelölésének szükségessége a későbbi konkrét beépítés meghatározása érdekében került előírásra.

A biológiai aktivitásérték szintentartása érdekében szükséges a háromszintű növényzettelepítés előírása.

Az 5752 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében került előírásra.

## 3. §

A rendelet hatályba léptetéséről rendelkezik.

### A Szabályozási terv leírása

SZTM 2023- 005	<p style="text-align: center;"><b>Szabályozási javaslat:</b></p> <p>A településrendezési tervmódosítás célja alapján a tervezési terület Rába Nyrt. tulajdonát képező részén elsődlegesen a jelenlegi telekjogi viszonyokat figyelembe véve a környező területek tervezett szabályozási vonalaihoz illeszkedő módon a szabályozási vonalak felülvizsgálat ra kerültek, és a területre egy egységes keretszabályozás került meghatározásra, amely alkalmas a területen a tervezett városközponti-intézményi-, korszerű munkahelyi-, differenciált lakó- és mindezeket kiszolgáló rekreációs funkciók elhelyezésére.</p> <p>A tervezési terület egészére vonatkozóan úgy kerültek meghatározásra a beépítési intenzitási paraméterek, hogy a terület egészére vonatkozóan legfeljebb a jelenleg hatályos szabályozási tervben meghatározott beépíthető összes szintterülettel megegyező volumenű beépítés legyen megvalósítható.</p> <p style="text-align: center;"><b>Területfelhasználás:</b></p> <p>A módosítás eredményeként a településszerkezeti terv területfelhasználási kategóriái módosulnak a szabályozási javaslatban foglalt elveknek megfelelően.</p> <p>A tervezési területen belüli jelenleg hatályos területfelhasználási kategóriák:</p> <p style="text-align: center;">Településközpont vegyes terület (Vt) 49790 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;">Nagyvárosias lakó terület (Ln) 104478 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;">Különleges oktatási központok területe (Kok) 54920 m<sup>2</sup></p> <p>Beépítésre nem szánt területek a területen belüli utak területe (közlekedési terület, 159154 m<sup>2</sup>), valamint a közparkok területe (zöldterület, 26076 m<sup>2</sup>).</p> <p>A tervezési területen belül tervezett területfelhasználási kategóriák ennek megfelelően:</p> <p style="text-align: center;">Településközpont vegyes terület (Vt) 330 310 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;">Különleges oktatási központok területe (Kok) 61032 m<sup>2</sup></p>
----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

*A tervezési területen belül beépítésre nem szánt területként 3076 m<sup>2</sup> útterület (közlekedési terület) marad továbbra is.*

*Beépítési mód:*

*Szabadonálló beépítés, részben változik.*

*Beépítési százalék:*

*A módosítás eredményeként a területre vonatkozóan a következő maximális beépíthetőség kerül rögzítésre:*

*32 %, változik.*

*Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:*

*A módosítás eredményeként a területen belül a zöldfelületi mutató minimális értéke az alábbiak szerint került meghatározásra:*

*30 %, részben változik*

*Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:*

*A módosítás eredményeként a maximális építménymagasság az alábbiak szerint került rögzítésre:*

*19,50 m, maximum 6 terepszint feletti szint építhető, részben változik.*

*Telekalakítás, megengedett telekméret:*

*A módosítás után a következő nagyságú önálló telkek alakíthatóak ki az övezeten belül:*

*Az övezeten belül csak a szabályozási terven jelölt telekalakítások hajthatók végre.*

*A Kok övezet övezeti paramétere nem módosulnak.*

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

### 2.3.1. Tájhasználati konfliktusok és problémák

Tájhasználati konfliktust 2010-ben az Audi új, logisztikai központjának építése okozott a város területén. A tervezett, s azóta megvalósult beruházás területül egy állami tulajdonban lévő, az Audi által megvásárolt területet jelöltek ki, amely NATURA 2000 besorolású védett terület volt. A területet a védettség alól kivették, a beruházás részeként a természeti károkat semlegesíteni igyekeztek.

### 2.3.2. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

Győrben nincsen nagyterjedésű szlöm; álláspontunk szerint a korábbi lakossági felmérések szerint alacsony presztízsű Újváros sem tekinthető klasszikus szlömnek, legfeljebb egy része a Tűz utca környéke, a mintegy 7000 m<sup>2</sup>-es, két tucat telket számláló terület.

2013-ban pályázati támogatással indult meg Újváros rehabilitációja első ütemének megvalósítása; a Kossuth Lajos utca menti önkormányzati tulajdonú épületek felújítása, a Bercsényi liget zöldterület rehabilitációja, az Újvárosi Szent József Római Katolikus Plébániatemplom külső felújítása, valamint a Kossuth Lajos Iskola homlokzat felújítása.

Újváros további részein található sok rosszallagú, általában önkormányzati tulajdonban lévő lakóépület. A közterületek állapotát a Bercsényi ligetben felújított park és sportpálya, és a KRESZ-park építések javították, de nem sikerült teljesen megoldani a közterületeken történő folyamatos, illegális személtelrakás problémáját.

### 2.3.3. Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az épített környezet legnagyobb problémája a sok barnamezős, üresen álló terület. Mivel ezek gyors újrahaznosítása a közeljövőben nem várható, meggondolandó ideiglenes hasznosításuk legalább a várostesttel érintkező szegélyek mentén (legalább fásítás). Sok kis helyi konfliktust okozott a lakóterületeken a szomszédos telkek nagyon eltérő intenzitású beépítése. Ezen a területen az Önkormányzat szigorította a szabályokat, de a gazdasági helyzet további javulásával az ilyen típusú érdekellentétek újra felerősödhetnek.

A korábbiakban kevesebb tere volt az új épületek terveinek építészeti szempontú bírálatának. Ez a helyzet az országos jogszabályváltozások miatt javult, de nyilvánvalóan továbbra is maradnak illeszkedési problémák, amik sűrűsödnek a viszonylag gyorsan beépülő, újonnan beépítésre szánt területeken. Ezt beépítési terveken alapuló szigorúbb szabályozással lehetne valószínűleg elkerülni, illetve a közterületek kialakításával, növénytelepítésekkel enyhíteni.

Az ilyen típusú, egyenként kis jelentőségű, de összességükben jelentős értékvesztést okozó átépítések támogatásának további kiterjesztése kedvező hatással lehet az értékek megőrzésére. Óriási mértékben rontja a környezet állapotát az illegális személtelrakás, ami különösen sújtja Újváros műemléki jelentőségű területét. Hangsúlyos figyelmet érdemelnek - elsősorban a folyóparti tájak részét képező - fás - ligetes területek. Miután Győrben hagyományosan is épültek - eredetileg elsősorban csónakházak - az ártérben, kiemelten lényeges kérdés a tájképi szempontból különösen fontos ártéri épületek átépítése, esetleg új épületek építése.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.4 A településtervezés várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

### 2.4.1. A településtervezés egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések ösz-szevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

A terv legjelentősebb területfelhasználási változása, hogy a módosított szabályozási terv elfogadásával az zöldterületek aránya nő. A változtatások környezeti szempontból pozitívnak tekinthetők mert a természetközeli területté történő átminősítés a valós állapotot tükrözi így a megfelelő szabályozással elő-segíti a természeti adottságok, vizes élőhelyek, vegetációk megőrzését.

Örökségvédelmi szempontból a területen nem okoz változást a szabályozás terv megváltozó szabályo-zása. A meglévő építészeti örökség védelme biztosított. A fejlesztési elképzelések tartalmazzák az épí-tészeti örökség védelmét. A régészeti lelőhelyek feltárására az építkezés során a jogszabályi előírások szerint fokozott figyelmet kell fordítani.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett területi módosítások nem okoznak jelentős változá-sokat az ökológiai rendszerekben. A tervezett módosítások területén nincsenek olyan élővilág védelmi értékek, amelyekre az átminősítés jelentős hatást gyakorolna. Az átminősítések nem okoznak terhe-lésnövekedést, többségükben a valós jelenlegi területhasználatot követik.

### 2.4.2. A településtervezés részletes értékelése, a településtervezésben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

#### **Levegőminőség**

Új, tervezett területfelhasználás

- Az beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz. A zöldterület arányának növekedésével a környezeti terhelés csökken.

A közvetlen környezetben található a Győri Szeszgyár, mely régebbi technológia használata miatt bűz forrása lehet, ez egy irányú terhelés lehet a beépítésre vonatkozóan. Rövid és középtávú megoldás a jelenlegi technológia korszerűsítése, pontforrások és diffúz források számának csökkentése. Hosszú távú megoldás a terület elköltöztetése az ipari övezetbe.

#### **Vízvédelem**

Új, tervezett területfelhasználás

- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési terület értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Zajvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- Az beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A véderdő kijelölésével a környezeti terhelés csökken.

A közvetlen környezetben található a Győri Szeszgyár, mely régebbi technológia használata technológia zaj forrása lehet, ez terhelőként és zavaró tényezővel lehet a beépítésre vonatkozóan. Rövid és középtávú megoldás a jelenlegi technológia korszerűsítése, pontforrások számának csökkentése a megmaradó források zajvédelmi intézkedés alá vonása. Hosszú távú megoldás a terület elköltöztetése az ipari övezetbe.

A tervezési területen megvalósítandó rekreációs, szabadidős zajforrásnak minősülő épületek/zajforrások tervezésekor figyelembe kell venni a közvetlen környezetben található lakóterületeket és a zajvédelmi határértékeknek teljesülniük kell.

## Hulladékkezelés

A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

## Termőföldvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- nincs káros hatás

## Ásványvagyron védelem

Új, tervezett területfelhasználás

- nincs káros hatás

## Természetvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- nincs káros hatás

- A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.

- Összességében megállapítható, hogy a tervezett területi módosítások nem okoznak jelentős változásokat az ökológiai rendszerekben. A tervezett módosítások területén nincsenek olyan élővilág védelmi értékek, amelyekre az átminősítés jelentős hatást gyakorolna. Az beépítések nem okoznak jelentős terhelésnövekedést, többségükben a valós jelenlegi területhasználatot követik.

## Örökségvédelem

Örökségvédelmi szempontból a területen nem okoz változást a szabályozás terv megváltozó szabályozása. A meglévő építészeti örökség védelme biztosított. A fejlesztési elképzelések tartalmazzák az építészeti örökség védelmét. A régészeti lelőhelyek feltárására az építkezés során a jogszabályi előírások szerint fokozott figyelmet kell fordítani.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

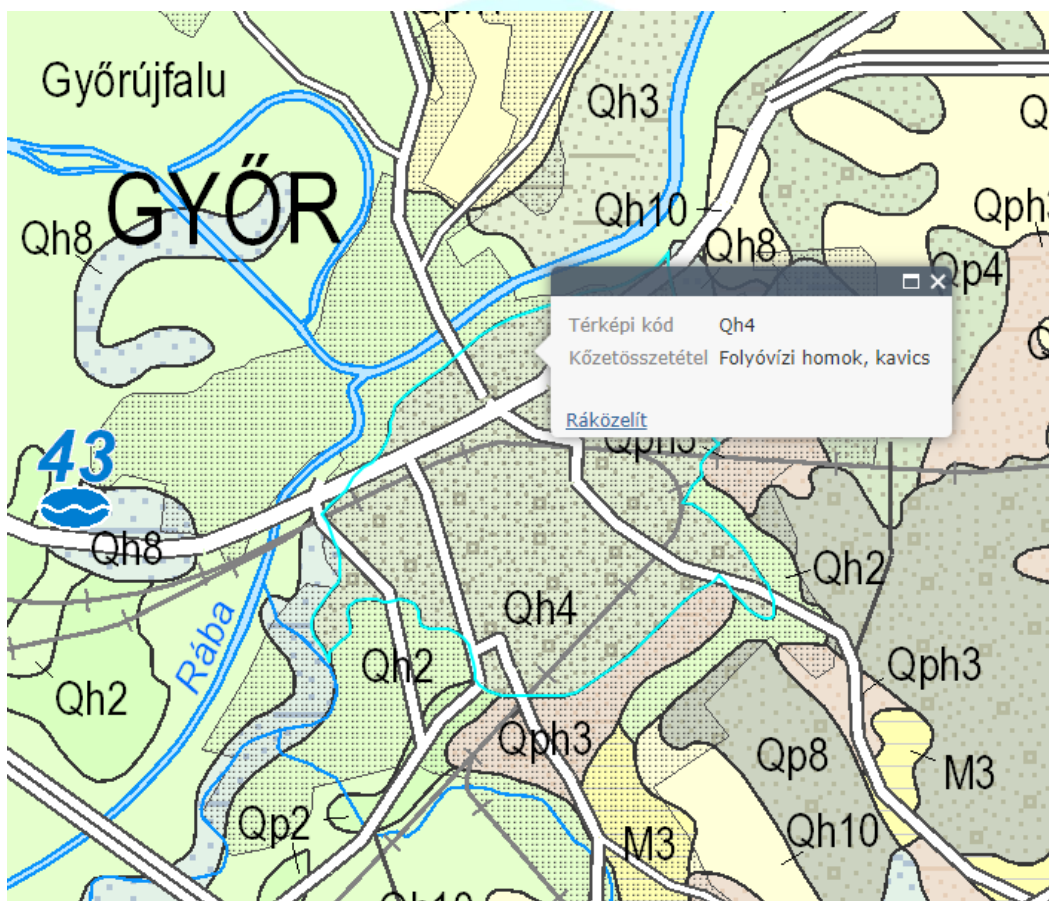


### 2.4.3. A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

#### Talaj

Győr közelében érintkeznek a Győri-medence kistajai a Komárom-esztergomi-síksággal és a Marcal-medencével. Ezen kívül még a Pannonhalmi-dombság nyúlványai is megtalálhatók a város területén (Ménfőcsanakon). Éppen ezért a város területének talaja eléggé változatos (öntéstalajok, csernozjom, barna erdőtalaj). Győr környékén mindenütt jó termőképességű talaj található (Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – 2003-2005).

Ami a talajok szennyezését illeti, a talaj terhelése levegőből kiülepedéssel, mezőgazdasági területen tápanyag és vegyszer túladagolással, talajba, talajvízbe került szennyeződéssel (pl. illegális hulladéklerakással) történhet. A talajra vonatkozóan állandó és folyamatos figyelmet a Talajvédelmi Információs és Monitoring rendszer pontjai jelentenek. Győr területére két ilyen pont esik: az egyik az M1-es autópálya mellett (a Metro üzlettel szembeni dombon), a másik Győrújfaluban a vízmű kutak mellett található. A város egészére vonatkozóan ez a két pont önmagában nem sok információt ad, jelentősége inkább regionális vagy országos megfigyelésben van (TKP, 2012).



3.1.1. Győr területének földtani adottságai (Forrás: MBFSZ, 2023.)

A talajok szennyezettsége mellett jellemző tényező a városi, urbánus környezetben a termőtalaj veszteség. Ennek egyik fő oka a beépítés, a művi környezet terjeszkedése.

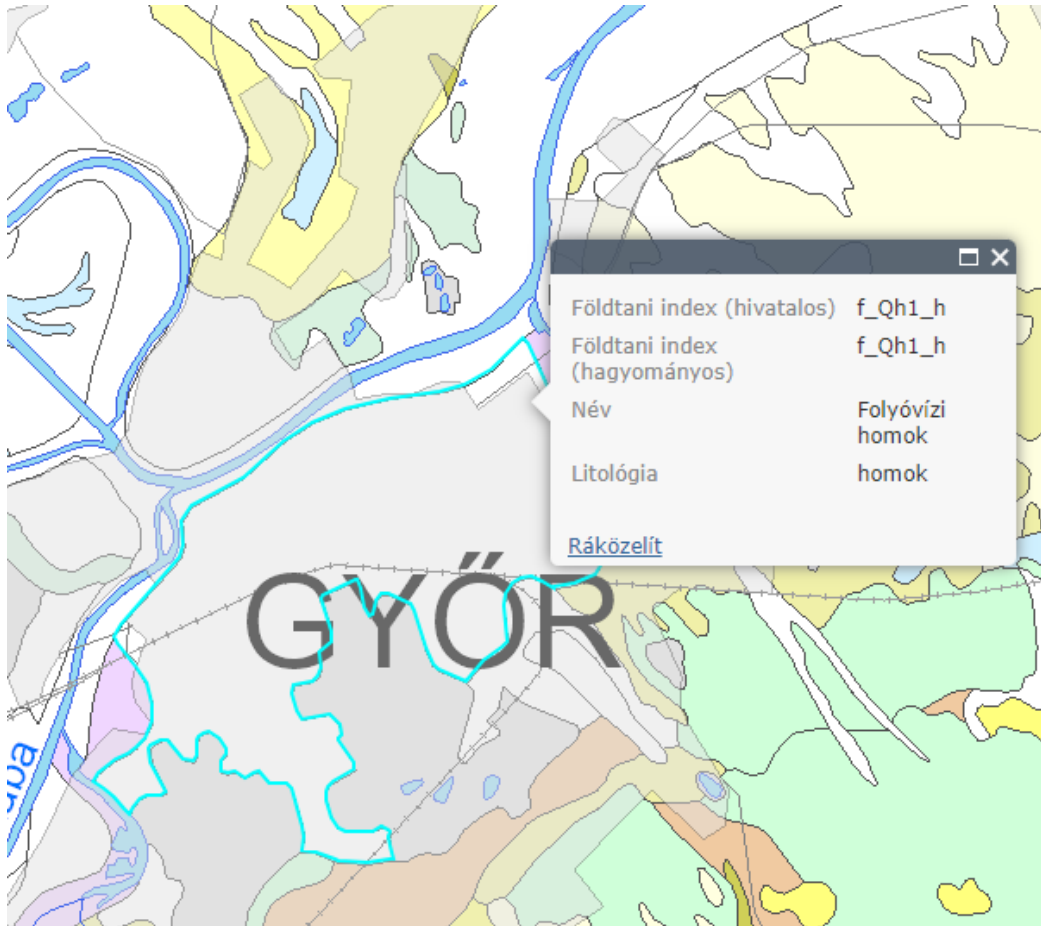
A város belterülete 12%-kal növekedett az elmúlt 20 év alatt, ez a növekedés az utóbbi években egyre gyorsabb ütemű. A belterület növekedése pedig többnyire együtt jár a beépítéssel és a zöld felületek csökkenésével (TKP, 2012).

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

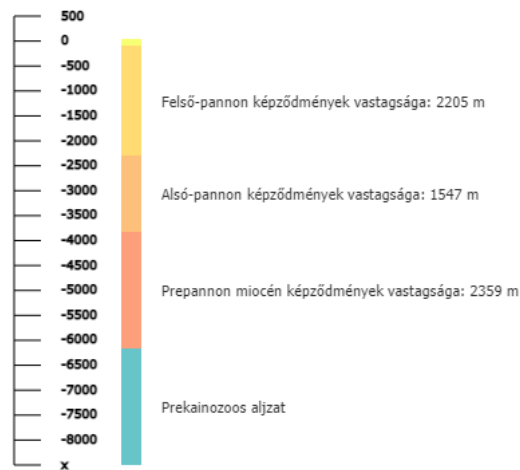
Telefon: +36-70/977-49-55





3.1.2. Győr és környezetének felszíni talaj összetétele (Forrás: MBFSZ, 2023.)

Virtuális fúrásprofil a modell alapján  
(tengerszinhez viszonyított magasság méterben)



	ALSÓ HATÁR (méterben, tengerszinhez viszonyítva)	FELSŐ HATÁR (méterben, tengerszinhez viszonyítva)
Negyedidőszaki képződmények	-32	113
Felső-pannon képződmények	-2237	-32
Alsó-pannon képződmények	-3784	-2237
Prepannon miocén képződmények	-6143	-3784
Prekainozoos aljzat	x	-6143

1.1.3. Virtuális fúrásprofil a győri területről (Forrás: MBFSZ, 2023.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 31/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól,
- 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól,
- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról,
- 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI adatszolgáltatás),
- 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 30/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól,
- 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásainak ellenőrzésére vonatkozóan,
- 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól,
- 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.

Magyarország a felszíni vizeket illetően jellegzetesen tranzitország, ami azt jelenti, hogy a vízkészletek mind mennyiségileg, mind minőségileg döntő mértékben függenek a szomszédos országokban tett beavatkozásoktól. A magyarországi folyók vízkészlete csaknem teljes egészében (96%-ban) külföldről származik. Ez az arány különösen igaz a Kisalföld területére. A felszín alatti vizek Magyarország stratégiai jelentőségű készletét adják, hiszen az ország vízellátása 95%-ban a felszín alatti készletekre támaszkodik, és ez az arány magasabb, mint a legtöbb európai ország mutatója. A felszín-közeli talajvizek a települések környezetében azonban általában szennyezettek (Győr városi és elővárosi közösségi közlekedési rendszerének átalakítása, 2013).

### Felszíni víz

Győr köztudottan a vizek városa, így a vízvédelem, a felszíni és a felszín alatti vizek állapota kiemelten kezelendő kérdés – nemcsak környezeti, de gazdasági és turisztikai szempontból is.

Az Európai Unió Víz Keretirányelv keretében 2010-ben lezárult a Vízyűjtő Gazdálkodás Tervezés, amely információkat szolgáltatott a felszíni és a felszín alatti vizek állapotát illetően. Az információk az egész országra, részvízgyűjtőkre, valamint vízgazdálkodási alegységekre bontva teljeskörűen megtalálhatók a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon. Győrt érintő vízfolyások vízminőségére vonatkozóan a TKP is bő információt ad.

Összességében a Víz Keretirányelv értékelésénél a várost érintő vízfolyások közül a Mosoni-Duna, a Rába és a Rábca is mérsékelt ökológiai állapotú minősítést kapott. (TKP, 2012.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

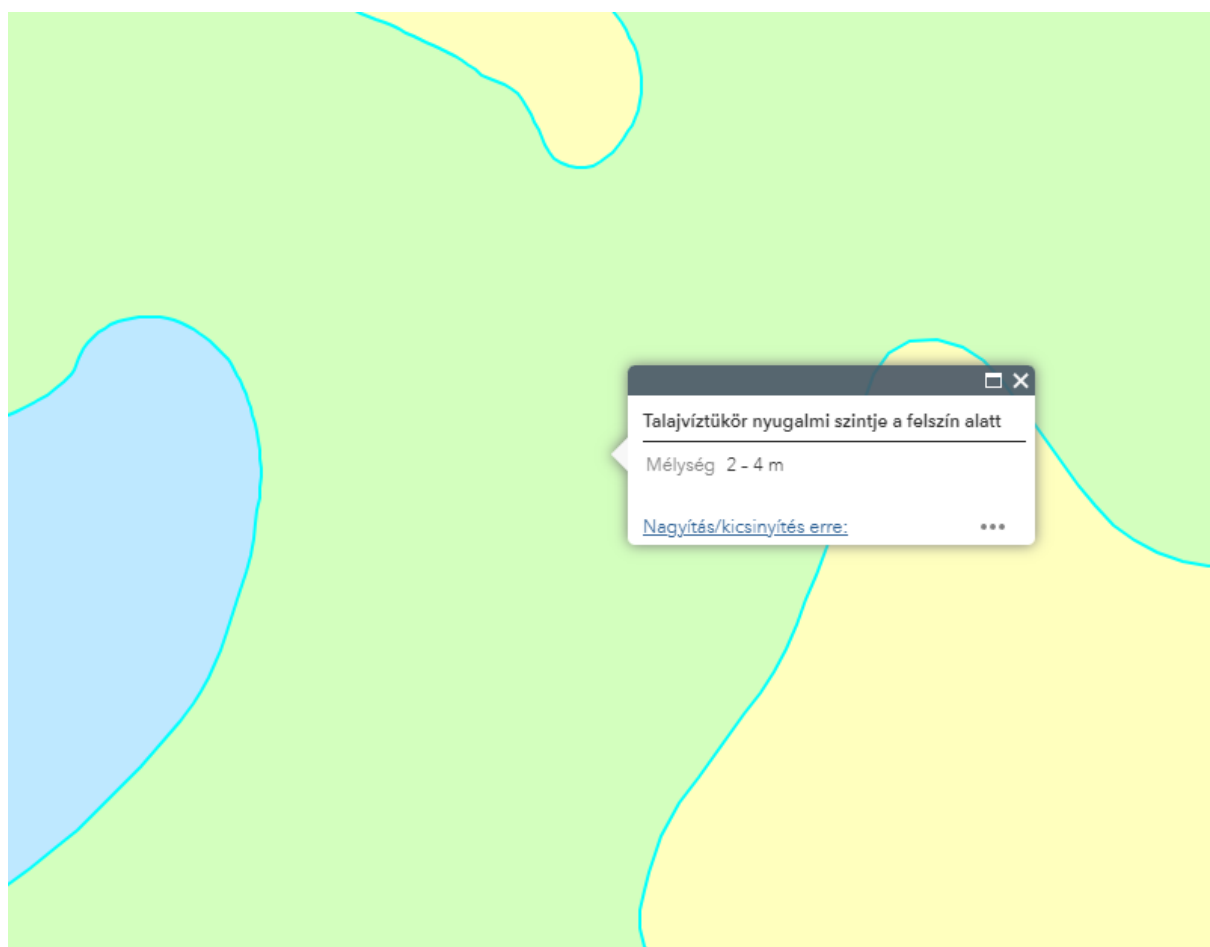
Telefon: +36-70/977-49-55

## Felszín alatti víz

Legutóbb 2015-ben volt felülvizsgálat, amelynek az a célja, hogy megállapítsa a gyenge állapotú víztestek jó állapotba hozásának érdekében elrendelt intézkedések megvalósítását, és a víztestek állapotában bekövetkezett változásokat. Ezen túlmenően a 2010-ben jó minősítést kapott víztestek állapotfelmérése is megtörténik. Ennek fő koordinátora a Nemzeti Környezetügyi Intézet lesz, a győri munkákat a területileg illetékes Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság fogja irányítani.

A Vízyűjtő Gazdálkodási Tervek (VGT), alegységtervei tartalmazzák mind a felszíni, mind a felszín alatti vizek jó ökológiai-, illetve jó mennyiségi és minőségi állapotának elérése érdekében lévő célkitűzéseket és az ehhez kapcsolódó intézkedési terveket. Győrt a 1-1 Szigetköz alegység, 1-2 Rábca és Fertő alegység, 1-3 Rába alegység, valamint az 1-4 Marcal alegység érintik. Ezek az intézkedési tervek, illetve maga a VGT alegységtervek megtalálhatóak a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) internetes oldalon. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervvel ellentétes szabályozás nem alkotható.

A talajvíz magassága a Mosoni-Duna és a Duna vízjátékának függvénye, terepszint alatt átlagosan 1-4 m mélységben helyezkedik el.



2.2.1. Győr és térségének talajvíz magassága (Forrás: MBFSZ, 2023.)

A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából a fokozottan érzékeny, ezen belül a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talajszennyezések vagy vízszennyezések ne idézhessék elő egyúttal a felszíni vagy felszín alatti vizek, illetve a földtani közeg szennyeződését.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A környezet védelmének általános szabályai szerint minden környezeti elemet önmagában, a többi környezeti elemmel alkotott egységben és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével kell védeni. Különösen vonatkozik ez a felszín alatti vizekre és a földtani közegre, amely környezeti elemek szoros, elválaszthatatlan kölcsönhatásban vannak egymással.

A talaj öntisztuló, átmeneti tározó (pufferoló) képességével jelentősen hozzájárul a környezetet érő terhelés csökkentéséhez, így a felszín alatti vizek védelméhez. A földtani közeget érintő igény-bevételek esetén fontos kiemelni, hogy az emberi tevékenység okozta hatások egyrészt meghatározzák a földtani közeg (mint környezeti elem) állapotát, másrészt visszahatnak a terület- és víz-használati lehetőségekre is. Ez a kölcsönhatás különösen jelentős a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmében tett intézkedések esetében.

A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására. A gazdálkodás során kiemelt fontosságú a felszíni, a felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének megakadályozása.

A felszíni vizek minősége védelmével kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek minősége védelmével kapcsolatban pedig a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

### **Vízgazdálkodás, vízellátás**

Győr-Moson-Sopron megye folyóinak köszönhetően jelentős a parti szűrésű kutakból kinyert ivóvíz mennyisége. Ugyanakkor nagyságrendekkel kevesebb parti szűrésű vizet használnak fel a Nyugat-Dunántúlon annál, mint amennyit lehetne. A jelentősebb parti szűrésű vízművek a Szigetköz területén a Dunához és a Mosoni-Dunához kapcsolódóan találhatóak. A rétegvízből származó termál kutakkal a Kisalföldön 21 helyen találkozhatunk, amelyekből a nyerhető víz döntő többségét egyszerre több célra használják fel (11 kútból mezőgazdasági és turisztikai vízhasznosítás is történik). Fontos azonban tudni, hogy a parti szűrésű kutak jelentős része magas vas- és mangántartalommal rendelkezik, melyeket vegyszermentes technológiával (levegőztetés és szűrés) kell utó kezelni.

Győr és térsége ivóvízellátását és szennyvíz tisztítását a Pannon-Víz végzi, mely egyben a kezelője is a vízkivételi és -tisztító műveknek, illetve az elosztó hálózatnak. A vezetékes ivóvízellátás a társaság területén 100%-os, melynek hossza Győrben 690,2 km, amiből a bekötő vezeték 185,54 km. A kiépült csőhálózat jellemzően körvezetékes rendszerű. A város jó minőségű ivóvízzel rendelkezik, amit elsősorban a szőgyei és a révfalusi vízműből nyernek ki. Ezek a vízművek biztosítják Győr városán kívül a környező települések ivóvízellátását is.

### **Szennyvízkezelés**

A győri térségben a Pannon-Víz Zrt. végzi a szennyvíz kezelését, így Győr városába 13 másik település szennyvize érkezik be. A város szennyvízgyűjtő-hálózatának hossza 505 km, melyből a bekötővezeték 137,8 km. A szennyvízelvezetés a városokban gravitációs rendszerrel, a községekben pedig részben gravitációs, részben kényszer áramoltatású szennyvízelvezető rendszerrel történik. A kényszer áramoltatású szennyvízrendszerek üzemeltetésénél jelentős többletfeladatot jelent a légtelenítés, legtöbbször úszókapcsoló elakadás vagy vákuum szelep hiba miatt szükséges a hibaelhárítás.

A szennyvíztisztítás a Pannon-Víz területén, 13 szennyvíztisztító telepen történik környezettudatos megoldás alkalmazásával. A legnagyobb kapacitású, győri szennyvíztisztító 2006-ban került felújításra, így a telep 95%-os tisztítási határfoka minden tekintetben megfelel az elvárásoknak. A győri szennyvíztisztítóban zsírhulladékokkal optimalizálják a rothasztó üzemet, így a telep energia-felhasználásának nagyobbik felét biogáz biztosítja. A Pannon-Víz területén 550 szennyvízátemelő működik.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A város központi belterületén a csatornahálózat jelentős része egyesített rendszerű, a perem területeken és a környező településeken azonban már elválasztott rendszerű a szennyvízelvezetés. Az elválasztott rendszerű hálózat jellemzően, NA 200 átmérőjű vezetékkel és gravitációs rendszerrel épült ki, szennyvízátelők közbeiktatásával.

### **Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés**

A Mosoni-Duna és a Rába győri szakaszán záporosók alkalmazásával az egyesített rendszerű csatornákból csapadékvízzel hígított szennyvíz kerül az élővizekbe. Ilyenkor az üzemelési szabályzat szerint a zápor-kiömlőkön keresztül lehet tehermentesíteni a város csatornarendszerét, megelőzve a mély fekvésű városrészek és lakóépületek elöntését.

A győri elválasztott rendszerű csapadékvíz-hálózatból csak a Széchenyi István Egyetemtől, a Pataházi temetőig terjedő szakaszt üzemelteti a Pannon-Víz, a fennmaradó részeket a Győr-Szol, valamint Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete kezeli.

Győr városa a jövőben szeretné folytatni csapadékvíz elvezetési projektjeit, melyek elsősorban Szabadhegyet, Ménfőcsanakot, Gyirmótot, Kisbácsát és Sárást érintik.



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- az 5/2011. (I. 14.) VM rendelet egyes miniszteri rendeletek levegővédelemmel összefüggő módosításáról
- a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 26/2014. (III. 25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 53/2017. (X. 18.) FM rendelet a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről

### Levegőminőség

A légtérbe kerülő káros anyagok nagy hányada napjainkban az ipari és közúti közlekedési kibocsátásból ered. A termelési emisszió kis mértékben növekszik, egyre nagyobb hányadot képvisel viszont a közlekedés. A térség levegőtisztaság-védelmi helyzetét alapvetően a lakossági fűtésből, az ipari és mezőgazdasági termelésből, a szolgáltatásokból és a közlekedésből származó levegőszennyezés határozza meg. A levegőminőségi paramétereket elsősorban a szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szilárd anyag emisszió befolyásolja.

A fő légszennyező tevékenységek:

- termelési folyamatok és szolgáltatási tevékenységek
- közúti közlekedés
- a fosszilis tüzelőanyagok elégetése (hőtermelés)

A kommunális fűtésből származó emisszió a korábbiakhoz képest mérséklődött. A fűtési célokat szolgáló fosszilis tüzelőanyagok közül a térségben a földgáztüzelés a jellemző, amelynek kibocsátása összességében kedvezőnek tekinthető.

A vizsgált terület közlekedési szempontból erősen terheltnek tekinthető. A közlekedésből származó légszennyezés esetében a levegőminőségi paramétereket alapvetően a nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szén-monoxid és a porkibocsátás határozza meg.

Összességében a település levegőminősége az országos (regionális) háttérszennyezettség és a helyi (lokális) légszennyezés következtében fellépő levegőminőségi változások eredőjeként alakul ki. A terület levegőminősége az év jelentős részében kedvezőnek mondható.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Éghajlati jellemzők

Győr város mérsékelt meleg és száraz éghajlatú, az éves átlagos hőmérséklet kevéssel 10 Celsius fok feletti. Az éves csapadékösszeg jellemzően 570-590 mm, a szélirányok közül az észak-nyugati a domináns, de elég jelentős a dél-keleti szél aránya is (Győr városi és elővárosi közösségi közlekedési rendszerének átalakítása – helyzetértékelés, 2013).

A sokéves átlagos havi középhőmérsékletet tekintve a leghidegebb hónap a január, míg a legmelegebb hónap a július. A csapadékot tekintve két esősebb (nyár és késő ősz), és két szárazabb (tél közepe – kora tavasz és kora ősz) váltja egymást. A legkevesebb csapadék február-márciusban hullik, a legcsapadékosabb hónapok pedig a nyári hónapok. A napsütéses órák éves összege átlagosan 1963 óra Győrben, de ez az adat évről évre nagy változékonyságot mutat. A napfénytartam jellegzetes évi menete azonban megfigyelhető, a nyári hónapokban van a maximuma (havi 250-270 óra), míg november-január időszakban a minimuma (havi 50-70 óra).

A „Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (2003-2005)” c. dokumentum a város mezoklimatikuskörzeteiről is tesz említést. 15 alkörzetet, és annak eltérő éghajlati jellemzőit írja le. Ezek alapján az alábbi eltérő térségek állapíthatók meg, ebből a tervezési terület a 12. körzetet érinti – Szabadhegy és Kismegyer: Szellősebb beépítés jellemzi. Hasonló Bácsa és Győrszentiván adottságaihoz, de észak-nyugati szél esetén gyakran halad át fölötté a belvárosi szennyezett levegő.

### A településre jellemző általános adatok

A legfontosabb légszennyezettségi folyamatokat befolyásoló meteorológiai paraméter a szél iránya, sebessége, valamint a légtér stabilitását leíró stabilitási paraméterek. A kibocsátott szennyező anyag terjedésére a legnagyobb befolyást a szélirány, szélesebbség és a stabilitás egyidejűleg kialakult értékei gyakorolják. A légszennyező anyagok ülepedésére, átalakulására, terjedésére, tartózkodási idejére legjelentősebb hatású a légnedvesség, a csapadék, a szél, a napsugárzás és a keveredési réteg vastagsága.

A levegő állapotának figyelése két automata mérőállomáson történik Győrben. Az egyik a Szent István úton található, főként a közlekedési immisszió figyelésére. A másik a Szigethy Attila úton található, melyet a lakótelepi környezet figyelésére építettek. Korábban Regionális Immisszió Vizsgáló Állomások is léteztek, melyek a manuális mérést végezték, de ezek folyamatos működése megszűnt (TKP, 2012).

A tervezési terület közelében a Győr 1 automata immissziós mérőállomás működik, így átlagos légszennyeztségnek az itt mért átlagértékeket vettük alapul.

A rendelkezésre álló légszennyezettségi mutatók a következők:

- NO<sub>2</sub> 32,2 mg/m<sup>3</sup>
- SO<sub>2</sub> 5,0 mg/m<sup>3</sup>
- CO 558,0 mg/m<sup>3</sup>
- PM<sub>10</sub> 27,0 mg/m<sup>3</sup>

A mérési eredmények alapján az átlagos levegőterheltségi koncentrációk a vonatkozó éves levegőterheltségi határértékek alatt maradnak

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## A terület zónába sorolása

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló, többször módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. és 2. számú melléklete alapján Győr területe a 2. sz. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

A 2. sz. légszennyezettségi zóna alapadatai az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében a következők:

Szennyező anyag	kén dioxid	Nitrogén-dioxid	szénmonoxid	PM <sub>10</sub>	benzol
Zóna csoport	F	C	F	B	E

Az érintett légszennyezettségi zónák típusai:

- E - azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F - azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg. Az alsó és a felső vizsgálati küszöb meghatározása külön jogszabály szerint történik.

A területre intézkedési tervet és programot nem kell készíteni.

## Közlekedési levegőszennyezés

A közlekedési eredetű emisszió egyre nagyobb arányt képvisel a forgalmas utak menti települések, lakóterületek levegőszennyezésében. A közlekedési légszennyezőanyag-kibocsátást általában a nitrogén-oxidok emissziója jellemzi. Ez a kibocsátás ma már többségében a közlekedésből származik és főként a téli félévben okozhat levegővédelmi problémákat.

Távlatilag a közlekedésből származó légszennyezettség alakulásának tekintetében a gépjárművek számának növekedését és az új területek beépüléséből adódó forgalom növekedést is figyelembe véve, a levegő minőségének alakulása szempontjából meghatározó tényező a gépjárműállomány műszaki állapota.

A területhasználat indirekt levegőkörnyezeti hatása elsősorban a gépjárműforgalomból, a közlekedésből eredő légszennyezésben nyilvánul meg.

A tervezett fejlesztések növelik a terület belső forgalmát, figyelembe kell venni a már ma is fennálló közlekedési konfliktusokat, egyes útszakaszok forgalmi terhelését. Ebből eredően fontos a közlekedési utak megfelelő állapotának fenntartása, vonalvezetésének átalakítása, a településen belüli forgalom szükség szerinti szabályozása. Javasolható a járművek rendszeres műszaki ellenőrzése, a légszennyező járművek kiszűrése.

## Fűtési és technológiai légszennyezés

A környezeti levegő használatának és szennyezésének egyik formája a meglévő és tervezett építményekből kibocsátott kommunális (fűtési) légszennyezés, valamint a termelő létesítmények működéséből eredő technológiai eredetű légszennyezés. A fűtési légszennyezés csökkentése szempontjából fontos a környezetet kevésbé szennyező tüzelőanyagok és tüzelőberendezések részarányának további növelése.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



A légszennyező anyagok érzékelhető hatásterülete gyakorlatilag az érintett területen, illetve annak közvetlen környezetében határozható meg. Konkrét számítások előzetesen a hatásterület tényleges nagyságára nem végezhető, de törekedni kell olyan technológiák alkalmazására, amelyeknél mind a terhelés, mind pedig az ehhez kapcsolódó levegővédelmi hatásterület minimalizálható. A későbbiekben a működő technológiáknak ki kell elégíteni a BAT irányelvek követelményeit.

Tekintettel az alkalmazott berendezésekre és a felhasznált anyagok minőségi jellemzőire, általában a gazdasági-ipari tevékenységből a környezetet közvetlenül terhelő, káros mértékű légszennyező hatás nem lép fel. A kibocsátásból származó terhelések települési szinten a levegőminőséget csak kisebb mértékben befolyásolják.

A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében figyelemmel kell lenni a meglévő technológiák korszerűsítésére, az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazására. A további új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika figyelembevételével, alkalmazásával lehetséges. Ehhez kapcsolódóan törekedni kell többek között a káros kibocsátások minimalizálására, az egészségre kevésbé káros anyagok használatára.

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják. A tervezési terület levegőkörnyezeti állapotát a majdani levegőterhelési és meteorológiai folyamatok együttesen határozzák meg. Az éghajlati viszonyok és a szélklíma kedvező, ezért csekély a légszennyezettség felhalmozódásának esélye.

#### **Távlati célok**

Távlati célként a jelenlegi kedvezőnek mondható levegőminőség megőrzése jelölhető meg.

A levegőt szennyező pont- és diffúz források esetleges káros hatásait meg kell szüntetni, a lakossági légszennyezést pedig célszerű mérsékelni.

A tervezett funkciók megvalósítása során a hatályos kormányrendelet előírásait be kell tartani. A tervezett gazdasági területekről származó szennyező anyag kibocsátást a létesítés előtt a környezetvédelmi hatósággal egyeztetve kell meghatározni. A légszennyező anyagokat kibocsátó cégeknek levegőtisztaság-védelmi engedéllyel kell rendelkezniük.

Adott esetben a levegőszennyezés csökkentése, hatásának mérséklése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok létesítésével lehetséges.

A környezethigiénés értékelés alapja a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben előírt levegőminőségi határértékekkel való összehasonlítás. Ezekhez a határértékekhez viszonyítva értékelhető a fűtési, technológiai és a közlekedési kibocsátásból eredő levegőterheltségi szint.

A légszennyező anyagok tekintetében be kell tartani a levegőtisztaság-védelmi követelményeket és határértékeket. A vonatkozó 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a 53/2017. (X. 18.) FM rendelet előírásait teljesíteni kell.

#### **A középtávon megvalósítandó beavatkozások:**

- Szeszgyár technológiai korszerűsítése, hulladék hő hasznosítása
- A Győri Likörgyár Zrt. és a Győri Szeszgyár és Finomító Zrt. komplex rekonstrukciója

#### **Hosszútávú célok:**

- Győri Likörgyár Zrt. és a Győri Szeszgyár és Finomító Zrt. elköltöztetése ipari területre

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
- MSZ 13-183-1:1992 sz. szabvány „A közlekedési zaj mérése. Közúti zaj.”
- MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése.”
- MSZ 15036:2002 sz. szabvány „Hangterjedés a szabadban.”

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendeletértelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

### Közlekedési zaj

A 280/2004. Kormányrendelet alapján a 100 000 főnél több lakosú városok közigazgatási területére stratégiai zajtérképet, valamint intézkedési tervet kell készíteni. Győr városa a „Győr stratégiai zajtérképének és zajcsökkentési intézkedési tervének elkészítése” elnevezésű projekt keretében 66,4 millió Ft-os összköltséggel 2012-ben elkészítette ezt a dokumentumot. Ennek szöveges munkarésze, az intézkedési terv, valamint az interaktív stratégiai zajtérkép teljes egészében elérhető a város honlapján.

A zajtérkép megállapította, hogy magas a zajterhelés Győr területén az alábbi közutak melletti lakóépületek környezetében: Külső Bácsai út, Bácsai út, Szövetség utca, Hédervári út, Munkácsy utca, Szent István út, Bajcsy-Zsilinszky utca, Teleki László utca, Árpád út, 14. sz. út, Mártírok útja, Eszperantó utca, Hunyadi János utca, Bartók Béla út, Corvin utca, Tihanyi Árpád út, Szent Imre út és József Attila út, Királyszer utca, Győri út, Hegyalja u., Malom út, Koroncói út, Ormos u., Szent László út.

A vasúti közlekedést tekintve jelentős a zajterhelés a vasútállomás mellett, illetőleg közvetlen az állomás ki- és bevezető vasúti szakasza mentén helyenként (Budai út mellett, Mester utcában, illetve a Szabolcska M. és Sport utcák kereszteződésében).

**A zajtérkép intézkedési javaslatokat is megfogalmazott a fenti területek zajterhelésének csökkentése érdekében. A főbb intézkedési pontok a következők: hálózatfejlesztés, a közösségi közlekedés fejlesztése, a közlekedés és parkolás szervezése, a kopóréteg cseréje, valamint zajárnyékoló falak építése (Stratégiai zajtérképek és zajcsökkentési intézkedési tervek készítése Győr város közigazgatási területére, 2012).**

Győr közúthálózata alapvetően sugaras szerkezetű, amit az M1-es autópálya külső délről elkerülő szakasza, a Szigethy Attila út – Ipar utca belső körirányú útvonala, és a 2008-ban átadott, a 83-as utat a Fehérvári úttal (81.sz. főút) összekötő Szauter Ferenc utca (advárosi „külső körút”), valamint a Szent István út (1. sz. főút) belvároson átmenő szakasza egészíti ki. Közösségi közlekedéssel ellátott a terület, a módosítási területtől nem messze található a „Viza utca” és „Votinszky utca” elnevezésű megálló a Bácsai úton, amelynél a 11-es járat (Marcalváros, Adváros, Belváros, Sziget, Egyetem, Bácsa, Ergényi lakótelep) és a 11Y-os járat (Marcalváros, Adváros, Belváros, Bácsa, Ergényi lakótelep) áll meg. A 11-

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

es járat csúcsidejében 20 percenként, azon kívül 30 percenként jár, az egyetem 5 perc alatt, a Belváros 10 perc alatt, a kórház 15 perc alatt érhető el.

Emellett a Bárka utcán közlekednek Vének, Kisbajcs, Nagybjacs, Vámosszabadi irányába helyközi járatok, amelyek 10-es jelzéssel a helyi közlekedésben is részt vesznek, a legközelebb megálló a „Kormorán utca”.

### A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L <sub>TH</sub> ) az LAMkö megítélési szintre* (dB)					
		Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbuszpályaudvartól, a vasúti fővonalról és pályaudvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi te-	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) oktatási létesítmények, te-	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű),	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

### Üzemi zaj

Az üzemi zajtól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új üzemek vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának mérésével történő igazolása.

Új létesítmények kialakításakor a zajvédelmi követelmények betartásáról már a tervezés során gondoskodni kell.

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendelet értelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

A zajkibocsátási határérték megállapításánál 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A vizsgált terület környezetében a jellemző környezeti zajszintek jelenlegi értéke az alapzajnak megfelelő értékeket mutat, amely nappali időszakban általában LA ~ 46-48 dB, éjszakai időszakban pedig LA ~ 36-38 dB értékek körül realizálódik.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetés-szerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani.

**Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:**

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L <sub>TH</sub> ) az LAM megítélési szintre, (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A településen a jellemző lakóterületek (falusias, kertvárosias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temető, a zöldterület tekintetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 2. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH(06-22\text{ h})} \leq 50 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH(22-06\text{ h})} \leq 40 \text{ dB éjszaka}$$

A gazdasági területek esetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 4. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH(06-22\text{ h})} \leq 60 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH(22-06\text{ h})} \leq 50 \text{ dB éjszaka}$$

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban „R”) szerint a létesítmény hatásterületét meg kell állapítani.

A vélelmezett hatásterületen belül kell vizsgálni a zajvédelmi határértékek teljesülését.

Amennyiben jogszabály hatásterület bemutatását írja elő, a hatásterületet a jogszabályokban meghatározott előírások szerint kell megállapítani.

A környezeti zajforrás hatásterületét az „R” szerinti méréssel, számítással kell meghatározni:

- előzetes vizsgálati eljárásban,
- környezeti hatásvizsgálati eljárásban,
- egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban,
- környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban,
- az a)-d) pontokban felsorolt eljárásokat követő létesítési, használatbavételi, illetve forgalomba helyezési eljárásokban, vagy
- ha a környezetvédelmi hatóság előírja.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

Az előzőekben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

- a) 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték,
- b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,
- c) egyenlő a zajterhelési határértékkal, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,
- d) zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőtérületekre megállapított zajterhelési határértékkal,
- e) gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB,  
éjjel (6:00-22:00) 45 dB.

A településfejlesztési terv tervezett változásai a jelenlegi zajhelyzetet várhatóan csak kisebb mértékben befolyásolják.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetészerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.

Adott esetben a zajkibocsátás megfelelő mértékű csökkentése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok kialakításával, kritikus esetekben zajvédő fal, zajvédő töltés létesítésével lehetséges.

A létesítményeket a rendeltetészerű működés alatt a beépítési vonalon a külső környezetből származó zajterhelés ellen is védeni kell. E zajterhelés domináns része lehet a szomszédos üzemi zaj és a közúti közlekedési zaj. Az épületek kialakításakor a homlokzati szerkezeti elemeket úgy kell megválasztani, hogy hangszigetelési tulajdonságaik alapján ennek a követelményeknek megfeleljenek.

#### **A középtávon megvalósítandó beavatkozások:**

- Az ipari zajcsökkentést segíti az egyes üzemek technológiai korszerűsítése (pl. Szeszgyár).

#### **Hosszútávú célok:**

- Győri Likőrgyár Zrt. és a Győri Szeszgyár és Finomító Zrt. elköltöztetése ipari területre

#### *Sugárzás védelem*

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. A figyelmeztető szint 250 nSv/óra. Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévő veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttérsugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent. **Győrben két háttérsugárzást mérő berendezés található. A katasztrófavédelem honlapján az aktuális adatsorok mindenki számára elérhetőek és megtekinthetőek.**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
- 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről
- 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról

Napjainkban mind az ipari, szolgáltató és kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan, mind pedig a lakosság életmódjához kapcsolódóan az egyik kiemelt környezeti problémának tekinthető a keletkező hulladék egyre jelentősebb mennyisége. Bár jelentős lépések történtek a hulladékok kezelése, az ökológiai hatékonyság, a hulladékok újrahasználatra és újrahasznosításra terén, ennek ellenére a hulladékokból eredő környezeti terhelés és gazdasági feszültség enyhítése még további kutatási-fejlesztési erőforrásokat és jelentős környezeti tudatformálást igényel minden területen.

A legfontosabb feladat: az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése és fenntartása. Ezen túlmenően az önkormányzat rendeletben előírhatja a települési szilárd hulladék egyes összetevőinek szelektív gyűjtését, közszolgáltatás keretében történő begyűjtését, továbbá a közszolgáltatás kiterjedhet begyűjtőhelyek (hulladékgyűjtő udvarok, gyűjtőpontok), előkezelő és hasznosító telep létesítésére és működtetésére is. Közszolgáltatás keretében történő gyűjtés nincs a településen.

### Építési hulladékok

A tervezési területen belül az építési beruházások megvalósítása során építési-bontási hulladékok megjelenésével kell számolni.

Az építési tevékenység során várhatóan keletkező hulladékok:

- kitermelt talaj 17 05 04
- betontörmelék 17 01 01
- fémhulladék 17 04 05
- vegyes építési hulladék 17 09 04

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Az építési tevékenység során keletkező hulladékok kezelése és nyilvántartása tekintetében a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint kell eljárni.

Ezek a hulladékok általában különleges kezelést nem igényelnek, azonban a keletkezett hulladékokat legkésőbb a használatbavételig hasznosítani kell, illetve az adott hulladék ártalmatlanítására feljogosított szervezet részére át kell adni. Kezelésük (ártalmatlanításuk vagy hasznosításuk) általában a települési hulladékok esetében alkalmazott módszerekkel történhet.

A kitermelt talaj töltőanyagként feltöltésre helyileg hasznosítható.

Az építési tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet előírása szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot {191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 5. sz. melléklet}.

### Települési hulladékok

A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működési területe összesen 112 településből áll, ebbe beletartozik Győr városa, valamint további 111 település. A működési terület három megyét érint: Győr-Moson-Sopron megye középső részét, Veszprém megye északi területét és Komárom-Esztergom megye északnyugati csücskét. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatoknak és gazdasági szervezeteknek. A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető. A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. Győr Megyei Jogú Városban a hulladékkezelés tekintetében a Győr-Szol, valamint a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás az illetékes szakhatóság. Győrben hat hulladékudvar (Homoksori út, Nép u., Ötház utca, Pápai út, Reptéri út és Szitásdomb utca), valamint 159 szelektív hulladékgyűjtő sziget található.

Városrész	Szelektív hulladékgyűjtők (db)
Belváros	13 db
Nádorváros	30 db
Adyváros	12 db
Marcalváros	15 db
Szabadhegy	20 db
Kismegyer	4 db
Szentiván	8 db
Gyárváros	9 db
Likócs	2 db
Ménfőcsanak	11 db
Gyirmót	4 db
Révfa	12 db
Bácsa	7 db
Újváros	12 db

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A területhasználatból eredően folyamatosan számolni kell háztartási jellegű települési hulladékok keletkezésével. Jelenleg átlagosan 1,2 m<sup>3</sup>/fő/év lakossági háztartási hulladék fajlagossal lehet számolni.

### **A hulladék besorolása: vegyes települési hulladék 20 03 01**

A keletkező települési hulladékok gyűjtése és kezelése a terület különösebb terhelése nélkül megoldható. A települési hulladékokat az erre szolgáló edényzetben történő gyűjtés után, közszolgáltató által végzett rendszeres hulladékszállítás keretében kell elszállítani a további kezelésre (hasznosításra, ártalmatlanításra).

A települési hulladék vonatkozásában a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

A települési hulladék lerakásáról a regionális hulladéklerakó gondoskodik, melynek területe rendezett, védőfásítással ellátott.

Törekedni kell az adott terület lehetőségeihez igazodva az alapvető frakciók (papír, műanyag, fém, bio-hulladék) szelektív gyűjtésének megvalósítására. További kiemelt feladat a települési hulladékok elváráásoknak megfelelő szelektív gyűjtése mellett a hulladékoknak a környezet veszélyeztetését kizáró módon való hasznosítása vagy ártalmatlanítása (lerakása).

### **Termelési hulladékok**

A termelő, szolgáltató tevékenységek során keletkező termelési hulladékok fajtái keletkezésük szerint várhatóan a következők lehetnek:

- technológiai hulladékok
- fenntartási, karbantartási hulladékok
- irodai hulladékok
- kereskedelmi hulladékok
- csomagolási hulladékok
- élelmiszer hulladékok
- mezőgazdasági és növénytermesztési hulladékok

A keletkező termelési hulladékok általánosan alkalmazott kezelési módja többféle lehet a kezelési technológia jellege szerint. A fő kezelési módok a következők:

- szelektív gyűjtés
- értékesítés, átadás hasznosítási célra (más termelő, szolgáltató felé)
- kezelés települési hulladékként (lerakás)
- kezelés veszélyes hulladékként (hasznosítás, ártalmatlanítás)

A hulladékok kezelésére a megfelelő kapacitások rendelkezésre állnak.

A keletkező nem veszélyes termelési hulladékok közül a hasznosítható hulladékokat erre engedéllyel rendelkező felvásárló és hasznosító cégeknek értékesíteni kell. Törekedni kell a minél nagyobb mértékű hasznosításra.

A veszélyesnek minősülő hulladékok esetében a gyűjtést, kezelést, a veszélyes hulladékok sorsának nyomon követését a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni, a megfelelő műszaki-gazdasági és szállítási eszközök, valamint a szükséges nyilvántartás és bizonylatolás biztosításával.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55



## A termelési hulladékok kezelése

A termelő tevékenység során keletkező hulladékokat a további kezelésnek megfelelően elkülönítve, környezetkárosítást kizáró módon, megfelelő gyűjtőedényben, az erre a célra kialakított gyűjtőhelyeken kell gyűjteni. Az egyes hulladékfajtákat a keletkezés és az ártalmatlanítás módja szerint csoportosítani szükséges. A termelési hulladékok, ezen belül pedig a veszélyes hulladékok kezelését (hasznosítását, ártalmatlanítását, egyéb feldolgozását) kizárólag a környezetvédelmi hatóság által feljogosított szervezetek végezhetik.

## Biztonsági intézkedések

A termelési hulladékok esetében a környezetvédelmi előírások betartására a következő biztonsági intézkedéseket kell foganatosítani:

- szilárd burkolattal ellátott, fedett, zárt üzemi gyűjtőhelyek kialakítása
- szakszerű, elkülönített gyűjtés, arra alkalmas edényzetben, tartalék göngyölegek biztosítása
- mentesítő anyagok készenlétnben tartása
- a gyűjtőhelyek gyors kiürítésének biztosítása
- a veszélyes hulladék rendszeres elszállítása, kezelése
- az egyes speciális kezelést igénylő hulladékokra vonatkozó sajátos szabályok betartása A közegészségügyi követelmények betartását megalapozó intézkedések:
- a kezelő személyzet részére munkavédelmi felszerelés biztosítása
- a kezelő személyzet időközi, rendszeres orvosi vizsgálata
- a terület rendszeres takarítása, fertőtlenítése

A vállalkozások részéről a termelési hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint kell teljesíteni.

## Vizuális környezetterhelés

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettség, valamint az illegális hulladéklerakás kerül kifejtésre. Ma már egyre több információ van arra vonatkozóan, hogy a fényszennyezés érzékenyen érinti a természeti környezetet, az élővilág jelentős részét, az éjszakai tájképet, ráadásul egészségügyi kockázatot is jelent.

Az illegális hulladéklerakó helyek felszámolására már 2001-ben együttműködési megállapodás jött létre az Önkormányzat, a Körzeti Földhivatal, a Győr-Moson-Sopron Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat, a Győri Kommunális Szolgáltató Kft., a Közterület Felügyelet, valamint az Észak-dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség között.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Árvízvédelem

A 2013-as rendkívüli dunai árvíz során töltésszakadás nem következett be, de jelentős mennyiségű fakadóvíz képződött, mely a mélyebb területeken összegyűlve kisebb károkat okozott.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályairól szóló 83/2014 (III.14.) Korm. rendeletre hivatkozva a településrendezési tervek felülvizsgálatánál javasoljuk figyelembe venni az árvízvédelmi töltések mentén a 110 m méteres fakadóvíz veszélyes sávot.

Az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása alapján az árvízvédelemmel kapcsolatosan az alábbi fejlesztések érintik Győr városát. A Koroncó-Mórichida árvízvédelmi szakasz alsó részén (a Marcal-torkolatnál) tervezett fejlesztés kis szakaszon érinti Győr külterületi közigazgatási határát. A fejlesztés részletei azonban még nem kerültek kidolgozásra.

- A Duna projekt keretében az előírásoknak megfelelően megerősítésre kerülnek az eddig magassági, altalaj és keresztmetszeti hiányos töltésszakaszok a Mosoni-Duna mentén Győr-Dunaszentpál, Győr-Mecsér szakaszokon, Likócson, valamint új védművek épülnek Dunaszentpál és Mecsér térségében az árvízvédelmi biztonság megteremtése miatt.
- A Mosoni-Dunára a túlzott mederszélesség miatt helyenként a vízi növényzet túlbujánzása, valamint feliszaposodás jellemző. A Mosoni-Duna-Lajta térségi rehabilitáció keretében rendezésre kerülnek a Mosoni-Duna menti települések belterületi szakaszai, az árvízi, hordalék- és jégelvezetési feltételek javításra kerülnek. A települések igényeinek figyelembevételével partrendezést, burkolat-átalakítást és építést végez az Igazgatóság, így a későbbiekben lehetőség nyílik további fejlesztésekre.
- Győrben a jelentős vízszintsüllyedés miatt a Mosoni-Duna és a Rába folyó partszakaszainak átépítése, mederszűkítése, a burkolatok visszabontása valósul meg. A Mosoni-Duna bal partján a Vízűkör utca és az Aranypart között, a jobbparton a Széchenyi híd és a Rábca torkolat között, valamint a Rába mindkét partján a torkolat és a Béke híd között többcélú víz közeli padka létesül. Lankás partszakasz kerül kialakításra a Mosoni-Duna jobb partján az Iparcsatorna és a Széchenyi híd között, a strand mellett és a püspökerdei átvágásban.
- Ezen kívül Győr térségében rehabilitációra kerül sor a Csóka-szigeten, a Szúnyog-szigeten, a Kálóczi-sziget mellékágában, a Döggári-holtágban, valamint megtörténik az Iparcsatorna rehabilitációja is. A püspökerdei holtágba új beeresztő zsilip épül.

## Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek Győr városában a következők: az árvízvédelem továbbra is kiemelten fontos, emellett a belvizek és csapadékvizek problémája is hatékony megoldást igényel. A közlekedés szempontjából a környezetbarát közlekedést kell elősegíteni, a hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek Győr városában a következők: az árvízvédelem továbbra is kiemelten fontos, emellett a belvizek és csapadékvizek problémája is hatékony megoldást igényel. A közlekedés szempontjából a környezetbarát közlekedést kell elősegíteni, a hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.4. A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

#### **Az alátámasztó javaslat releváns szakági munkarészeinek értékelése:**

##### **Javaslat az épített környezet fejlesztésére**

*Értékelés: Az átsorolások a területek állapotát és jellegét is változtatja. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakó, üzemi és közlekedési infrastruktúra környezeti kibocsátásnak felmérése és megvalósulás után monitoring vizsgálata javasolt.*

##### **Tájrendezés és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat**

*Értékelés: A vízfolyások és útszakaszok mentén meglévő gyepeket, réteket, erdősávokat meg kell őrizni, a vízfolyások teljes szakasza mentén védő erdő- illetve gyepsávok létesítésére kell törekedni. A tájjelleg kialakítására alkalmas növényfajokat meg kell őrizni, a tiltott invazív fajokat tiltani és terjedésüket meg kell akadályozni.*

*A külterületi és belterületi zöldfelületek - utcafásítás, közpark, temető – ökofolyosót létrehozása az elsődleges cél, mely hozzásegít a növény és állatvilág élő és szaporodó helyeinek fenntartásához, a zöldfelületek ökológia szerepének erősítéséhez, valamint a kondicionáló hatás fokozásához.*

**A településszerkezeti változás elhanyagolható mértékű, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.**

**Az új beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartása - ideértve a biológiai aktivitásérték pótlását – a helyi építési szabályzat 4. melléklete tartalmazza, mely számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többlet érték tartalékként felhasználható, mely a teljes közigazgatási területén történhet. A számítás 2.1. pontban táblázatos formában található.**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## **A közlekedés fejlesztés javaslatok alátámasztó javaslat**

### **Úthálózat:**

*Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő úthálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.*

## **A közműfejlesztési javaslatok alátámasztó javaslat**

### **Csapadékvíz gazdálkodás**

*Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges. Mivel a szélsőséges időjárási gyakorisága növekszik, továbbá a burkolt felületek száma is nő, ezért a csapadékvíz hálózat fejlesztése kiemelten fontos a villámárvizek elkerülése érdekében.*

### **Szennyvízelvezetés**

*Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.*

### **Ivóvíz ellátás**

*Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.*



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

#### 2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál a 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

##### *Hatótényezők, várható hatásfolyamatok*

Az alábbiakban áttekintést adunk a hatásfolyamatokról, hatásokról, a hatásviselők állapotának változásáról, valamint a hatásterületek lehatárolásának általános elveiről, valamint részletesen foglalkozunk ezek nagyságával, jelentőségével, a hatásterületek konkrét határaival, ha azok a jelenlegi ismereteink alapján megadhatók.

A tevékenység szakaszai szerint vizsgálva az alábbiakra bonthatók a beruházás hatásai:

**Kivitelezés** – meghatározott ideig tartó tevékenység, melynek hatásai a munkaterületen belül, annak közvetlen környezetében, illetve a szállítások által a terület úthálózatán és a környező településeken jelentkezhetnek.

**A létesítmény és üzemelés hatása** – elsősorban a területfoglalásban jelentkezik.

**A létesítmény üzemeltetésének hatása** – az esetleges fenntartási és karbantartási folyamatok által létrejövő hatások.

**Felhagyás** – infrastrukturális beruházások esetén nem jellemző a tevékenységre, de minden környezeti közegnél, ahol indokolt, bemutatásra kerül a felhagyás hatásának vizsgálata. A felhagyás hatásai alapvetően megegyeznek az építés során várható hatásokkal.

##### *A hatásterület kijelölése*

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál 314/2005 (XII.25) számú Kormány rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

##### *Közvetlen hatásterület*

Közvetlen hatásterület a 314/2005. (XII.25.) számú Kormány rendelet 7. Melléklete szerint "*az egyes hatótényezőkhöz hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag-, vagy energia-kibocsátások terjedési területei az érintett környezeti elemekben, a föld, víz, élővilág, épített környezet közvetlen igénybevételének területei.*"

Minden egyes környezeti elem specifikus kapcsolatban van a beruházás hatásaival, ezért a hatásterületet környezeti elemenként szükséges megadni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Földtani közeg

### **Építés közvetlen hatásterülete**

Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A belső úthálózat hatásterülete kiterjed az úttartozékokra (árok, rézsű, vízvezető rendszer) is. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

### **Üzemelés közvetlen hatásterülete**

A beruházás által kivont területen érheti szennyezés a földtani közeget az üzemelés időszakában. A szennyezés történhet közvetlenül a talajra baleset következtében kifolyt szennyezéssel, illetve a felszín alatti víz közvetítésével.

### **Felszíni és felszín alatti víz**

A **felszín alatti vizek** tekintetében közvetlen hatásterület nehezen jelölhető ki, mert szennyezésük csak közvetítő közeggel (talaj) lehetséges. A beruházás által kisajátított területen belül érheti hatás a felszín alatti vizeket. Az építési területen belül, a tervezett közműfejlesztések kapcsán a földben vezetett vezetékektől mért kb. 10-10 méteres sávon belülre tehető a közvetlen hatásterület kiterjedése.

A **felszíni vizek** esetében a közvetlen hatásterületet a beruházás következtében kialakított csapadékvíz elvezető rendszer és a beruházás által elfoglalt terület (fedett, burkolt felületek) határozza meg. A területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a beruházás területén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. Az utóbbiak hatásterületét befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat.

### **Levegőminőség**

A közlekedés levegővédelmi hatásterületének lehatárolását a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni, mely szerint: 14. *helyhez kötött pontforrás hatásterülete*: a vizsgált pontforrás körül lehatárolható azon legnagyobb terület, ahol a pontforrás által maximális kapacitáskihasználás mellett kibocsátott légszennyező anyag terjedése következtében a légszennyező pontforrás környezetében a talajközeli és magaslégköri meteorológiai jellemzők mellett, a füstfáklya tengelye alatt a vonatkoztatási időtartamra számított várható talajközeli levegőterheltség-változás

- az egyórás (PM<sub>10</sub> esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb,
- a terhelhetőség 20%-nál nagyobb, vagy
- az egyórás (PM<sub>10</sub> esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Terhelhetőség: a légszennyezettségi határérték és az alap levegőterheltség különbsége

A terület távlati beépülésével a **helyhez kötött diffúz és pontforrás hatásterületének lehatárolását** a 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet. 2. §. 12c. a), b) vagy c) valamint a 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni.

### **Építés közvetlen hatásterülete**

**Építkezés alatt a közvetlen hatásterület** az út- és közműépítés során közvetlenül igénybevett terület és a tervezett út és közművek nyomvonala melletti terület. A légszennyező anyagok és a portterhelés koncentrációjának legmagasabb (határérték közeli, vagy akár határértéket meghaladó) mértéke a munkaterületen kívüli 20 méteres körzetben várható. A munkaterülettől számított 50 méteres körzetben az építési eredetű levegőterhelés mértéke körülbelül a felére csökkenhet. Szélsőséges időjárási tényezők esetén az építésből eredő levegőterhelés 100 méteres körzeten belül fordulhat elő, azon túl várhatóan nem terjed.

### **Üzemelés közvetlen hatásterülete**

Az **üzemelés alatti hatásterület** NO<sub>2</sub> komponensre nézve került lehatárolásra. Jelen tervezési körülmények között ennél a komponensnél számíthatunk a legnagyobb hatásterületre.

Tárgyi tervezett új nyomvonal tervezési szakaszán az egyórás légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb (NO<sub>2</sub> - órás: 10 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>10</sub> – 24 órás: 5 µg/m<sup>3</sup>) feltétel a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. b) pontja szerinti lehatárolás nem ad megbízható eredményt, hiszen a tervezési területen közvetlenül nem történik légszennyező anyagok monitorozása.

A nitrogén-dioxidra vonatkozó egy órás légszennyezettségi határérték 100 µg/m<sup>3</sup> a 4/2011. (I.14.) VM rendelet szerint; a terhelhetőség a tervezési terület alap légszennyezettségét figyelembe véve, így 86,85 µg/m<sup>3</sup>. Ennek 20%-a ~17,37 µg/m<sup>3</sup>, mely szintén a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A c) pont alapján az egyórás maximális érték NO<sub>2</sub> esetében ~5,7 µg/m<sup>3</sup> körül van a vizsgált 10 m-en távlati állapotban, ennek 80 %-a 4,56 µg/m<sup>3</sup>, ez az érték már 10 m-en belül teljesül.

### **Élővilág**

A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.

### **Tájvédelem**

Tájhasználati szempontból a közvetlen hatásterületbe tartozik az út és közmű nyomvonalak által igénybevett területek, mint más hasznosításból kivont terület. Közvetlen hatásterületnek tekinthetők továbbá azon tájrészletek, melyekről nyíló látvány vonatkozásában, a tájkép közvetlen előterében (nézőponttól mért 300 méter) szemmel jól érzékelhető minőségi változás várható.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

## Épített környezet

A környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.

## Zaj és rezgés

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítés hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetlen hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítés zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz.

Jelen esetben a feltételezhető közvetlen hatásterület több száz méteres környezetében nem található zajtől védendő létesítmény. Mivel a tervezési területen elhelyezésre kerülő funkciók, létesítmények pontosan nem ismertek, egzakt hatásterületet nem lehet lehatárolni. A jogszabály alapján emiatt a meghatározható hatásterület – a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésének értelmében a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 m-es távolságon belüli terület.

## Hulladékgazdálkodás

Közvetlen hatásterület hulladék szempontjából a fejlesztési terület, amelyen hulladék keletkezik, illetve gyűjtésre kerül. Ugyancsak a közvetlen hatásterület része az építés által ideiglenesen igénybe vett felvonulási területek, ahol szintén keletkezhet hulladék, és gyűjtése szükségessé válhat.

### *Közvetett hatásterület*

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerint „a közvetett hatások területei a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt tovább terjedő hatásvilágok terjedési területe, amelyeket valamely hatásvilág érint.”

## Földtani közeg

A közvetett hatásterület a talaj esetében a létesítményhez köthető közúti forgalom emissziói, valamint a havária helyzetek határozzák meg. Közvetett hatásterületként az építési-szállítási útvonalak és azoktól mért kb. 5-10 m széles sáv jelölhető ki, míg vertikálisan, a talaj tömörödése következtében kb. 2-3 méter mély terület.

## Felszíni és felszín alatti víz

Vizek tekintetében a közvetett hatásterületen a beszivárgó, lefolyó csapadékvizekkel bemosódó szennyezések, valamint a kapcsolódó közúti forgalom emissziójának hatásai érvényesülhetnek. A felszín alatti vizek hatásterülete összefonódik a talajjal, a felszíni vizek közvetett hatásterülete a vízfolyás projekt által érintett vízgyűjtőterületére, illetve a felszíni lefolyási viszonyokban okozott változással érintett területekre terjed ki. A felszíni és felszín alatti vizek esetében is a közvetett hatásterületen érzékelhető hatás havária esetén következhet be.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



## **Levegőminőség**

### **Építés közvetett hatásterülete**

Építkezés alatt a közvetett hatásterület részét képezhetik a szállítási útvonalak első burkolt, közforgalmi útig tartó szakasza, valamint a depóniák és üzemi területek környezete.

### **Üzemelés közvetett hatásterülete**

Levegőszennyezés esetén forgalmi szempontból azok az utak és csomópontok tekinthetők közvetetten levegőtisztaság-védelmi szempontból hatásterületeknek, amelyeknél 20 %-ot meghaladó forgalomváltozást okoz a tervezett létesítmény. Tárgyi, mintegy 20%-os változás eredményezhet ugyanis kimutatható levegőterhelés változást, ezért jogszabályi előírások hiányában ezzel a lehatárolási jellemzővel határozható meg objektíven a kapcsolódó úthálózatokra vonatkozó levegővédelmi ún. közvetett hatásterület.

### **Élővilág**

Élővilág-védelmi szempontból közvetett hatásterületnek számít a munkálatokkal érintett nyomvonal szakaszok legfeljebb 100 méteres környezete a kivitelezés során.

### **Tájvédelem**

Tájesztétikai értelemben mindazon terület közvetett hatásterület, ahonnan a tervezett infrastruktúra-fejlesztés látható. A láthatóság érvényesülése a tengerszint feletti magasságtól, a lejtők hajlásától, hosszától és a hegy-völgy formációk jellegétől függ. A láthatóságot, az át-, a ki- és a rálátást a geomorfológiai adottságok mellett a borítottság, a használati mód és a beépítettség határozza meg. Tekintve, hogy a tervezett beruházás felszín közelben valósul meg, a területen megjelenő művi elemekben pedig jelentős változás nem várható (távvezeték oszlopok elbontása, közvilágítás oszlopok építése) a közvetett hatásterület nem nyúlik túl a tájkép előterén (300-1000 m), jelen esetben max. 500 m távolságra tehető.

### **Épített környezet**

Az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.

### **Zaj és rezgés**

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítmény hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetett hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítményhez kapcsolódó járműforgalom járulékos zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz. Jelen esetben a becsülhető többletforgalom hatásaként a terület fejlesztés üzemeléséhez kapcsolódó közlekedési zajterhelés nem határol le a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. §-ban megfogalmazott hatásterületet - vagyis az építési szállítás zajvédelmi hatásterülete a tervezési terület határain nem terjed túl, mivel a megközelítő utak mentén a szállítási és fuvarozási tevékenység nem okoz 3 dB-nél nagyobb mértékű járulékos zajterhelés változást.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

## Hulladékgazdálkodás

Hulladékgazdálkodási szempontból a beruházás közvetett hatásainak területéhez kapcsolható az a térség, amely az építkezésből származó és az üzemelés időszakában keletkező hulladékokat befogadja.

### *Hatásviselők*

Talaj, felszín alatti és felszíni víz, valamint hulladékgazdálkodási szempontjából hatásviselők a termőtalaj, a felszín alatti víz, az érintett vízbázisok, valamint a keresztező és párhuzamosan futó vízfolyások. Élővilág-védelmi szempontból hatásviselők a teljes hatásterületen előforduló természetközeli élőhelyek, azok növény- és állatvilága.

Tájvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők a hatásterületen lévő emberek, akik a fejlesztés tájképi látványát érzékelhetik. Levegő- és zajvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők általában az emberek és az ökológiai rendszerek.



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

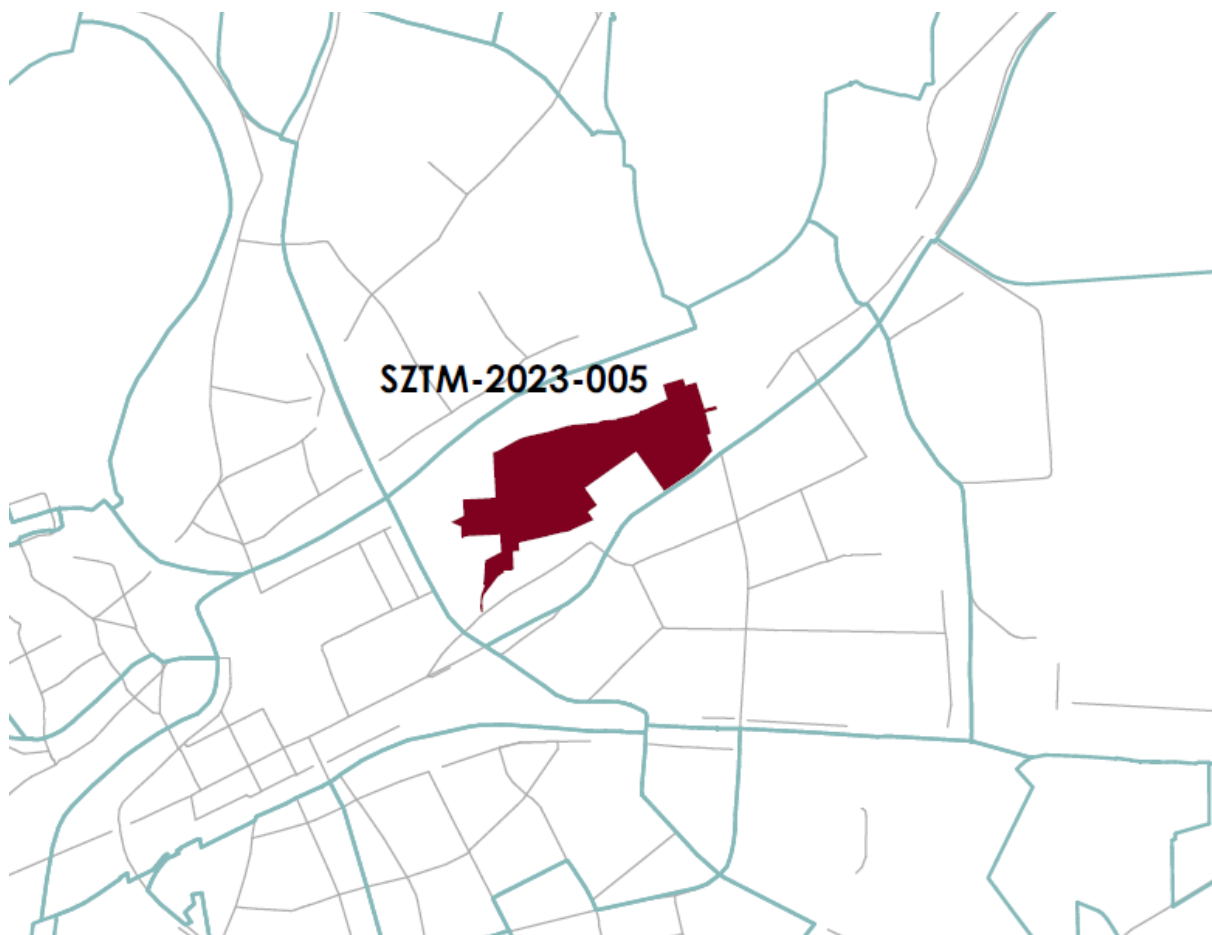
**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

### A fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása:

#### 2.5.1. A Győr Rába gyár területét érintő módosítások

##### Átnézeti helyszínrajz:

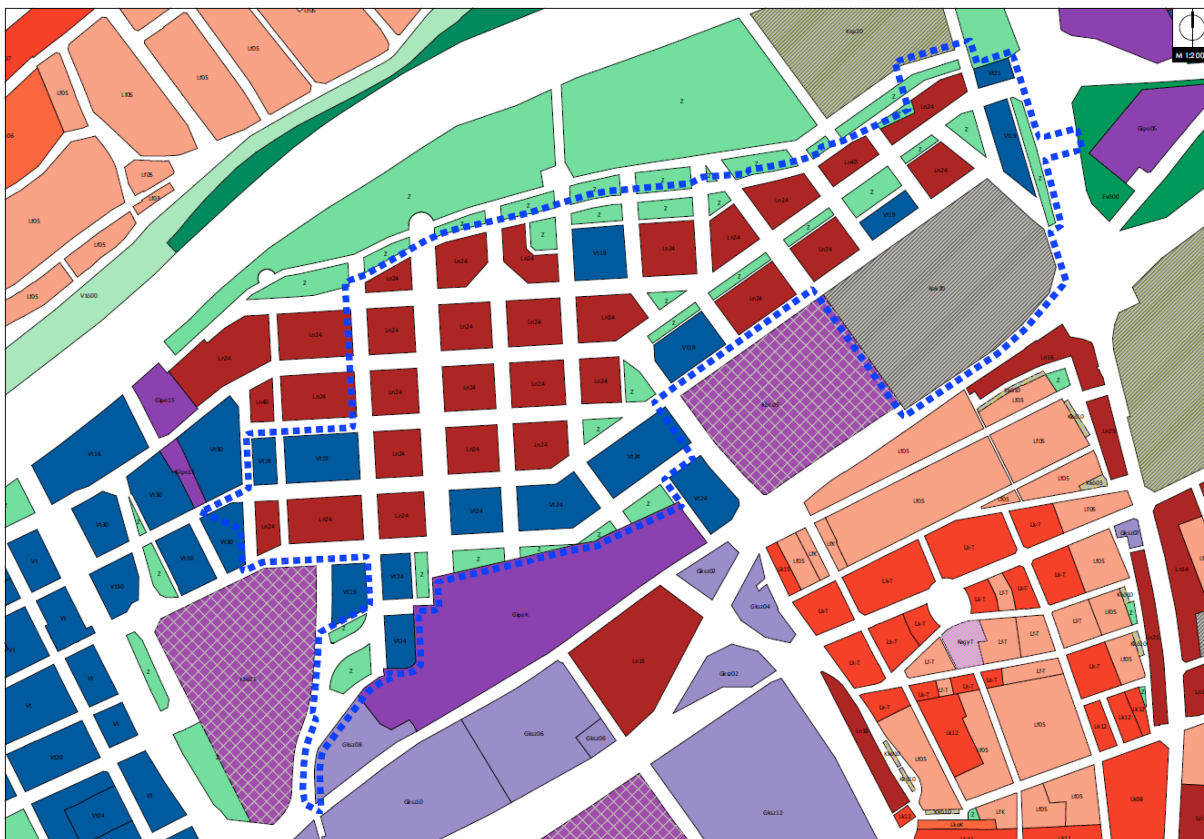


**web:** <http://www.ehszona.hu/>

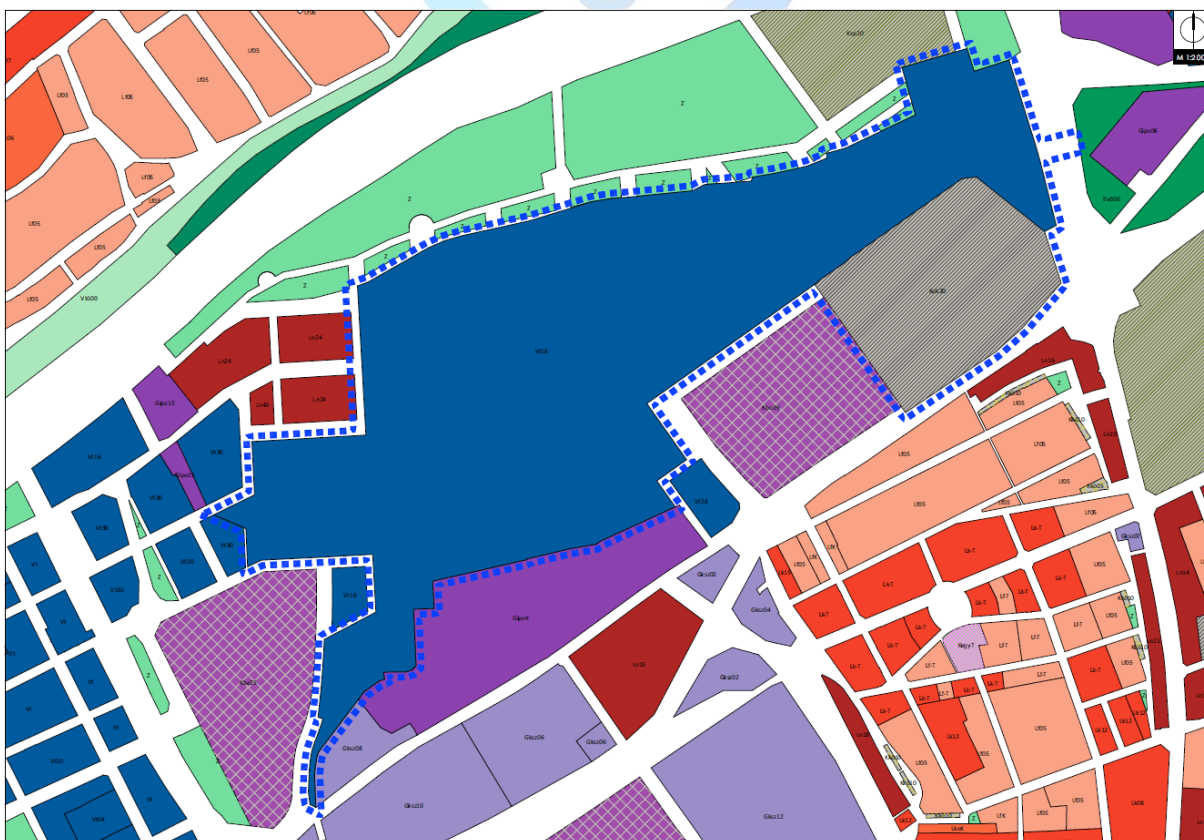
**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### Hatályos szerkezeti terv részlet:



### Tervezett területfelhasználás:

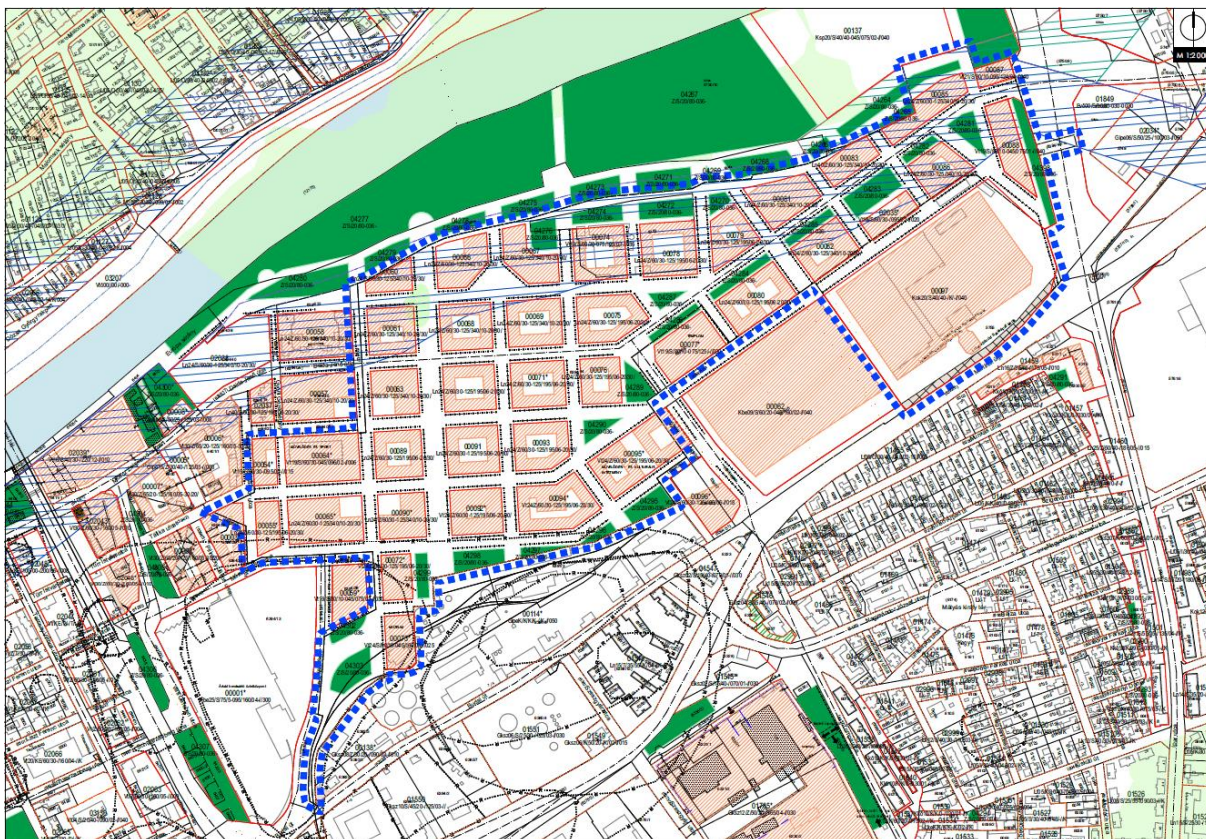


web: <http://www.ehszona.hu/>

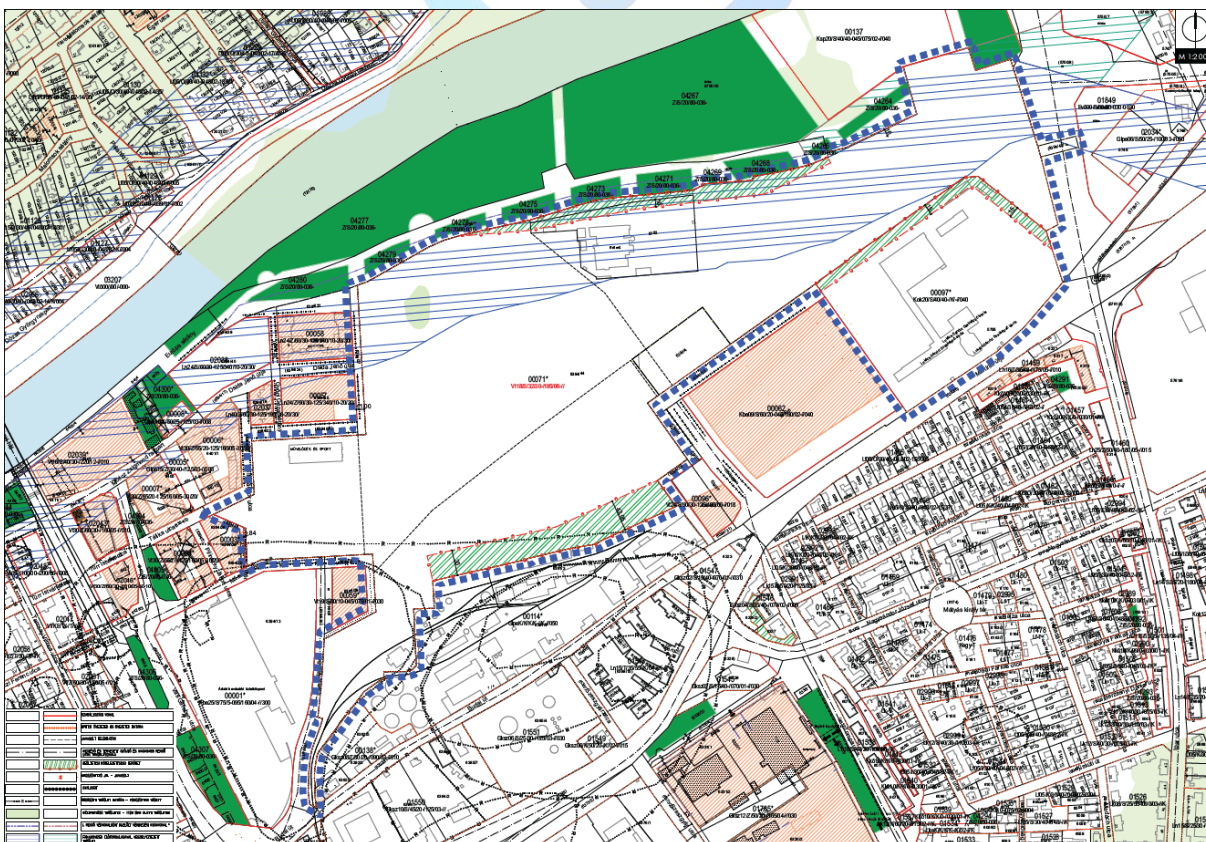
email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Hatályos szabályozási terv részlet:



## Tervezett területfelhasználás:



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A jelenleg hatályos településszerkezeti terv területfelhasználási rendszere a tervezési területen belül az alábbiak szerint módosul:

A tervezési területen belüli terület fő tulajdonosának a Rába Nyrt.-nek a távlati fejlesztési lehetőségeinek megvalósíthatósága érdekében egy egységes keretszabályozás kerül meghatározásra, amelynek alapján a tervezési területen belüli egységes területfelhasználást határozzuk meg. Ennek megfelelően a tervezési terület egységesen egy övezetbe, településközpont vegyes (Vt) területfelhasználási kategóriába kerül besorolásra.

A tervezési területen belül lévő Lukács Sándor Technikum övezetének határai a jelenlegi telekhatárokhoz kerültek igazításra, illetve az ezen az ingatlanon tervezett út is törlésre kerül. Ez az övezet továbbra is Különleges oktatási központok területfelhasználási kategóriában marad.

A településszerkezeti terv a főbb infrastrukturális hálózatokat tekintve is változik. A tervezési területen belüli közlekedésszerkezeti infrastruktúra hálózat elemei jelen terv szerint törlésre kerülnek a településrendezési tervből.

A területet feltáró infrastrukturális elemek csatlakozási pontjai továbbra is megegyeznek a hatályos településrendezési tervben foglaltakkal, ennek megfelelően biztosítják a terület feltárását, ellátását.

A tervezési területen belül új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül, ennek megfelelően a biológiai aktivitásérték szinten tartása szabályozási eszközökkel biztosításra került. A biológiai aktivitásérték szinten tartását igazoló számítás jelen dokumentáció 2.1 fejezete.

A területfelhasználási kategóriákat és a főbb infrastrukturális hálózatokat érintő egyéb módosítás nem tervezett.

Vizsgáltuk a város településrendezési tervének hosszú távú fejlesztési elemeit, mind a közlekedésben, mind a közművek kiépítésében.

A módosítások elfogadásával a tervezési területeken olyan használat alakítható ki amely

- a tulajdonviszonyoknak és a jelentkező fejlesztési igényeknek megfelelő ingatlanhasznosítást tesz lehetővé
- figyelembe veszi a szomszédos területfelhasználásokat, beépítéseket.
- a meglévő közműves és közlekedési adottságokat tartja szem előtt
- a zöldfelületi és környezetalakítási szempontokat is figyelembe veszi

A jelenleg hatályos településszerkezeti tervben a tervezési terület a 7. oldalon részletezett táblázatban található övezeteknek megfelelően egy mintegy húsz évvel ezelőtti fejlesztési elképzelés alapján került felosztásra jellemzően sakkáblaszerűen elhelyezkedő tömbökre. A tervezett úthálózati struktúrájának megfelelően meghatározott városszövet jelenleg már nem felel meg sem a területtulajdonos sem a város fejlesztési elképzeléseinek.

**A tervezési terület besorolása területfelhasználási kategóriák szempontjából jelenleg a következő:**

A tervezési terület összterülete:	394418 m <sup>2</sup>
Ebből beépítésre szánt terület:	209188 m <sup>2</sup>
Beépítésre nem szánt terület:	185230 m <sup>2</sup>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

### **Beépítésre szánt területek megoszlása területfelhasználás szerint:**

Településközpont vegyes terület (Vt)	49790 m <sup>2</sup>
Nagyvárosias lakó terület (Ln)	104478 m <sup>2</sup>
Különleges oktatási központok területe (Kok)	54920 m <sup>2</sup>

Beépítésre nem szánt területek a területen belüli utak területe (közlekedési terület, 159154 m<sup>2</sup>), valamint a közparkok területe (zöldterület, 26076 m<sup>2</sup>).

A tervezési területen belüli terület fő tulajdonosának a Rába Nyrt.-nek a távlati fejlesztési lehetőségeinek megvalósíthatósága érdekében egy egységes keretszabályozás kerül meghatározásra, amely egy a tervezési területen belüli egységes területfelhasználást is igényel. Ennek megfelelően a tervezési terület egy övezetbe kerül, egységesen településközpont vegyes (Vt) területfelhasználási kategóriába kerül besorolásra. Ez a területfelhasználási kategória alkalmas leginkább a területen megvalósítandó városközponti-intézményi-, korszerű munkahelyi-, differenciált lakó- és mindezeket kiszolgáló rekreációs funkciók elhelyezésére.

A tervezési területen belül lévő Lukács Sándor Technikum övezetének határai a jelenlegi telekhatárokhoz kerültek igazításra, illetve az ezen az ingatlanon tervezett út is törlésre kerül. Ez az övezet továbbra is Különleges oktatási központok területfelhasználási kategóriában marad.

### **A tervezési területen belül tervezett területfelhasználási kategóriák ennek megfelelően:**

Településközpont vegyes terület (Vt)	330 310 m <sup>2</sup>
Különleges oktatási központok területe (Kok)	61 032 m <sup>2</sup>

A tervezési területen belül beépítésre nem szánt területként 3076 m<sup>2</sup> útterület (közlekedési terület) marad továbbra is.

A településszerkezeti terv a főbb infrastrukturális hálózatokat tekintve is változik. A tervezési területen belüli közlekedésszerkezeti infrastruktúra hálózat elemei jelen terv szerint törlésre kerülnek a településrendezési tervből.

A területet feltáró infrastrukturális elemek csatlakozási pontjai továbbra is megegyeznek a hatályos településrendezési tervben foglaltakkal, ennek megfelelően biztosítják a terület feltárását, ellátását.

### **Jelen tervdokumentáció Győr közigazgatási területének következő részére vonatkozik:**

A 6394/44, 6394/27, 6394/43, 6390/4, 5752 és 5755 hrsz. ingatlanok területe.

### **A tervezési területen érintett szabályozási övezetek az alábbiak:**

00003\*, 00054\*, 00055\*, 00060, 00061, 00063, 00064\*, 00065\*, 00066, 00067, 00068, 00069, 00070, 00071, 00072\*, 00073\*, 00074, 00075, 00076, 00077\*, 00078, 00079, 00080, 00081, 00082, 00083, 00085, 00086, 00087, 00088, 00089, 00090\*, 00091, 00092\*, 00093, 00094\*, 00095\*, 00097, 02035\*, 04264, 04270, 04272, 04274, 04276, 04281, 04282, 04283, 04284, 04285, 04286, 04287, 04289, 04290, 04295, 04296, 04297, 04298, 04302, 04303, 04398.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

<b>00071 sz. tömb területe</b>		
<b>Beépítési paraméterek</b>	<b>Jelenleg hatályos</b>	<b>Tervezett</b>
Területfelhasználási kategória/övezet	Vt, Ln	<b>Vt</b>
Telekkihasználtsági mutató	19, 24	<b>18</b>
Beépítési mód	szabadonálló, zárt sorú	<b>szabadonálló</b>
Beépíthetőség legnagyobb mértéke	60-80 %	<b>32 %</b>
Minimális zöldfelületarány	10-30 %	<b>30 %</b>
Maximális építménymagasság	9,50-34,00 m	<b>19,50 m</b>
Építhető terepszint feletti szintek száma	3	<b>6</b>
Minimális telekméret	20/30, illetve változó	-
Közművesítettség foka	teljes	teljes
<b>Megjegyzés</b>		<p><b>Az övezeten belül a jelölt javasolt telekhatárok kötelezően kialakítandó ingatlanhatárokat jelentenek. Az övezeten belül más telekalakítás nem végezhető.</b></p> <p><b>Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelületek, és az egyéb telken belüli zöldfelületek is kötelezően háromszintű növényállománnyal alakítandóak ki.</b></p> <p><b>Az 5752 hrsz.-ú ingatlan megközelítése a 6394/44 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett szolgalmi joggal kerül biztosításra.</b></p>

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



## Új beépítésre szánt területként kijelölésre kerül: 26076 m<sup>2</sup>

A biológiai aktivitásérték szinten tartása differenciált számítás alapján, felületminőség szerint kerül igazolásra. Ennek megfelelően a szükséges zöldfelületek pótlása telken belüli kötelezően kialakítandó beültetési kötelezettséggel érintett terület kijelölésével tervezett.

## A kialakítandó beültetési kötelezettséggel érintett zöldterületként kijelölésre kerül: 27380 m<sup>2</sup>

**Az újonnan zöldtelületként kijelölésre kerülő terület több mint az új beépítésre szánt területek 105 %-a azaz 5%-kal meghaladja a területen belül megszüntetett közpark területek területét.**

### Barnaövezeti beruházás

A meglévő ipari területet új funkcióval látják el, úgy, hogy meglévő zöldmezős területeket nem használnak fel. A már létező ipari területek egyik nagy előnye, hogy általában kiépült közműhálózattal és infrastruktúrával rendelkeznek. A barnamezős beruházás előnye környezetvédelmi szempontból, hogy nem termékeny (vagy vadonnak meghagyandó) természeti területet kell kivonni a forgalomból, hanem egy már használatban lévő, és éppen kihasználatlan területet vonnak be ismét a körforgásba.

A barnamezős beruházások pozitív hatása: a településnek: elhagyatott városrészből lesz új és élő, zöld, terület. A terület újra gondolása az emberek mentális állapota szempontjából is előnyös.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát változtatja, a terület jelenleg nem beépített. A besorolás megváltoztatása inkább a meglévő állapotot követi le. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Tájképvédelmi terület övezetében nem fekszik a terület. Pozitív változás a zöldterületek aránya nő, beépítettségi mutató csökken. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakó és üzemi egységek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. szórakoztató elektronika, hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A kedvezőtlen hatások csökkentése érdekében javasolt védelmi intézkedéseket az alábbiakban foglaljuk össze környezeti elemenként, illetve környezeti hatótényezőnként.

### 2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédelem

#### Építés

A kivitelezés során biztosítani kell, hogy az érintett földtani képződmények minősége káros mértékben ne változzék, ezért a kivitelezés ideje alatt csakis kifogástalan, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel lehet végezni az építést, amelyekből szénhidrogén, vagy egyéb szennyezés nem kerülhet a talajra, illetve a felszín alatti vizekbe.

Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízre szim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.

Amennyiben az üzemi gyűjtőhelyen veszélyes hulladékot gyűjtenek, a gyűjtőtér burkolatát olyan anyagból kell kialakítani, amely a veszélyes hulladékkal történő esetleges kölcsönhatás esetén bekövetkező kémiai reakcióknak ellenáll. Ezért az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók kialakítását kármentő aljzattal lehet megvalósítani, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.

A tervezett építéshez csak jogerős és érvényes hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyag (kő, kavics, homok, agyag, vagy ezek bármilyen arányú keveréke) használható fel. Az anyagnyerőhelyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni a beruházási területhez közelebb esőket, ügyelve, hogy a szállítási útvonalak minél kevesebb mezőgazdasági művelés alatt álló területet vegyenek igénybe.

Az építés időszakában a beruházás során nagy tömegű munkagépek haladnak el, melyek kedvezőtlen mértékű talajtömörödést idézhetnek elő. Ezért az építési munkálatok befejeztével az érintett területek rekultivációját (talajlazítás) meg kell tenni. Valamint az elbontásra kerülő távvezeték oszlopok helyén is el kell végezni a terület rekultivációját.

A kivitelezés közben kitermelt talajt csak a megfelelő sorrendben, a talajrétegződésnek megfelelően szabad visszatölteni a munkaárokba.

Későbbi tervfázis munkarészeként humuszgazdálkodási terv készítése szükséges, mely alapján a termőtalajt szelektáltan (talajtípus szerint) le kell termelni és ideiglenes depóniákban tárolni. Az építkezés során a leszedett humuszréteget úgy kell tárolni, hogy annak felülete másodlagos kiporzást ne okozzon. Amennyiben szükséges a földmunkavégzésnél a kiporzás csökkentése érdekében locsolást kell alkalmazni. A depóniában tárolt anyagot helyben fel lehet használni. A humuszterítés után minél előbb füvesíteni kell az erózió megelőzése miatt.

Az építkezés során a munkagépek, berendezések, szállító járművek esetleges meghibásodásából származó kenő- és üzemanyagok talajra kerülése esetén az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni és a 225/2015. (VIII. 7.) kormányrendelet előírásai szerint kell kezelni. Az építés közben csak kifogástalan állapotú gépek és szállítóeszközök alkalmazhatók a szennyezés elkerülése érdekében.

### **Rendkívüli események**

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

Amennyiben az építkezés során, üzemzavar vagy baleset következtében a talajra kőolajszármazék vagy egyéb, környezetet károsító anyag kerül, akkor a szennyezett talajt az illetékes környezetvédelmi hatóság azonnali értesítése mellett a területről el kell távolítani és minősítés után engedélyezett hulladékkezelő telepre kell szállítani.

## 2.6.2. Felszíni vízvédelem

### **Építés**

A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

A vízfolyás keresztezések kiépítését javasolt kisvízi időszakban elvégezni. A munkák megkezdése előtt a kezelőkkel egyeztetni kell.

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizet zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.

A pályatesten összegyűlő csapadékvizek elvezetéséhez vízjogi engedélyezési terv készítése szükséges.

### **Rendkívüli események**

A rendkívüli, váratlan szennyezés, szennyeződés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.

## 2.6.3. Levegőtisztaság-védelem

### **Építés**

Az építés alatt a határérték feletti szennyezés megelőzésére a száraz időszakban a szélsébség és szélirány függvényében nedvesíteni kell a területet a porképződés megakadályozására.

A szállításra használt útvonalakat és a deponált földanyagot újratermelés elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.

A bontási törmelék, a talajcserére szánt földanyagot, valamint a munkaárok visszatöltése során véglegesen kiszoruló földmennyiséget elszállító teherautókat a porterhelés céljából le kell fedni.

Lehetőség szerint korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépeket szükséges alkalmazni.

Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

Az építés során a szállító gépkocsipark műszaki állapotának megfelelőnek kell lennie, úgy motorikusan, mint felépítményileg (porzás mentesség). Ennek rendszeres ellenőrzése szükséges.

A földalatti vezetékek magassági elhelyezése, valamint a vezetékek közötti legkisebb védőtávolságok biztosítása az előírásokban foglaltaknak megfelelően.

### **Rendkívüli események**

Nagyobb haváriás eseménynél az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, mint illetékes szerv jár el, és az illetékes Környezetvédelmi Hatóság végzi a környezeti kárelhárítás szakmai irányítását. Az előforduló események előre körvonalazása a lehetőségek széles spektruma miatt meglehetősen nehézkes, minden esetben be kell tartani az elkészítendő üzemelési tervben rögzítetteket. A cél a környezetterhelő események minél gyorsabb megszüntetése, semlegesítése.

Gázzzivárgás esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint kell, hogy eljárjon.

A szennyvíz szag szennyező anyagai a csatornahálózatban szeparálódhatnak, átalakulhatnak, ill. közbülső és végső oxidációs termékek során keletkezhetnek. A csatornában fellépő kellemetlen szaganyagok mennyisége igen sok tényezőtől függ. A bűz-képződést elsődlegesen meghatározza az oxigén-ellátottsági viszonyok milyensége. Fontos a szennyvízben oldott oxigén jelenléte, mely legalább 1 mg/l legyen. Ez az érték függ a vízben lévő, és az abba beoldódó oxigén mennyiségétől, és a szerves anyag lebontás oldott oxigén igényétől.

### 2.6.4. Élővilág-védelem

#### **Építés**

A közmű kiváltás esetében a nyílt fektető árkokat a lehető legrövidebb ideig szabad csak nyitott állapotban tartani a kistermetű állatok (pl. rovarok, kétéltűek, kisemlősök stb.) beleesésének megelőzése érdekében. A betemetés előtt végig kell nézni az árkokat és a beleesett állatokat ki kell menteni.

A területen potenciálisan előforduló élővilág oltalma érdekében a tervezett beruházás megvalósítása során szükséges fásszárú növényzet irtását a vegetációs időszakon kívül javasolt elvégezni (október 1. – március 1.).

Az építés során környezetkímélő területhasználat szükséges, azaz a földtani közeg és a felszíni, ill. felszín alatti vízkészletek nem szennyezhetők. Törekedni kell, hogy az anyagmozgatás, kivitelezés során a tehergépkocsikból, munkagépekből, valamint más munkálatok folyamán olaj, vagy olajszármazékkal szennyezett víz, illetve egyéb az élő szervezetekre káros vegyi anyag a környezetbe ne juthasson.

A kivitelezés során ideiglenesen igénybe vett területek rekultivációját úgy kell elvégezni, hogy figyelembe veszik a tájra és az adott termőhelyre jellemző természeti adottságokat. A fejlesztéssel érintett területeken és az újonnan kialakítandó útszakaszok menti zöldfelület kialakítása során a termőhelynek megfelelő és az adott kistájban természetes előfordulású fajok alkalmazása részesítendő előnyben. A fejlesztési területet nem érint Natura 2000 területet, és az országos ökológiai hálózatot sem érinti. Ezen felül a tervezett intenzitás növelés hatása a lakosságra, az emberi egészségre, illetve a lakosság életminőségének

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

fenntartása és javítása szempontjából mindenképp fontos a meglévő zöldterületek megtartása és fejlesztési területen 3 szintű növénytakaságok telepítése.

#### 2.6.5. Tájvédelem

##### Építés

Tájvédelmi szempontból az építés hatása semleges, mivel az építés/kivitelezés fázisa táj- és településképvédelmi szempontból ideiglenes állapotot jelent. Az építési tevékenység a jelenlegi tájszerkezetet és tájhasználatot nem változtatja meg jelentősen. A kivitelezés a jelenlegi tájképre minimális hatással lesz, amit elsősorban a fejlesztés során a tájban megjelenő ideiglenes depónia és felvonulási területek, építőgépek megjelenése okoz. Ez a hatás azonban csak ideiglenesen jelentkezik, az építkezést követően a gépek levonulnak, a felvonulási terek pedig felszámolásra, majd helyreállításra kerülnek. Jelentősebb terhelő hatása lehet a kitermelt föld elhelyezésére szolgáló depóniák kialakításának, de ezek helyéről és az elhelyezés módjáról a jelenlegi tervezési fázisban nincs közelebbi információ.

A tervezési területet nem érintik sem nemzetközi, sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti érték nem található a tervezési területen.

#### 2.6.6. Épített környezet védelme

##### Építés

Amennyiben a kivitelezési földmunkák során régészeti lelet kerülne elő az örökségvédelmi törvény vonatkozó előírásában foglaltak szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes Múzeumok Igazgatóságát.

#### 2.6.7. Zaj- és rezgésvédelem

##### Építés

Építés alatt zaj-, illetve rezgésvédelmi rendkívüli intézkedés nem indokolt.

##### Üzemelés

A településközponti és a lakóövezeti zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)

#### 2.6.8. Hulladékgazdálkodás

##### Építés

Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.

*web:* <http://www.ehszona.hu/>

*email:* [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

*Telefon:* +36-70/977-49-55

### ***Kommunális, települési hulladékok gyűjtése, ártalmatlanítása***

Az építkezés során keletkező települési szilárd hulladékot (kommunális hulladékot) zárt hulladéktárolóban kell gyűjteni és azt rendszeresen nem veszélyes hulladéklerakóba (kommunális hulladéklerakóba) kell elszállítani. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről építkezés alatt a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

### ***Inert hulladékok gyűjtése és elszállítása***

Az építkezés során esetlegesen keletkező inert hulladékokat (veszélyes anyagot nem tartalmazó építési törmelék) a legközelebbi - engedéllyel rendelkező - települési inerthulladék-lerakóban szükséges elhelyezni.

### ***Veszélyes hulladékok gyűjtése és elszállítása***

Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható.

Az építkezés során keletkező veszélyes hulladékok a 225/2016. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint egymástól elkülönítve, környezetszennyezést kizáró módon szükséges összegyűjteni, azokról nyilvántartást vezetni, bejelentést tenni és további kezeléséről, illetve veszélyes hulladéklerakóban való elhelyezéséről gondoskodni kell. Veszélyes hulladék kezelését, elhelyezését csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező cég végezheti.

### ***Üzemelés***

A tárgyi projektet képező tervezett fejlesztés üzemszerű működése során hulladék keletkezésére nem kell számítani, azonban a havária események elkerülése érdekében a berendezések műszaki állapotának fokozott és folyamatos ellenőrzése, karbantartása szükséges.

Az ipari területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari park üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

### ***Rendkívüli események***

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozásra szükség van. A kivitelezési munkák alatt folyamatosan (minden építési munkafázisban), az üzemelés alatt pedig a forgalom növekedésével arányosan el kell végezni a szükséges méréseket és mintavételezéseket. (Környezeti tényezőként a lenti 8 pont szerint).

Az érintett területváltozás követésére olyan érzékeny indikátorrendszert érdemes kialakítani, amelynek segítségével a jelenlegi állapot rögzíthető, illetve a bekövetkezett változások regisztrálhatók, előre jelezhetők a területi változások, trendek. A terv hatásainak monitorozása érdekében az alábbi indikátorokat javasoljuk kialakítani:

1. Területhasználatok térbeli változásának vizsgálata.
2. Zajszennyezés által érintett emberek száma. Monitorozás tárgya: a zajszennyezés által érintett emberek számának megállapítása a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével
3. Biológiai aktivitás érték valós alakulása. Monitorozás tárgya: rendszeres biológiai aktivitásérték számítás a teljes térségre számítva.
4. Zöldfelület indikátor (ZFI) érték alakulása. A monitorozás tárgya: az úrfelvételből, vagy infrafelvételekből számolt zöldfelületi aktivitás érték (NDVI és LAE indikátorok változása)
5. A vizsgált területek természeti tőkéjének folyamatos mérése
6. A tényleges területi fejlesztések folyamatos figyelése.
7. A területi fejlesztések ütemezett megvalósításának biztosítása.
8. A területi fejlesztések megvalósítása során észlelt, a környezetre káros hatás fejlesztések leállítás, szükség és lehetőség esetén a településrendezési tervek módosítása a további károk keletkezésének megakadályozása érdekében.

## 2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A településrendezés egész környezetünket formáló tevékenység. A helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészekben feltárt környezeti problémák megoldására tesz javaslatot. A településszerkezeti terv egésze ezért maga is egy olyan jogi dokumentum, amely hatékony területfelhasználási, szabályozási javaslatokat fogalmazhat meg a környezeti problémák megoldására.

### **Levegőtisztaság védelem**

A levegő tisztaság védelmével kapcsolatos szabályokat több jogszabály tartalmazza: A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) sz. kormányrendelet és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) sz. VM rendelet. A közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentése érdekében az utak fásítása a porszennyezés, levegőterhelés mérséklésére fásor telepítését, illetve az út menti meglévő fás növényállomány megőrzés a fontos.

### **Talaj, felszíni- és felszín alatti vizek védelme, árvízvédelem**

A felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait kell betartani. A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területi kategória biztosítja a felszín alatti vizek védelmét.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Zaj- és rezgésterhelés

A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú zajvédőfal és növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.

### Közlekedési zaj

A területen a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékeinek kell teljesülniük. A közúti közlekedés okozta zajszint mértéke, a zajterhelés csökkentése érdekében, intenzív többszintű növényzóna kialakítása javasolt. Bár a fásítás okozta zajcsökkenés nem mérhető, ennek ellenére bizonyos mértékig javítja a forgalmas útszakasz menti zajhelyzetet.

### Természeti állapot javítása

A beruházási területen az állatvilág védelme érdekében csakis szeptember 30. és március 1. között végezhető cserjeirtás, fakitermelés, gyephántás.

- A munkavégzésre, anyagszállításra a meglévő földút- és közúthálózat vehető igénybe, ki kell zárni annak a lehetőségét, hogy bármilyen építési forgalom juthasson a természetvédelmi szempontból értékes területekre, ill. hogy ezek területén építési törmelék, hulladékot rakjanak le. Ennek érdekében a kisajátítási területen kívül nem hozhatók létre depóniák, anyagnyerőhelyek, pihenőhelyek, parkolók.
- Az építési tevékenységek során keletkező meredek falú mélyedéseket (pl. munkaárkok) nem szabad több napig fedetlenül hagyni, mert az a kismélységek, kételtűek egyedeinek pusztulását okozhatja. E mélyedések betöltése, földmunkái során meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e beléjük hullott állatok, s a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.
- Kerülni kell az idősebb, odvas egyedek kivágását, mivel az odúlakó madarak, illetve denevérek otthonául szolgálhat. A fakivágások előtt meg kell győződni a faegyedek természetben betöltött szerepéről, a kivágások szükségességéről. A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel példányonként egyeztetni kell a feltétlen megtartandó, és a kivágandó fákat.
- A környező területeken megmaradó természetes élőhelyek, illetve az ott élő védett fajok károsodásának megelőzése érdekében biztosítani kell, hogy a beruházás területén invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek kialakítása során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul eltávolításra kerüljenek. A nem kívánt gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében az építéssel érintett területeken a kaszálásáról 3 éven keresztül, évente minimum két alkalommal (első alkalommal virágzást megelőzően) gondoskodni kell.

### Kulturális örökség védelme

Az érintett területen ismert örökségi érték nem található, nem érinti nyilvántartott régészeti lelőhely. A beruházások kivitelezésekor előkerülő régészeti leletek esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. törvény szerint kell eljárni.

### Tájképvédelem

A tervezési területet nem érintik sem nemzetközi, sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti érték nem található a tervezési területen.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



**A környezeti vizsgálat során feltártuk a környezeti hatásokat, a környezeti elemek igénybevételének módját és mértékét. A területi adottságok és a hatások elemzése alapján a következő megállapítások tehetők:**

- A terület immissziós jellemzőit a tervezett változásokból eredő kibocsátások kisebb mértékben befolyásolják. Környezeti levegőminőségi célként a jelenlegi kedvező levegőminőség megőrzése jelölhető meg.
- A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében törekedni kell a korszerű technológiák, az elérhető legjobb technika alkalmazására. A továbbiakban tervezett új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika alkalmazásával, előzetes engedélyezés alapján lehetséges.
- A tervezett fejlesztések mellett figyelni kell a zajkibocsátási határértékek betartására, az üzemi és közlekedési eredetű zajterhelés növekedésének megelőzésére. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.
- Az üzemi zajoktól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új létesítmények vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának méréssel történő igazolására.
- A területen képződő települési és termelési hulladék kezelésére (ártalmatlanítására vagy hasznosítására) a területen kiépült és működő hulladékkezelő kapacitások rendelkezésre állnak és elegendők.
- A terület vízellátása, a keletkező szennyvizek kezelése a meglévő közművesítés mellett biztosítható. A várható változásokból eredő vízellátási és szennyvízkezelési igények a szükséges mértékű hálózatfejlesztés mellett a rendszerből kielégíthetőek.
- A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talaj- vagy talajvízszennyezések ne okozzák egyúttal a felszín alatti víz vagy a földtani közeg szennyeződését.
- A tervezett fejlesztéseket, beruházásokat a lehető legkisebb környezetterheléssel kell megvalósítani. A levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi határértékeket a hatályos jogszabályok alapján a helyi építési szabályzatban is rögzíteni célszerű.
- Klíma és éghajlati viszonyok tekintetében a szabályozási terv által lehetővé tett fejlesztések a terület klímájában érzékelhető változást nem okoznak. A zöldfelületi rendszerek tervezett fejlesztése és bővítése ezeket a viszonyokat várhatóan kedvező irányba befolyásolják.
- A tervezett fejlesztések végrehajtásával, megfelelő védőterületek, védő zöldsávok kialakításával tovább javítható a település környezeti állapota és jobban kihasználhatók a település adottságaiból adódó lehetőségek. Ehhez szükséges a zöldterületek arányának növelése, valamint az erdőterületek megóvása, bővítése.
- A fenntartható fejlődés érdekében fontos a táj- és természetvédelmi szempontok előtérbe helyezése, a még meglévő természetközeli és tájszerkezeti értékek megőrzése. Fokozott figyelmet kell fordítani a terület értékes állat- és növényvilágára egyaránt.
- A mezőgazdasági művelés során biztosítani kell a fenntartható használatot, a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét.
- A tervezett fejlesztések a gazdaságosabb területhasznosítás mellett biztosítják a környezetvédelmi szempontok érvényesítését is. A tervezett fejlesztések során biztosítani kell az alapvető

**web:** <http://www.ehszona.hu/>





**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

műszaki, technológiai és környezeti feltételeket a környezet jó állapotának megőrzése érdekében.

- A társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat a tervezett változások nem gyengítik, a táj eltartó képességét viszont kedvezően befolyásolják.

Budapest, 2023. 11. 13.

Név Kamarai nyilvántar- tási szám	Végzettség	Szakterület azono- sító	Alíráás
Simon Mátyás 17-00730	okleveles környezet- kutató	SZKV 1.1; 1.2; 1.3	
Győrfi András 08-01385 / 08-06959	okleveles környezet- mérnök	SZKV 1.1; 1.2; 1.3; 1.4	
Németh Géza 08-0065/2001	okl. építészmérnök	TT-1	
Czibula György SZ-016-2012	okleveles erdőmérnök	SZTV, SZTJV	

**EHS Zóna**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55