



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont


**Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

**Javaslat**

**a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő felújítására, fejlesztésére,  
a Rába Quelle Kft. által befizetett bérleti díj felhasználására**

Győr, 2024. április 25.

Előterjesztő:

  
Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:


Városstratégiai Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést látta:

  
Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. László Edit jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály/  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

## **Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

### **Javaslat a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményszálló felújítására, fejlesztésére, a Rába Quelle Kft. által befizetett bérleti díj felhasználására**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A Rába Quelle Kft. (a továbbiakban: üzemeltető) 2003 óta üzemelteti az Önkormányzat tulajdonában lévő Gyógy-, Termál- és Élményszállót. A működés ideje alatt az üzemeltető önkormányzati támogatással, valamint saját forrásai felhasználásával felújításokat, fejlesztéseket hajtott végre a szállóban.

A 2024. évi felújításra, fejlesztésre üzemeltető megküldte javaslatát, mely értékelésre került. A Modern Városok Program keretében megvalósított „Győri Vízi Élményszálló” fejlesztéssel nem érintett, meglévő Rába Quelle épületében található hőcserélők működési kapacitása jelenleg nem megfelelő. A próbaüzem során kiderült, hogy a hőcserélők új rendszerbe történő integrálását követően nem tudtak elegendő kapacitást biztosítani a teljes rendszer megfelelő működéséhez így az egész évben üzemelő kül- és beltéri élményszáncék megfelelő vízhőmérséklete nem biztosítható. Ezek cseréje nélkül csak oly módon lehet megfelelő hőmérsékletű vizet biztosítani, hogy forró termálvizet adagolnak a száncék vízéhez, ezáltal a száncék vize optikailag kifogásolhatóvá válik, a termál víz hozzáadagolás pedig tovább apasztja a rendelkezésre álló szűkös bejövő termálvíz mennyiséget. A megoldás, ha ezeket a hőcserélőket és szabályozókat új eszközökre cserélik. A 2018. évben Borkai Zsolt nevében aláírt, a Vízi élményszálló megvalósításához kapcsolódó tervezési és szaktanácsadói szerződésnek ezen feladat nem képezte részét, így a kivitelezési feladatnak sem volt része. Ez alapján a döntési javaslat a következő:

Javasolt a 2003. évben Balogh József Polgármester Úr által megkötött bérleti üzemeltetői szerződés alapján a befizetett bérleti díjból képzett felújítási keret terhére a következő fejlesztési, felújítási munka teljes költségének biztosítása.

A 2003 óta működő szállóépület gépházában közel 20 éve üzemelő kül- és beltéri élményszáncéket fűtő hőcserélők és kapcsolódó gépészeti berendezések nem tudják megfelelően ellátni feladatukat, a berendezések felújítása már nem gazdaságos. A hőcserélők és a kapcsolódó berendezések cseréjének becsült költsége a kiegészítő munkákkal együtt bruttó 37.700.000,- Ft.

A fejlesztési, felújítási munkák elvégzése a rendelkezésre álló, ténylegesen befolyt bérleti díj terhére történhet. Az üzemeltető által 2024. március 31-ig befizetett bérleti díj fedezetet nyújt az elfogadásra javasolt munka elvégzésére.

A fejlesztés által létrehozott vagyon az önkormányzatot illeti.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el a határozati javaslatot.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. A Közgyűlés engedélyezi, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében szereplő „Felújítási, korszerűsítési keret képzése - Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élmenyfürdő kapcsán” című kiadási jogcím előirányzatból a 2003 óta működő fürdőépület gépházában lévő hőcserélők és kapcsolódó gépészeti berendezések cseréjére bruttó 37.700.000,- Ft felhasználásra kerüljön.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a munkák végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2024. április 25.

  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester